Zápis
z 9. jednání Rady města Teplá, konaného dne 20.4.2021

Přítomni: Martin Klepal, Roman Veselovský, Martin Čáp, Zdeněk Purkyt, Karel Hermann,
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 9. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 8. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Smlouva o dílo s Ing. arch. Kaskovou – změna č. 3 Územního plánu Teplá
4. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 – Wood &Paper a.s.
5. VB comp s.r.o. – cenová nabídka na zálohování a zabezpečení
6. Realstep s.r.o. – cenová nabídka na výměnu podlahové krytiny v DPS
7. Sdělení o převzetí bezúplatného daru – Základní škola v Teplé, p.o.
8. Žádost o schválení přijetí bezúplatného daru – Základní škola v Teplé, p.o.
9. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
10. Návrh na dokoupení 25 % plynu pro rok 2023 – JIRGL EP, energetické služby
11. Žádost o ukončení nájemní smlouvy
12. Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Pivovarská – část ke kapličce
13. Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Oprava místní komunikace III. třídy Havlíčkova – část ke mlýnu
14. Změna zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 8. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

1) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pachtu dle přílohy uvedené v pachtovní smlouvě č. 4/2015/POZ – úkol splněn.
2) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje p.p.č. 2722/1 o výměře 1000 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá - úkol splněn.
3) Ing. Barboru Mundilovou zasláním stanoviska o využití nabídky k převodu na Správu železnic, státní organizaci - úkol splněn.
4) pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru bezúplatného pronájmu části parcely 2833/1 o výměře 5 m^2 v Teplé - úkol splněn.

5) ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/G/2/2021 tajemníka Mgr. Víta Červenku zjištěním možnosti jejich realizace případným zařazením do akcí z rozpočtu města – úkol trvá.
6) ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/G/3/2021 tajemníka Mgr. Víta Červenku zjištěním možnosti jejich realizace a případným zařazením do akcí z rozpočtu města – úkol trvá.
7) starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/A/12/2021 – úkol splněn.
8) M.Klepala administrací vyhlášených výběrových řízení ve věcech vedených pod usnesením RM č. 8/A/13/2021 a 8/A/14/2021 – úkol splněn.
9) Ing. Radka Větrovce ke zpracování stanoviska ke znaleckému posudku ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/E/4/2021 – úkol trvá.
10) Martina Klepala zasláním odpovědi ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/F/2/2021 – úkol trvá.

Ad 2) Majetkové záležitosti

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0349/2021/POZ-Žádost NB Product s.r.o. o uzavření nové pachtovní smlouvy z důvodů konce platnosti pachtovní smlouvy č. 4/2015/POZ. Seznam pozemků zůstává shodný s předchozí pachtovní smlouvou. Komise doporučuje smlouvu uzavřít do 31.12. 2021. Výše nájmu je 3.000,-Kč/ha/rok. Záměr byl vyvěšen od 31.3.2021 do 16.4.2021.

Usnesení: RM schvaluje prodloužení pachtovní smlouvy č. 4/2015/POZ s firmou NB Product s.r.o. do 31.12.2021 za 3.000,-Kč/ha/rok.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Ve věci vedené pod čj. Tep/1211/2021/POZ – Žádost Ing. Jana Růžičky o součinnost při zajištění přístupu na pozemky p. Erpse, p. Novotného a p. Štieflera v Pivovarské ulici. A zrušení věcného břemene. Navrženy 2 varianty. Komise doporučuje realizovat druhou variantu.

