Zápis
z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 29.5.2020

Přítomni: Martin Čáp, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Karel Hermann
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Ing. Radek Větrovec, Jaroslav Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 12. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 11. jednání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o finanční přispění a podporu sportovní akce – TJ Sokol Teplá z.s.
4. Žádost o pronájem Domu kultury v Teplé – Žaneta Grundzová
5. Okamžitý zákaz vstupu na pozemky ve vlastnictví NB product s.r.o.
6. Stížnost na nevyhovující stav příjezdové komunikace v Havlíčkově ulici
7. Kupní smlouva č. 1/2020/001 – Hudeček
8. Údržba silnic Karlovarského kraje – informace o zimní údržbě
9. Přehled prací provedených firmou Silnice Chmelíř – schválení dodatků
10. Žádost o uzavření knihovny
11. Žádost o pronájem zasedací místnosti v Kulturním domě Teplá – Společenství vlastníků Palackého 584/5
12. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 11. jednání RM

Rada města v rámci 11. jednání pověřila následujícími úkoly:

1) Jiřinu Růžkovou zasláním návrhů směn žadatelům ve věci vedené pod usnesením rady města č. 11/E/1/2020-úkol splněn.
2) Jiřinu Růžkovou k vyzvání žadatelů o doložení návrhu smlouvy o právu provést stavbu na p.p.č. 2891/1 a 2891/7 pro vodovodní přípojku a chodník a kanalizační přípojku na p.p.č. 616/2 ve věci vedené pod usnesením rady města č. 11/B/1/2020-úkol splněn.
3) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením rady města č. 11/A/6/2020-úkol splněn.
4) Jiřinu Růžkovou zpracováním revize pozemků s historickými cestami v rámci uzavřených pachtů-úkol trvá.
5) Bc. Annu Jírovou zpracováním výzvy k obnovení rozoraných polních cest na pozemkové parcele č. 1050 v k.ú. Kladruby u Beranova-úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod č.j.: Tep/1538/2020/POZ-Žádost Ing. Jana Růžičky o prodloužení nájemní smlouvy č.11/2015/POZ dle přílohy č. 1 do 31.12.2021. Komise doporučuje smlouvu prodloužit do 31.12.2021.

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č.11/2015/POZ dle přílohy č. 1 do 31.12.2021 Ing. Janu Růžičkovi dle platného ceníku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Ve věci vedené pod č.j.: Tep/1955/2020/POZ-Žádost firmy Bezvěrov družstvo o pronájem části st.p.č. 14/1 o výměře 750 m^2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Důvodem žádosti je sekání a údržba pozemku kolem pomníku. Komise doporučuje výpůjčku. Vzhledem k tomu, že se jedná o návesní pozemek, tak RM po diskusi zamítá pronájem.

Usnesení: RM zamítá pronájem části st.p.č. 14/1 o výměře 750 m^2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2031/2020/POZ -Žádost Jaroslavy Kehrtové o vyjádření k záměru instalace plastové odpadní jímky na st.p.č. 4/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá. Komise doporučuje souhlasit s výstavbou jímky.

Usnesení: RM souhlasí se záměrem Jaroslavy Kehrtové s instalací plastové odpadní jímky na st.p.č. 4/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.Tep1589/2020/POZ -Žádost ČEZ Distribuce, a.s. o stanovisko k výstavbě VO k připravované rekonstrukci části distribuční sítě akce „Teplá, KV, Ovčí Dvůr, vNN, kNN“ v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje souhlasit s oddělením soustavy VO od distribuční soustavy, včetně zpracování projektové dokumentace.

Usnesení: RM souhlasí na žádost ČEZ Distribuce, a.s. s výstavbou VO k připravované rekonstrukci části distribuční sítě akce „Teplá, KV, Ovčí Dvůr, vNN, kNN“ v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, včetně zpracování projektové dokumentace s tím, že bude oddělena soustava VO od distribuční soustavy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

e) Požádat Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary o bezúplatný převod komunikace p.p.č. 2182/13 o výměře 193 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje požádat Krajský pozemkový úřad Karlovy Vary o bezúplatný převod komunikace p.p.č. 2182/13 o výměře 193 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá a věc postupuje do ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

f) Ve věci uzavření smlouvy o dílo č.3/2020 na restaurování pomníku na st.p.č. 14/1 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá, kdy cena díla je 97.750,-Kč včetně 15% DPH. Zhotovitel MgA. Tomáš Otoupal.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č.3/2020 na restaurování pomníku na st.p.č. 14/1 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá, kdy cena díla je 97.750,-Kč včetně 15% DPH od MgA. Tomáše Otoupala a pověřuje starostu Karla Hermanna jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Žádost o finanční přispění a podporu sportovní akce – TJ Sokol Teplá z.s.

