Program rozvoje města

Teplá

na období 2024 - 2035

měsíc a rok zpracování: březen - květen 2024

Program rozvoje města byl schválen zastupitelstvem města Teplá

Dne 4. září 2024

usnesením č. 11/A/7/2024

OBSAH

Úvod 4
Schvalovací doložka 5
A. Analytická část 6
A. 1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA 6
1. Území 6
1.1 Popis města a místních částí 6
1.1.1 Katastry a části města, velikost území města 6
1.2 Přírodní a kulturní dědictví města 10
1.2.1 CHKO Slavkovský les 10
1.2.2 Řeka Teplá 11
1.2.3 Minerální prameny 12
1.2.4 Památky ve městě 14
1.2.4.1 Klášter Teplá 15
1.2.4.2 Městská památková zóna 15
1.2.4.3 Kulturní památky 16
1.3 Historie města Teplá 16
1.3.1 Současnost města Teplá 19
2. Obyvatelstvo 20
2.1 Demografická situace 20
2.1.1 Počet obyvatel a hustota osídlení 20
2.1.2 Věkové složení obyvatel 24
2.2 Sociální situace v městě 24
2.3 Spolková, osvětová a informační činnost 25
3. Trh práce 26
4. Infrastruktura 27
4.1 Technická infrastruktura 27
4.1.1 Pitná voda a kanalizace 27
4.1.2 Plynofikace obcí 32
4.1.3 Odpadové hospodářství 33
4.1.4 Veřejné osvětlení 33
4.2 Dopravní infrastruktura 33
4.2.1 Silnice 33
4.2.2 Železnice 33
4.2.3 Cyklostezky 33
4.2.4 Parkovací místa a dopravní zátěž města 34
4.3 Dopravní obslužnost 34
5. Vybavenost 35
4.4 Bydlení 35
4.5 Školství a vzdělávání 36
4.6 Zdravotnictví 37
4.7 Sociální péče 37
4.8 Kultura 38

4.9 Sport a volnočasové aktivity 39
6. Životní prostředí 40
6.1 Brownfields 41
6.2 Pozemkové úpravy 43
7. Správa města 43
7.1 Městský úřad a kompetence města 43
7.2 Hospodaření a majetek města 44
7.3 Bezpečnost 44
7.3.1 Kriminalita 44
7.3.2 Prevence kriminality 44
7.4 Vnější vztahy a vazby města 44

A. 2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST 45

B. Návrhová část 46

B. 1 STRATEGICKÁ VIZE 46
VIZE 46

B. 2 STRATEGICKÉ CÍLE 46
SC 1 INVESTICE DO INFRASTRUKTURY MĚSTA 46
SC 2 OBNOVA A ÚDRŽBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI 46
SC 3 ZACHOVÁNÍ KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ a ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU 46
SC 4 ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTA 46

B. 3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU 47
Zajištění, řízení a organizace naplňování PRM 47
Postup sledování a vyhodnocování realizace PRM 47
Způsob aktualizace PRM 47

C. Akční plán 48
SC 1 AKTIVITY – Investice do infrastruktury města 48
SC 2 AKTIVITY - Obnova a údržba občanské vybavenosti 53
SC 3 AKTIVITY - Zachování kulturního a přírodního dědictví a rozvoj cestovního ruchu 54
SC 4 AKTIVITY - Zlepšní kvality života 55

ÚVOD

Základním plánovacím dokumentem města, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, **je Strategický plán rozvoje města.** Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje města. Strategický plán rozvoje města formuluje představy o budoucnosti města a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Dokument Strategický plán rozvoje města Teplá na období let 2024–2035 je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority města. Strategický plán rozvoje přispívá k tomu, aby město Teplá efektivněji využívalo finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Strategický plán rozvoje města Teplá byl vytvořen dle dokumentu „Metodika tvorby programu rozvoje obce“, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj v roce 2014.

Strategický plán rozvoje obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Do formulace obou těchto částí byla zahrnuta i veřejnost – celý proces tvorby dokumentu byl předmětem jednání členů zastupitelstva a mimo to měli všichni obyvatelé obce možnost zapojit se do dotazníkového šetření a také se k dokumentu vyjádřit v rámci jeho veřejného projednání.

Tento dokument vznikal od března do května 2024.

Rozhovory s obyvateli a dotazníková šetření probíhala v průběhu roku 2023.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento Strategický plán rozvoje města Teplá byl schválen na zasedání

Zastupitelstva města Teplá dne 4. září 2024

Usnesení č. 11/A/7/2024

…… ……

Karel Hermann
starosta

Martin Klepal
místostarosta

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA

1. ÚZEMÍ

1.1 POPIS MĚSTA A MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Město Teplá se nachází v západní části republiky v Karlovarském kraji. Leží v nejvýchodnější části okresu Cheb a náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně.

Obyvatelé města Teplá dojíždějí obzvláště kvůli úřadům do několika různě vzdálených spádových měst.
Do Mariánských Lázní, jako své ORP, dojíždějí lidé především na Úřad práce a na dopravní odbor se záležitostmi řidičských oprávnění. Vzdálenost z Teplé do Mariánských Lázní je necelých 19 kilometrů.

Okresní město Cheb je od Teplé vzdáleno 41 kilometrů a krajské město Karlovy Vary 44 kilometrů.

1.1.1 KATASTRY A ČÁSTI MĚSTA, VELIKOST ÚZEMÍ MĚSTA

S rozlohou, která přesahuje 113 km^2, je město Teplá 9. největším sídlem v České republice. Na této ploše se nachází vedle samotného města ještě dalších 23 místních částí:

Babice - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na severozápad od Teplé. Je zde evidováno 8 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 21 obyvatel (2016 – 26). Babice leží v katastrálním území Babiceu Poutnova o rozloze 3,66 km^2. K obci se statisticky zahrnuje ještě nemovitost u poutnovského nádraží.

Obr. č. 1 Opuštěný dům č. p. 5 v Babicích

Beranovka - je vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na jih od Teplé. Je zde evidováno 51 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 17 obyvatel (2016 – 13). Beranovka je také název katastrálního území o rozloze 3,82 km^2. Do spádového území obce patří také část rekreační oblasti Betlém.

Obr. č. 2 Památník na návsi v Beranovce

Beranov - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 3,5 km na severovýchod od Teplé. Prochází zde silnice II/198. Je zde evidováno 23 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 44 obyvatel (2016 – 37). Beranov je také název katastrálního území o rozloze 3,88 km^2.

Beroun - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 5,5 km na jihovýchod od Teplé. Je zde evidováno 20 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 22 obyvatel (2016 – 21). Beroun leží v katastrálním území Beroun u Starého Sedla o rozloze 3,66 km^2.

Bezvěrov - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 5 km na jihozápad od Teplé. Prochází zde silnice II/198. Je zde evidováno 6 adres. V roce 2023 zde trvale žili 3 obyvatelé (2016 – 3). Bezvěrov leží v katastrálním území Bezvěrov u Teplé o rozloze 3,95 km^2. Podle legendy existovala obec již v 10. století, kdy údajně obdržela své současné jméno od svatého Vojtěcha, jenž zde podle tradičního podání během svého návratu z Říma do Čech nalezl samé pohany, tj. z jeho pohledu lidi bez víry.

Bohuslav - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 7 km na severozápad od Teplé. Je zde evidováno 6 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 13 obyvatel (2016 – 10). Bohuslav leží v katastrálním území Bohuslav u Poutnova o rozloze 2,31 km^2.

Číhaná - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 6 km na severozápad od Teplé. Je zde evidováno 16 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 7 obyvatel (2016 – 8). Číhaná leží v katastrálním území Číhaná u Poutnova o rozloze 3,7 km^2.

Obr. č. 3 Socha Jana Nepomuckého v Číhané

Heřmanov - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na jihovýchod od Teplé. Prochází zde silnice II/210. Je zde evidováno 25 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 51 obyvatel (2016 – 46). Heřmanov leží v katastrálním území Heřmanov u Starého Sedla o rozloze 5,3 km^2.

Obr. č. 4 Památník obětem první světové války v Heřmanově

Horní Kramolín - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se 4 km na západ od Teplé při silnici II/198 do Mariánských Lázní. Je zde evidováno 8 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 15 obyvatel (2016 – 11). Horní Kramolín je také název katastrálního území o rozloze 2,7 km^2.

Obr. č. 5 Horní Kramolín

Hoštěc - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 3 km na severozápad od Teplé. Prochází tudy železniční trať Karlovy Vary – Mariánské Lázně. Je zde evidováno 16 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 22 obyvatel (2016 – 22). Hoštěc je také název katastrálního území o rozloze 4,36 km^2.

Jankovice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 2 km na západ od Teplé. Je zde evidováno 15 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 13 obyvatel (2016 – 6). Jankovice je také název katastrálního území o rozloze 4,04 km^2.

Obr. č. 6 Bývalý statek v Jankovicích

Kladruby - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na východ od Teplé. Je zde evidováno 25 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 26 obyvatel (2016 – 40). Kladruby leží v katastrálním území Kladruby u Beranova o rozloze 6,66 km^2.

Obr. č. 7 Náves v Kladrubech

Klášter - část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 2 km na jihovýchod od Teplé. Kromě kláštera premonstrátů s přilehlou částí Seklovy Domky zahrnuje také ves Šafářské Domky a část rekreační oblasti Betlém, dále také hájenka V ráji, mlýn Křepkovice a Ovčí Dvůr. Klášterem prochází zde silnice II/210. Je zde evidováno 192 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 132 obyvatel (2016 – 110). Klášter leží v katastrálním území Klášter Teplá o rozloze 14,36 km^2.

Obr. č. 8 Pohled na klášter

Křepkovice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se 4 km na jih od Teplé. Je zde evidováno 23 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 40 obyvatel (2016 – 24). Křepkovice je také název katastrálního území o rozloze 3,73 km^2.

Obr. č. 9 Náves s rybníkem v Křepkovicích

Mrázov - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se 3 km na jihozápad od Teplé. Prochází tudy železniční trať Karlovy Vary – Mariánské Lázně a 1 km severně od vsi silnice II/198. Je zde evidováno 28 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 54 obyvatel (2016 – 56). Mrázov je také název katastrálního území o rozloze 3,45 km2.

Obr. č. 10 Nádraží v Mrázově

Nezdice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na jihovýchod od Teplé. Je zde evidováno 11 adres. V roce 2023 zde trvale žili 3 obyvatelé (2016 – 3). Nezdice leží v katastrálním území Nezdice u Křepkovic o rozloze 3,35 km^2.

Pěkovice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na jih od Teplé. Je zde evidováno 22 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 49 obyvatel (2016 – 40). Pěkovice je také název katastrálního území o rozloze 3,65 km^2.

