

Zápis
z 18. jednání Rady města Teplá, konaného dne 18.10.2021

Přítomni: Martin Čáp, Karel Hermann, Roman Veselovský, Bc. Martin Klepal
Omluveni: Zdeněk Purkyt,
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 18. jednání rady

1. Kontrola úkolů ze 17. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Cenová nabídka na ošetření aleje na p.p.č. 912 v k.ú. Rankovice – Němec
4. Výzva k podání nabídek na dodávku hydraulického vyprošťovacího zařízení pro JSDH Teplá
5. Prodej traktoru Zetor 7011 – výzva
6. Smlouva o dílo – Almea s.r.o.
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor – Zdravotnická záchranná služba KK
8. Bc. Jana Veselovská – předložení odpovědí na dotazy člena školské rady za zřizovatele
9. Žádost o provedení veřejnosprávní kontroly v Základní škole v Teplé, p.o.
10. Kupní smlouva č. 22110187/400 – Opera Silvatica s.r.o.
11. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 - Wood&Paper a.s.
12. Dotační tituly vyhlášené MMR
13. Cenová nabídka na zpracování žádostí o dotaci v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj Regiony 2022 – Olivius
14. Dotační tituly vyhlášené Karlovarským krajem
15. Kupní smlouva na dodávku dříví – Optima silva s.r.o.
16. Cenové nabídky od firmy Realstep DPS (IZS)
17. Reklamace opravy lékárny
18. Program rozvoje venkova na rekonstrukci lesní cesty „Poutnovská svážnice“
19. Komplexní pozemkové úpravy – Bezvěrov, Beranov – určení zástupce

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 16. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

- 1) starostu Karla Hermannu podpisem plné moci uvedené v usnesení RM č. 17/A/4/2021 – úkol splněn.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci uvedené v usnesení RM č. 17/A/7/2021 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Ing. Barbora Mundilová:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3273/2021/BM – II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín – Smlouva o výpůjčce mezi Městem Teplá a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

Ze Smlouvy o výpůjčce: III. Podmínky výpůjčky – bod 5.

5. Půjčitel dále uděluje vypůjčiteli souhlas:

- a) stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky
- b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)
- c) s vynětím částí předmětu výpůjčky s ochranou zemědělského půdního fondu /dále jen „ZPF“, v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s vynětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)
- d) s odnětím částí předmětu výpůjčky s ochranou pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), v rozsahu trvalých a dočasných záborů, z lesního půdního fondu (LPF) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s odnětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)
- e) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno nájemci a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- f) s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/198 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).

a) Usnesení: Rada města souhlasí s následujícími úkony v rámci stavební akce: II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín, které budou součástí Smlouvy o výpůjčce mezi městem Teplá a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje:

- a) ke stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky**
- b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)**
- c) s vynětím částí předmětu výpůjčky s ochranou zemědělského půdního fondu /dále jen „ZPF“, v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s vynětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)**

d) s odnětím částí předmětu výpůjčky s ochranou pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), v rozsahu trvalých a dočasných záborů, z lesního půdního fondu (LPF) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s odnětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)

e) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno nájemci a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

f) s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/198 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: Rada města doporučuje schválit Smlouvu o výpůjčce a postupuje do ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3543/2021/BM – Žádost paní Marie Vojtěchovské o prodej p.p.č. 3066, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m². Zažádáno již panem Vladimírem Vildem. Záměr byl vyvěšen a v rámci toho podala žádost paní Marie Vojtěchovská. Komise nesouhlasí s prodejem Marii Vojtěchovské a doporučuje prodej stávajícímu nájemci.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 3066, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m² Marii Vojtěchovské a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3598/2021/BM – Žádost společnosti Euragri, s.r.o. o prodloužení pachtovní smlouvy č. 7/2015/POZ. Smlouva je platná do 31.12.2021. Smlouvu žádá společnost prodloužit na minimálně 5 let. Komise doporučuje pronajmout společnosti Euragri, s.r.o. pouze část pozemků.

