

Zápis
z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 18.5.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Roman Veselovský
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann.
Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka

Program 12. jednání rady

- 1) Kontrola úkolů z 7,8,9,10,11 RM
- 2) Majetkové záležitosti
- 3) Žádost o pronájem kulturního domu
- 4) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů a žádost o přidělení BJ
- 5) Směrnice MÚ č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů
- 6) Směrnice MÚ č. 2/2018 o používání, financování a provozu mob. telefonů MÚ
- 7) Žádost o umožnění pořádat akci MŠ Teplá, p.o. v Domě kultury v Teplé
- 8) Poptávka na technický dozor investora na akce města Teplá
- 9) Žádost o pronájem klubovny Domu kultury v Teplé
- 10) Žádost sdružení Help Me Plzeň o pronájem sportovní haly
- 11) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 12) Cenová nabídka na administraci výběrového řízení na akci Multifunkční dílny ZŠ Teplá
- 13) Návrh na rozšíření Organizačního řádu města Teplá o jedno pracovní místo
- 14) Návrh na využití nemovitostí na adrese Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6
- 15) Žádost o vyjádření – Český západ, o.p.s.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 7,8,9,10,11 RM

RM pověřila:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu části části p.p.č. 404/4 o výměře 870 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá – úkol splněn.
- 2) Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu prodeje části p.p.č. 453/1 o výměře cca 24 m² a část p.p.č. 404/4 o výměře cca 50 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá – úkol splněn.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru propachtování p.p.č. 197 o výměře 5197 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá firmě V&V s.r.o – úkol splněn.

- 4) tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním přítomnosti dopravního inženýra Dopravního inspektorátu v Karlových Varech a vytvořením návrhu umístění zrcadla ve věci vedené pod usnesením RM č. 7/D/4/2018 – úkol splněn.
- 5) Martina Klepala přípravou žádosti vedené pod usnesením RM č. 8/A/3/2018 – úkol trvá.
- 6) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyrozumění o usneseních RM č. 8/C/1,2/2018 k rukám starosty honebního společenstva – úkol splněn.
- 7) ekonomku Evu Řebíkovou předložením vzorové smlouvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 8/A/7/2018 a zasláním k rukám rady Karlovarského kraje – úkol splněn.
- 8) ekonomku Evu Řebíkovou předložením Dohody o zániku smluvního vztahu k podpisu starostovi města Karlu Hermannovi – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti:

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1247/2018/POZ-Žádost manželů Zdeňka Bartáka a Lenky Bartákové o odkoupení p.p.č. 423/3 o výměře 763 m² v k.ú. Poutnov, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 423/3 o výměře 763 m² v k.ú. Poutnov, obec Teplá Zdeňku Bartákovi a Lence Bartákové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0602/2018/POZ-Žádost Ing.Barbory Vopálecké o odkoupení části p.p.č. 404/4 o výměře 920 m², části p.p.č.404/6 o výměře 19 m² a části p.p.č. 453/1 o výměře 24 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá.

- 1) **Usnesení: RM doporučuje neprodat část p.p.č.404/6 o výměře 19 m² a prodat část p.p.č. 453/1 o výměře 28 m² a části p.p.č. 404/4 o výměře 50 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá Ing. Barboře Vopálecké, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) **Usnesení: RM schvaluje propachtování části p.p.č. 404/4 o výměře 870 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá Ing. Barboře Vopálecké.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0988/2018/POZ-Návrh firmy Jekaset Buštěhrad s.r.o. na směnu pozemku p.p.č. 597/1 o výměře 306 m² a p.p.č. 2350/1 o výměře 5 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za část p.p.č. 1957/1 o výměře 1527 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise směnu doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje směnu pozemku p.p.č. 597/1 o výměře 306 m² a p.p.č. 2350/1 o výměře 5 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za část p.p.č. 1957/1 o výměře 1527 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá s firmou Jekaset Buštěhrad s.r.o., pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1422/2018/POZ-Žádost Marie Tuhé a Jitky Prenosil o odkoupení části p.p.č. 267/1 o výměře 341 m² v k.ú. Bohuslav, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 267/1 o výměře 341 m² v k.ú. Bohuslav, obec Teplá Marii Tuhé a Jitce Prenosil, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1488/2018/POZ-Žádost manželů Ing. Tomáše Škody a Miroslavy Škodové o odkoupení části p.p.č. 3230 o výměře cca 100 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM ve věci záměru prodeje části p.p.č. 3230 o výměře cca 100 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1547/2018/POZ-Žádost Josefa Vyskočila o odkoupení p.p.č. 177 o výměře 580 m² a p.p.č. 3164 o výměře 156 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 177 o výměře 580 m² a p.p.č. 3164 o výměře 156 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefu Vyskočilovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1594/2018/POZ-Žádost Wijnand Jacob van Staveren o odkoupení p.p.č. 17 o výměře 643 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 17 o výměře 643 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá Wijnand Jacob van Staverenovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0015/2018/POZ-Žádost Michala Spurného a Miroslava Spurného o odkoupení části p.p.č. 3033/1 o výměře 504 m² a části p.p.č. 2722/1 o výměře 356 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Žadatelé předložili vyjádření k záměru od Povodí Ohře, státní podnik. Povodí Ohře vydalo kladné stanovisko k výstavbě medárny.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 3033/1 o výměře 504 m² a části p.p.č. 2722/1 o výměře 356 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Michalu a Miroslavu Spurným, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0921/2018/POZ-Žádost firmy V&V s.r.o. zastoupená jednatelem Vladislavem Raškou o propachtování p.p.č. 197 o výměře 5197 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje propachtování p.p.č. 197 o výměře 5197 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá firmě V&V s.r.o. zastoupená jednatelem Vladislavem Raškou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) V rámci prováděné obnovy katastrálního operátu novým mapováním v k.ú. Mrázov bylo zjištěno, že katastrální hranice prochází rybníkem. Jedná se o p.p.č. 913 v k.ú. Mrázov a p.p.č. 471 v k.ú. Klášter Teplá. Obě parcely jsou ve vlastnictví Rybářství Třeboň Hld. a.s..Komise doporučuje souhlasit se změnou katastrální hranice a katastrální hranici vést po hranici rybníka, tvořenou západní hranicí p.p.č. 913 v k.ú. Mrázov. Tuto parcelu v k.ú. Mrázov zrušit a následně ji sloučit do p.p.č. 471 v k.ú. Klášter Teplá.

