

Zápis

z 21. jednání Rady města Teplá, konaného dne 15.10.2019

Přítomni: Karel Hermann, Martin Čáp, Roman Veselovský, Martin Klepal

Omluveni: Zdeněk Purkyt

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.30 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 21. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 20. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o pronájem – Policie ČR
4. Žádost o souhlas se zařazením záměrů do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II
5. Kupní smlouva č. 3/2019/004 – Opera Silvatica
6. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě Cintl s.r.o.
7. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Žofie Bílková
8. Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé – Zlatka Klepalová
9. Revokace usnesení č. 20/A/10/2019
10. Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé – TJ Sokol Teplá z.s.
11. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Miroslav Výborný
12. Časté poruchy v dodávce elektrické energie na Tepelsku
13. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2019L/420 - Wood&Paper a.s.
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. VŘ135/2019- VYSSPA Sport Technology s.r.o
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 20. jednání RM

Rada města v rámci 20. jednání pověřila těmito úkoly:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu nebytového prostoru, umístěného v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 4, jako součásti parcely st.p.č. 9, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá, o výměře 81 m² - úkol splněn.
- 2) Jaroslava Kehrta zajištěním instalace WC v nebytovém prostoru uvedeném usnesení RM č. 20/B/1/2019 – úkol trvá.
- 3) starostu Karla Hermannu vypracováním a předáním platového výměru Mgr. Janu Soulkovi ve věci vedené pod usnesením RM č. 20/A/3/2019 – úkol splněn.
- 4) Jiřinu Růžkovou zpracováním a zasláním výzvy panu Václavu Maňhalovi, vlastníku domu č.p. 59 postaveného na st.p.č. 64 v k.ú. Klášter Teplá, Šafářské Domky, k přehlášení odběrného místa elektrické energie pro čerpání vody z městské studny – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3248/2019/POZ-Žádost manželů Jiřího Novotného a Ivany Novotné, manželů Jiřího Novotného ml. a Věry Novotné o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře 98 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 587/1 o výměře 98 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Jiřímu Novotnému a Ivaně Novotné, manželů Jiřího Novotného ml. a Věry Novotné a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a postupuje věc do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2683/2019/POZ-Žádost Miloše Hurta o odkoupení části p.p.č. 904/1 o výměře 117 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Komise doporučuje směnu pozemků části p.p.č. 904/1 o výměře 117 m² za část st.p.č. 32 o výměře 37 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Komise prodej a odkoupení doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje směnu části p.p.č. 904/1 o výměře 117 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá, za část st.p.č. 32 o výměře 37 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá s Milošem Hurtem a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a postupuje věc do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2143/2019/POZ-Žádost Jiřího Dvořáka o odkoupení p.p.č. 12/2 o výměře 29 m², p.p.č. 443 o výměře 10 m², část p.p.č. 386/18 o výměře 32 m² a část p.p.č. 386/19 o výměře 49 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 12/2 o výměře 29 m², p.p.č. 443 o výměře 10 m², část p.p.č. 386/18 o výměře 32 m² a část p.p.č. 386/19 o výměře 49 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá Jiřímu Dvořákovi a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a postupuje věc do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci Odkoupení pozemku od Petra Hejduka část p.p.č.435/2 o výměře 98 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá. Komise odkoupení doporučuje. Postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení pozemku od Petra Hejduka část p.p.č.435/2 o výměře 98 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá a postupuje do ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3851/2019/POZ-Žádost Kristýny Tomašcové o odkoupení části p.p.č. 834/38 o výměře cca 30 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 834/38 o výměře cca 30 v k.ú. Teplá, obec Teplá, Kristýně Tomašcové a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3862/2019/POZ-Žádost Jany Trnkové o odkoupení části p.p.č. 834/38 o výměře cca 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 834/38 o výměře cca 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Janě Trnkové a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci Prohlášení o vypořádání majetkových poměrů dokončených vodohospodářských stavebních objektů pro akci „ Teplá, Havlíčkova ulice – vodovod a splašková kanalizace pro RD na p.p.č. 2053/1, 2053/2 a 2057/1 mezi Městem Teplá a Janem Veselovským (investor) a Vodohospodářským sdružením obcí západních ČECH zastoupené společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s..Komise doporučuje schválit prohlášení.