Usnesení: RM odročuje rozhodnutí o prodloužení pachtovní smlouvy č. 7/2015/POZ do 31.12.2026 společnosti Euragri, s.r.o. s omezením výčtu pronajatých pozemků dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3451/2021/BM – Žádost pana Jana Tokoše o pronájem vodní plochy p.p.č. 45, k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá. Pan Tokoš by rád rybník na své náklady obnovil, hráz je zničená od hlodavců. Komise doporučuje rybník pronajmout až po celkové revitalizaci.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost Jana Tokoše o pronájem vodní plochy p.p.č. 45, k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá, ale o pronájmu rozhodne až po celkové revitalizaci vodní plochy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Dostavil se radní Zdeněk Purkyt v 13.20 hodin

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3674/2021/BM – Žádost paní Dany Hanzlíkové o prodej části p.p.č. 1214/1 a části p.p.č. 1213, k.ú. Beranovka, obec Teplá, o celkové výměře 1000 m². Komise doporučuje.

Usnesení: RM odročuje prodej části p.p.č. 1214/1 a části p.p.č. 1213, k.ú. Beranovka, obec Teplá, o celkové výměře 1000 m², a pověřuje komisi výstavby provedením místního šetření na místě.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3162/2021/PZ – Pověření k uzavření Nájemní smlouvy s panem Kamilem Novotným. Pronájem p.p.č. 674/10 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře 685 m². Vyvěšeno od 6.9.2021 do 22.9.2021.

Usnesení: RM schvaluje pronájem p.p.č. 674/10 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře 685 m² Kamilu Novotnému.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2342/2021/BM – pověření k vyvěšení záměru prodeje – paní Michaela Faměrová – prodej části p.p.č. 529/1, k.ú. Poutnov, obec Teplá, o výměře 331 m².

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 529/1, k.ú. Poutnov, obec Teplá, o výměře 331 m², pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3888/2021/BM – nabídka využití předkupního práva.
- Krajský pozemkový úřad pro karlovarský kraj zamýšlí privatizovat majetek ve vlastnictví státu, ke kterému je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad podle zákona o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stavbu bývalého mlýna v k.ú. Mrázov společně s navazujícími pozemky, mimo jiné p.p.č. 228/2 v k.ú. Mrázov, obec Teplá. Tato parcela je zatížena předkupním právem pro město Teplá. Podle § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění je předkupním právem zatížen pozemek určený územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství, to neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene. SPÚ v souladu s ustanovením § 101 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění jako povinný vlastník tímto nabízí městu Teplá, jako oprávněné osobě využití nebo nevyužití předkupního práva. Předmětem privatizace je st.p.č. 24 (mlýn, kravín a bývalý dvůr), dále část p.p.č. 952 a na p.p.č. 228/2 – areál – je předkupní právo pro město Teplá. Komise nedoporučuje využít předkupní právo, z důvodu vysokých budoucích nákladů na obnovu budov.

Usnesení: RM nedoporučuje využití předkupního práva u st.p.č. 24 (mlýn, kravín a bývalý dvůr), dále část p.p.č. 952 a p.p.č. 228/2 pro město Teplá a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- ch) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3787/2021/BM – Žádost o vyjádření ke stavbě a souhlas se stavbou. Vzhledem k plánovaným pracím na elektrickém zařízení, které spol. SPIE Elektrovod, a.s., projekčně zajišťuje pro spol. ČEZ Distribuce a.s., pro stavbu: Teplá, KV, Bohuslav, p.p.č. 21/3, kNN (IV-12-0017954). Spol. SPIE Elektrovod žádá o vyjádření ke stavbě a souhlas se stavbou, kdy dojde k vybudování nové elektrické přípojky nízkého napětí.

