Zápis
z 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.8.2020

Přítomni: Martin Čáp, Martin Klepal, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **16.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 19. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 17, 18. jednání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Infocentrum Teplá – žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji
4. Infocentrum Teplá – žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji
5. Rozpočtové opatření č. 7/2020
6. Uniles, a.s. – cenová nabídka na odkup dříví na III. Q
7. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na nezařazení a zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ a návrh na přidělení BJ
8. Harnová Monika – žádost o finanční příspěvek
9. Cenový marketing na dodávku venkovních vitrín v rámci projektu „Město Teplá – Modernizace a úprava veřejných prostranství na území Teplé“
10. Chodník na p.p.č. 327/12 v k.ú Teplá (Klášterní ulice před čp. 411)
11. Přejezdové úžlabí Hoštec – cenová nabídka
12. Mateřská škola Teplá, p.o. – nabídka neupotřebitelného majetku
13. Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020
14. Kupní smlouva č. 4/2020 – Lesostavby Bečov, s.r.o.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 17 a 18. jednání RM

Rada města v rámci 17. jednání pověřila následujícími úkoly:

1) Jaroslava Kehrta zajištěním akce uvedené v usnesení RM č. 17/A/2/2020- úkol splněn.
2) Karla Maďariče zajištěním akce uvedené v usnesení RM č. 17/A/3/2020 – úkol trvá .
3) Jaroslava Kehrta instalací majetku uvedeného v usnesení RM č. 17/C/1/2020 – úkol trvá.
4) Jaroslava Kehrta a Karla Maďariče st. zajištěním akce uvedené v usnesení RM č. 17/A/7/2020 – úkol trvá.
5) starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo ve věci uvedené v usnesení RM č. 17/A/8/2020 – úkol splněn.

6) Jiřinu Růžkovou zasláním výzvy hospodařícímu subjektu na pozemku 559/3 v k.ú. Teplá, aby odstranil spadlé balíky sena v korytě Pireckého potoka na parcele 611/1 v k.ú Teplá – úkol splněn.

Rada města v rámci 18. jednání pověřila následujícími úkoly:

1) starostu Karla Hermanna podpisem Kupní smlouvy ve věci vedené pod usnesením rady města č. 18/A/3/2020 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

a) Ve věci vedené pod č.j.: Tep/3527/2020/POZ -Žádost manželů Pavla Štěpána a Naděždy Štěpánové o odkoupení části p.p.č. 501/1 o výměře 61 m^2 v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 501/1 o výměře 61 m^2 v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Město Teplá odkoupilo vodní plochu (vodní nádrž umělá) na p.p.č. 45 o výměře 3751 m^2 v k.ú.Staré Sedlo, obec Teplá, od Státního pozemkového úřadu. Část hráze je i na p.p.č.86/10 (vlastník PROBITAS spol.s.r.o.). Komise navrhuje směnu pozemků a to p.p.č.86/5 o výměře 1258 m^2 ve vlastnictví města za část p.p.č. 86/10 o výměře 1258 m^2 ve vlastnictví firmy PROBITAS spol. s.r.o.. Komise doporučuje navrhnout směnu vlastníkovi p.p.č. 86/10 v k.ú. Staré Sedlo, obec Teplá, a požádat o jeho vyjádření.

Usnesení: RM doporučuje směnu pozemků p.p.č.86/5 o výměře 1258 m^2 ve vlastnictví města za část p.p.č. 86/10 o výměře 1258 m^2 ve vlastnictví firmy PROBITAS spol. s.r.o. a pověřuje Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti o vyjádření k rukám jednatele uvedené firmy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3141/2020/POZ-Žádost Ing.Jiřího Friče o pronájem rybníka p.p.č.43 o výměře 386 m^2 v k.ú. Křepkovice, obec Teplá. Komise pronájem nedoporučuje.
Usnesení: RM zamítá pronájem rybníka p.p.č. 43 o výměře 386 m^2 v k.ú. Křepkovice, obec Teplá, Ing. Jiřímu Fričovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3560/2020/POZ-Žádost Jany Thótové o pronájem p.p.č.232/3 o výměře 882 m^2 v k.ú. Mrázov, obec Teplá. Komise pronájem doporučuje. Vyvěsit záměr pronájmu.

Usnesení: RM doporučuje pronájem p.p.č.232/3 o výměře 882 m^2 v k.ú. Mrázov, obec Teplá, a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu.
Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3092/2020/POZ-Žádost firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016834 pro akci „Teplá, KV,u.Nádražní,č.p.3033/5,kNN"" vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 3031/1 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016834 pro akci „Teplá, KV,u.Nádražní,č.p.3033/5,kNN" vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 3031/1 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, s firmou firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3116/2020/POZ-Žádost Ing.Ivety Piskáčkové o souhlas se stavbou- „Dostavba otevřeného přístřešku na garáž", p.p.č. 2065/4 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas za podmínky, že budou splněny podmínky závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a platných norem a předpisů z hlediska požárně bezpečnostních řešení.

