

Zápis

z 21. jednání Rady města Teplá, konaného dne 27.9.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp,
Omluveni: Roman Veselovský
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Eva Řebíková, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **14.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 21. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 19 a 20 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č.8/2017
4. Návrh na přidělení BJ v DPS, návrh na ukončení pronájmu BJ Hrabáková
5. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě Opera Silvatica
6. Lampionový průvod
7. Dodatek č.2 smlouvy o dílo – Videst s.r.o. - konečné vyúčtování
8. Schvalování výzvy Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům
9. Schvalování výzvy Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění
10. Architektonická studie rekonstrukce požární zbrojnice
11. Návrh na rozšíření dětského hřiště v Parku přátelství

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 19 a 20 RM

Rada města pověřila :

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/C/1 – úkol splněn.
- 2) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/C/3 - úkol splněn.
- 3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/C/4 - úkol splněn.
- 4) Miloslava Kehrta realizací věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/8 – rozšíření osvětlení Beroun – úkol splněn.
- 5) Jaroslava Kehrta zajištěním akce technickými prostředky věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/9 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.3216//2017/POZ-Žádost Věry Mikešové o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře cca 40 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 480/29 o výměře cca 40 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Věry Mikešové, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.3259/2017/POZ-Žádost Jany Hermannové o odkoupení st.p.č. 79 o výměře 22 m² a části st.p.č. 45 o výměře 367 m² a části p.p.č. 1192 o výměře 7 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej st.p.č. 79 o výměře 22 m² a části st.p.č. 45 o výměře 367 m² a části p.p.č. 1192 o výměře 7 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Janě Hermannové, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.3287/2017/POZ-Žádost Františka Pavelky o odkoupení p.p.č. 1310/2 o výměře 327 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje z důvodu nevyřešeného přístupu k okolním pozemkům a navrhuje věc řešit až po komplexní pozemkové úpravě.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 1310/2 o výměře 327 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá Františku Pavelkovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci Návrhu na vypovězení nájemní smlouvy 5/2009 uzavřené mezi městem Teplá a Helenou Radovou a Annou Radovou na část p.p.č. 2853/1 o výměře cca 200 m² z důvodu plánované výstavby chodníku v Palacké ulici. Komise doporučuje vypovědět nájemní smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje zrušení nájemní smlouvy č. 5/2009 uzavřené mezi městem Teplá a Helenou Radovou a Annou Radovou na část p.p.č. 2853/1 o výměře cca 200 m² z důvodu plánované výstavby chodníku v Palackého ulici .

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.3471/2017/POZ-Žádost firmy PROBITAS spol. s.r.o. o propachtování p.p.č. 1049/3 o výměře 2543 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na dobu neurčitou. Komise pacht pozemku doporučuje. Vyvěsit záměr pachtu.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu p.p.č. 1049/3 o výměře 2543 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.3264/2017/POZ-Žádost Marcely Vidličkové o pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 20 m². Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 20 m² paní Marcele Vidličkové za nájemné ve výši 1.500,-Kč včetně služeb.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- g) Ve věci žádosti Markéty Hlávkové, zástupkyně souboru BezPytlíku o bezplatný pronájem nebytového prostoru, umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 12 m². Komise doporučuje výpůjčku.

Usnesení: RM schvaluje výpůjčku nebytového prostoru umístěného v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 143, jako součásti parcely st.p.č. 3, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá o výměře 12 m² Markétě Hlávkové.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- h) Ve věci Smlouvy o dílo na měření pasportu komunikací, pasportu veřejného osvětlení a implemetaci dat do systému GIS Misys Města Teplá v k.ú. Klášter Teplá, Popovice u Poutnova a Kladruby u Beranova. Byla předložena cenová nabídka na dílo ve výši 58.080,-Kč včetně 21 % DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na měření pasportu komunikací, pasportu veřejného osvětlení a implemetaci dat do systému GIS Misys Města Teplá v k.ú. Klášter Teplá, Popovice u Poutnova a Kladruby u Beranova s cenou ve výši 58.080,-Kč vč. 21 % DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj.3419/2017/POZ-Žádost firmy PROBITAS spol. s.r.o. o souhlas města Teplá s navrhovaným stavebním záměrem „ Výstavba garáží“ na st.p.č. 408 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM nemá ve věci žádosti firmy PROBITAS spol. s.r.o. připomínky k navrhovanému stavebnímu záměru „ Výstavba garáží“ na st.p.č. 408 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj.3465/2017/POZ-Žádost o zrušení předkupního práva či povolení převodu pozemku p.p.č. 510 v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá. Komise doporučuje nevyužít předkupního práva a předkupní právo zrušit. Postoupit k jednání do ZM.