Technické řešení: U stavby došlo ke změně technického řešení. Ze stávajícího sloupu JB 9/20 (č. 2) umístěného na p.p.č. 267/5 bude proveden nový kabelový svod do nové rozpojovací skříně SV 201 (R1) umístěné na sloupu. Z nové rozpojovací skříně bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 3x120+70) a bude vedeno severo-východně po p.p.č. 267/5 směrem k st.p.č. 5/2, kde bude ukončeno na hranici s st.p.č. 5/1 v nové přípojkové skříně SS200 (P7) umístěné v pilíři. Stavbou dotčené pozemky budou po skončení výkopových prací uvedeny do původního stavu. Plánovaný termín realizace stavby je leden 2022. Komise souhlasí.

Usnesení: RM souhlasí se stavbou „Teplá, KV, Bohuslav, p.p.č. 21/3, kNN (IV-12-0017954)“ pro společnost SPIE Elektrovod, a.s., která tuto stavbu projekčně zajišťuje pro spol. ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3853/2021/BM – Žádost Mgr. Veroniky Kuklíkové o souhlas s vytvořením přístupové cesty k p.p.č. 9/2, resp. chaty č.e. 9 v k.ú. Jankovice, obec Teplá. Z důvodu počínajících stavebních úprav na vedlejším p.p.č. 8/1 nebude již historicky vzniklá účelová komunikace příjezdové cesty k vstupní bráně přípustná, proto bude nutné v brzké době vytvořit nový vstup na pozemek, který zamýšlí paní Kuklíková vybudovat z jižní strany z obecní komunikace 674/1. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje vytvoření přístupové cesty k p.p.č. 9/2, resp. chaty č.e. 9 v k.ú. Jankovice, obec Teplá pro Mgr. Veroniku Kuklíkovou na vlastní náklady.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3679/2021/BM – Žádost Ing. Jana Zugárka o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: „Stavební úpravy střechy rodinného domu a přístavba objektu Teplá, Nová Farma č.p. 471“ – st.p.č. 516/1 a 516/2, k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o výměnu střešní krytiny a nový pultový vikýř ve střešním plášti. Dále se jedná o legalizaci přístavby vstupní chodby, která byla realizována původním majitelem cca v roce 1975. Ing. Zugárek žádá o vyjádření k plánované akci. Vyjádření je nutné jako doklad pro stavební úřad pro dodatečné stavební povolení. Komise souhlasí.

Usnesení: Rada města souhlasí s výměnou střešní krytiny a nového pultového vikýře ve střešním plášti a legalizaci přístavby vstupní chodby, která byla realizována původním majitelem přibližně v roce 1975, pro st.p.č. 516/1 a 516/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) **Odročené nájmy vodních ploch:**

1) Pronájem vodní plochy p.p.č. 31, o celkové výměře 3749 m², v k.ú. Rankovice, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy p.p.č. 31, o celkové výměře 3749 m², v k.ú. Rankovice, obec Teplá, Jiřímu Králíčkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Pronájem vodní plochy p.p.č. 569, o celkové výměře 17422 m² a st.p.č. 1161, o celkové výměře 1739 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy p.p.č. 569, o celkové výměře 17422 m² a st.p.č. 1161, o celkové výměře 1739 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, panu Ing. Jakubovi Vlčkovi.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

3) Pronájem vodní plochy p.p.č. 777/2, o celkové výměře 2273 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy p.p.č. 777/2, o celkové výměře 2273 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá, Vladimírovi Jurdíkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Pronájem vodní plochy p.p.č. 788/2, o celkové výměře 4796 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy plochy p.p.č. 788/2, o celkové výměře 4796 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá, Vladimírovi Jurdíkovi .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Pronájem vodní plochy p.p.č. 772, o celkové výměře 7460 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy p.p.č. 772, o celkové výměře 7460 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá, Vladimírovi Jurdíkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Pronájem vodní plochy p.p.č. 623, o celkové výměře 2245 m², v k.ú. Beranov, obec Teplá.