RM byla předložena žádost TJ Sokol Teplá z.s. o finanční podporu na sportovní akci 9. ročník fotbalového turnaje starých gard – Memoriál Zdeňka Hanuse, který se bude konat dne 27.6.2020 od 10.00 hodin. Akce se bude konat ve spolupráci s městem Teplá. Žádají o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města v celkové výši 13.000,-Kč a to na pořízení cen pro týmy a na občerstvení.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančních daru pro TJ Sokol Teplá z.s. v souvislosti s pořádáním fotbalového turnaje starých gard – Memoriál Zdeňka Hanuse dne 27.6.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Žaneta Grundzová

RM byla předložena žádost Žanety Grundzové o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 25.7.2020 od 16.00 hodin z důvodu konání oslavy svatby.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé na den 25.7.2020 od 16.00 hodin pro Žanetu Grundzovou za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 5) Okamžitý zákaz vstupu na pozemky ve vlastnictví NB product s.r.o.

RM bylo předloženo oznámení společnosti NB product s.r.o. o okamžitém zákazu vstupu na pozemky ve vlastnictví této společnosti. Na jednání rady města se dostavil Jaroslav Větrovec a Ing. Radek Větrovec.

Usnesení: RM bere na vědomí oznámení společnosti NB product s.r.o. o okamžitém zákazu vstupu na pozemky ve vlastnictví této společnosti a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenky svolat schůzku za účasti členů rady, odborného lesního hospodáře, stavebního úřadu a územního plánování se zástupci společnosti NB product s.r.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Stížnost na nevyhovující stav příjezdové komunikace v Havlíčkově ulici

RM byla předložena místostarostou Martinem Klepalem opakovaná stížnost na nevyhovující stav příjezdové komunikace v Havlíčkově ulici (označení v pasportu komunikací 03c – stav 4-nevyhovující a 04c – stav 5-havarijní) k č.p. 421, 283 (mlýn) a 359 na parcele 2951 a 2042/2 v k.ú. Teplá. Na uvedené cestě v nevyhovujícím stavu byl v nedávné době zvýšený provoz lesní techniky z důvodů odstraňování kůrovcové kalamity. Jedná se celkem o cca 1500 m^2 komunikace. Předpokládané náklady na opravu jsou ve výši cca 1.800.000,-Kč včetně DPH. Místostarosta navrhuje zařadit opravu jako prioritu č.1. s realizací nejpozději v roce 2021. V případě uspokojivých příjmů v rozpočtu města s možnou realizací i v roce 2020. Požádat firmu Silnice Chmelíř o zpracování nabídkového rozpočtu.

Usnesení: RM bere na vědomí předloženou stížnost na nevyhovující stav příjezdové komunikace v Havlíčkově ulici k č.p. 421, 283 (mlýn) a 359 na parcele 2951 a 2042/2 v k.ú. Teplá a schvaluje zařazení opravy jako priority s realizací nejpozději v roce 2021 do zasedání ZM v rámci rozhodování o rozpočtu města Teplá na rok 2021 a pověřuje místostarostu Martina Klepala zajištěním cenové nabídky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Kupní smlouva č. 1/2020/001 – Hudeček

RM byla odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložena ke schválení kupní smlouva č. 1/2020/001, která má být uzavřena s kupujícím Slávek Hudeček, Tyršova č.p. 4, Cheb s předmětem plnění prodej dříví v množství a dle specifikace sortimentů dle domluvy a za cenu dohodnutou dle vývoje cen na trhu se dřívím.

Usnesení: RM schvaluje kupní smlouvu č. 1/2020/001 na prodej dříví Slávkovi Hudečkovi, Tyršova 4, Cheb, dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Údržba silnic Karlovarského kraje – informace o zimní údržbě

RM byl předložen dispečerem Údržby silnici Karlovarského kraje, a.s. Ing. Josefem Bulkou návrh vymezených úseků silnic II. a III. třídy Karlovarského kraje, na kterých se nebude zajišťovat zimní údržba v sezoně 2020/2021. RM návrh projednala dle přílohy a vyslovuje kritické stanovisko k neudržování silnice č. III/19824 z Teplé do Otročína, neboť tato silnice je velmi užívanou a frekventovanou spojkou jednak mezi oběma obcemi, ale zejména s ohledem na dojíždění obyvatel do ORP Mariánské Lázně. Navrhuje, aby byla ÚS KK o tomto stanovisku vyrozuměna s tím, že město Teplá požaduje zařazení silnice mezi úseky s pravidelnou zimní údržbou.