Usnesení: RM uděluje souhlas Ing. Ivetě Piskáčkové se stavbou- „Dostavba otevřeného přístřešku na garáž", p.p.č. 2065/4 v k.ú. Teplá, obec Teplá, s tím, že budou splněny podmínky závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a platných norem a předpisů z hlediska požárně bezpečnostních řešení.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

g) Smlouva o dílo č.4/2020 na restaurování válečného pomníku z I. světové války na p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá. Cena díla je 56.350,- Kč včetně DPH 15%. Zhotovitel MgA. Tomáš Otoupal.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č.4/2020 na restaurování válečného pomníku z I. světové války na p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá za cenu díla ve výši 56.350,-Kč včetně 15% DPH se zhotovitelem MgA. Tomášem Otoupalem a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3525/2019/POZ-Žádost Ing.arch Petra Šneberka, který zastupuje Ing. Jana Růžičku o vyjádření:
- k projektu Soubor 5 RD „ U kapličky“ včetně návrhu komunikace a prodloužení vodovodu a kanalizace, vedení plynu a veřejného osvětlení.
- o souhlas s odnětím půdy ze ZPF na p.p.č. 2787/13 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM uděluje souhlas s projektem Soubor 5RD „U kapličky“ včetně návrhu komunikace a prodloužení vodovodu a kanalizace, vedení plynu a veřejného osvětlení a souhlasí s odnětím půdy ze ZPF na p.p.č. 2787/13 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Infocentrum Teplá – žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji

RM byla předložena žádost manažerky Infocentra Teplá Karly Kunešové o schválení prodejních cen zboží od firmy Media Dalovice a to 20 ks kšiltovek s výšivkou znak města Teplá za cenu v prodeji ve výši 130,-Kč za kus a 20 ks klobouků slamák s buttonem se znakem města Teplá za cenu 100,-Kč za kus.

Usnesení: RM schvaluje ceny zboží k prodeji v Infocentru Teplá a to kšiltovky s výšivkou znaku města Teplá za 130,-Kč/ks a klobouku slamáku se znakem města Teplá za cenu 80,-Kč/ks.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Infocentrum Teplá – žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji

RM byla předložena žádost manažerky Infocentra Teplá Karly Kunešové o schválení prodejních cen zboží od paní Lenky Martanové z LiM Atelieru dle přílohy.

Usnesení: RM schvaluje ceny zboží k prodeji v Infocentru Teplá a od Lenky Martanové z LiM Atelieru Nejdek dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 7/2020

Radě města bylo v příloze ekonomem předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2020 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 93.000,- Kč na straně příjmů a o 93.000,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 7/2020, na

základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 93.000,-Kč na straně příjmů a o 93.000,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Uniles, a.s. – cenová nabídka na odkup dříví na III. Q

Radě města byl v příloze zaslán ceník na výkup dříví na III.Q od firmy Uniles, a.s. zastoupení ředitelem divize Středozápad Ing. Petrem Šulcem. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec doporučil uzavření kupní smlouvy dle cenové nabídky v ní uvedené.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup dříví na III.Q firmou Uniles, a.s. dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na nezařazení a zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ a návrh na přidělení BJ

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na nezařazení paní Eleny Budiové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé, neboť tato řeší pouze svoji bytovou situaci a využívat služeb pečovatelské služby nehodlá. Dále navrhuje zařadit do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS paní Katarinu Altmanovou. Navrhuje též přidělení BJ č. 213 v DPS od 1.9.2020 pro paní Marii Raabovou a přidělení BJ č. 118 v DPS pro paní Annu Jakoubkovou.

a) **Usnesení: RM schvaluje zařazení Katariny Altmanové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.**

   Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM zamítá zařazení Eleny Budiové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.**

   Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje přiřazení BJ č. 213 v DPS od 1.9.2020 pro Marii Rabovou.**

   Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje přiřazení BJ č. 118 v DPS od 1.9.2020 pro Annou**

Jakoubkovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Harnová Monika – žádost o finanční příspěvek

Radě města byla předložena Monikou Harnovou žádost o finanční příspěvek ve výši 9.999,-Kč na prolézačku do dětského koutku na adrese Klášterní 237, Teplá.