Usnesení: Rada města schvaluje pronájem vodní plochy p.p.č. 623, o celkové výměře 2245 m², v k.ú. Beranov, obec Teplá, Zdeňkovi Purkytovi.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- I) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3055/2021/POZ – pověření k vyvěšení záměru prodeje – paní Kateřina Blašáková – prodej části p.p.č. 839/2, k.ú. Mrázov, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 839/2, k.ú. Mrázov, obec Teplá, pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Cenová nabídka na ošetření aleje na p.p.č. 912 v k.ú. Rankovice – Němec

RM byla v příloze předložena cenová nabídka od Olivera Němce na ošetření aleje na p. p. č. 912 v k. ú. Rankovice. Alej je významným biologickým a krajinným prvkem v krajině. Alej se skládá z javorů klenů, mléčů, jeřábů ptačích a jasanů ztepilých. Ošetřeno bude celkem 75 ks stromů bezpečnostním řezem a 2 ks stromů budou redukovány na bezpečné torzo. Ošetření bude provedeno dle standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002. Opatření je v souladu s platným plánem péče o CHKO Slavkovský les. Opatření bude provedeno na pozemcích p. p. č. 912 v k. ú. Rankovice a to v termínu od účinnosti dohody do 10.11.2021 za celkovou cenu 197. 400,- Kč. V příloze je předložena podrobná tabulka s rozpisem stromů.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od Olivera Němce na ošetření aleje na p. p. č. 912 v k. ú. Rankovice za celkovou cenu ve výši 197.400,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

Ad 4) Výzva k podání nabídek na dodávku hydraulického vyprošťovacího zařízení pro JSDH Teplá

Místostarosta informoval radní o obdržené dotaci ve výši 600.000,-Kč od Karlovarského kraje na pořízení nového hydraulického vyprošťovacího zařízení pro JSDH Teplá. Dále předložil návrh výzvy k podání nabídek na dodávku hydraulického vyprošťovacího zařízení.

Usnesení: RM schvaluje výzvu k podání nabídek na dodávku hydraulického vyprošťovacího zařízení pro JSDH Teplá a pověřuje místostarostu Martina Klepala administrací výběrového řízení.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Prodej traktoru Zetor 7011 – výzva

RM byl v příloze předložen návrh tajemníka Mgr. Víta Červenky na prodej traktoru Zetor 7011 reg. zn. KOO 4715 s tím, že bude zpracována veřejná výzva k předložení nabídek kupní ceny. Traktor bude prodán obálkovou metodou.

Usnesení: RM schvaluje prodej traktoru Zetor 7011 reg. zn. KOO 4715, r.v. 25.2.1983 obálkovou metodou a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zveřejněním výzvy k předložení nabídek.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Smlouva o dílo – Almea s.r.o.

RM byla předložena smlouva o dílo uzavřená se společností Almea s.r.o. se sídlem Počaply 3, Březnice zastoupená Miloslavem Vaňáčem s předmětem plnění – provedení těžby, manipulace a přiblížení dřeva harvestorem na ploše cca 20 ha v lesích města Teplá v termínu od 1.11.2021 do 31.3.2021 za cenu dle ceníku uvedeného v příloze P-3 smlouvy o dílo. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy o dílo doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo uzavřené se společností Almea s.r.o. na provedení těžby, manipulace a přiblížení dřeva harvestorovou technikou v lesích města Teplá dle specifikací uvedených v příloze smlouvy a pověřuje starostu Karla Hermanna jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor – Zdravotnická záchranná služba KK

RM byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor pro Zdravotnickou záchrannou službu Karlovarského kraje, které se nacházejí v Domově s pečovatelskou službou v Teplé, která byla uzavřena dne 12.8.2013. Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 12.8.2013 se doplňuje k bezplatnému užívání prostor označený jako místnost č. 109 o velikosti 23,26 m² s účinností od 1.10.2021 na dobu neurčitou.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 12.8.2013 pro Zdravotnickou záchrannou službu Karlovarského kraje dle přílohy s účinností od 1.10.2021 a pověřuje starostu Karla Hermanna jejím podpisem a zasláním.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Bc. Jana Veselovská – předložení odpovědí na dotazy člena školské rady za zřizovatele

RM byla Bc. Janou Veselovskou, členkou školské rady Základní školy v Teplé, p.o. která byla schválena a dosazena do rady za zřizovatele, zaslána na vědomí odpověď Mgr. Jana Soulka na dotazy, které vznesla v rámci jednání školské rady.

