

Zápis
z 15. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.8.2021

Přítomni: Bc. Martin Klepal, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová, Mgr. Jan Soulek

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.02 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 15. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 14. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 7/2021
4. Kupní smlouva č. 22110187/300 – Opera Silvatica s.r.o.
5. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 22110187/300 – Opera Silvatica s.r.o.
6. Cenové nabídky na opravy některých komunikací v roce 2021
7. Nesouhlasné stanovisko RWE k PD rekonstrukce Lidické ulice
8. Cenová nabídka firmy AgdataCity
9. Žádost o osazení mola – Beranovka
10. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – přidělení BJ a zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
11. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh sazebníku za úhradu služeb a fakultativních úkonů
12. KOVOK kontejnery s.r.o. – cenová nabídka na zakoupení kontejneru hákového
13. Realstep – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3.2021
14. Oznámení o zrušení veřejné zakázky – Stavební úpravy výjezdové stanice ZS Teplá
15. Žádost o pronájem KD v Teplé – Vopička
16. Zpráva České školní inspekce - Žádost o odměnu řediteli Základní školy v Teplé, p.o.
17. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 - Wood&Paper a.s.
18. Cenová nabídka na opravu parket v KD – Realstep, s.r.o.
19. Cenová nabídka na opravu dřevěné podlahy pódia v KD – Realstep, s.r.o.
20. Cenová nabídka na výměnu PVC na schodech v KD Teplá – Realstep, s.r.o.
21. Kupní smlouva na dodávku dříví – Optima silva s.r.o.
22. Žádost o umožnění uspořádání akce a zapůjčení zařízení – Sbor Českobratrské církve evangelické v Teplé
23. Cenová nabídka na práce při opravě a výměně čerpadla v DPS
24. Dodatek ke smlouvě o dílo v rámci výměny vodovodní instalace v bytech v DPS
25. Cenová nabídka na výměnu uzavíracích armatur topení strojovny v DPS
26. Udělení finančního daru – Zoltán Kanát
27. Žádost o pronájem salónku Kulturního domu v Teplé – Businský
28. Žádost o odpuštění nájemného za rok 2020 - Bartošková

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 14. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

- 1) Ing. Barboru Mundilovou ve věci prodeje části p.p.č. 674/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře cca 50 m² vyhotovením geometrického plánu – úkol splněn.
- 2) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu předmětného pozemku ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/F/1/2021 – úkol splněn.
- 3) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu p.p.č. 674/10 a přilehlé louky p.p.č. 56/8, k.ú. Jankovice, obec Teplá – úkol splněn.
- 4) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/E/1/2021 – úkol splněn.
- 5) radního Zdeňka Purkyta předložením podrobnějších informací ohledně nájemních smluv ohledně nájmu za přičleněné pozemky – úkol splněn.
- 6) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu vodních ploch dle přílohy ve věci vedené pod usnesením RM č. 14/A/4/2021 – úkol splněn.
- 7) komisi výstavby provedením místního šetření v rámci odvolání Vlastimila Gregory proti zamítnutí prodeje p.p.č. 480/38 a p.p.č. 480/29, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá – úkol splněn.
- 8) tajemníka Mgr. Víta Červenku učiněním dotazu na správce distribuční sítě se zjištěním technických možností a vyzněním žadatelů – úkol trvá.

Ad 2) Majetkové záležitosti

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3162/2021/POZ – Žádost pana Kamila Novotného o pronájem p.p.č. 674/10 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře 685 m². Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu p.p.č. 674/10 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře 685 m² pro Kamila Novotného a pověřuje Ing. Barboru Mundilovou jeho vyvěšením.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3163/2021/POZ – Žádost Mgr. Anety Balvínové – Prodej části p.p.č. 1214/1 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, o výměře 1000 m² – budoucí vyhotovení Geometrického plánu. Komise souhlasí.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou zajištěním zpracování geometrického plánu ve věci budoucího prodeje části p.p.č. 1214/1 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, o výměře 1000 m².