Usnesení: RM zamítá poskytnutí finančního příspěvku ve výši 9.999,-Kč pro Moniku Harnovou na pořízení prolézačky do dětského koutku na adrese Klášterní 237, Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Cenový marketing na dodávku venkovních vitrín v rámci projektu „Město Teplá – Modernizace a úprava veřejných prostranství na území Teplé“

RM byl předložen cenový marketing na dodávku venkovních vitrín, které budou umístěny v rámci projektu „Město Teplá – Modernizace a úprava veřejných prostranství na území Teplé“ v obcích Nová Farma, Rankovice, Horní Poutnov, Popovice, Číhaná a Babice.

Usnesení: RM bere na vědomí provedení cenového marketingu na dodávku venkovních vitrín v rámci projektu „Město Teplá – Modernizace a úprava veřejných prostranství na území Teplé“ v jehož rámci bude pořízena i elektronická úřední deska a pověřuje tajemníka vystavením objednávky na 6 venkovních vitrín Klasik 12 včetně sloupků od firmy MEVA-TEC s.r.o. za cenu 82.080,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Z dalšího jednání se omluvil radní Roman Veselovský

Ad 10) Chodník na p.p.č. 327/12 v k.ú Teplá (Klášterní ulice před č.p. 411)

RM bylo předloženo místostarostou Martinem Klepalem vyčíslení odhadu nákladů na opravu chodníku v ulici Klášterní před č.p. 411, kdy i přes rozhodnutí rady města přijatého pod usnesením č. 13/D/1/2020 na 13. jednání toto majitel nemovitosti č.p. 411 provedl, ačkoliv byla zamítnuta jeho žádost s provedením úpravy chodníku ke sjezdu v ulici Klášterní.

Usnesení: RM vyzývá Antonína Pešulu, aby jako majitel nemovitosti č.p. 411 uvedl chodník na p.p.č. 327/12 v k.ú. Teplá před domem č.p. 411 do původního stavu.

Hlasování: PRO: 2 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo přijato

Ad 11) Přejezdové úžlabí Hoštec – cenová nabídka

Radě města byla předložena cenová nabídka od firmy ROADFIN STAVBY, s.r.o. se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, s předmětem díla – Přejezdné úžlabí mezi obcemi Nová Farma a Hoštec ve výši nabídky 85.830,20 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Roadfin stavby, s.r.o. na zhotovení díla přejezdného úžlabí mezi obcemi Nová Farma a Hoštec s označením Přejezdné úžlabí ACO 11 v ceně 85.830,20 Kč a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Mateřská škola Teplá, p.o. – nabídka neupotřebitelného majetku

Radě města byla ředitelkou Mateřské školy Teplá, p.o. Janou Kasíkovou předložena nabídka neupotřebitelného majetku od Mateřské školy Teplá, p.o., kdy se jedná o 20 ks dětských židliček pořízených v roce 2007 za cenu 720,-Kč za jeden kus. Vzhledem k tomu, že byly pořízeny židličky nové, nabízí organizace zřizovateli tyto židličky bezplatně k dalšímu použití.

Usnesení: RM bere na vědomí bezplatnou nabídku Mateřské školy Teplá, p.o. o využití 20 ks dětských židliček pořízených v roce 2007 s tím, že město Teplá jako zřizovatel využije 5 ks těchto židliček pro potřeby Knihovny v Teplé a ostatní nevyužije.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020

Radě města byla ředitelkou Mateřské školy Teplá, p.o. Janou Kasíkovou předložena žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020 o 955,-Kč z důvodu pořízení nového majetku z investičního fondu, kdy se jedná o venkovní skluzavku se žebříkem od firmy Bonita Group Service, s.r.o. Odpis začne v měsíci září 2020 a skončí v srpnu 2040. Pořizovací cena majetku je 57.303,18 Kč a roční odpis pro následující roky činí 2.865,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje pro Mateřskou školu Teplá, p.o. úpravu odpisového plánu pro rok 2020 o 955,-Kč a pro roky následující o částku 2.865,-Kč z důvodu pořízení venkovní skluzavky se žebříkem v hodnotě 57.303,18 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Kupní smlouva č. 4/2020 – Lesostavby Bečov, s.r.o.

RM byla předložena odborným lesním hospodářem Kupní smlouva č. 4/2020 s předmětem koupě V.jakostní třída jehličnatého dříví vláknina v minimálním množství 400 m^3 za cenu ve výši 300 Kč/m^3 uzavřená mezi městem Teplá a Lestostavby Bečov, s.r.o.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 4/2020 mezi městem Teplá jako prodávajícím a firmou Lesostavby Bečov s.r.o. jako kupujícím dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.8.2020 v 18.15 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 4.9.2020 .....

Karel Hermann starosta **dne** 7.9.2020 .....

Martin Klepal místostarosta **dne** 7.9.2020 .....