Usnesení: RM bere na vědomí odpověď zaslanou na dotazy Bc. Jany Veselovské ředitelkou Základní školy v Teplé, p.o., které mu zaslala v rámci jednání školské rady Základní školy v Teplé, p.o. a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním účasti Bc. Jany Veselovské a Josefa Bílka ml. na dalším jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o provedení veřejnosprávní kontroly v Základní škole v Teplé, p.o.

RM byla v příloze předložena starostou Karlem Hermannem žádost o provedení veřejnosprávní kontroly v Základní škole v Teplé, p.o., na základě které bude Českou školní inspekcí předmětná kontrola provedena.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o provedení veřejnosprávní kontroly v Základní škole v Teplé, p.o. Českou školní inspekcí a pověřuje starostu Karla Hermanna jejím zaslání na Karlovarský inspektorát ČŠI.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Kupní smlouva č. 22110187/400 – Opera Silvatica s.r.o.

RM byla předložena v příloze kupní smlouva č. 22110187/400 , která má být uzavřena se společností Opera Silvatica s.r.o. se sídlem V Sadě 1505, Vlašim zastoupená Ing. Pavlem Hodějovským s předmětn smlouvy – dodání dříví kupujícímu v množství a dle sortimentu uvedenému v čl. 1.3 smlouvy. Smlouva bude uzavřena na dobu od 1.10.2021 do 31.12.2021. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 22110187/400 se společností Opera Silvatica s.r.o. na prodej dříví dle přílohy s platností od 1.10.2021 do 31.12.2021.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 - Wood&Paper a.s.

RM byl v příloze předložen Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřené se společností Wood&Paper a.s., kdy předmětem dodatku je plnění, množství a ceny pro 4. čtvrtletí platnosti smlouvy. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření dodatku č. 3 doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 uzavřené se společností Wood&Paper a.s. s platností od 1.10.2021 do 31.12.2021 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Dotační tituly vyhlášené MMR

Místostarosta Martin Klepal informoval radní o vypsání dotačních titulů Ministerstva pro místní rozvoj.

a) Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace MMR v roce 2022 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D821A Podpora obnovy místních komunikací na akci Rekonstrukce Lidické ulice.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace MMR v roce 2022 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D821B Podpora obnovy sportovní infrastruktury na akci Víceúčelové hřiště u ZŠ v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj Regiony 2022 – Olivius

RM byla v příloze předložena cenová nabídka firmy Olivius na zpracování dvou žádostí o dotaci v rámci programu MMR Regiony 2022. Jedná se o žádosti na spolufinancování výstavby Víceúčelového hřiště u ZŠ v Teplé a spolufinancování rekonstrukce Lidické ulice v Teplé. Cena za podání jedné žádosti je 15.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Olivius s.r.o. na zpracování dvou žádostí o dotaci v rámci programu MMR Regiony 2022 na spolufinancování výstavby Víceúčelového hřiště u ZŠ v Teplé a spolufinancování rekonstrukce Lidické ulice v Teplé za cenu ve výši 15.000,-Kč bez DPH za každou žádost a pověřuje místostarostu Martina Klepala a ekonoma Ing. Zdeňka Procházku součinností s firmou Olivius při administraci podkladů pro žádosti na MMR.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Dotační tituly vyhlášené Karlovarským krajem