Usnesení: RM schvaluje Prohlášení o vypořádání majetkových poměrů dokončených vodohospodářských stavebních objektů pro akci „ Teplá, Havlíčkova ulice – vodovod a splašková kanalizace pro RD na p.p.č. 2053/1, 2053/2 a 2057/1 mezi Městem Teplá a Janem Veselovským (investor) a Vodohospodářským sdružením obcí západních ČECH zastoupené společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3943/2019/POZ-Žádost Zdeňka Gulaby o souhlas s přístavbou garáže na p.p.č. 2350/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM uděluje na žádost Zdeňka Gulaby souhlas s přístavbou garáže na p.p.č. 2350/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3649/2019/POZ-Žádost Ing.arch. Martina Dvouletýho, který zastupuje manžele Stuarta Hedley a Nataliji Hedley o souhlas se stavbou novostavby rodinného domu na p.p.č. 1049/32 a 1049/33 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM uděluje na žádost Ing. arch. Martina Dvouletého zastupujícího manžele Stuarta Hedley a Nataliji Hedley souhlas se stavbou novostavby rodinného domu na p.p.č. 1049/32 a 1049/33 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3154/2019/POZ-Žádost Ing.arch Petra Šneberka, který zastupuje Ing. Jana Růžičku o stanovisko k návrhu Novostavba RD Teplá na p.č. 2781/1 v k.ú. Teplá.

Usnesení: RM neuděluj souhlas s Novostavbou RD Teplá na p.č. 2781/1 v k.ú. Teplá, vyžádaný na žádost Ing. arch Petra Šneberka, který zastupuje Ing. Jana Růžičku a to z důvodu zamítavého stanoviska odboru Stavebního úřadu, oddělením Územního plánování Městského úřadu v Mariánských Lázních.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Žádost o pronájem – Policie ČR

RM byla předložena žádost Policie ČR, Obvodního oddělení v Teplé, zastoupené vedoucím oddělení npor. Bc. Janem Salvou o bezplatný pronájem prostorů v přízemí Masarykovo nám. č.p. 5 v Teplé na sobotu dne 14.12.2019 v době od 13.00 hodin do 24.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem prostor v přízemí Masarykovo nám. č.p. 5 v Teplé na den 14.12.2019 od 13.00 do 24.00 hodin.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost o souhlas se zařazením záměrů do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II

RM byla předložena žádost Mgr. Jana Soulka, ředitele Základní školy v Teplé, p.o., v souvislosti s uzávěrkou příjmu projektových záměrů k zařazení do seznamu ve

Strategickém rámci projektu MAP Karlovarsko II, tj. seznamu záměrů relevantních pro IROP (Restart, IPRÚ, CLLD MAS) či Program rozvoje venkova článek 20 přes MAS, si dovoluujeme požádat Radu města Teplá o projednání a schválení usnesení.

- a) **Usnesení:** Rada města Teplá schvaluje investiční záměr „Modernizace jazykových učeben ZŠ v Teplé“ a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení:** Rada města Teplá schvaluje investiční záměr „Úpravy školních pozemků ZŠ v Teplé pro potřeby výuky pěstitelských prací v rámci předmětu pracovní činnosti“ a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) **Usnesení:** Rada města Teplá schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce podlah na chodbách v budově 2. stupně ZŠ v Teplé“ a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) **Usnesení:** Rada města Teplá schvaluje investiční záměr „Vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) **Usnesení:** Rada města Teplá schvaluje investiční záměr „Modernizace počítačové učebny ZŠ v Teplé“ a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Kupní smlouva č. 3/2019/004 – Opera Silvatica

Radě města byla v příloze předložena Kupní smlouva č. 3/2019/004, která má být uzavřena se společností Opera Silvatica s.r.o., s předmětem plnění dodávky dříví kupující společností Opera Silvatica s.r.o. v množství a dle sortimentní specifikace uvedené v příloze. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 3/2019/004 se společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě Cintl s.r.o.