Usnesení: RM schvaluje v rámci žádosti Ing. Jana Růžičky o součinnost při zajištění přístupu na pozemky p. Erpse, p. Novotného a p. Štieflera v Pivovarské ulici, realizaci varianty č. 2 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1120/2021/POZ – Žádost firmy Elektroprojekce Vincíbr o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0000822/01. Jedná se o stavbu v části Machově ulici před mostem. Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0000822/01 „Teplá, KV, ul. Máchova, kNN, vNN“s firmou Elektroprojekce Vincíbr.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1151/2021/POZ – Žádost firmy Elektroprojekce Vincíbr o souhlas se stavbou „Teplá, KV, ul. Máchova, kNN, vNN“. Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení: RM schvaluje vydání souhlasného stanoviska firmě Elektroprojekce Vincíbr ke stavbě „Teplá, KV, ul. Máchova, kNN, vNN“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1151/2021/POZ – Žádost Ing. Marka Rychtra o vyjádření k PD „Novostavba rodinného domu Teplá, p.p.č. 77, k.ú. Teplá“. K PD nemá komise připomínek a souhlasí s návrhem uložení inženýrských sítí (podzemní vedení NN v délce 4,4 m a vodovodní přípojka – var.č.1=7,1 m a var.č.2=70 m) za předpokladu respektování technických parametrů pro uložení v tělese budoucí komunikace (hloubka, chráničky). Komise je pro obě varianty.

Usnesení: RM schvaluje ve věci žádosti Ing. Marka Rychtra o vyjádření k PD „Novostavba rodinného domu Teplá, p.p.č. 77, k.ú. Teplá“, návrh uložení inženýrských sítí dle přílohy za předpokladu respektování technických parametrů pro uložení v tělese budoucí komunikace.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1278/2021/POZ – Návrh směny zemědělských nemovitostí v k.ú. Popovice u Poutnova, ve vlastnictví Ing. Jana Růžičky za pozemky města v k.ú. Beroun u Starého Sedla a v k.ú Staré Sedlo u Teplé. Soupis pozemků v příloze. Komise odkládá kvůli dodání podrobnějších podkladů.

Usnesení: RM odročuje projednání návrhu směny zemědělských nemovitostí v k.ú. Popovice u Poutnova, ve vlastnictví Ing. Jana Růžičky za pozemky města v k.ú. Beroun u Starého Sedla a v k.ú Staré Sedlo u Teplé z důvodu doplnění podrobnějších podkladů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

g) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1288/2021/POZ – Žádost Kláry Berkové o pronájem pozemku p.p.č. 2357/7 v k.ú. Teplá. Komise doporučuje.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu p.p.č. 2357/7 v k.ú. Teplá, město Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1278/2021/POZ – Žádost Ing. Jana Růžičky o směnu části p.p.č. 617 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, o výměře cca 50 m^2. Uvedenou část dlouhodobě užívá. Komise doporučuje.

Usnesení: RM odročuje směnu části p.p.č. 617 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, o výměře cca 50 m^2 s Ing. Janem Růžičkou do vyřešení návrhu směny v bodě f).

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

i) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0295/2021/POZ – Žádost Vladislava Rašky o prodloužení pachtovní smlouvy 2/2018/POZ a propachtování pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Popovice u Poutnova a parc. č. 404/4 pouze část v k.ú. Popovice u Poutnova. Komise doporučuje smlouvu uzavřít do 31.12. 2021. Výše nájmu je 3.000,-Kč/ha/rok. Vyvěšeno dne 14.4.2021.

Na vědomí: RM bere na vědomí vyvěšení záměru prodloužení pachtovní smlouvy č. 2/2018/POZ.

j) Ve věci vedené pod Čj. Tep/0732/2021/POZ - Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou SUPTel a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016513/VB/001 pro stavbu „Teplá, KV, ul. Lidická, č. parc. 139/2, kNN“ na p.p.č. 2845/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016513/VB/001 pro stavbu „Teplá, KV, ul. Lidická, č. parc. 139/2, kNN“ na p.p.č. 2845/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou SUPTel a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

k) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1366/2021/POZ - Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupené Projekční kanceláří – Libuše Soferová s.r.o., Manětínská 138,331 01 Plasy – v roce 2021-2022 bude provedena výstavba nového zemního kabelového vedení VN pro posílení spolehlivosti dodávek elektřiny v obci. Spol. žádá o vydání souhlasu s výstavbou el. rozvodů na pozemcích parc.č. 2951, 2165/1, 2952, 2867, 2840/8, 2840/9, 2878, 1283/1, 1281, 2879/1, 1011/3 KN k.ú. Teplá.