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2821/2021/BM – Žádost pana Leo Mundila – Prodej p.p.č. 32/10 o celkové výměře 913 m², p.p.č. 32/8 o celkové výměře 946 m² a p.p.č. 32/4 o celkové výměře 1087 m², k.ú. Beranov, obec Teplá. Pozemky p.č. 32/8 a 32/10 má pan Mundil v dlouhodobém pronájmu od roku 2002. Komise souhlasí. Místostarosta Martin Klepal upozornil radní na nedokončené komplexní pozemkové úpravy v Beranově a prodejem by se zabýval až po jejich ukončení.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 32/10 o celkové výměře 913 m², p.p.č. 32/8 o celkové výměře 946 m² a p.p.č. 32/4 o celkové výměře 1087 m², k.ú. Beranov, obec Teplá, z důvodu probíhající komplexní pozemkové úpravy, a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3055/2021/POZ – Žádost paní Kateřiny Blaščákové – Prodej p.p.č. 839/2, k.ú. Mrázov, obec Teplá, o výměře 696 m². Komise doporučuje prodat pouze část p.p.č. 839/2, z důvodu volného přístupu k pozemkům sousedů.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou zajištěním zpracování geometrického plánu ve věci budoucího prodeje části p.p.č. 839/2, k.ú. Mrázov, obec Teplá o rozloze cca 40 % výměry požadovaného pozemku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2885/2021/BM – Žádost pana Vladimíra Vilda – Prodej p.p.č. 3066, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m². Komise souhlasí.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 3066, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m², pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšení záměru prodeje a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2798/2021/BM – Žádost pana RNDr. Michala Duška a paní Mgr. Dr. Jarmily Duškové – Žádost o vydání závazného stanoviska pro přístavbu rodinného domu na st.p.č. 33, k.ú. Staré Sedlo u Teplé. Jedná se o projekt pro ohlášení stavby. Komise souhlasí.

Usnesení: RM vydává souhlas s přístavbou rodinného domu na st.p.č. 33, k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3099/2021/POZ – Žádost o spolupráci se spol. Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o. při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (IV-12-0015967) pro zrealizovanou stavbu, která se stala součástí distribuční soustavy elektrické energie, jako vlastníka p.p.č. 273/15, k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá. Akce „Teplá, KV, Poutnov, p.p.č. 274/4, kNN“. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (IV-12-0015967) pro zrealizovanou stavbu, která se stala součástí distribuční soustavy elektrické energie, jako vlastníka p.p.č. 273/15, k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá v rámci akce „Teplá, KV, Poutnov, p.p.č. 274/4, kNN“ a spolupráci při uzavření smlouvy se společností Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2034/2021/BM – Místní šetření Komise výstavby a životního prostředí ve věci prodeje p.p.č. 480/38 a p.p.č. 480/29, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Místní šetření se konalo dne 18.8.2021 od 16,30 h. do 17,00 h. Za účasti 5-ti členů KVAŽP, bez pana Bartošky, který byl omluven. Pan Gregora má zájem o koupi pouze p.p.č. 480/29. Parcela, kterou vlastní město je absolutně neudržovaná, nachází se zde hodně vzrostlých stromů, které rostou na nezpevněném základu a hrozí jejich pád, dále jsou na pozemku náletové dřeviny a kopřivy (vše zdokumentováno). Na pozemku nám bylo ukázáno několik vytyčovacích kolíků, u kterých ale nemůžeme posoudit, zda jsou původní. Pan Gregora má zájem o koupi výše zmíněného pozemku z důvodu lepší dostupnosti k rybníku a pro lepší manipulaci s lodí. Panem Gregorou bylo sděleno, že pokud prodej odhlasuje RM, dodá plány, které vlastní, případně zaplatí nový Geometrický plán, souhlasí se zřízením věcného břemene. Pozemek k rybníku neoplotí, aby měli přístup i ostatní sousedé a nebyla narušena původní pěšina. Pan Gregora si zajistí souhlasy sousedů. Fotodokumentace vzrostlých a rizikových stromů bude předána na stavební úřad k posouzení. Komise souhlasí s prodejem p.p.č. 480/29 za dodržení výše zmíněných podmínek.