Usnesení: RM doporučuje nevyužití předkupního práva a zrušení předkupního práva k pozemku p.p.č. 510 v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Rozpočtové opatření č.8/2017

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 8/2017 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 1.128.906,- Kč na straně příjmů a o 1.128.906,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2017, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 1.128.906,- Kč na straně příjmů a o 1.128.906,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Návrh na přidělení BJ v DPS, návrh na ukončení pronájmu BJ Hrabáková

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o přidělení bytové jednotky č. 113 v DPS v Teplé od 1.10.2017 panu Jaroslavu Krejčímu, dále o ukončení nájemní smlouvy u přidělené BJ č. 403 v DPS s paní Evou Hrabákovou k 30.9.2017.

- a) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 113 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé panu Jaroslavu Krejčímu od 1.10.2017 a ukončení stávající nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.119 ke dni 30.9.2017.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky č. 403 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé s paní Evou Hrabákovou k 30.9.2017.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě Opera Silvatica

RM byl odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen návrh dodatku kupní smlouvy č.1 ke kupní smlouvě č.3/2017/003, který má být uzavřen se společností Opera Silvatica s.r.o. s platností od 1.9.2017 do 30.9.2017 dle přílohy. Odborný lesní hospodář uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.3 kupní smlouvy č. 3/2017/003 se společností Opera Silvatica s.r.o. s platností od 1.9.2017 do 30.9.2017 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Lampionový průvod

RM byla Věrou Prokopovou předložena informace o konání lampionového průvodu pořádaného každoročně Základní školou v Teplé, p.o., který se bude konat dne 25.10.2017 v 17.45 hodin v Teplé, kdy trasa povede od budovy 2 stupně ZŠ kolem 1 stupně dále kolem školky směrem Školní ulicí ke hřišti a zakončen bude na fotbalovém hřišti.

Na vědomí: RM bere na vědomí konání lampionového průvodu s ukončením na fotbalovém hřišti v Teplé.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Dodatek č.2 smlouvy o dílo – Videst s.r.o. - konečné vyúčtování

RM byl předložen dodatek č.2 smlouvy o dílo se společností Videst s.r.o., na základě kterého je provedeno konečné vyúčtování investiční akce Rekonstrukce Pivovarské ulice v Teplé, kdy konečná cena díla je stanovena po započtení víceprací a méněprací na částku 2.202.243,07 Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo uzavřené se společností Videst s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Schvalování výzvy Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům

Radě města byla v příloze předložena výzva k podání nabídek na akci „Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům Žižkova 480, Teplá“ s tím, že zahájení prací má proběhnout ve 4.čtvrtletí 2017 s dokončením prací do 20.2.2018.

Usnesení: RM schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na akci „Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům Žižkova 480, Teplá“ dle přílohy a pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením uchazečů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Schvalování výzvy Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění

Radě města byla v příloze předložena výzva k podání nabídek na akci „Stavební úpravy – kulturní dům Žižkova, rekonstrukce vytápění“ s tím, že zahájení prací má proběhnout ve 4.čtvrtletí 2017 s dokončením prací do 31.1.2018.

Usnesení: RM schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na akci „Přístavba zadního traktu a stavební úpravy – kulturní dům Žižkova 480, Teplá“ dle přílohy a pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením uchazečů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Architektonická studie rekonstrukce požární zbrojnice

Na radu města se dostavil Karel Kyller, který předložil architektonickou studii rekonstrukce požární zbrojnice v Teplé, st.p.č. 422, kterou zpracoval Ing. Pavel Graca. Zároveň byla předložena cenová nabídka od společnosti Ing. Pavel Graca a Mgr. Ivana Gracová za provedení projektových prací a inženýrské činnosti na akci „Projektová dokumentace – stavební úpravy objektu požární zbrojnice Teplá“ v ceně projektu 294.030,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Ing. Pavel Graca a Mgr. Ivana Gracová za provedení projektových prací a inženýrské činnosti na akci „Projektová dokumentace – stavební úpravy objektu požární zbrojnice Teplá“ v ceně díle 294.030,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Návrh na rozšíření dětského hřiště v Parku přátelství

Do RM byla předložena návrh na rozšíření dětského hřiště v Parku přátelství na pozemkové parcele č. 2799/2 v k.ú. Teplá. Firma provede instalaci včetně dopadových

ploch. Nabídková cena je 406 340,- včetně DPH od firmy Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, Turnov. V rozpočtu města na rok 2017 je na položce dětské hřiště vyhrazeno 500.000,- Kč. Složení herních prvků zkonultovala a odsouhlasila Šárka Gabriková. Záměr byl projednán na 14. zasedání zastupitelstva 21.6.2017 a schválen pod číslem usnesení zastupitelstva 14/A/10. Nyní probíhá územní řízení na uvedený projekt.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 406.340,- Kč včetně DPH od firmy Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, Turnov na rozšíření dětského hřiště a pověřuje tajemníka vystavením objednávky na výše uvedenou akci po vydání územního souhlasu stavebním úřadem.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 27.9.2017 v 16.05 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník dne 4.10.2017 

Karel Hermann starosta dne 4.10.2017 

Martin Klepal místostarosta dne 4.10.2017 