Usnesení: RM schvaluje u p.p.č. 913 v k.ú. Mrázov a p.p.č. 471 v k.ú. Klášter Teplá změnu katastrální hranice, kdy tato hranice bude vedena po hranici rybníka a bude tvořena západní hranicí p.p.č. 913 v k.ú. Mrázov a schvaluje

zrušení p.p.č. 913 v k.ú. Mrázov a sloučení této parcely do p.p.č. 471 v k.ú. Klášter Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Žádost o pronájem kulturního domu

Radě města byla předložena žádost Antonína Pešuly o pronájem kulturního domu v Teplé na den 18.5.2018 od 17.00 do 22.00 hodin za účelem konání soukromé akce.

Usnesení: RM schvaluje pronájem kulturního domu v Teplé pro Antonína Pešulu na den 18.5.2018 od 17.00 hodin do 22.00 hodin za cenu 242,-Kč/hod. včetně DPH za účelem konání soukromé akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů a žádost o přidělení BJ

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o přidělení BJ č. 305 od 1.6.2018 paní Marii Kozlíkové, dále o zařazení Jindřišky Křížové, Ludvíka Fízika a Jaroslava Kleina do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

- a) Usnesení: RM schvaluje zařazení Jindřišky Křížové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje zařazení Ludvíka Fízika do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje zařazení Jaroslava Kleina do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 305 v DPS od 1.6.2018 Marii Kozlíkové.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Směrnice MÚ č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů

RM byla tajemníkem MÚ předložena Směrnice MÚ č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů v souvislosti s implementací ust. § 13 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, která upravuje technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů u Městského úřadu Teplá. Směrnice byla zpracována ve spolupráci s pověřencem Mgr. Jaromírem Rokůskem.

Usnesení: RM schvaluje Směrnici MÚ Teplá č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 6) Směrnice MÚ č. 2/2018 o používání, financování a provozu mob. telefonů MÚ Teplá

RM byla tajemníkem MÚ předložena Směrnice MÚ č. 2/2018 o používání, financování a provozu mobilních telefonů Městského úřadu v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje Směrnici MÚ Teplá č. 2/2018 o používání, financování a provozu mobilních telefonů MÚ Teplá dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Žádost o umožnění pořádat akci MŠ Teplá, p.o. v Domě kultury v Teplé

RM byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy Teplá, p.o., na základě které žádá o umožnění pořádat akci Rozloučení s předškoláky v Domě kultury v Teplé dne 14.6.2018 v 16.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje konání akce Mateřské školy Teplá, p.o. s názvem „Rozloučení s předškoláky“ v Domě kultury v Teplé dne 14.6.2018 v 16.00 hodin.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Poptávka na technický dozor investora na akce města Teplá

RM byla předložena místostarostou Martinem Klepalem cenová nabídka v rámci Poptávky na technický dozor investora na akce „Rekonstrukce technologické linky 4L na lesní cestu 2L“, dále „Oprava střešního pláště – MŠ Teplá“, „Oprava MK III. třídy Babice intravilán“ od společnosti Staving – Invest s.r.o. zpracovaná Ing. Chyškou.

a) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby „Rekonstrukce technologické linky 4L na lesní cestu 2L“ za cenu

42.000,-Kč bez DPH od společnosti Staving – Invest s.r.o., Rokycanova 1929, Sokolov dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby „Oprava střešního pláště – MŠ Teplá“ za cenu 36.000,-Kč bez DPH od společnosti Staving – Invest s.r.o., Rokycanova 1929, Sokolov dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby „Oprava MK III.třídy – Babice intravilán“ za cenu 75.000,-Kč bez DPH od společnosti Staving – Invest s.r.o., Rokycanova 1929, Sokolov dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Žádost o pronájem klubovny Domu kultury v Teplé

RM byla předložena žádost Richarda Tomšů o pronájem klubovny v Domě kultury v Teplé na den 22.9.2018 od 14.00 hodin do 24.00 hodin za účelem rodinné oslavy.