Obr. č. 11 Boží muka u Pěkovic

Popovice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 6 km na severozápad od Teplé. Je zde evidováno 24 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 23 obyvatel (2016 – 22). Popovice leží v katastrálním území Popovice u Poutnova o rozloze 2,36 km^2. K obci se statisticky začleňují ještě dvě nemovitosti u poutnovského nádraží.

Poutnov - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Zahrnuje obce Horní Poutnov a dolní část tvoří domky kolem nádraží. Nachází se asi 4,5 km na severozápad od Teplé. Prochází tudy železniční trať Karlovy Vary – Mariánské Lázně. Je zde evidováno 40 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 80 obyvatel (2016 – 104). Poutnov je také název katastrálního území o rozloze 5,22 km^2.

Obr. č. 12 Hostinec u nádraží v Poutnově

Rankovice - jsou malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 3,5 km na sever od Teplé. Je zde evidováno 19 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 15 obyvatel (2016 – 13). Rankovice je také název katastrálního území o rozloze 3,83 km^2.

Služetín - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 4,5 km na západ od Teplé. Je zde evidováno 13 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 79 obyvatel (2016 – 49). Služetín leží v katastrálním území Služetín
u Poutnova o rozloze 4,38 km^2.

Obr. č. 13 Náves s domy ve Služetíně

Staré Sedlo - je vesnice v současnosti patřící pod město Teplá, od kterého je vzdálena necelých 8 km jihovýchodním směrem. Jedná se o sídlo převážně liniového charakteru. V roce 2023 zde trvale žilo 18 obyvatel (2016 – 23).

Obr. č. 14 Celkový pohled na Staré Sedlo

Zahrádka - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb. Nachází se asi 7 km na jihovýchod od Teplé. Je zde evidováno 22 adres. V roce 2023 zde trvale žilo 19 obyvatel (2016 – 13). Zahrádka leží v katastrálním území Zahrádka u Starého Sedla o rozloze 3,58 km^2.

Samotné město Teplá mělo v roce 2023 celkem 2190 obyvatel (v roce 2016 to bylo 2254 obyvatel) a patří pod něj i obec Nová Farma, která se nachází v k.ú. Teplá.

1.2 PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ DĚDICTVÍ MĚSTA

Město Teplá se nachází v samotném horním toku řeky Teplá v Tepelské vrchovině. Tu obklopuje v severní části Slavkovský les, na severovýchodě Doupovské hory a na východě Rakovnická pahorkatina. Na jihu Tepelské vrchoviny se nachází Plaská pahorkatina a v západní části sousedí Podčeskoleská pahorkatina.

1.2.1 CHKO SLAVKOVSKÝ LES

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les je velkoplošným chráněným územím na území Karlovarského kraje. Vyhlášena byla 3. května 1974 Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 3. 5. 1974 o zřízení CHKO Slavkovský les. Rozprostírá se v Karlovarském a z části v Plzeňském kraji na území okresů Cheb, Karlovy Vary, Sokolov a Tachov. Leží přibližně v trojúhelníku mezi Karlovými Vary, Mariánskými Lázněmi a Chebem. Jejím posláním je ochrana krajiny jako vyváženého prostředí, zajišťující zejména přírodní ozdravné vlivy a podmínky pro komplexní lázeňskou péči, neporušenost přírodních léčivých zdrojů a ochranu typických znaků krajiny. Její rozloha je 60 628,3189 ha, přičemž většina leží na území Karlovarského kraje, pouze 2,98 % rozlohy přesahuje do Plzeňského kraje. Vymezení hranic CHKO je slovní a vede po pevných hranicích rozeznatelných v terénu. CHKO Slavkovský les je utvářena geomorfologickými částmi celků Podkrušnohorské soustavy. Jsou to Slavkovský les, Doupovské hory, Tepelská vrchovina, Tachovská brázda, Chebská pánev.

Nejvyšším vrcholem Tepelské vrchoviny je Podhorní vrch neboli Podhora. Jedná se o zalesněnou horu s nadmořskou výškou 847 metrů, druhý vrchol (Malá Podhora) je ve výšce 829 m n. m. Z vrcholové skály druhého vrcholu se směrem k severovýchodu otevírá pohled na Tepelskou vrchovinu a Slavkovský les, k severozápadu na Smrčiny k jihozápadu na Český les. V sedle mezi oběma vrcholy stojí kovová radiokomunikační věž. Na jižním úpatí vede železniční trať 149 Mariánské Lázně - Karlovy Vary. Území je hodně turisticky navštěvované, zejména pak výhledový vrchol.

Přírodní rezervace Podhorní vrch byla vyhlášená v roce 1997 Správou CHKO Slavkovský les, která území spravuje. Rozloha lokality je 31,85 ha. Předmětem ochrany jsou z geologického a vulkanologického hlediska unikátní relikty třetihorní sopečné aktivity a skalní a lesní rostlinná společenství.

V katastrálním území města Teplá a jejích místních částí se nacházejí také některé významné přírodní památky CHKO Slavkovského lesa:

Přírodní památka Čertkus. Soustava mokřadních luk, slatinišť a lučních pramenišť s charakteristickými společenstvy rostlin a živočichů a s bohatou populací motýla hnědáska chrastavcového (Euphydryas aurinia) nedaleko Horního Kramolína na Tepelsku. Přírodní památka má rozlohu 42,26 ha a cílem ochrany je zachování druhově pestrých nelesních mokřadních stanovišť a zajištění dlouhodobé existence populace hnědáska chrastavcového, množství vzácných a chráněných druhů rostlin, například tolijí bahenní, kosatce sibiřského, oměje vlčího moru a několik druhů orchidejí a velmi vzácných ostřic. Kromě hnědáska bylo v území zjištěno dalších 47 druhů denních motýlů, 248 druhů cévnatých rostlin (z toho 31 z Červeného seznamu a 12 zákonem chráněných) a 159 druhů mandelinkovitých a nosatcovitých brouků (69 z nich je ochranářsky zajímavých). Území je i významným hnízdištěm vzácných druhů ptáků, především chřástala polního a bekasiny otavní.

Přírodní památka Sirňák. Výrony sirovodíku a oxidu uhličitého – mofety v nivě řeky Teplé pod Podhorním vrchem na Toužimské plošině, v k. ú. Ovesné Kladruby a Horní Kramolín v nadmořské výšce 698 m n. m. o celkové výměře 3,16 ha. Přírodní památka byla vyhlášena r. 1985.

Přírodní památka Podhorní slatě (jen okrajově zasahuje katastr města Teplá) Podhorní slatě jsou přírodní památkou vyhlášenou v roce 2008, která se nachází u obce Ovesné Kladruby. Důvodem ochrany je významná populace hnědáska chrastavcového a komplex přechodových rašelinišť, slatinišť a mokřadních luk. V lokalitě roste osm druhů zvláště chráněných rostlin, z nichž nejvýznamnější je kruštík bahenní, ostřice Davallova a ostřice blešní. Celková výměra přírodní památky je 17,6 ha. Cílem ochrany je udržení významného přírodního stanoviště s cennými a v dnešní době již ohroženými a postupně mizejícími rostlinnými i živočišnými společenstvy. Jde o přírodní fenomén v naší zemi již ojedinělý a pro dotčenou oblast specifický a charakteristický.

1.2.2 ŘEKA TEPLÁ

Řeka Teplá pramení u Mariánských Lázní, protéká městy Teplá a Bečov nad Teplou. V Karlových Varech teče podél kolonády a u Ostrovského mostu se vlévá do Ohře. Její celková délka je 65,1 km. Plocha povodí měří 384,9 km².

Teplá pramení v nadmořské výšce okolo 790 m na rašeliništních loukách, severně od Podhorního vrchu, asi 3 kilometry severovýchodně od Mariánských Lázní. Prameniště Teplé je přírodní rezervací.

Zpočátku teče jako potok východním až jihovýchodním směrem. U obce Zádub-Závišín se kříží se silnicí II/230 a u Horního Kramolína se silnicí II/198. Ze severní strany obtéká Podhorní vrch. Napájí vodní nádrž Podhora, která leží v nadmořské výšce 695 m a je záložním

zdrojem pitné vody pro Mariánské Lázně. U vesnice Mrázov poprvé teče pod železniční tratí 149 Karlovy Vary – Mariánské Lázně. Napájí velký Betlémský rybník, který je rekreační oblastí.

Obr. č. 15 Jedna ze zdrojnic v rezervaci Prameniště Teplé

Město Teplá

Asi po 15 kilometrech toku se řeka Teplá stáčí severním směrem a napájí protáhlý Starý rybník. Míjí klášter Teplá a protéká městem Teplá, ve kterém napájí Sladový rybník. Poté teče k severozápadu podél železniční trať č. 149 a silnice II/210. Za Poutnovem se Teplá stáčí na sever a teče podél trati, která ji zde na úseku 2 km překonává čtyřmi mosty. Její údolí má místy kaňonovitý ráz.

Obr. č. 16 Řeka Teplá ve městě Teplá

U soutoku s Pramenským potokem řeka opouští rozsáhlé území obce Teplé. Odtud se až po soutok s Otročínským potokem rozkládá rezervace Údolí Teplé se zachovalými zalesněnými svahy. Zde je kromě trati vedena podél řeky i silnice II/230. Níže na řece leží Bečov nad Teplou, kde řeka teče pod stejnojmenným hradem a zámkem. Zde se k ní připojuje silnice I/20 Plzeň – Karlovy Vary. Z Bečova teče Teplá stále severním směrem přes vesnice Vodná, Krásný Jez a Teplička. U vodní nádrže Březová se řeka odpojuje od silnice I/20 i od železniční trati. Na krátký úsek se zde stáčí na východ a protéká obcí Březová. Zde přibírá svůj nejdelší přítok – Lomnický potok a protéká městem Karlovy Vary. Řeka protéká centrem Karlových Varů a v nadmořské výšce 380 m se zprava vlévá do Ohře. Vedlejšími přítoky řeky Teplé jsou Pramenský potok, Otročínský potok a Lomnický potok. Na řece jsou také dvě vodní díla: Podhora a Březová.

Vodní dílo Podhora. Nádrž se nachází na říčce Teplá 4 km západně od města Teplá a 8 km východně od Mariánských Lázní, v katastru obce Ovesné Kladruby. Hlavní účel je akumulace vody pro zásobení města Mariánské Lázně a jeho okolí pitnou vodou a zásobování zemědělství užitkovou vodou. Podhora byla dokončena v roce 1956. Vodní dílo je součástí vodohospodářské soustavy Podhora – Mariánské Lázně.

