

**Zápis**  
**z 20. jednání Rady města Teplá, konaného dne 30.9.2019**

**Přítomni:** Karel Hermann, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Roman Veselovský  
**Omluveni:** Martin Klepal  
**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

**Program 20. jednání rady**

1. Kontrola úkolů z 19. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Návrh na zvýšení platové třídy – ředitel Základní školy v Teplé, p.o.
4. Dokončení díla Stavební úpravy požární zbrojnice Teplá – právní zastoupení
5. Kupní smlouva č.3/2019 Optima Silva s.r.o. – cenová nabídka na 3Q
6. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Schönwälder Martin November Fest
7. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé - Schönwälder Martin – Myslivecký ples
8. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a návrh na přidělení BJ v DPS
9. Rozpočtové opatření č. 8/2019
10. Žádost o prodloužení lhůty následné bytové výstavby a podklady prokazující splnění podmínek, z programu 117 513 Podpora výstavby technické infrastruktury na akci „22 TI Teplá, pp.č. 1049/7, k.ú. Teplá“
11. Studna Šafářské domky

**Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL: 0**

**Ad 1) Kontrola úkolů z 19. jednání RM**

Rada města v rámci 19. jednání pověřila těmito úkoly:

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/6/2019-úkol splněn.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/7/2019-úkol splněn.
- 3) starostu Karla Hermanna vyvoláním jednání s Policií ČR ve věci zhoršující se bezpečnostní situace v Teplé a okolí-úkol trvá.
- 4) starostu Karla Hermanna zpracováním a předáním nového platového výměru Janě Kasíkové-úkol splněn.

**Ad 2) Majetkové záležitosti**

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

- a) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3513/2019-Žádost Marcely Vidličkové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 81 m<sup>2</sup> pro „Výrobu a opravy čalounických výrobků“. Dále žádám o instalaci WC. Komise doporučuje pronajmout. Vyvěsit záměr pronájmu.

**Usnesení: RM pověřuje Jiřinu Ružkovou vyvěšením záměru pronájmu nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m<sup>2</sup> a pověřuje Jaroslava Kehrta zajištěním instalace WC v uvedeném nebytovém prostoru.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- b) Ve věci Dohody č. 9NA/2019/M o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti. V souladu se zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti, došlo k přičlenění pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p. Komise doporučuje schválit dohodu.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření Dohody č. č. 9NA/2019/M s Lesy České republiky, s.p. o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3834/2019/POZ-Žádost Krajské správy a údržba silnic o vyjádření
- 1) ke stavbě „Modernizace mostu ev.č.198-035 Teplá“ a opatření situačního výkresu dokumentace souhlasem vlastníka
  - 2) uzavření smlouvy o výpůjčce na části dotčených pozemků p.p.č.2713 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2721/5 o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2792/1 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2845/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2355/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3017/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> a st.p.č. 446 o výměře 55 m<sup>2</sup>
  - 3) souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les na dotčených pozemcích
  - 4) souhlas s odnětím části p.p.č. 2721/5 v k.ú. Teplá ze zemědělského půdního fondu
  - 5) souhlas s úpravami stávajících připojení na dotčených pozemcích
  - 6) potvrzení povodňového plánu
- Komise doporučuje souhlasit.

**Usnesení: RM odročuje projednání žádosti Krajské správy a údržby silnic o vyjádření města Teplá ke stavbě „Modernizace mostu ev.č.198-035 Teplá“ a opatření situačního výkresu dokumentace souhlasem vlastníka, dále k uzavření smlouvy o výpůjčce na části dotčených pozemků p.p.č. 2713 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2721/5 o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2792/1 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2845/1 o**

výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2355/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3017/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> a st.p.č. 446 o výměře 55 m<sup>2</sup>, souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les na dotčených pozemcích, souhlas s odnětím části p.p.č. 2721/5 v k.ú. Teplá ze zemědělského půdního fondu, souhlas s úpravami stávajících připojení na dotčených pozemcích, potvrzení povodňového plánu.

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 3) Návrh na zvýšení platové třídy – ředitel Základní školy v Teplé, p.o.**

RM byl předložen ředitelem Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janem Soulkem návrh na jeho zařazení do 13. platové třídy. Uvedl, že na základě aktuálních skutečností v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a v souladu s nařízením vlády č. 263/2018 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě a státních zaměstnanců, žádá o zařazení do 13. platové třídy. Důvodem pro podání této žádosti je především skutečnost, že dne 23. 8. 2019 byla uzavřena pracovní smlouva s Mgr. Bc. Jitkou Rudolfovou. Na základě této smlouvy Mgr. Bc. Jitka Rudolfová dne 26. 8. 2019 nastoupila do práce v Základní škole v Teplé. Mgr. Bc. Jitka Rudolfová v souladu s platnými předpisy doložila diplom o úspěšném ukončení vysokoškolského studia v magisterském studijním programu „Speciální pedagogika“ – kód N7506 ve studijním oboru „Speciální pedagogika“ na Univerzitě Jana Amose Komenského s. r. o. Při kontrole dokumentů o dosaženém vzdělání všech zaměstnanců ZŠ v Teplé bylo zjištěno, že vysokoškolské studium v magisterském studijním programu „Speciální pedagogika“ – kód N7506 ve studijním oboru „Speciální pedagogika“ na Univerzitě Jana Amose Komenského s. r. o. v roce 2007 úspěšně absolvoval také Mgr. Václav Růžek. Na základě výše uvedených skutečností žádá o zařazení do 13. platové třídy.