Usnesení: RM schvaluje pronájem klubovny v Domě kultury v Teplé dne 22.9.2018 od 14.00 hodin do 24.00 hodin pro Richarda Tomšů za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10) Žádost Sdružení Help Me Plzeň o pronájem sportovní haly

RM byla předložena žádost Sdružení Help Me Plzeň, sdružení na pomoc tělesně postiženým dětem v Plzni, zastoupená panem Ladislavem Novým, se sídlem Kaznějovská 43, Plzeň o umožnění využití prostoru Sportovní haly v Teplé jako ubytovny pro tábor vozíčkářů a jejich doprovodu v době od 1.7.2018 15.00 hodin do 4.7.2018 10.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Sportovní haly v Teplé pro Sdružení Help Me Plzeň v období od 1.7.2018 do 4.7.2018 a pověřuje Karla Mad'ariče zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

RM byla předložena žádost spolku Linka bezpečí, z.s. , zastoupené ředitelkou Soňou Petráškovou o finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč na provoz Linky bezpečí.

Usnesení: RM zamítá poskytnutí finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Cenová nabídka na administraci výběrového řízení na akci Multifunkční dílny ZŠ Teplá

RM byla předložena cenová nabídka od společnosti Mgr. Tomáš Správka, společnosti Olivius s.r.o. & TI Systems s.r.o., se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov v rámci projektu „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé“ na administraci výběrového řízení na dodavatele stavebních prací za cenu 25.000,-Kč bez DPH a na dodavatele vybavení dílen za cenu 25.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Mgr. Tomáš Správka Olivius s.r.o. & TI Systems s.r.o., na administraci výběrových řízení v rámci projektu „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé“ za cenu 25.000,-Kč bez DPH na stavební práce a za cenu 25.000,-Kč bez DPH na vybavení dílen a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 13) Návrh na rozšíření Organizačního řádu města Teplá o jedno pracovní místo

Tajemníkem MÚ Teplá Mgr. Vítem Červenkou byl radě města předložen návrh na vytvoření pracovní pozice „dělník čištění města – správa hřbitova, domovník“, pro středisko místního hospodářství. Návrh byl odůvodněn tím, že neustále narůstá potřeba provádění odborných prací jak na úseku správy budov vzhledem k objemu majetku, tak na úseku údržby parkových ploch a správy hřbitova. Jako důležité se jeví svěřením těchto odborných prací na předemných úsecích konkrétnímu zaměstnanci, který svou odbornost prokáže praxí či vzděláním. Vzhledem k zakoupení nemovitostí na adrese Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6 se jeví jako důležité zajištění technického dozoru a provozu předemných nemovitostí. Tajemník navrhuje uzavření pracovní smlouvy s úvazkem 0,75.

Usnesení: RM schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a s Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, vytvoření pracovního místa u města Teplá s označením 2.21.24 dělník čištění města - správa hřbitova, domovník s pracovním úvazkem 0,75, schvaluje Organizační řád města Teplá s účinností od 1.6.2018 v předloženém znění a

pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku uzavřením pracovní smlouvy s vhodným uchazečem s předpokládaným nástupem od 1.6.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Návrh na využití nemovitostí na adrese Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6

Místostarostou Martinem Klepalem byl RM předložen návrh na využití městských domů na adrese Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6 v Teplé. Radní se seznámili s předloženým návrhem a absolvovali prohlídku určených nemovitostí.

Usnesení: RM bere na vědomí Návrh na využití městských domů – Masarykovo náměstí, Teplá dle přílohy a pověřuje radní připomínkováním tohoto návrhu do příštího jednání rady města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost o vyjádření – Český západ, o.p.s.

Ředitelkou organizace Český západ, o.p.s. Mgr. Petrou Vodenkovou byla zaslána žádost o vyjádření k potřebnosti služby Dluhové a rodinné poradny na území Tepelska a o vyjádření pro případné spolufinancování těchto aktivit až do výše max. 10 % za strany města Teplá.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost ředitelky organizace Český západ, o.p.s. Mgr. Petry Vodenkové, souhlasí s potřebností služby Dluhové a rodinné poradny na území Tepelska s tím, že se město Teplá nemůže zavázat příslibem poskytnutí dotace pro budoucí vedení města vzhledem ke konání komunálních voleb a to i vzhledem k tomu, že se o případné dotaci rozhoduje v souvislosti se schvalovacím procesem rozpočtu města na rok 2019 a následné období.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 18.5.2018 v 11.00 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka, tajemník

dne

21.5.2018

Martin Klepal, místostarosta

dne

21.5.2018

Karel Hermann, starosta

dne

21.5.2018