Usnesení: RM odročuje rozhodnutí o prodeji p.p.č. 480/38 a p.p.č. 480/29, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá panu Gregorovi až do doby, než předloží souhlasy majitelů okolních pozemků.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- ch) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3001/2021/BM – Žádost spol. Montprojekt, a.s. o spolupráci při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Dne 14.4.2019 město Teplá jako vlastník p.p.č. 2787/13, p.p.č. 2787/24 a p.p.č. 2993/7 v k.ú. Teplá, obec Teplá - uzavřelo se spol. ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0014429/VB01. Stavba již byla dokončena. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014429/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., pro zmocněnce Montprojekt, a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3273/2021/BM – Žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje - II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín – Smlouva o výpůjčce – Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky p.č. 2239/1, 2249/1, 2258/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, p.č. 533/4, 533/6, 497/3, 533/2, 487/2, 480/2, 478/2, 478/3, v k.ú. Jankovice, obec Teplá, p.č. 25/2, 21/2, st. 13, 345/1, 20, st. 3/2 v k.ú. Horní Kramolín, obec Teplá. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“ (dále jen „stavba“), vypůjčitel části předmětných pozemků o celkové výměře 11 880 m². Výpůjčka končí nejpozději 31.12.2030.

Usnesení: RM odročuje schválení Smlouvy o výpůjčce uzavřenou s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje - II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín, na základě čehož půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky p.č. 2239/1, 2249/1, 2258/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, p.č. 533/4, 533/6, 497/3, 533/2, 487/2, 480/2, 478/2, 478/3, v k.ú. Jankovice, obec Teplá, p.č. 25/2, 21/2, st. 13, 345/1, 20, st. 3/2 v k.ú. Horní Kramolín, obec Teplá. RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvoláním jednání se zástupcem KSÚS Karlovarského kraje k podání podrobnějších informací o stavební akci.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 7/2021

Radě města bylo v příloze ekonomem města Teplá předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2021 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 158.740,- Kč na straně příjmů a o 158.740,-Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 7/2021, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 158.740,-Kč na straně příjmů a o 158.740,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Kupní smlouva č. 22110187/300 – Opera Silvatica s.r.o.

Radě města byla předložena v příloze kupní smlouva č. 22110187/300 s předmětem prodeje dříví dle specifikace uvedené ve smlouvě. OLH Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 22110187/300 se společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy s předmětem plnění od 1.7.2021 do 30.9.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 22110187/300 – Opera Silvatica s.r.o.

Radě města byl v příloze předložen dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 22110187/300 s předmětem změny kupní ceny prodeje dříví dle specifikace uvedené ve smlouvě. OLH Jaroslav Větrovec uzavření dodatku doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 22110187/300 se společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy s předmětem plnění od 1.8.2021 do 30.9.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Cenové nabídky na opravy některých komunikací v roce 2021

RM byl předložen místostarostou Martinem Klepalem přehled 5 akcí, které by mohly být vzhledem k příznivému čerpání rozpočtu města Teplá a neuskutečněným některým akcím realizována do konce roku 2021 v cenovém rozpětí do 1,5 milionu korun.

Usnesení: RM schvaluje dle přehledu 5 možných akcí provedení rekonstrukce místních komunikací v Horním Poutnově, Husově ulici a Pivovarské ulici dle přílohy v souhrnné ve výši 1.524.321,-Kč vč. DPH a pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením dodavatele Silnice Chmelíř s.r.o. a přípravou smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Nesouhlasné stanovisko RWE k PD rekonstrukce Lidické ulice

RM bylo v příloze předloženo nesouhlasné stanovisko RWE k projektové dokumentaci – rekonstrukce Lidické ulice z důvodů sníženého krytí plynárenského zařízení. RWE požaduje projektovou dokumentaci na přeložku plynárenského zařízení dle norem. Místostarosta má za to, že RWE by neměla požadovat po městu investice

na nápravu v minulosti chybně položeného plynárenského zařízení.

a) Na vědomí: RM bere na vědomí nesouhlasné stanovisko RWE k projektové dokumentaci – rekonstrukce Lidické ulice zároveň bere na vědomí skutečnost, že tato skutečnost bude mít dopad na prodloužení doby plnění smlouvy o dílo se společností Messor s.r.o. na dokončení projektové dokumentace.

b) Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala a starostu Karla Hermanna jednáním se zástupci RWE o řešení situace v rámci nesouhlasného stanoviska RWE k projektové dokumentaci rekonstrukce Lidické ulice.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Ad 8) Cenová nabídka firmy AgdataCity

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti AgdataCity za službu Monitoring polétavého prachu v různých konfiguracích. Dle projednání v radě města město tuto nabídku nevyužije.

