

Zápis
z 23. jednání Rady města Teplá, konaného dne 10.10.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 23. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 22 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o ukončení nájemní smlouvy v DPS
4. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přidělení BJ v DPS
5. Kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/4/L/420 – Wood & Paper
6. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 17/2018 ze dne 1.6.2018 – Silnice Chmelíř s.r.o
8. Kupní smlouva č. 1/2018/004 Opera Silvatica s.r.o.
9. Žádost o schválení prodejní ceny zboží v Infocentru města Teplá
10. Nedostatky z kontroly PO v základní škole - požární prosklená revizní dvířka k ústředně EPS
11. Žádost o poskytnutí finančního daru dle sponzorské smlouvy
12. Rekonstrukce požární zbrojnice

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 22 RM

Rada města pověřila:

- 1) tajemníka Mgr. Víta Červenku nákupem uvedeným v usnesení RM č. 22/A/10/2018 – úkol splněn.
- 2) Karla Maďariče zajištěním akce uvedené v usnesení RM č. 22/A/9/2018-úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3605/2018/POZ-Žádost manželů Aleše Štefana a Mgr. Lenky Štefanové o odkoupení p.p.č. 30/1 o výměře 1391 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 30/1 o výměře 1391 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, Alešovi Štefanovi a Mgr. Lence Štefanové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3796/2018/POZ-Žádost Lukáše Ďurča o odkoupení části p.p.č. 501/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje. V roce 2019 je plánovaná oprava silnice v Číhané. K případnému odkoupení může dojít po opravě silnice.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 501/1 o výměře cca 300 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Lukášovi Ďurčovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4000/2018/POZ-Žádost Ladislava Pinkavi o odkoupení části p.p.č. 2850 o výměře cca 30 m² a část p.p.č. 2854/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 2850 o výměře cca 30 m² a část p.p.č. 2854/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, Ladislavu Pinkavovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3528/2018/POZ-Žádost Pavla Kříže o odkoupení části p.p.č. 2/2 o výměře 30 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 2/2 o výměře 30 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, Pavlu Křížovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/28352018/POZ-Žádost Andrei Gulabové o odkoupení části p.p.č. 845/4 o výměře 397 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 845/4 o výměře 397 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá Andrei Gulabové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3975/2018/POZ-Žádost Terezy Votýpkové o pronájem rybníka p.p.č. 7 o výměře 320 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Komise pronájem nedoporučuje.

Usnesení: RM zamítá pronájem rybníka p.p.č. 7 o výměře 320 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, Tereze Votýpkové.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3925/2018/POZ-Žádost Jaroslava Pivničky o úpravu p.p.č. 3230 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje úpravy provést se souhlasem vedoucího místního hospodářství Jaroslavem Kehrtem.

Usnesení: RM schvaluje provedení úprav p.p.č. 3230 v k.ú. Teplá, obec Teplá, na žádost Jaroslava Pivničky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.3831/2018/POZ-Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 247/1 v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá ve výši 122.468,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“.

Usnesení: RM odročuje uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 247/1 v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, ve výši 122.468,-Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“ se společností ČEPS Invest, a.s. a pověřuje OLH Jaroslava Větrovce účastí na příštím jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj.3800/2018/POZ-Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 109/1, p.p.č. 109/2, p.p.č. 109/3, p.p.č. 119/1, p.p.č. 155/1, p.p.č. 155/2, p.p.č. 155/3, p.p.č.161/4 v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá ve výši 91.229,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“.

Usnesení: RM odročuje uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 109/1, p.p.č. 109/2, p.p.č. 109/3, p.p.č. 119/1, p.p.č. 155/1, p.p.č. 155/2, p.p.č. 155/3, p.p.č.161/4 v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá, ve výši 91.229,-Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“ se společností ČEPS Invest, a.s. a pověřuje OLH Jaroslava Větrovce účastí na příštím jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj.3799/2018/POZ-Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 444/1 v k.ú. Hoštěc, obec Teplá ve výši 21.003,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“.

Usnesení: RM odročuje uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 444/1 v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, ve výši 21.003,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“ se společností ČEPS Invest, a.s a pověřuje OLH Jaroslava Větrovce účastí na příštím jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) Ve věci vedené pod Čj.3798/2018/POZ-Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 225, p.p.č. 281/1, p.p.č. 281/2 v Nezdice u Křepkovic, obec Teplá ve výši 34.682,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“.

Usnesení: RM odročuje uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č. 225, p.p.č. 281/1, p.p.č. 281/2 v Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, ve výši 34.682,- Kč Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“ se společností ČEPS Invest, a.s. a pověřuje OLH Jaroslava Větrovce účastí na příštím jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- l) Ve věci vedené pod Čj.3797/2018/POZ-Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č.86/4 a p.p.č. 91 v k.ú. Jankovice, obec Teplá ve výši 41.612,- Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“.