RM byl předložen dodatek č. 2 ke kupní smlouvě k zakázce „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – pomůcky“, kterým se upravuje příloha č.2 kupní smlouvy – Seznam servisních organizací včetně kontaktních údajů.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě k zakázce „Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – pomůcky“ dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Žofie Bílková

RM byla předložena žádost Žofie Bílkové o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 7.12.2019 od 13.00 do 02.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé Žofii Bílkové na den 7.12.2019 od 13.00 do 02.00 hodin za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé – Zlatka Klepalová

RM byla předložena žádost Zlatky Klepalové o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé na den 2.11.2019 od 13.30 do 17.30 hodin z důvodu pořádání akce Přines/odnes Bazar.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé Zlatce Klepalové na den 2.11.2019 od 13.30 do 17.30 hodin.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Revokace usnesení RM č. 20/A/10/2019

Rada města schválila na svém 20. jednání usnesení č. 20/A/10/2019 ve znění: RM schvaluje přidělení BJ č. 318 Zdeňce Bílkové od 1.10.2019 v DPS v Teplé. Vzhledem k tomu, že nelze dvakrát přidělit ten samý byt, je nutné upravit usnesení.

- a) **Usnesení:** RM revokuje usnesení rady města ze dne 30.9.2019 pod číslem 20/A/10/2019.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení:** RM schvaluje jako spolubydlící u pana Jiřího Berného v bytě č. 318 paní Zdeňku Bílkovou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé – TJ Sokol Teplá z.s.

RM byla předložena žádost TJ Sokol Teplá z.s. zastoupená Rudolfem Kávou o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé na den 2.11.2019 od 15.00 do 24.00 hodin za účelem rozloučení se s podzimní částí sezóny 2019/2020 s žákovským týmem TJ Sokol Teplá z.s.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé pro TJ Sokol Teplá z.s. na den 2.11.2019 od 15.00 do 24.00 hodin.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Miroslav Výborný

RM byla předložena žádost Miroslava Výborného o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 22.2.2020 z důvodu oslavy narozenin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé Miroslavu Výbornému na den 22.2.2020 za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Časté poruchy v dodávce elektrické energie na Tepelsku

RM byl předložen k řešení problém s častými poruchami v dodávce elektrické energie na Tepelsku. Místostarosta Martin Klepal navrhuje vybudování okruhu na záložní větev od Poutnova. Představil náhradní plán na napájení pro trafostanice Toužimská, U školky a Bytovky lesy, dále u DPS, Sluneční ulice s ČSA.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci místostarosty Martina Klepala o problematice častých poruch v dodávce elektrické energie na Tepelsku a pověřuje Jiřinu Růžkovou zpracováním podnětu k řešení poruch formou technického řešení na ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Dodatek č.3 ke smlouvě č. MTP2019L/420 - Wood&Paper, o.s.

Radě města byl odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen záměr na odprodej smrkové kulatiny 4 a 5 m min čep 14 cm b.k. v množství 1000 m³, společnosti Wood&Paper o.s. za cenu dle přílohy. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec doporučil uzavření dodatku.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. MTP2019L/420 se společností Wood&Paper, o.s. na prodej průmyslové výřezy jehličnaté smrk v množství 1000 m³ za cenu dle přílohy od 1.10.2019 do 31.12.2019.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. VŘ135/2019- VYSSPA Sport Technology s.r.o

Radě města byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. VŘ135/2019 uzavřený se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o. se sídlem Skladová 6, 326 00 Plzeň. Předmětem plnění dodatku je úprava ceny za skutečně provedené stavební práce na akci s názvem Výstavba atletické dráhy Teplá dle přílohy. Celková cena díla se navyšuje o vícepráce ve výši 139.404,44 Kč bez DPH na celkovou částku ve výši 1.779.488,44 Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. VŘ135/2019- VYSSPA Sport Technology s.r.o na akci Výstavba atletické dráhy Teplá s předmětem úpravy celkové ceny díla, která činí 1.779.488,44 Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce

RM byl předložen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce, uzavřený se společností Josef Vojtěchovský, jehož předmětem je úprava ceny díla na základě změnových listů č. 1,2,3 dle přílohy. Celková cena díla se zvyšuje o vícepráce ve výši 433.274,-Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 7.309.600,-Kč bez DPH.

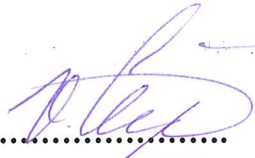
Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Multifunkční dílny ZŠ v Teplé – stavební práce uzavřený se společností Josef Vojtěchovský s předmětem úpravy ceny díla, která činí 7.309.600,-Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

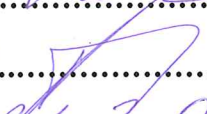
Jednání rady města ukončeno dne 15.10.2019 v 15.30 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 21.10.2019 

Karel Hermann starosta

dne 21.10.2019 

Martin Klepal místostarosta

dne 21.10.2019 