Usnesení: RM bere na vědomí cenovou nabídku od společnosti AgdataCity na monitoring polétavého prachu s tím, že tuto nabídku nevyužije a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vyrozuměním uvedené společnosti.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Ad 9) Žádost o osazení mola – Beranovka

RM byla předložena žádost pana Lud'ka Kutty, na základě které žádá o schválení možnosti osadit rybník v Beranovce v majetku města Teplá malým dřevěným molem dle přílohy. Důvodem je možnost kotvit zde malý člun, pomocí kterého provádí čištění rybníka a vzhledem k ostrým hranám břehu by mohlo dojít k jeho poškození.

Usnesení: RM schvaluje instalaci malého mola na rybníce v Beranovce na náklady Lud'ka Kutty a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vyrozuměním žadatele.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Ad 10) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – přidělení BJ a zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS

Ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou byla do rady města předložena žádost s návrhem na přidělení BJ v DPS. Jedná se o přidělení BJ č. 304 od 1.9.2021 panu Miloslavovi Fořtovi, dále zařazení Jiřího Lelka, Rudolfa Bartoše

a Milky Kunické do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

a) Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 304 v DPS od 1.9.2021 panu Miloslavovi Fořtovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Usnesení: RM schvaluje zařazení Jiřího Lelka, Rudolfa Bartoše a Milky Kunické do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh sazebníku za úhradu služeb a fakultativních úkonů

Ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou byla do rady města předložena žádost o schválení nového Sazebníku za úhradu služeb poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o. na území města Teplá a v přilehlých obcích, který byl aktualizován naposledy 1.8.2013. Dále byla předložena žádost o schválení Ceníku fakultativních úkonů, který byla naposledy aktualizován 1.1.2018. Oba návrhy byly předloženy s navrhovanou platností od 1.10.2021.

Usnesení: RM schvaluje Sazebník za úhradu služeb poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o. na území města Teplá a v přilehlých obcích města Teplá a Ceník fakultativních úkonů dle příloh s platností od 1.10.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) KOVOK kontejnery s.r.o. – cenová nabídka na zakoupení kontejneru hákového

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti KOVOK Kontejnery s.r.o. se sídlem Kostelní 160/1, Jeseník na dodání hákového otevřeného kontejneru s podvozkem U120 za cenu 52.900,-Kč bez DPH pro středisko místního hospodářství. Vedoucí střediska Jaroslav Kehrt zakoupení kontejneru doporučil a tento je rozpočtován v rozpočtu města na rok 2021.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení kontejneru hákového otevřeného na podvozku U 120 od firmy KOVOK Kontejnery s.r.o. za cenu 52.900,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Realstep – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3.2021

Radě města byl předložen v příloze Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne

23.3.2021 s firmou Realstep s.r.o. zastoupené Ladislavem Frišem na rekonstrukci podlahy v KD Teplá, na základě kterého dochází k úpravě článku 3 – doba plnění s dokončením a předáním díla do 30.7.2021 a k úpravě článku 5 – cena díla, kdy se cena díla mění na základě méněprací a víceprací (-79.469,15 Kč bez DPH a víceprací bez DPH 224.805,-Kč) na celkovou cenu 1.161.410,-Kč vč. DPH. Návrh uvedený v dodatku byl odsouhlasen stavebním dozorem panem Marešem.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s firmou Realstep s.r.o. dne 23.3.2021 na Rekonstrukci podlahy v KD Teplá dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Oznámení o zrušení veřejné zakázky – Stavební úpravy výjezdové stanice ZS Teplá

Rada města projednala zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s označením „Stavební úpravy výjezdové stanice ZS Teplá“. Jedná se o opravu střechy na domu č.p. 66 v ulici Lidické. Důvodem pro zrušení byla skutečnost, že zadavatel neobdržel žádnou nabídku. Z toho důvodu je zadavatel dle ust. § 127 odst. 1 zákona povinen zadávací řízení zrušit.