**Usnesení: RM schvaluje zařazení ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka do 13. platové třídy s účinností od 1.9.2019 a pověřuje starostu Karla Hermanna vypracováním a předáním platového výměru.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 4) Dokončení díla Stavební úpravy požární zbrojnice Teplá – právní zastoupení**

RM byla předložena výzva jednateli společnosti PP-servis Plzeň s.r.o., kterou na základě plné moci zpracovala Advokátní kancelář JUDr. Václav Krondl a spol. z důvodu závažných pochybení uvedené společnosti při plnění díla „Stavební úpravy požární zbrojnice Teplá, neboť sjednaný termín pro dokončení díla již uplynul, tedy společnosti PP-servis Plzeň s.r.o. nebyla schopna řádně a včas dílo dokončit a tím došlo k závažnému

porušení smlouvy, ačkoliv byl dle dodatku č. 3 ze dne 30.8.2019 sjednán nový termín pro dokončení díla do 27.9.2019.

**Usnesení: RM schvaluje udělení plné moci Advokátní kanceláři JUDr. Václav Krondl a spol. v právní věci ukončení právního vztahu a odstoupení od smlouvy se společností PP-servis Plzeň s.r.o. při realizaci díla „Stavební úpravy požární zbrojnice Teplá – st.p.č. 422, k.ú. Teplá, obec Teplá.**

**Hlasování: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Kupní smlouva č. 3/2019 Optima Silva s.r.o. – cenová nabídka na 3Q**

RM byla předložena cenová nabídka na odkoupení dřevní hmoty dle přiložené specifikace firmou Optima Silva s.r.o. na 3 Q tohoto roku a zároveň byla předložena kupní smlouva č. 3/2019.

**Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku a kupní smlouvu č. 3/2019 uzavřenou se společností Optima Silva s.r.o. na prodej dřevní hmoty této společnosti v 3 Q tohoto roku dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 6) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Schönwälder Martin November Fest**

RM byla předložena žádost Martina Schönwäldera o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 16.11.2019 z důvodu pořádání hudebního festivalu „November fest“.

**Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé Martinu Schönwälderovi na den 16.11.2019 za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH za účelem pořádání hudebního festivalu „November Fest“.**

**Hlasování: PRO:4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 7) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Schönwälder Martin Myslivecký ples**

RM byla předložena žádost Martina Schönwäldera o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 18.1.2020 z důvodu pořádání 5. Mysliveckého plesu.

**Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé Martinu Schönwälderovi na den 18.1.2020 za účelem pořádání 5. Mysliveckého plesu.**

**Hlasování: PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 8) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a návrh na přidělení BJ v DPS**

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na zařazení paní Zdeňky Bílkové a paní Anny Tauberové do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS. Dále navrhuje přidělení bytové jednotky č. 318 Zdeňce Bílkové od 1.10.2019, dále bytové jednotky č. 319 Zdeňce Kalčíkové, od 1.10.2019 bytové jednotky č. 403 Julianě Pourové od 1.10.2019 a bytové jednotky č. 414 Jiřině Kabeláčové od 1.10.2019.

- a) **Usnesení: RM schvaluje zařazení Zdeňky Bílkové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení: RM schvaluje zařazení Anny Tauberové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- c) **Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 318 Zdeňce Bílkové od 1.10.2019 v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- d) **Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 319 Zdeňce Kalčíkové od 1.10.2019 v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- e) **Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 403 Julianě Pourové od 1.10.2019 v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

- f) **Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 414 Jiřině Kabeláčové od 1.10.2019 v DPS v Teplé.**

Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 9) Rozpočtové opatření č. 8/2019**

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2019 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 740.199,50 Kč na straně příjmů a o 740.199,50 Kč na straně výdajů.

**Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2019, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 740.199,50 Kč na straně příjmů a o 740.199,50 Kč na straně výdajů.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **V 15.50 hodin se dostavil místostarosta Martin Klepal**

**Ad 10) Žádost o prodloužení lhůty následné bytové výstavby a podklady prokazující Splnění podmínek, z programu 117 513 Podpora výstavby technické infrastruktury na akci „22 TI Teplá, pp.č. 1049/7, k.ú. Teplá“**

RM byla předložena místostarostou Martinem Klepalem žádost adresovaná na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o prominutí nedodržení závaznosti ukazatele a podklady prokazující splnění podmínek.

**Usnesení: RM schvaluje znění Žádosti o prodloužení lhůty následné bytové výstavby a podklady prokazující Splnění podmínek, z programu 117 513 Podpora výstavby technické infrastruktury na akci „22 TI Teplá, pp.č. 1049/7, k.ú. Teplá“ a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem a odesláním žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 11) Studna Šafářské domky**

Ve věci odběru vody v Šafářských domkách navrhuje RM vyzvat pana Václava Maňhala vlastníka domu č.p. 59 postaveného na st.p.č. 64 v k.ú. Klášter Teplá, Šafářské Domky, k přehlášení odběrného místa el. energie pro čerpání vody z městské studny. Pan Václav Maňhal je jediným odběratelem vody v Šafářských Domkách.

**Usnesení: RM schvaluje pověřuje Jiřinu Růžkovou zpracováním a zasláním výzvy panu Václavu Maňhalovi, vlastníku domu č.p. 59 postaveného na st.p.č. 64 v k.ú. Klášter Teplá, Šafářské Domky, k přehlášení odběrného místa elektrické energie pro čerpání vody z městské studny.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Jednání rady města ukončeno dne 30.9.2019 v 16.30 hodin.

**Zapsal:**

**Mgr. Vít Červenka** tajemník

dne ..... 4. 10. 2019 

**Karel Hermann** starosta

dne ..... 4. 10. 2019 

**Martin Klepal** místostarosta

dne ..... 4. 10. 2019 