1.2.3 MINERÁLNÍ PRAMENY

Druhá světová válka a její důsledky přinesly kyselkám v západních Čechách velkou osudovou změnu. Lidé, kteří o vývěry dlouhá léta pečovali, využívali je a také byli zvyklí na jejich typickou chuť, přišli kvůli dějinným událostem o své domovy a s nimi odešly i jejich znalosti krajiny. Nově příchozí obyvatelé, často ze vzdálených končin, neznali tato bohatství kraje a kvůli rychlému nástupu kolektivizace byl přerušen i běžný život rolníků, kteří se kyselkami osvěžovali při polních pracích. Známé zůstaly jen prameny, které byly v blízkosti sídel a lehce dostupné. Další byly známé jen pár jedincům, většinou myslivcům, lesníkům a chalupářům.

> *„… že okolí Teplé, v kterékoliv části, ať v kopcích, údolích nebo lesích, u cest i mimo cesty, je tak přesycené kyselkami, že je nelze spočítat…“*
> *Bohuslav Balbín, Miscellanea regni bohemiae, 1679-1687*

O prameny na území CHKO Slavkovský les se od 70. let minulého století začali zajímat nejen zaměstnanci Správy CHKO Slavkovský les, ale i dobrovolníci. Od roku 2005 bylo za jejich přispění zpřístupněno na dvacet pramenů.

Oriona

Kyselka Oriona u obce Jankovice je nejkvalitnější minerální pramen na Tepelsku. Před válkou byla přímo v obci zbudována stáčírna a minerálka Oriona se prodávala v okolí. Po roce 1945 nebylo stáčení obnoveno a po desítky let sem jezdili lidé z okolí a v ruině stáčírny ve sklepě si stáčeli vodu do lahví a nádob. Místo vývěru u silnice Teplá – Mariánské Lázně není původní, minerálka sem byla přivedena z původní stáčírny na počátku 80. let 20. století. V roce 2002 byl naproti vývěru Oriony při kácení stromů objeven zcela neznámý pomník, věnovaný památce toužimského děkana Wenzela Kunze, který zde byl raněn mozkovou mrtvicí a nalezen mrtev dne 15. února 1912. *Obr. č. 17 Oriona*

Křepkovická kyselka

Jižně od Křepkovic v údolí potoka Hadovka se nachází Křepkovická kyselka. Počátky jejího využívání můžeme klást do první poloviny 14. Století. Dokladem jejího stáří jsou střepy středověké keramiky, které se nacházely ve výplni pramene. Křepkovická kyselka je zatím nejstarším doloženým, kontinuálně využívaným minerálním pramenem na Tepelsku.

Obr. č. 18 Křepkovická kyselka

Služetínská kyselka tiše vyvěrá v horní části Hoštěckého potoka. Dříve byla využívaná jako nápoj rolníků během polních prací. Během čištění jímky pramene se podařilo získat dostatek střepového materiálu, ze kterého se dá usuzovat využití vody Služetínské kyselky již od 17. století.

Obr. č. 19 Služetínská kyselka

Číhanské prameniště. Okolí Číhané je jedinečným územím, které je bohatstvím kyselek možná srovnatelné s blízkými Mariánskými Lázněmi. Slavný mariánskolázeňský lékař 1. pol. 19. století Karel Heidler ve svém díle uvádí, že v údolí Lučního potoka leží na obecních pozemcích Číhané 5 minerálních pramenů a další na pozemcích Babic. Železité kyselky dnes nejsou využívány. Přírodní charakter pramenů u Číhané je značně narušen geologickými průzkumnými pracemi posledních desetiletí. Obecní pramen v Číhané se dodnes nazývá původním německým jménem Brodler. Je jímán zavíkovaným vrtem v přilehlé pastvině. *Obr. č. 20 Číhanské prameniště*

Minerálka Agnes v Hošťci

Pramen se nachází z obce Hoštěc jižním směrem polní cestou dolů do údolí k potoku. U přejezdu polní cesty přes potok se dnes nachází přepadová trubka, ze které kyselka padá to dutého kmene. Minerální voda se krátkou dobu stáčela pod obchodním názvem Agnes jako stolní přírodní minerální voda. Dnes kyselka opět volně odtéká bez dalšího využití. Jedná se o studenou, slabě mineralizovanou železnatou hydrouhličitano-vápenato-hořečnatou kyselku se zvýšeným obsahem kyseliny křemičité.

Obr. č. 21 Agnes u Hošťce

1.2.4 PAMÁTKY VE MĚSTĚ

Kostel sv. Jiljí. Existence prvního kostela ve městě je datována k roku 1272, kdy zde byl kostel zřejmě románského původu, přestavěný v letech 1667-1694. Šlo o bezvěžovou stavbu. Současný kostel byl postaven v letech 1762-1765 tepelským stavitelem V. Hausmannem v pozdně barokním slohu. Jedná se o jednolodní obdélnou stavbu s věží v západním průčelí. V letech 1808-1838 byly zároveň s opravami po požáru přistavěny ambity, v letech 1850-1853 kostel opravil loketský stavitel J. Scherbaum, který také dokončil věž. Výzdoba interiéru pochází z konce 18. a 1. poloviny 19. století. Hlavní oltář je z roku 1724 a byl sem převezen roku 1785 ze zrušeného kláštera v Chotěšově. Nejcennější jsou fresky ze života sv. Jiljí od Eliáše Dollhopfa z roku 1765.

Bývalá škola (čp. 143). Nejstarší budova ve městě, původně latinská škola, postavená v letech 1572-1574. Jedná se o renesanční budovu s mansardovou střechou. Nad vchodem na severní straně je deska s latinskými verši, které připomínají založení školy opatem Janem Myšínem (Mäuskönigem) a chronogram z roku 1574. Na západní stěně je znak kláštera s iniciálami opata Karla Kašpara Reitenbergera, za něhož byla v roce 1819 dokončena obnova budovy. V letech 2000-2001 byla fasáda obnovena v původním stavu.

Sloup Nejsvětější Trojice. Patří k nejcennějším památkám města. Je dílem žlutické sochařské dílny Oswalda Jana Wendy a tepelského stavitele Wolfganga Braunbocka z roku 1721. Na balustrádě stojí sochy bl. Hroznaty, sv. Rozálie a sv. Jana Nepomuckého, na podstavcích ve střední části sloupu jsou sochy sv. Václava, Floriána a Leopolda a v nejvyšší části v nikách jsou sochy sv. Norberta, Vojtěcha a Quotvuldta. Vysoký jehlan sloupu uzavírá sousoší Nejsvětější Trojice a Pannou Marií. V letech 2006-2008 byl sloup opraven.

Městský úřad. Stará radnice (čp. 1). Historicky cenná stavba. Jedná se o jednopatrovou barokní budovu s mansardovou střechou dokončenou z roku 1698. Střecha je zakončena zvoničkou, ve které visel záchranný zvon.

Špitální kostel (kaple) Nejsvětější Trojice. Osmiboká centrální budova se dvěma řadami oken s jehlancovou střechou a sloupkovou Kaple Nejsvětější Trojicelucernou byla postavena na místě

špitálního kostela v letech 1692-1699 Kryštofem Dienzenhoferem. Vysvěcena 11. června 1699. Původní barokní zařízení z roku 1722 se nedochovalo. Kaple byla opravována v roce 1929, poslední opravy proběhly na začátku 90. let 20. století. Dnes kaple slouží jak obřadní síň města a jako víceúčelový sál pro kulturní akce komorního charakteru (koncerty, výstavy).

Kaple sv. Kříže, Bolestné Matky Boží a apoštola Ondřeje. Kaple na vrchu Spielbergostavena v letech 1768-1769 podle staršího návrhu K. I. Dienzenhofera z roku 1730. Nachází se v jihovýchodní části města na kopci zvaném Spielberg. Sloužila jako modlitebna pravoslavné církve. Zařízení odstraněno.

Smírčí kříž. Nachází se v zahradě školy v prostoru nárožní ulice. Dochoval se jako jediný ze šesti smírčích křížů, připomínajících popravu rebelů v roce 1525. Stanoviště kříže je zřejmě původní. Čtvercová část je o rozměrech 40x40 cm, na lícní straně je cca 10 cm hluboký reliéf řeckého kříže s vyrytým znamením stejnotvarého kříže uprostřed. Celková tloušťka kamene je 20 cm. Na zadní hladké stěně je nerozeznatelné znamení. V celém katastru města najdeme také velký počet smírčích křížů.

1.2.4.1 KLÁŠTER TEPLÁ

Nejvýznamnější tepelská památka – klášter – se nachází asi dva kilometry jižně od centra města. Založen byl v roce 1193. Hned z počátku umožnil osídlení původně velmi řídce obydlené oblasti a po staletí pak byl duchovním, kulturním, vědeckým, ale také hospodářským centrem celého kraje. V roce 1950 byl zrušen a stal se kasárnami Československé lidové armády. Knihovna a muzeum byly od roku 1958 zpřístupněny veřejnosti. Od roku 1990, kdy byl klášter navrácen původnímu majiteli (řádu premonstrátů), postupně probíhá rekonstrukce celého areálu. V kostele probíhají pravidelné bohoslužby, objekt je přístupný turistům k prohlídkám a konají se zde koncerty, výstavy a další kulturní akce. Nejstarší, dodnes dochovanou, architektonickou částí je románsko-gotický trojlodní halový kostel Zvěstování Panny Marie. Na přelomu 17. a 18. století postavil Kryštof Dientzenhofer na místě původních gotických budov, zničených požárem, barokní prelaturu a konvent (jižní křídlo). Hospodářské budovy vznikaly postupně v 15. – 19. století. Zajímavostí je klášterní knihovna, která je co do počtu svazků druhá největší v České republice. Při klášteru se nachází také rozlehlý park s křížovou cestou.

1.2.4.2 MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Území městské památkové zóny zaujímá nejen plochu centrální části města, ale i území přilehlého hřbitova z důvodu jeho historické a urbanistické návaznosti na okolní zástavbu.

Historické jádro představuje ve struktuře sídelního útvaru jak přirozený střed, tak i nejvýznamnější společenské a obchodní centrum města Teplá.

Městská památková zóna města Teplá je podrobně popsána v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny 2011 - 2020.

1.2.4.3 KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území města Teplá a v místních částech se nachází veliký počet nejrůznějších kulturních památek. Nejexponovanější jsou ty, které se nachází přímo v městské památkové zóně. Podrobný seznam všech kulturních památek je uvedený na webových stránkách Národního památkového ústavu v Památkovém katalogu.

1.3 HISTORIE MĚSTA TEPLÁ

Město Teplá bylo zbudováno nad stejnojmennou řekou. Drsné podnebí a málo úrodná půda nebyly příznivé pro zemědělství, a proto byly pohraniční oblasti dnešního Tepelska postupně osídlovány slovanským obyvatelstvem až v posledních dvou stoletích prvního tisíciletí.