Usnesení: RM bere na vědomí návrh vymezených úseků silnic II. a III. třídy Karlovarského kraje, na kterých se nebude zajišťovat zimní údržba v sezoně 2020/2021 dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním stanoviska navrhovateli s tím, že město Teplá požaduje zařazení silnice č. III/19824 z Otročína do Teplé mezi úseky s pravidelnou zimní údržbou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Přehled prací provedených firmou Silnice Chmelíř – schválení dodatků

Radě města byl místostarostou města Martinem Klepalem předán přehled prací od firmy Silnice Chmelíř s tím, že navrhuje radě města :

- schválit Dodatek č. 1 k SoD Klášterní – vícepráce ve výši 112.138,-Kč bez DPH z důvodu navýšení výměry opravované části o 170 m^2.
- schválit cenu skutečně provedených prací dle usnesení 10/A/6/2020 – navýšení o 54.700,-Kč bez DPH, 10/A/7/2020 – navýšení o 66.961,-Kč bez DPH a 10/A/8/2020 o 27.499,-Kč bez DPH. Vše z důvodů navýšení výměr opravených částí vozovky. Jednotkové ceny zůstávají dle původních nabídek.
- schválit objednávky Slunečná – zalití spár ve výši 28.050,-Kč bez DPH, Klášterní – oprava MK bytový dům č.p. 490 ve výši 30.837,-Kč bez DPH, oprava překopů v Lidické ulici ve výši 53.349,-Kč bez DPH a oprava MK v Lidické u č.p. 75 ve výši 49.404,-Kč bez DPH.

a) **Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo schválené RM pod číslem usnesením 5/A/17/2020 se společností Silnice Chmelíř s předmětem dodatku navýšení ceny díla o vícepráce ve výši 112.138,-Kč bez DPH dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje cenu skutečně provedených prací společností Silnice Chmelíř při opravě místní komunikace, schválené RM pod číslem usnesením 10/A/6/2020 s navýšením ceny díla o vícepráce ve výši 54.700,-Kč bez DPH dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje cenu skutečně provedených prací společností Silnice Chmelíř při opravě místní komunikace, schválené RM pod číslem usnesením 10/A/7/2020 s navýšením ceny díla o vícepráce ve výši 66.961,-Kč bez DPH dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje cenu skutečně provedených prací společností Silnice Chmelíř při opravě místní komunikace, schválené RM pod číslem usnesením 10/A/8/2020 s navýšením ceny díla o vícepráce ve výši 27.499,-Kč bez DPH dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) **Usnesení: RM schvaluje cenové nabídky od společnosti Silnice Chmelíř na zalití spár v ulici Slunečná v Teplé ve výši 28.050,-Kč bez DPH, dále na opravu místní komunikace u bytového domu v ulici Klášterní č.p. 490 ve výši 30.837,-Kč bez DPH, dále na opravu překopů v ulici Lidické ve výši 53.349,-Kč bez DPH, dále na opravu místní komunikace v ulici Lidické u č.p. 75 ve výši 49.404,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávek.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o uzavření knihovny

RM byla vedoucí knihovny Danou Kehrtovou, DiS. Předložena žádost o uzavření knihovny v době od 3.8.2020 do 7.8.2020 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny v době od 3.8.2020 do 7.8.2020 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o pronájem zasedací místnosti v Kulturním domě Teplá – Společenství vlastníků Palackého 584/5

RM byla předložena žádost Společenství vlastníků Palackého 584/5 o bezplatný pronájem zasedací místnosti v Kulturním domě v Teplé z důvodu pořádání členské schůze v termínu 4.6.2020 od 13 hodin.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem zasedací místnosti v Kulturním domě v Teplé na den 4.6.2020 od 13. hodin pro Společenství vlastníků Palackého 584/5 a pověřuje správce Karla Maďariče st. zajištěním předmětné akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Radě města bylo v příloze ekonomem předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2020 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.229.742,- Kč na straně příjmů a o 2.229.742,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2020, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.229.742,- Kč na straně příjmů a o 2.229.742,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 29.5.2020 v 11.00 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 5.6.2020 .....

Karel Hermann starosta **dne** 5.6.2020 .....

Martin Klepal místostarosta **dne** 5.6.2020 .....