Usnesení: RM vydává souhlas pro firmu ČEZ Distribuce a.s., zastoupené Projekční kanceláří – Libuše Soferová s.r.o., Manětínská 138, 331 01 Plasy, s výstavbou el. rozvodů na pozemcích parc.č. 2951, 2165/1, 2952, 2867, 2840/8, 2840/9, 2878, 1283/1, 1281, 2879/1, 1011/3 KN k.ú. Teplá.

Ad 3) Smlouva o dílo s Ing. arch. Kaskovou – změna č. 3 Územního plánu Teplá

RM byla předložena smlouva o dílo s Ing. arch. Alexandrou Kaskovou na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Teplá za celkovou cenu 339.405,-Kč včetně DPH. Pořízení změny je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2021. Dílčí změny budou provedeny dle usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Teplá ze dne 16. 9. 2020.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Teplá za cenu ve výši 339.405,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 – Wood &Paper a.s.

RM byl předložen Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřené se společností Wood &Paper a.s. s předmětem plnění – množství a ceny pro 2. čtvrtletí platnosti smlouvy - průmyslové výřezy jehličnaté smrk do stanice Friesau (SRN) v množství 200 m^3. Odborný lesní hospodář doporučil uzavření dodatku.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřené se společností Wood &Paper a.s. dle přílohy na období od 1.4.2021 do 30.6.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 5) VB comp s.r.o. – cenová nabídka na zálohování a zabezpečení

Radě města byla předložena cenová nabídka od firmy VB comp, s.r.o. na zajištění zabezpečení a zálohování systémů pro Městský úřad v Teplé za cenu ve výši 186.575,- Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy VB comp s.r.o. na zajištění zabezpečení a zálohování systémů pro Městský úřad v Teplé za cenu ve výši 186.575,-Kč dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Realstep s.r.o. – cenová nabídka na výměnu podlahové krytiny v DPS

RM byla předložena cenová nabídka na výměnu podlahové krytiny v Domově s pečovatelskou službou v bytových jednotkách 205,224,303,304 od firmy Realstep,

s.r.o. se sídlem Počernická 120, Počerny za částku ve výši 82.524,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na výměnu podlahové krytiny v DPS v Teplé od firmy Realstep, s.r.o. za cenu 82.524,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Sdělení o převzetí bezúplatného daru – Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla ředitelem Základní školy v Teplé, příspěvkové organizace, Mgr. Janem Soulkem předložena informace o přijetí bezúplatného daru, respirátorů pro zaměstnance školy, v celkovém počtu 1100 ks. Ocenění respriátorů: 360 ks/přijatých respirátorů KN 95-bílý v roce 2020 v ceně 53,94 Kč/ks, celkem 19 418,40 Kč, 190 ks/přijatých respirátorů FFP2 ze dne 16. 2. 2021 v ceně 61,53 Kč/ks, celkem 11690,70 Kč a 550 ks respirátorů FFP2 v ceně 33,20 Kč/ks, celkem 18.260,-Kč. Celkem se jedná o bezúplatný dar v roce 2020 v částce 19.418,40 Kč a v roce 2021 v částce 29.950,70 Kč. Vzhledem k přijetí údajů o ocenění daru a potřeby výdeje ochranných pomůcek zaměstnancům nebylo možné zažádat o předběžné schválení radou města. Z tohoto důvodu je Radě města Teplá pouze předloženo sdělení o přijetí bezúplatného daru.

Na vědomí: RM bere na vědomí přijetí bezúplatného daru, respirátorů KN 95-bílý – 360 ks za 19.418, 40 Kč v roce 2020 a respirátorů FFP2 – 740 ks za 29.950,70 Kč pro Základní školu v Teplé, příspěvkovou organizaci, Školní 258, 364 61 Teplá, IČO: 73740420 prostřednictvím Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 33 Karlovy Vary, IČO: 70891168, ze skladu Správy státních hmotných rezerv.