Místostarosta informoval o dotačních titulech vyhlášených Karlovarským krajem. Doporučuje podat žádost do „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“ na opravu střešního pláště čp. 66. Termín podání žádosti je do 29. října. Dále doporučuje podat žádost do „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit“ na přehlídku dechových

hudeb v létě 2022. Termín podání žádosti je do 29. října 2021.

a) Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“ na opravu střešního pláště č.p. 66 a pověřuje místostarostu Bc. Martina Klepala jejím podáním.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o dotaci do „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit“ na přehlídku dechových hudeb v létě 2022 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku jejím podáním.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Kupní smlouva na dodávku dříví – Optima silva s.r.o.

Radě města byla předložena Kupní smlouva na dodávku dříví s kupujícím firmou Optima Silva s.r.o. dle sortimentu a cenové relace uvedené ve smlouvě a dobou plnění od 1.10.2021 do 30.10.2021. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec schválení dodatku doporučil.

Usnesení: RM schvaluje kupní smlouvu na dodávku dříví firmě Optima Silva s.r.o. dle přílohy s platností od 1.10.2021 do 30.10.2021 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Cenové nabídky od firmy Realstep DPS (IZS)

RM byly předloženy cenové nabídky od firmy Realstep, s.r.o. na výměnu povlaku PVC v DPS v Teplé v prostorech pronajatých Zdravotnické záchranné službě za cenu ve výši 21.776,40 Kč bez DPH, dále na výměnu povlaků PVC v bytových jednotkách č. 218 za cenu ve výši 31.910,20 Kč bez DPH a č. 127 za cenu ve výši 19.843,25 Kč.

a) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Realstep s.r.o. na výměnu povlaku PVC v DPS v Teplé v prostorách ZZS Karlovarského kraje za cenu ve výši 21.776,40 Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Realstep s.r.o. na výměnu povlaku PVC v DPS v Teplé v bytové jednotce č. 218 za cenu ve výši 31.910,20 Kč

bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Realstep s.r.o. na výměnu povlaku PVC v DPS v Teplé v bytové jednotce č. 127 za cenu ve výši 19.843,25 Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Reklamace opravy lékárny

RM byl předložen dopis od nájemkyně lékárny v Teplé paní PharmDr. Hany Sedláčkové, která tímto reklamuje opravu lékárny v Teplé a žádá nápravu kvůli šířící se vlhkosti a plísni.

Usnesení: RM bere na vědomí dopis od nájemkyně lékárny v Teplé paní PharmDr. Hany Sedláčkové týkající se reklamace opravy lékárny, na základě kterého žádá nápravu kvůli šířící se vlhkosti a plísni s tím, že symbolické nájemné ve výši 560,-Kč bez DPH měsíčně odpovídá stavu a stáří nemovitosti, kterou majitel dle možnosti a schopnosti nechal zrevitalizovat a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyjádření.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 18) Program rozvoje venkova na rekonstrukci lesní cesty „Poutnovská svážnice“

Místostarosta Martin Klepal informoval radní o opětovném podání žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova na rekonstrukci lesní cesty Poutnovská svážnice.

Na vědomí: RM bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na rekonstrukci lesní cesty „Poutnovská svážnice“.

Ad 19) Komplexní pozemkové úpravy – Bezvěrov, Beranov – určení zástupce

Místostarosta seznámil radní o jednáních v rámci probíhajících komplexních pozemkových úpravách Beranov a Bezvěrov. Město si musí určit svého zástupce ve sboru vlastníků. Pověření je třeba zaslat emailem paní Berkovcové na h.berkovcova@spucr.cz.

a) Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou zastupováním města Teplá ve sboru zástupců vlastníků pozemků v řízení o komplexních pozemkových

úpravách v k.ú. Beranov.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou zastupováním města Teplá ve sboru zástupců vlastníků pozemků v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Bezvěrov.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 18.10.2021 v 15.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 25.10.2021

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 25.10.2021

Karel Hermann starosta

dne 25.10.2021