Usnesení: RM schvaluje zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s označením „Stavební úpravy výjezdové stanice ZS Teplá“ z důvodu neobdržení žádné nabídky a pověřuje místostarostu Martina Klepala zpracování opětovné výzvy ve spolupráci s panem Zteiskarem s realizací v roce 2022.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost o pronájem KD v Teplé – Vopička

Radě města byla předložena žádost Jiřího Vopičky o pronájem kulturního domu v Teplé dne 18.9.2021 v době od 18 do 02.00 hodin z důvodu oslavy narozenin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé pro Jiřího Vopičku na den 18.9.2021 od 18.00 do 02.00 hodin za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH a pověřuje Karla Maďariče st. zajištěním pronájmu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Zpráva České školní inspekce - Žádost o odměnu řediteli Základní školy v Teplé, p.o.

Na základě usnesení rady města č. 14/A/9/2021 bylo projednáno a schváleno znění vytýkačím dopisu, který bude následně zaslán řediteli Mgr. Janu Soulkovi a České školní inspekci jako požadované informace v rámci vyřízení stížností a opatření

přijatých k nápravě.

a) Usnesení: RM schvaluje znění a zaslání vytýkacího dopisu řediteli Mgr. Janu Soulkovi dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Radě města byla předložena žádost o odměnu řediteli Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka. Na jednání rady města se následně dostavil ředitel Základní školy v Teplé, p.o., který seznámil radní s informacemi o fungování základní školy.

b) Usnesení: RM schvaluje po projednání žádosti o odměnu řediteli Základní školy v Teplé, p.o. odměnu ve výši 50 % navrhované částky dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 - Wood&Paper a.s.

Radě města byl předložen v příloze Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřený se společností Wood&Paper a.s. s účinností od 1.7.2021 do 30.9.2021 s předmětem plnění dodání smrkového dříví v množství 150 m³ do stanice Friesau v SRN. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec schválení dodatku doporučil.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřený se společností Wood&Paper a.s. s účinností od 1.7.2021 do 30.9.2021 s předmětem plnění dodání smrkového dříví v množství 150 m³ do stanice Friesau v SRN dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 18) Cenová nabídka na opravu parket v KD – Realstep, s.r.o.

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Realstep s.r.o. na opravu parket v horní restauraci v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 69.232,57 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Realstep s.r.o. na opravu parket v horní restauraci v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 69.232,57 Kč vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 19) Cenová nabídka na opravu dřevěné podlahy pódia v KD – Realstep, s.r.o.

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Realstep s.r.o. na opravu

dřevěné podlahy na pódiu v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 97.891,42 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Realstep s.r.o. na opravu dřevěné podlahy pódia v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 97.891,42 Kč vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 20) Cenová nabídka na výměnu PVC na schodech v KD Teplá – Realstep, s.r.o.

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Realstep s.r.o. na výměnu PVC na schodech v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 17.864,80 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Realstep s.r.o. na výměnu PVC na schodech v Kulturním domě v Teplé za cenu ve výši 17.864,80 Kč vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 21) Kupní smlouva na dodávku dříví – Optima silva s.r.o.

Radě města byla předložena Kupní smlouva na dodávku dříví s kupujícím firmou Optima Silva s.r.o. dle sortimentu a cenové relace uvedené ve smlouvě a dobou plnění od 1.8.2021 do 31.8.2021. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec schválení dodatku doporučil.

Usnesení: RM schvaluje kupní smlouvu na dodávku dříví firmě Optima Silva s.r.o. dle přílohy s platností od 1.8.2021 do 31.8.2021 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 22) Žádost o umožnění uspořádání akce a zapůjčení zařízení – Sbor Českobratrské církve evangelické v Teplé

RM byla předložena žádost Sboru Českobratrské církve evangelické v Teplé zastoupené Alešem Rosickým o zapůjčení prostor Parku přátelství v Teplé na den 12.9.2021 za účelem pořádání veřejné ekumenické bohoslužby, dále o zapůjčení party stanu, pódia a zajištění přívodu elektrické energie.