Od 9. století po porážce Lučanů patřil zdejší kraj pražským Přemyslovcům a politický význam Tepelska vzrostl koncem 10. století po založení pražského biskupství. Chebsko zůstalo součástí řezenské diecéze a v 11. století bylo připojeno k německé říši. Tím se posunuly zemské hranice českého státu a Teplé se dostalo důležitého strategického významu. Byla zde zemská brána s celnicí a vedla tudy významná zemská cesta z Würzburgu a Chebu.

V poslední třetině 12. století byl knížecím správcem zdejšího kraje, velitelem hraničářů a vlastníkem Teplé vojvoda Hroznata. Snaha využít půdu v zalesněné a hornaté pohraniční oblasti byla zřejmě hlavní příčinou, proč Hroznata nedaleko své tvrze založil v roce 1193 klášter, do kterého povolal premonstrátské řeholníky z Prahy ze Strahova. Existenci Teplé a kláštera poprvé dokládá pět listin z roku 1197.

Po celé 13. století si Teplá zachovala svůj strategický význam a v této době byla založena většina z dnešních 23 integrovaných obcí. Po porážce českého vojska na Moravském poli v roce 1278 vojsko Rudolfa Habsburského loupilo a pálilo ve zdejším kraji, aby potrestalo Tepelské za věrnost poraženému králi. Sedláci prchali do hor, pole zůstala neobdělaná, nastala bída, hlad a mor. Tehdy zanikly některé české vesnice a do vylidněného kraje byli povoláváni němečtí kolonisté.

Nové období rozkvětu nastalo koncem 13. století a trvalo i ve století následujícím. Za vlády Jana Lucemburského bylo v roce 1322 Chebsko definitivně připojeno k českému státu a Teplá tím ztratila strategický význam zemské brány a celnice. Pro své přírodní bohatství a polohu na zemské cestě zůstala Teplá s klášterem i nadále významným kulturním, hospodářským a politickým centrem kraje.

V první polovině 15. století zasáhlo husitské hnutí také Tepelsko a klášter a jeho panství utrpěly velké škody.

Nebývalý hospodářský a politický vzestup nastal až v poslední třetině 15. století za vlády Vladislava II. Jagellonského. Opat Zikmund získal zpět zabraný klášterní majetek, upevnil a zcelil panství a usiloval o zvýšení příjmů zlepšením hospodaření a zejména zakládáním rybníků, který zbudoval 11, včetně největšího z nich Regentu. V první polovině 16. století pokračoval hospodářský i kulturní rozvoj tepelského panství i města. Vlivem německé selské války zesílily opět spory města s klášterem a

rovněž mezi poddanými na vesnicích rostl odpor proti vrchnosti, který roku 1525 vyústil v otevřenou vzpouru. K jejímu potlačení povolal opat Petr II. vojsko.

Po nástupu Habsburků na český trůn utrpělo Tepelsko opět velké škody. Turecké války a válka Ferdinanda I. s odbojnými stavy doma a v Německu si vyžádala velké oběti v podobě vysokých daní a naturálií na vydržování vojska i bojovníků z řad poddaných. Na příkaz panovníka byl majetek kláštera konfiskován a Tepelsko bylo často ohrožováno mocnými sousedy. Bídu ještě zhoršovaly zhoubné požáry, v roce 1537 téměř celého města a v letech 1571 a 1581 kláštera. K dovršení bídy postihla Tepelsko v roce 1549 velká morová epidemie, které padla za oběť polovina obyvatel Teplé. Po této epidemii následovala nová vlna německé kolonizace a koncem 16. století i v Teplé převládalo německé obyvatelstvo.

Konec 30. let a 40. léta 17. století byla opět ve znamení válečných vpádů, tentokrát švédských vojsk, která Teplou vyplenila roku 1634 a znovu v letech 1641 a 1643. K významnému střetnutí došlo v září 1647. U Beranova byl hlavní štáb švédského vojska v čele s generálem Wranglem a v Teplé tábořila císařská armáda. Dvanáct dnů bylo Tepelsko bojištěm a při pronásledování císařské armády Švédové zpustošili Teplou a všechny vesnice kolem kláštera. Uzavření vestfálského míru v říjnu 1648 přineslo obrat a nastalo postupné uklidnění poměrů doprovázené kulturním rozkvětem. Třicetiletá válka zcela rozvrátila hospodářství, téměř dvě třetiny usedlostí byly zničeny a opuštěny, zanikly všechny klášterní doly. Po válce byl kraj znovu dosidlován výhradně katolickými sedláky a řemeslníky z jižního a jihovýchodního Německa.

V letch 1713 - 1714 způsobila značné škody epidemie moru, která tentokrát postihla hlavně dobytek. Po jejím ústupu byl roku 1721 na poděkování na náměstí postaven morový sloup Nejsvětější Trojice. Na začátku 40. let utrpěla Teplá škody válkou o uznání nároků Marie Terezie na rakouský trůn. Tepelskem táhla nepřátelská bavorská a francouzská vojska i rakouská armáda. Na podzim 1742 zde byl hlavní štáb rakouské generality v čele s Františkem Lotrinským a Tepelsko muselo zásobovat vojsko. V roce 1747 způsobil velké škody zhoubný požár, kterému padlo za oběť 91 domů a poškozen byl i kostel, který byl do dnešní podoby přestavěn v letech 1760 - 1765.

Delší období mírového života a svobodnější rozvoj nastal až koncem 60. let 18. století za vlády osvícenského opata Kryštofa Heřmana hraběte Trautmannsdorfa. Rozvíjela se řemesla a obchod, byla založena manufaktura na výrobu nářadí. V roce 1770 založil opat čtyřtřídní normální školu, první toho druhu v Čechách.

V roce 1794 postihla Teplou největší katastrofa v jejích dějinách, 29. dubna vypukl v truhlárně v dnešní Havlíčkově ulici požár, který během tří hodin zničil nebo vážně poškodil 204 domů včetně fary, školy a kostela. Ušetřeno zůstalo pouze 60 domů a klášterní špitál. Nová výstavba města postupovala vzhledem k napoleonským válkám a státnímu bankrotu v roce 1811 velmi pomalu.

Ve druhé polovině 19. století po zrušení roboty a reformě státní správy nastal největší rozvoj Teplé. Teprve v této době byla dokončena přestavba města, zničeného požárem roku 1794. V roce 1849 byl zrušen klášterní vrchnostenský úřad a Teplá získala vlastní samosprávu. V roce 1850 se Teplá stala okresním městem. Byl v ní zřízen soudní okres a v roce 1868 byla též sídlem správního okresu s okresním hejtmanstvím pro soudní okresy Teplou, Bezdružice a Mariánské Lázně. V roce 1902 vznikl samostatný okres Mariánské Lázně a Teplá byla až do roku 1948 správním okresem pro tepelský a bečovský soudní okres, ke kterému patřila i Toužim. V roce 1898 byla dokončena stavba železniční

tratě Mariánské Lázně - Karlovy Vary a 17. prosince byla zahájena pravidelná doprava. Na výstavbě trati a jejím provozu se akciemi podílel také tepelský klášter a trať se brzy stala druhou nejrentabilnější železnicí v Rakousko-Uhersku. Tyto změny měly velký význam pro všestranný rozvoj Teplé. Vzrostl počet obyvatel, zakládaly se nové živnosti a byly zde okresní úřady. Do roku 1850 byla dokončena obnova staveb zničených požárem roku 1794 a zbouralo se opevnění. Poslední byla zbourána Toužimská brána v roce 1872. V roce 1875 byla otevřena nová školní budova - dvoupatrová stavba v novorenesančním slohu. Byla v ní šestitřídní obecná a trojtřídní měšťanská škola a městské muzeum. V roce 1908 byla z podnětu tepelského opata Helmera výstavba okresní nemocnice.

Před 1. světovou válkou v roce 1910 měla Teplá největší počet obyvatel ve svých dějinách. Ve 375 domech žilo 2822 lidí. Většina tepelských občanů byla zaměstnána v zemědělství a lesnictví. V Teplé byla továrna na kameninu a v okolí se těžil živec, trachyt, vápenec, žula, slída, jíl a rašelina. Nejkvalitnějším minerálním pramenem na Tepelsku byla kyselka u Jankovic, kde byla zbudována stáčírna a minerálka Oriona se prodávala v okolí. Hodně zdejších obyvatel získávalo o sezóně dobré výdělky v Mariánských Lázních. Lázně, založené v letech 1812 - 1827 opatem Karlem Reitenbergerem, klášter vybudoval a vlastnil v nich významné lázeňské budovy včetně kolonády. Byly jedním z hlavních příjmů kláštera a přispěly i k ekonomickému růstu města.

Konec 1. světové války a vyhlášení samostatného československého státu byly pro sudetské Němce zklamáním a přijali je s odporem. Ve volbách v roce 1935 získala v Teplé většinu Henleinova Sudetoněmecká strana. V roce 1938, kdy se tepelští henleinovci pokusili ve městě o puč, žilo v Teplé už pouze 82 Čechů a 13 Židů.

1. - 4. října 1938 musela opustit Tepelsko československá armáda spolu s českými obyvateli a 4. října 1938 v ranních hodinách vstoupily do města Teplá jednotky 3. skupiny armád německého Wehrmachtu pod velením generála a pozdějšího polního maršála Walthera von Reichenaua.

V dubnu 1945 procházely Teplou tři pochody smrti vězňů nacisty likvidovaných koncentračních táborů. 23 obětí těchto pochodů bylo po válce pohřbeno ve společném hrobě na místním hřbitově. 6. května 1945 v odpoledních hodinách osvobodily Teplou a okolní obce jednotky 97. pěší divize armády USA. Americká armáda, kterou koncem listopadu 1945 vystřídala armáda naše, zajišťovala ustálení poměrů a především odzbrojení Němců. Ve všech prostorách kláštera byl zřízen sběrný tábor německých válečných zajatců, kteří se po odzbrojení vraceli domů. Teplou prošlo na 60 000 vojáků německého Wehrmachtu. Od období od března do září roku 1946 proběhla hlavní fáze odsunu sudetoněmeckých obyvatel z Tepelska a prvořadým úkolem Místního národního výboru po květnových volbách, v nichž zvítězila KSČ, bylo dosídlení. Noví osídlenci byli z vnitrozemí, ze Slovenska, volyňští Češi ze SSSR, reemigranti z Polska, Maďarska a Rumunska i noví osadníci z Bulharska.