Ad 8) Žádost o schválení přijetí bezúplatného daru – Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla ředitelem Základní školy v Teplé, příspěvkové organizace, Mgr. Janem Soulkem předložena žádost o schválení převzetí bezúplatného daru, 450 ks antigenních testů „Lepu“ pro testování žáků a zaměstnanců školy ze Správy státních hmotných rezerv. Cena testů nebyla ke dni 13. 4. 2021 zveřejněna.

Usnesení: RM schvaluje převzetí bezúplatného daru pro Základní školu v Teplé, příspěvkovou organizaci, Školní 258, 364 61 Teplá, IČO: 73740420 – 450 ks antigenních testů „Lepu“ pro testování žáků a zaměstnanců školy ze Správy státních hmotných rezerv.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS

Ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou byla do rady města předložena žádost s návrhem na zařazení Marie Prosserové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS.

Usnesení: RM schvaluje zařazení Marie Prosserové do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10) Návrh na dokoupení 25 % plynu pro rok 2023 – JIRGL EP, energetické služby

RM byl předložen návrh Ing. Jiřího Jirgla na dokoupení 25 % plynu pro město Teplá na rok 2023 s tím, že na rok 2023 má město již 50 % objemu plynu zakoupeno. Navrhovaná limitní cena je 580,- Kč/MWh bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje dokoupení plynu pro město Teplá na rok 2023 v objemu do 25 %, za cenu v limitní výši 580,-Kč/MWh a pověřuje Ing. Jiřího Jirgla realizací nákupu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

RM byla předložena Karlem Maďaričem st. žádost o ukončení nájemní smlouvy v Domově s pečovatelskou službou v Teplé pro osobu Ludovít Fízik, byt č. 127 z předložených důvodů.

Usnesení: RM schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy v Domově s pečovatelskou službou v Teplé pro Ludovíta Fízika, bytová jednotka č. 127 z důvodů předložených správcem objektu s tím, že stávající nájemní smlouva je platná do 31.7.2021 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyrozumění o neprodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Pivovarská – část ke kapličce

Místostarostou byl předložen Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Pivovarská – část ke kapličce. Komise doporučuje Radě města Teplá uzavřít s uchazečem Videst s.r.o., IČ:

27995771, který podal nejvýhodnější nabídku, smlouvu o dílo.

a) Usnesení: RM bere na vědomí Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Pivovarská – část ke kapličce.

b) Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Pivovarská – část ke kapličce s vítězným uchazečem, kterým je firma Videst s.r.o. za cenu ve výši 2.264.074,29 Kč vč. DPH a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Oprava místní komunikace III. třídy Havlíčkova – část ke mlýnu

Místostarostou byl předložen Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Oprava místní komunikace III. třídy Havlíčkova – část ke mlýnu. Komise doporučuje Radě města Teplá uzavřít s uchazečem AZ VIA s.r.o., IČ: 29156513, který podal nejvýhodnější nabídku, smlouvu o dílo.

a) Usnesení: RM bere na vědomí Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Havlíčkova – část ke mlýnu.

b) Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci Výstavba místní komunikace III. třídy Havlíčkova – část ke mlýnu s vítězným uchazečem, kterým je firma AZ VIA s.r.o. za cenu ve výši 1.114.621,75 Kč vč. DPH a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Změna zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn

RM byl předložen návrh na provedení změny zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn. Na základě usnesení ZM č. 6/A/9/2019 ze dne 4.12.2019 byl tímto zastupitelem schválen starosta Karel Hermann. Z důvodu prováděných personálních změn na úseku územního plánování se jeví jako vhodné schválení místostarosty Bc. Martina Klepala do pozice zastupitele určeného k pořizování územního plánu a jeho změn s účinností od 22.4.2021. Místostarosta je podrobně seznámen s problematikou schvalování a pořizování změn územního plánování, neboť byl pověřen radou města k výkonu činnosti referenta společné státní správy a samosprávy na tomto úseku až do obsazení uvedené funkce novým zaměstnancem.

Usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města schválení místostarosty Bc. Martina Klepala jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu s účinností od 22.4.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 20.4.2021 v 9.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 27.4.2021

Bc. Martin Klepal místostarosta dne 26.4.2021

Karel Hermann starosta dne 27.4.2021