Usnesení: RM schvaluje umožnění konání akce ekumenické bohoslužby v Parku přátelství dne 12.9.2021 a zapůjčení party stanu a pódia včetně zajištění přívodu elektrické energie pro Sbor Českobratrské církve evangelické v Teplé a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 23) Cenová nabídka na práce při opravě a výměně čerpadla v DPS

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Milan Hůlka na úhradu demontáže a montáže čerpadla v DPS v Teplé za cenu ve výši 18.858,60 Kč. vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Milan Hůlka na úhradu demontáže a montáže čerpadla v DPS v Teplé za cenu ve výši 18.858,60 Kč. vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky. RM pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním realizace a převzetím díla.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 24) Dodatek ke smlouvě o dílo v rámci výměny vodovodní instalace v bytech v DPS

Radě města byl předložen dodatek ke smlouvě o dílo uzavřený a schválený radou města pod usnesením RM č. 6/A/19/2021 z 26.2.2021 ve věci rekonstrukci stoupaček v Domově s pečovatelskou službou v Teplé od firmy Milan Hůlka za celkovou cenu ve výši 498.834,-Kč bez DPH, kdy v rámci rekonstrukce vznikly vícepráce v celkové ceně 85.362,66 Kč.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci rekonstrukce stoupaček v DPS v Teplé uzavřené s firmou Milan Hůlka plyn – topení – voda, kdy vznikly v rámci realizace díla vícepráce ve výši 85.362,66 Kč. RM pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním realizace a převzetím díla.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 25) Cenová nabídka na výměnu uzavíracích armatur topení strojovny v DPS

Radě města byla předložena cenová nabídka na výměnu uzavíracích armatur ve strojovně ústředního topení v suterénu objektu DPS v Teplé, kde dojde k výměně vadných armatur a netěsných spojů a části potrubní izolace, osazení uzavíracích armatur na jedné stoupačce ústředního topení, z důvodu netěsnosti. Bude provedena tlaková zkouška potrubí.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na výměnu uzavíracích armatur topení strojovny v DPS od firmy Milan Hůlka za celkovou cenu 67.068,22 Kč dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky. RM pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním realizace a převzetím díla.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 26) Udělení finančního daru – Zoltán Kanát

Rada města se na svém jednání zabývala udělením finančního daru Zoltánovi Kanátovi za vzornou reprezentaci města a České republiky na ukončeném mistrovství světa v silovém trojboji, na kterém získal 3 tituly mistra světa v seniorské kategorii.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí bezúčelového finančního daru Zoltánovi Kanátovi ve výši 10.000,-Kč za vzornou reprezentaci města Teplá a ČR, kdy získal 3 tituly mistra světa v silovém trojboji na Mistrovství světa seniorů v Rumunsku a pověřuje ekonoma Ing. Zdeňka Procházku předáním daru.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 27) Žádost o pronájem salónku Kulturního domu v Teplé - Businský

RM byla předložena žádost RSDr. Jaroslava Businského o pronájem salónku v Kulturním domě v Teplé z důvodu pořádání oslavy narozenin na dne 4.9.2021 od 17.00 do 24.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem salónku v Kulturním domě v Teplé na den 4.9.2021 od 17.00 hodin do 24.00 hodin pro RSDr. Jaroslava Businského za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 28) Žádost o odpuštění nájemného za rok 2020 – Bartošková

RM byla předložena žádost Ivety Bartoškové o odpuštění nájemného za rok 2020 z pozemků, které jsou vedeny v pachtovní smlouvě č. 3/2014/P, které využívá k rekreačním účelům v Autokempu Betlém, kde nebylo v uvedeném období možné na uvedených nemovitostech plnohodnotně podnikat z důvodu nařízení vlády v době koronavirové pandemie.

Usnesení: RM schvaluje odpuštění nájemného za rok 2020 na základě pachtovní smlouvy č. 3/2014/P Ivetě Bartoškové.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.8.2021 v 13.45 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 3.9.2021

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 3.9.2021

Karel Hermann starosta

dne 3.9.2021