Usnesení: RM odročuje uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu na p.p.č.86/4, p.p.č. 91 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, ve výši 41.612,- Kč Kč pro stavbu „V490/491 vedení 400 kV PRE-VIT“ se společností ČEPS Invest, a.s. a pověřuje OLH Jaroslava Větrovce účastí na příštím jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- m) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na p.p.č. 529/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá z programu „Podpora obnovy kulturních památek“ prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2018“ z důvodu prodloužení termínu restaurování do 30.11.2018.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na p.p.č. 529/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá, z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2018“ z důvodu prodloužení termínu restaurování do 30.11.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Žádost o ukončení nájemní smlouvy v DPS

Radě města byla předložena žádost Bohumily Bursové o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 320 v DPS pro Janu Princovou k 31.10.2018.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy pro Janu Princovou na bytovou jednotku č. 320 v DPS v Teplé ke dni 31.10.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přidělení BJ v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o přidělení BJ č. 320 v DPS panu Alojzi Lacimu od 1.11.2018.

Usnesení: RM schvaluje přidělení BJ č. 320 v DPS panu Alojzi Lacimu od 1.11.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/4/L/420 – Wood & Paper

RM byla předložena kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/4/L/420, která má být uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – Dodávky sortimentu z OM do Mercer Timber Product v SRN s průmyslovými výřezy jehličnaté smrky do závodu Friesau v objemu 200 m³ dle přílohy, pro období platnosti smlouvy od 1.10.2018 do 20.12.2018. Smlouva byla odsouhlasena OLH J. Větrovcem.

Usnesení: RM schvaluje kupní smlouvu č. PVJ/MTP/2018/4/L/420, se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé

RM byla Martinem Schönwälderem a Jakubem Suchomelem předložena žádost o pronájem prostor Kulturního domu v Teplé v termínu 24.11.2018 za účelem pořádání vystoupení rockové kapely Stan and Tony Revival, Babahed a dalších dvou kapel mladší generace.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé pro Martina Schönwäldera a Jakuba Suchomela na den 24.11.2018 za účelem pořádání rockového koncertu za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 17/2018 ze dne 1.6.2018 – Silnice Chmelíř s.r.o

Radě města byl předložen v příloze dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 17/2018 ze dne 1.6.2018 uzavřený s firmou Silnice Chmelíř s.r.o., kdy předmětem dodatku je úprava ceny díla. Původní cena je 3.745.359,48 Kč bez DPH. Nová celková cena díla činí 2.685.615,49 Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 17/2018 ze dne 1.6.2018 uzavřený s firmou Silnice Chmelíř s.r.o., kdy se mění celková cena díla z původní ceny 3.745.359,48 Kč bez DPH na novou celkovou cenu 2.685.615,49 Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Kupní smlouva č. 1/2018/004 – Opera Silvatica s.r.o.

Odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem byla ke schválení předložena kupní smlouva č. 1/2018/004 včetně označení sortimentu a jeho cen, která má být uzavřena se společností Opera Silvatica, s.r.o. na období 4Q. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1/2018/004 se společností Opera Silvatica s.r.o., se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 242 878 90 zastoupené jednatelem Ing. Pavlem Hodějovským na období od 1.10.2018 do 31.12.2018 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Schválení prodejní ceny zboží – Infocentrum Teplá

RM byla předložena žádost manažerky Infocentra Karly Kunešové o schválení prodejní ceny zboží z Ateliéru Limnický, Nejdek.

Usnesení: RM schvaluje prodejní cenu zboží z ateliéru Limnický Nejdek v Infocentru v Teplé dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Nedostatky z kontroly PO v základní škole - požární prosklená revizní dvířka k ústředně EPS

V roce 2011 při výstavbě nových šaten nebyla realizována stavba dle projektové dokumentace – neosazené požární prosklená revizní dvířka k ústředně EPS.

Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala jednáním s projektanty požárně bezpečnostního řešení EPS v ZŠ. Dále pověřuje místostarostu jednáním se zástupcem společností Apostav spol. s r.o. na dodávku vhodných požárních prosklených dvířek k ústředně EPS do budovy Základní školy v Teplé, p.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o poskytnutí finančního daru dle sponzorské smlouvy

Radě města byl předložen návrh smlouvy, na základě které má být poskytnut finanční dar osobě Jan Borecký u příležitosti vydání publikace „KVĚTENA KARLOVARSKA“.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru pro Jana Boreckého ve výši 4.000,-Kč u příležitosti vydání publikace „Květena Karlovarska“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Rekonstrukce požární zbrojnice

RM bere na vědomí informaci místostarosty Martina Klepala o registraci akce „Teplá – Rekonstrukce požární zbrojnice“ na generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Pro město Teplá jsou zde alokovány finanční prostředky ve výši 1.600.000,- Kč. V souladu s pracovními postupy a pravidly při poskytování investičních dotací pro jednotky SDH obcí RM pověří místostarostu vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci o registraci akce „Teplá – Rekonstrukce požární zbrojnice“ na Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR a pověřuje místostarostu Martina Klepala vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 10.10.2018 v 15.50 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník dne 14.10.2018

Karel Hermann starosta města dne 14.10.2018

Martin Klepal místostarosta dne 14.10.2018