V roce 1949 byla proveden územní reorganizace a byl zrušen tepelský a žlutický okres. Sídlem nového velkého okresu se od 1. ledna stala Toužim. Tato změna negativně ovlivnila rozvoj Teplé na celé další období. V roce 1950 byl zrušen klášter, který dostala do užívání armáda, posádka zde zůstala až do roku 1978. Z původního církevního majetku vznikl v roce 1949 státní statek a lesní závod. Nadřízené orgány rozhodly o zprůmyslnění tepelské oblasti a v roce 1952 zahájila provoz tírna lnu n.p. Čemolen se sídlem v Humpolci. V roce 1975 továrnu převzal n.p. Jitona Soběslav a v roce 1976 se začaly vyrábět čalouněné soupravy a v podniku pracovalo 120 zaměstnanců. V roce 1961 byla dokončena budova jeslí, v roce 1968 byl do užívání předán hotel Flora a v roce 1978 začaly předškolní děti chodit

do nové mateřské školy. Společně se státním statkem budoval MěNV od roku 1967 rekreační středisko Betlém. V 70. letech byla uvedena do provozu nová úpravna vody dokončena stavba přivaděče pitné vody z Podhorního rybníka.

V 90. letech došlo ke změnám ve všech oblastech života města. Po reorganizaci státní správy byl zrušen městský národní výbor a nahradil ho městský úřad. Město řídí patnáctičlenné městské zastupitelstvo, které ze svého středu volí pětičlennou radu a starostu.

Na podzim roku 1994 byl otevřen Dům s pečovatelskou službou s přilehlým parkem. V roce 2000 byl zprovozněn nový přivaděč vody z vodní nádrže Žlutice.

1.3.1 SOUČASNOST MĚSTA TEPLÁ

Dnešní katastr města Teplá zabírá 11 % z celého okresu Cheb (tj. celou jeho jihovýchodní část), počtem obyvatel se však podílí asi jen 3 %. Hustota zalidnění je pouhých 27 obyvatel/km².

Na vzhledu města se silně podepsal komunistický režim – památky i mnoho historických domů zchátralo. Dnes dochází k jejich obnově.

Ve městě a okolí po roce 1989 zaniklo několik významných podniků a tím pádem se zvýšila nezaměstnanost až k hranici 20 % a dnes je na úrovni 6%.

Neporušená příroda Tepelské vrchoviny, památky a relativní blízkost Mariánských Lázní dávají městu velký potenciál pro možný rozvoj turistického ruchu.

Z hlediska dopravní infrastruktury je pro město velmi důležitá železniční doprava, velkým krokem vpřed by bylo plánované propojení tratí 149 a 177 mezi Bezdružicemi a Teplou. Autobusová doprava má v okolí města spíše doplňkový charakter, jediným důležitým směrem autobusové dopravy je relace Mariánské Lázně – Teplá - Toužim, která obsluhuje mnoho městských částí těchto měst. Nejhorší dopravní obsluhu mají tepelské části ležící v jihovýchodní oblasti města při hranicích s Plzeňským krajem.

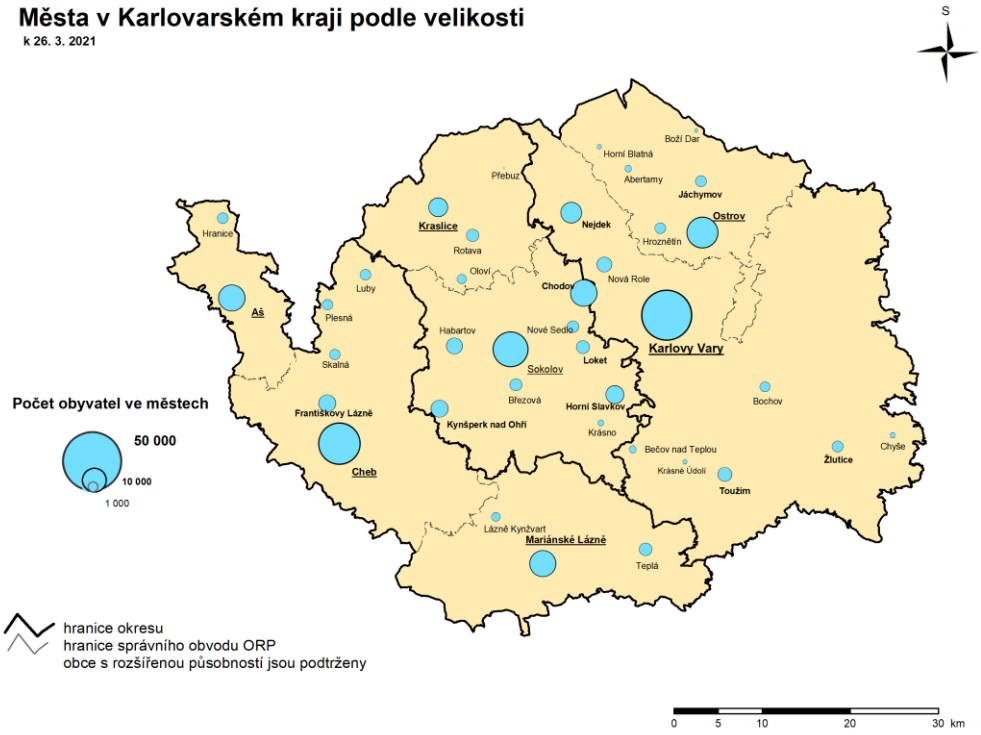
Školství je ve městě zastoupeno pouze 1 základní školou, do střední školy musí studenti dojíždět (např. do Mariánských Lázní nebo Karlových Varů). Ve městě sídlí 2 praktičtí lékaři, 1 pediatr a zubař. Kulturní život ve městě zajišťuje například městská knihovna a infocentrum ve spolupráci s radnicí. Pořádá různé akce nejen pro mládež a také zajišťuje informační servis turistům. Ve městě sídlí také různé zájmové spolky, městský úřad vydává pro občany města každý měsíc zpravodaj.

2. OBYVATELSTVO

2.1 DEMOGRAFICKÁ SITUACE

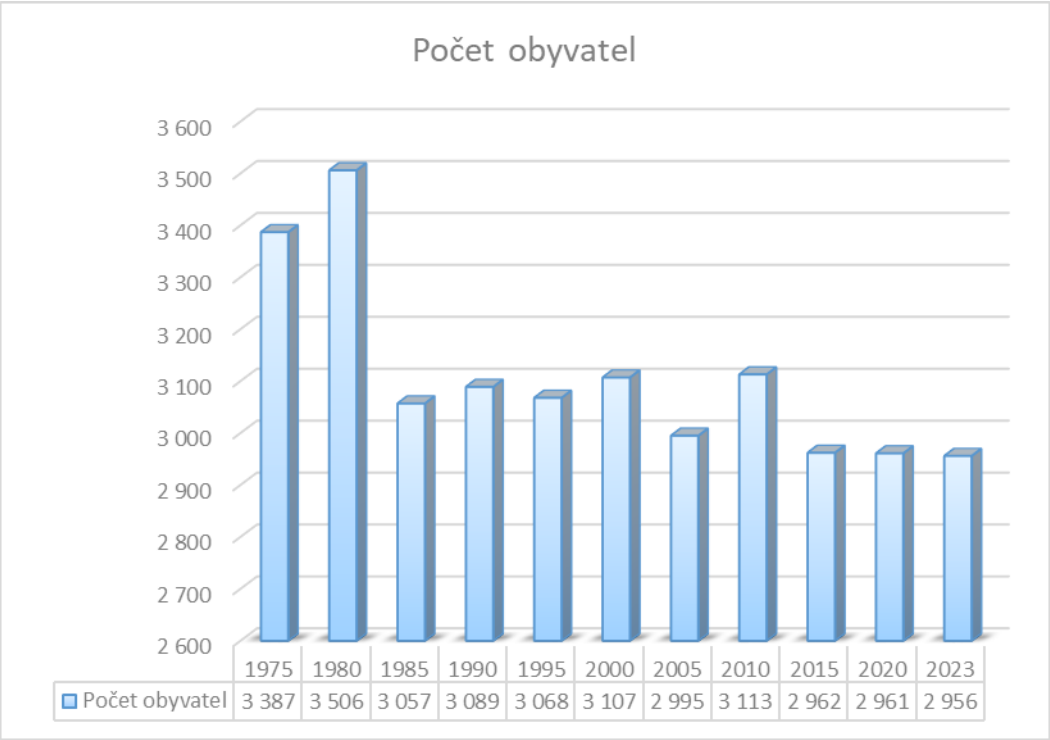
2.1.1 POČET OBYVATEL A HUSTOTA OSÍDLENÍ

Karlovarský kraj lze všeobecně považovat za území s řidším osídlením. Území Tepelska je tímto trendem zasaženo velmi výrazně. Hustota osídlení je zde zhruba 26 obyvatel na km^2. Pro srovnání uveďme, že například srovnatelně velké město Terezín na Litoměřicku uvádí hustotu osídlení téměř desetinásobnou.



Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2021

Počet obyvatel ve městě Teplá za posledních čtyřicet let nedoznával nijak zásadních změn. Čísla uvedená v grafu, znázorňují vývoj počtu obyvatel v Teplé včetně 23 místních částí. Podle aktuálních dat Českého statistického úřadu k 26. 3. 2024 je Teplá s počtem obyvatel 2 956 v rámci okresu Cheb pátým nejlidnatějším městem.



Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2023

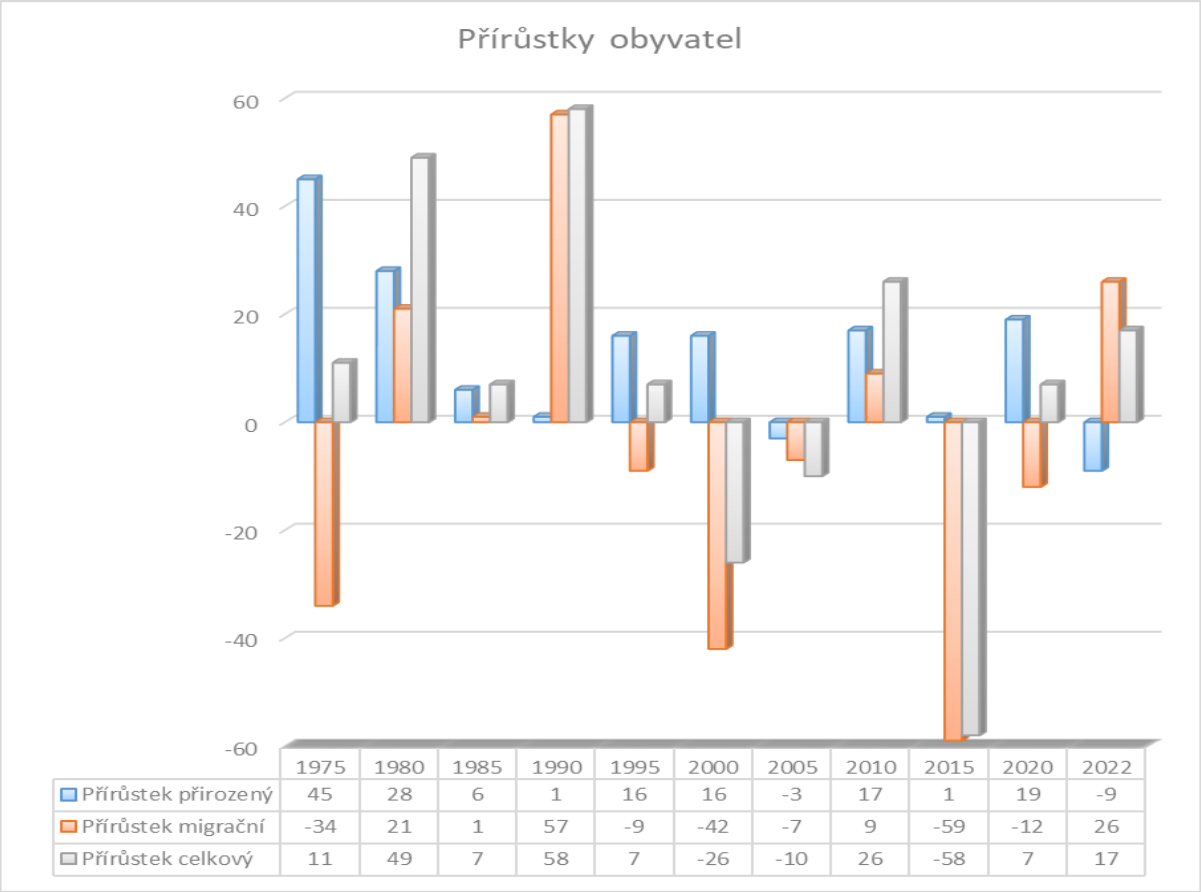
Počet obyvatel ve městě se mění přirozeným přírůstkem a migrací. V následujícím grafu je znázorněno, jak se v posledních čtyřech desetiletích vyvíjel přírůstek obyvatel.

Největší počet obyvatel žije přímo ve městě Teplá jedná se o zhruba 70% veškerého obyvatelstva. Zbytek obyvatel je nerovnoměrně rozdělený do třiadvaceti místních částí.

Místní část	Počet obyvatel
Babice	21
Beranov	44
Beranovka	17
Beroun	22
Bezvěrov	3
Bohuslav	13
Číhaná	7
Heřmanov	51
Horní Kramolín	15
Hoštěc	22
Jankovice	13
Kladruby	26
Klášter	132
Křepkovice	40
Mrázov	54
Nezdice	3
Pěkovice	49
Popovice	23
Poutnov	80

Rankovice	15
Služetín	79
Staré Sedlo	18
Teplá	2 190
Zahrádka	19

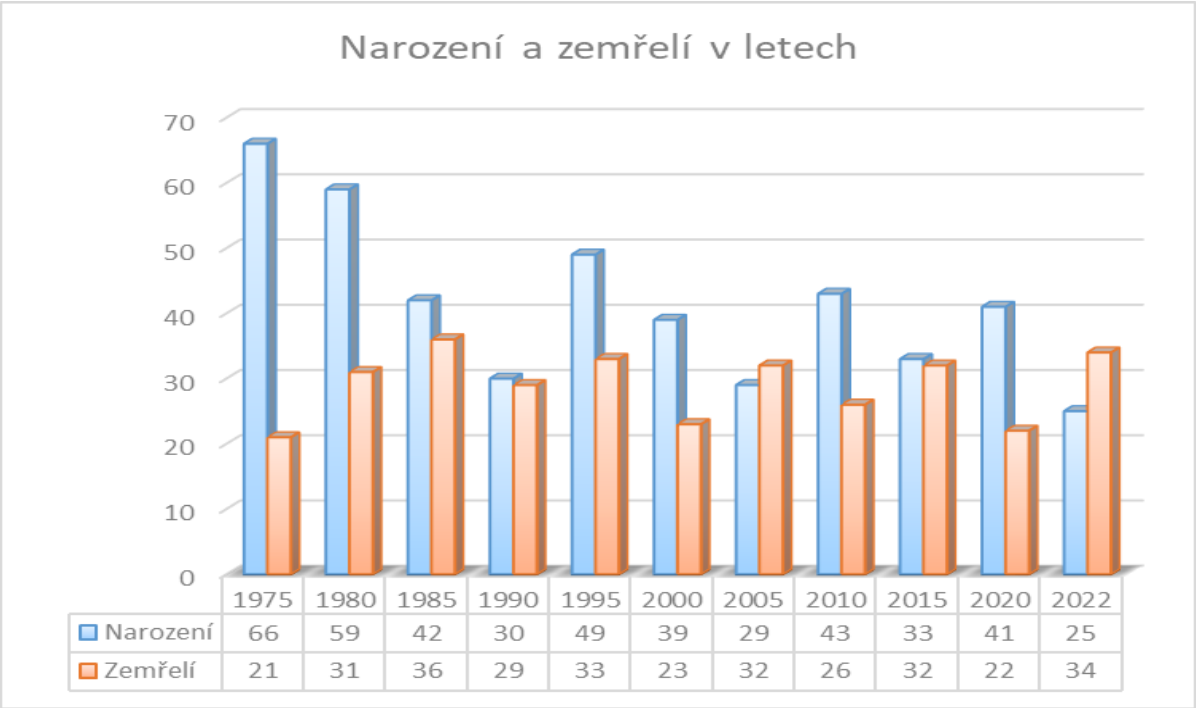
Zdroj: Město Teplá k 26. 3. 2024



	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Přírůstek přirozený	45	28	6	1	16	16	-3	17	1	19	-9
Přírůstek migrační	-34	21	1	57	-9	-42	-7	9	-59	-12	26
Přírůstek celkový	11	49	7	58	7	-26	-10	26	-58	7	17

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022

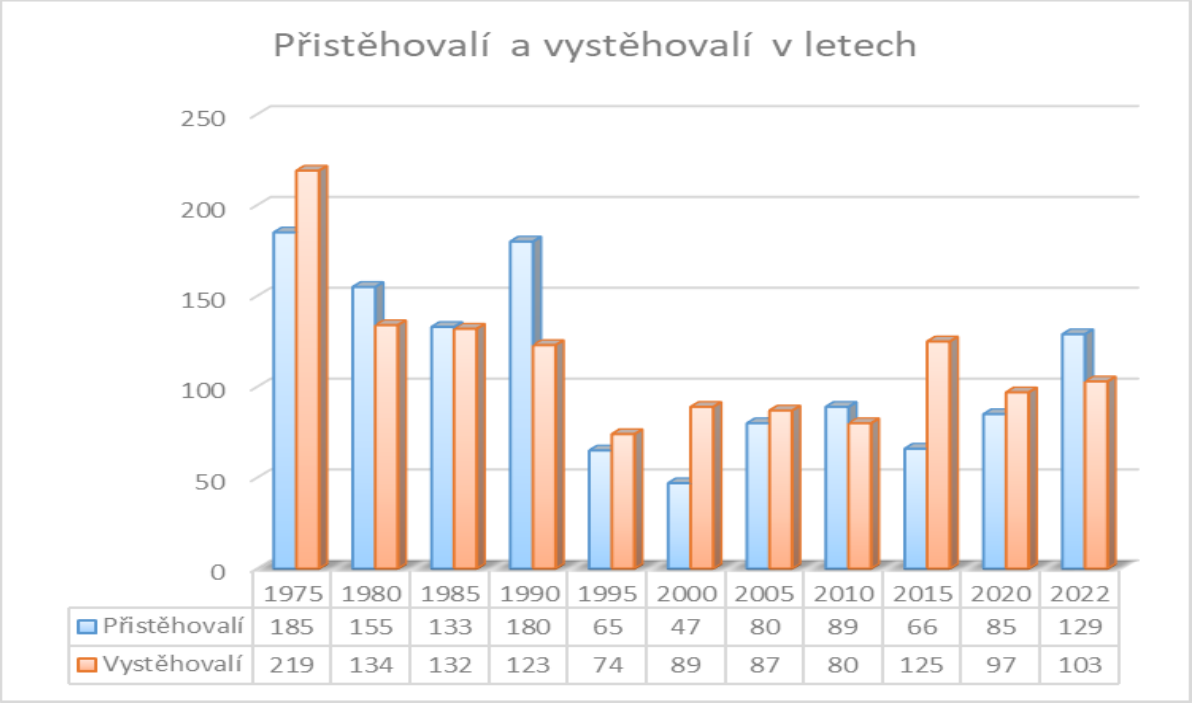
Přirozený přírůstek obyvatel zůstává v Teplé obvykle v kladných číslech, což značí relativně pozitivní demografický vývoj. Vyšší podíl zemřelých v letech 2021 a 2022 je důsledkem pandemie Covid 19.



	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Narození	66	59	42	30	49	39	29	43	33	41	25
Zemřelí	21	31	36	29	33	23	32	26	32	22	34

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022

Na druhou stranu migrace obyvatel již tak pozivitní není a je zde patrný mírně negativní trend. Vyšší podíl přistěhovalých v roce 2022 je dán válečným konfliktem na Ukrajině.



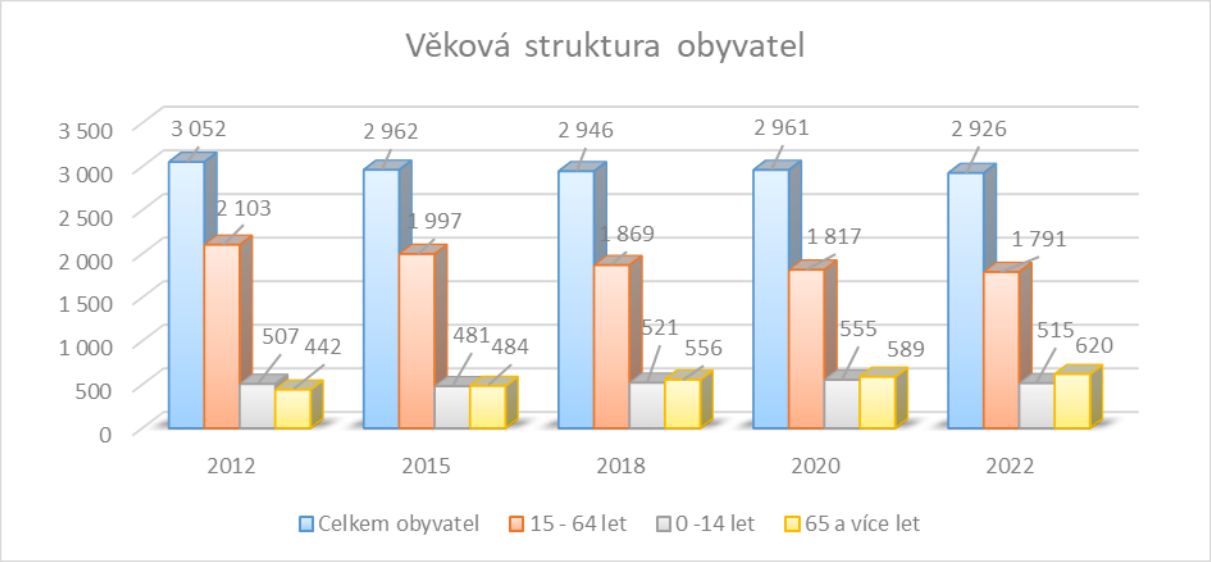
	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Přistěhovalí	185	155	133	180	65	47	80	89	66	85	129
Vystěhovalí	219	134	132	123	74	89	87	80	125	97	103

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022

2.1.2 VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATEL

Obyvatelstvo města Teplá v posledních deseti letech prokazatelně stárne a odpovídá tomu i přehled ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Z uvedených grafů a tabulek lze předpokládat, že demografický vývoj bude mít stejně plynulý ráz, kdy bude obyvatelstvo Teplé pomalu stárnout a podíl seniorů bude pomalu převažovat nad podílem věkové kategorie do 14 let. V nejbližších 10 letech se dá sice předpokládat opětovný vzestup mladších věkových kategorií, nicméně města venkovského charakteru bude vždy kromě přirozeného přírůstku negativně ovlivňovat také migrace.



Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022

2.2 SOCIÁLNÍ SITUACE V MĚSTĚ

Region Tepelska se vyznačuje větším množstvím sociálně vyloučených mikro lokalit roztroušených ve spádových obcích města Teplá. Potřeby obyvatel se znaky sociálního vyloučení se tak liší i podle toho, ve které z těchto lokalit bydlí. Všechny lokality mimo Teplou však sužuje špatná dopravní obslužnost a minimální občanská vybavenost. Situace na Tepelsku je specifická tím, že většina sociálně vyloučených lokalit se nachází ve spádových obcích. Míra prostorového vyloučení je v některých lokalitách relativně vysoká. Zásadním problémem sociálně vyloučených lokalit Tepelska je tedy špatná dopravní obslužnost a s tím spojená minimální občanská vybavenost. Sociálně vyloučené „mikrolokality“ vznikly většinou v panelových domech, které původně sloužily jako zázemí pro zaměstnance bývalých státních statků. Odhad počtu obyvatel SVL Tepelska činí cca 500 osob. Mezi nejznámější sociálně vyloučené lokality na Tepelsku řadíme Poutnov, Služetín, Novou Farmu a Pěkovice; místní části vzdálené od města Teplá 2-7 km. Trendem je skupování nemovitostí v Teplé a následné ubytování sociálně slabých občanů. V současné době se jedná přibližně o 20 nemovitostí přímo ve městě Teplá.

2.3 SPOLKOVÁ, OSVĚTOVÁ A INFORMAČNÍ ČINNOST

Město Teplá, podobně jako ostatní sídla v regionu, má bohatý spolkový život. Ve městě funguje řada spolků, které jsou zaměřené na různá odvětví činnosti. Pro jejich činnost jim slouží patřičné zázemí.

- SDH Teplá
  SDH Teplá - objekt hasičárna - klubovna - oplocený venkovní prostor u hasičárny
- Svaz postižených civilizačními chorobami
  SPCCH – členové svazu se scházejí obvykle v hasičárně
- Český rybářský svaz
  Členové svazu mají klubovnu ve „srubu“ u rybníka Bašta
- Dechová hudba Hasičanka
  Dechový soubor Hasičanka - v kulturním domě
- TJ Sokol Teplá - fotbal, kuželky, šachy
  TJ sokol disponuje svými prostory - hřiště, kuželna, zázemí kabin na hřišti
- Český svaz včelařů
- Folklorní soubor Stázka
  Folklorní soubor Stázka - tělocvična nebo kulturní dům
- Nohejbalový klub Teplá
  tenisový kurt na fotbalovém hřišti
- Mateřské centrum při farním sboru ČCE
  Příznivci Mateřského centra se scházejí v modlitebně sboru v Máchově ulici
- Hroznatova akademie
  premonstrátský klášter

Na akcích města se podílí zejména SDH Teplá - ukázka techniky a zásahů, zabezpečení akcí a folklorní soubor Stázka - taneční a pěvecké vystoupení a Hasičanka - hudební produkce.

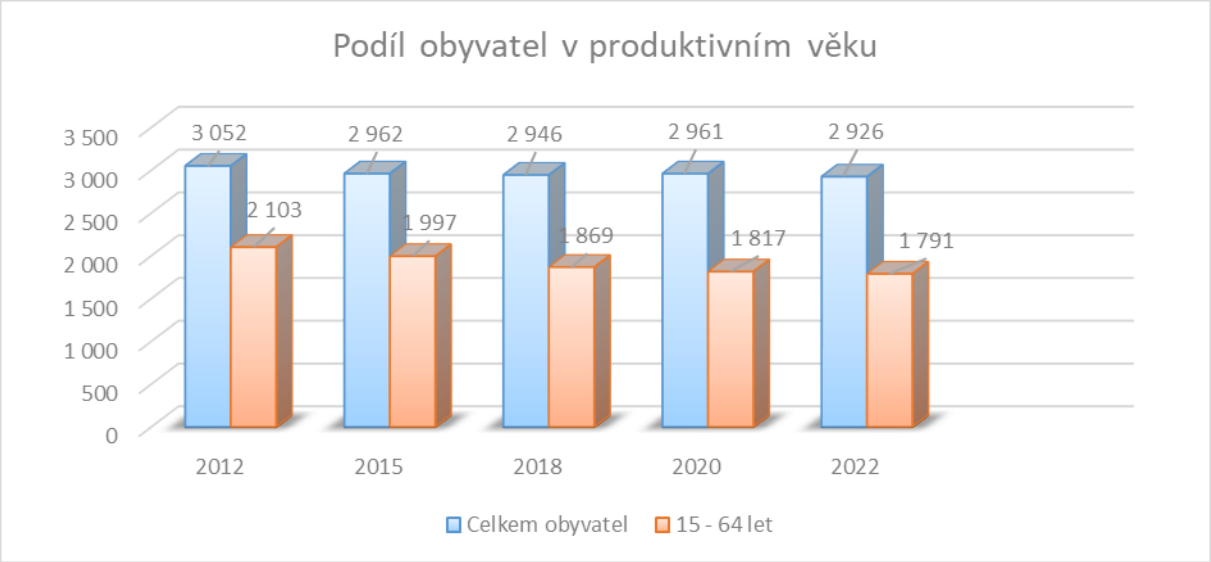
Tab. č. 3 Příspěvky na činnost spolků od města Teplá

	2012	2015	2018	2021	2023
Český rybářský svaz	0	0	50 000	50 000	50 000
Český svaz včelařů	10 000	15 000	30 000	50 000	50 000
SDH Teplá + náklady na JSDH	500 000	510 000	20 000	60 000	110 000

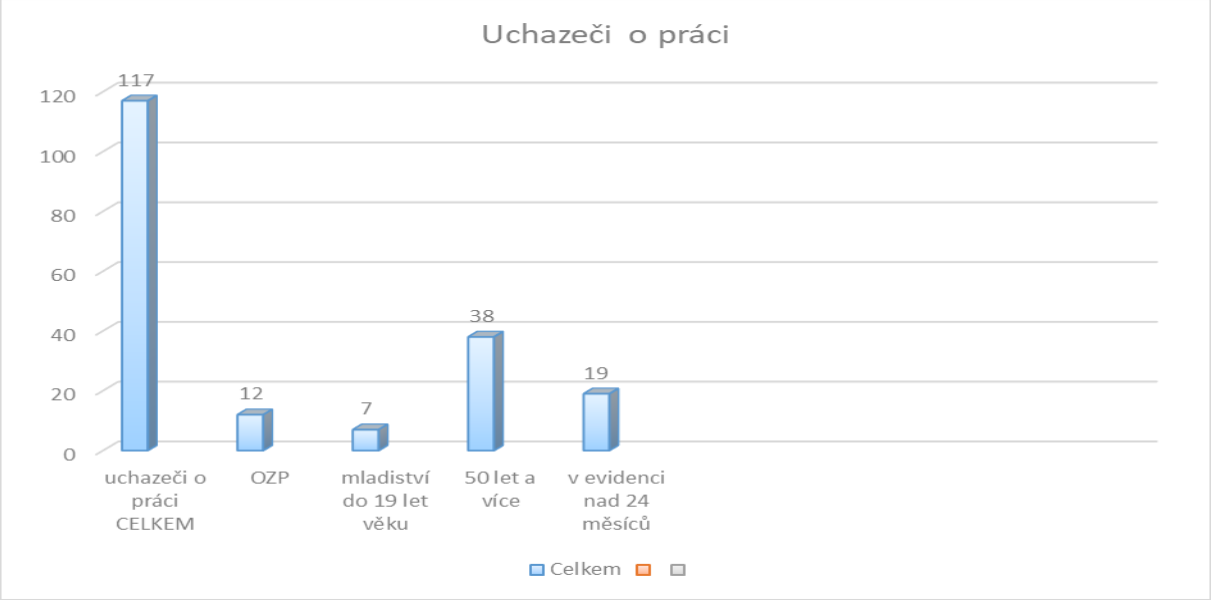
Svaz post. civil. chorobami	3 000	20 000	50 000	45 230	70 000
TJ Sokol Teplá	150 000	150 000	170 000	395 311	300 000
Mateřské centrum	7 000	5 000	5 000	7 000	7 000

3. TRH PRÁCE

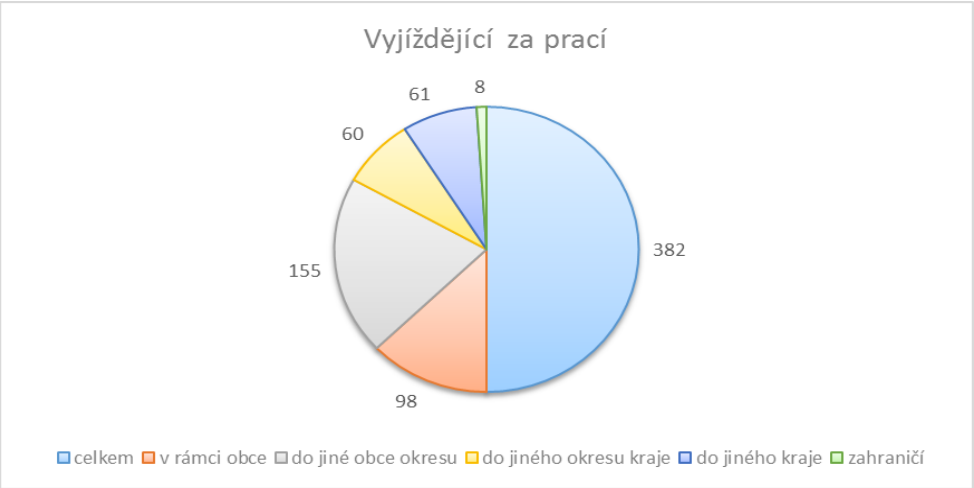
Ve městě Teplá v současných letech není žádný dominantní zaměstnavatel. V současné době jsou na území města registrované čtyři státní organizace, tři akciové společnosti, 26 obchodních společností, dvě družstevní organizace, více než 200 živnostníků a 18 zemědělských podnikatelů.



Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022



Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022



Zdroj: ČSÚ, data k 2011, Sčítání lidu, domů a bytů

4. INFRASTRUKTURA

4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.1.1 PITNÁ VODA A KANALIZACE

Zásobování pitnou vodou je ve většině obcí náležících k městu Teplá řešeno domovními studnami. Odpadní vody jsou potom obvykle zneškodňovány v septicích. Přehled vodovodů a kanalizace je uveden v tabulce níže i s popisem situace.

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
Babice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Beranov	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Beranovka	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
				intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Beroun	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Bezvěrov	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Bohuslav	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Číhaná	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Heřmanov	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Horní Kramolín	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Hoštěc	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
		nemovitostí.		jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Jankovice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Kladruby	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	ANO	V části obce je vybudována splašková kanalizace zakončená společným septikem. Na kanalizaci jsou napojeny oba bytové domy a několik rodinných domků v obci. U ostatních nemovitostí v obci jsou OV zneškodňovány v septicích. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.
Klášter	ANO	Místní část Klášter má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve správě VAK Karlovy Vary.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Křepkovice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Mrázov	ANO	Místní část Mrázov je připojena na veřejný vodovodní řad.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Nezdice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
				intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Pěkovice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Popovice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Poutnov	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Rankovice	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Služetín	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.
Staré Sedlo	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
Teplá	ANO	Vlastní vodovodní síť v obci je rozdělena na dvě tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo je zásobeno vodou z vodojemu o obsahu 520m³, horní tlakové pásmo přes hydroforovou stanici. Celé vodovodní zařízení bylo od 1.1.1994 předáno do správy a provozu MěÚ Teplá a od 1.1.2000 bylo opět předáno do provozu VAK K.Vary. Současně byl předán i vodovod pro Novou Farmu, který byl původně ve správě Státního statku a po jeho zrušení ve správě MěÚ Teplá. Vodojem je zemní o obsahu 2x260m³. Kóta dna je 689,95 m n.m a kóta hladiny 692,00 m n.m. Vodojem slouží pro dolní tlakové pásmo obce Teplé a zároveň plní funkci čerpací jímky pro hydroforovou stanici. Vodojem je situován v severní části obce na stavební parcele č.424, poblíž požární stanice. Vodojem byl vybudován v roce 1890. Hydroforová stanice slouží k přečerpávání vody do horního tlakového pásma obce Teplá a pro Novou Farmu. Provoz čerpací stanice je automatický a čerpadla jsou spínána kaskádovitě v závislosti na tlaku v tlakových nádobách. První čerpadlo zapíná při poklesu tlaku na 0,2MPa, vypínací tlak je 0,32MPa. Při poklesu tlaku ve vodovodní síti na 0,18MPa se automaticky zapne druhé čerpadlo. Třetí čerpadlo zapíná při poklesu tlaku na 0,16MPa a vypíná při tlaku 0,3MPa. Celkový výkon čerpací stanice je 10,3 l/s. Čerpací stanice byla vybudována v letech 1968 – 1969, ale do trvalého provozu byla uvedena v roce 1970. Skupinovým vodovodem je voda vedena z úpravny vody Žlutice do vodojemu Katany, dále do vodojemu Toužim poté do čerpací stanice v Útvině, dále do věžového vodojemu v Otročíně, poté pokračuje voda do čerpací stanice v Otročíně a odtud je voda čerpána do vodojemu Teplá. Celková délka vodovodního sítě je cca 22 028,8 m.	ANO	Původní kanalizace /převážně dešťová/ byla v obci Teplá vybudována v roce 1903 a jednotlivé stoky byly vyústěny do řeky Teplé a místních vodotečí. Pro čistění odpadních vod z nové bytové výstavby byly v roce 1960 a 1968 vybudovány a uvedeny do provozu štěrbinové nádrže a v roce 1989 vybudována čistírna odpadních vod s kapacitou pro napojení celé obce. Po napojení jednotlivých stok na ČOV, byly štěrbinové nádrže vyřazeny z provozu. Současně s bytovou výstavbou a výstavbou ČOV byly provedeny i nové kanalizační stoky. Některé stoky jsou i v současné době vyústěny /přes septiky/ do vodotečí a nejsou napojeny na čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť v Teplé je vybudována převážně jednotná. Pouze v prostoru rodinných domků budovaných býv. St.s tatky a Zpč. Lesy a MěNV Teplá, kde byla prováděna výstavba čistících zařízení, byla vybudována kanalizace oddílná. Dešťové stoky však byly napojeny na veřejnou uliční kanalizaci. Dále v prostoru Žižkovy ulice se provedla výstavba nové splaškové kanalizace do čerpací stanice a původní kanalizace byla ponechána jako dešťová a je vyústěna do řeky Teplé. Splaškové vody z větší části obce jsou čištěny na čistírně odpadních vod a jejich odvádění je prováděno jednotnou kanalizační sítí. Část obce v prostoru ulice Žižkovy je svedena do čerpací stanice s přečerpáním do sběrače A, který je veden na ČOV. Část obce je odkanalizována přes septiky do vodotečí. Některé původní kanalizační stoky s vyústěním do řeky Teplé byly ponechány a slouží jako dešťová kanalizace. Čistírna odpadních vod je umístěna na západním okraji obce na pravém břehu řeky Teplé. Dešťové a splaškové vody jsou na ČOV

Obec	Vodovod	Popis současného stavu	Kanalizace	Popis současného stavu
				přivedeny gravitací sběračem A. Těsně před vtokem na ČOV je provedena odlehčovací komora, která byla navržena na ředící poměr 1:5. Vzhledem ke konfiguraci terénu nutno odpadní vody před čistírnou přečerpávat. Kapacita čistírny je 5 000 EO, Q24=1 000 m3/den. Jedná se o ČOV s jemnobublinným aeračním systémem. ČSOV 1 je situována na levém břehu Teplé v těsné blízkosti mostu na silnici k nádraží a slouží k přečerpání splašků z ulice Žižkovy. Splašky jsou gravitací svedeny do čerpací stanice stokou B a BA. Objekt čerpací stanice je podzemní ze železobetonových rámů uložených na betonovou desku. K čerpání splaškových vod je osazeno ponorné čerpadlo, které zapíná pomocí plovákových spínačů dle hladiny v jímce. Čerpadlo je dimenzováno na množství odpadních vod I. Etapy Q = 0,35 l/s, konečný stav Q max = 2,0 l/s a dopravní výška H = 10,0 m. ČSOV 2 jímá splaškové odpadní vody, přitékající vybudovanou kanalizační sítí, na kterou jsou napojeny odpady z lokality ulic Slunečná a ČSA. K čerpání splaškových vod jsou osazena ponorná čerpadla (Q= 6,0 l/s , H= 15,50 m).
Zahrádka	NE	Zásobování vodou je řešeno domovními studnami u jednotlivých nemovitostí.	NE	V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce. Splaškové OV jsou zneškodňovány v septicích.

4.1.2 PLYNOFIKACE OBCÍ

Ve městě Teplá jsou vybudovány páteřní vysokotlaké plynovody včetně vysokotlakých přípojek. Dle územního plánu patří mezi rozvojové plochy pro plynofikaci některé části města Teplá, dále pak Beranov, Kladruby a Mrázov.

Na stávající plynovod je v tuto chvíli napojen kromě města Teplá ještě místní část Klášter.

4.1.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Město Teplá má svůj vlastní sběrný dvůr, jehož provoz zajišťuje firma Ekodepon. Otevřený je šest dní v týdnu a je k dispozici obyvatelům města Teplá a všech místních částí. Svoz tříděného a komunálního odpadu zajišťuje soukromá firma.

4.1.4 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Město Teplá má v tuto chvíli zpracovaný pasport veřejného osvětlení existuje pro město Teplá i všechny místní části.

4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Město Teplá neleží na žádné hlavní komunikaci. Prochází tudy silnice druhé třídy a železniční trať z Karlových Varů do Mariánských Lázní. V současné době je zpracován pasport místních komunikací pro území města Teplá a pro všechny jeho místní části.

4.2.1 SILNICE

Ve městě se křižují silnice II. třídy číslo 198 v trase Železná (okres Domažlice) – Přimda – Tachov – Planá – Teplá – Toužim – Bochov a číslo 210 v trase Krsy (okres Plzeň-sever) – Úterý – Teplá – Mnichov – Prameny – Sokolov – Rotava – Kraslice – hraniční přechod Kraslice/Klingenthal.

Technický stav komunikací na území města Teplá je dobrý, jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje, který je tudíž zodpovědný prostřednictví Správy a údržby silnic Karlovarského kraje za jejich rekonstrukce.

Z Teplé je možné se v řádu desítek minut dostat na rychlostní silnici číslo 6, která prochází Karlovými Vary a spojuje Cheb s Prahou. Nejkratší cesta na tuto dálnici vede přes Toužim a Bochov a měří skoro 28 kilometrů. Zhruba 35 kilometrů dělí město Teplá od Boru, kde se mohou řidiči napojit na dálnici D5, jenž spojuje Plzeň a Prahu. Za zmínku stojí i relativní dostupnost německých dálnic A6 a A93. Jejich křížení ve městě Pfreimd je od Teplé vzdáleno 57 kilometrů.

4.2.2 ŽELEZNICE

Spojení města Teplá s Karlovými Vary a Mariánskými Lázněmi zajišťuje především železnice. Díky této trase je dopravně obslouženo i několik místních částí města: Poutnov, Hoštěc a Mrázov. Spoje na této dráze zajišťuje soukromý dopravce a v obou směrech vyjíždí vlak po celý den.

4.2.3 CYKLOSTEZKY

Na území města Teplá a v nejbližším okolí se nachází několik cyklostezek. Mezi nevýznamnější patří cyklotrasa číslo 361 – EuregioEgrensis.

Číslo cyklotrasy	Popis	Délka (km)
306	Klášter Teplá – Bezdružice	13
352	Klášter Teplá – Úterý	10
361	EuregioEgrensis; Klášter Teplá - Mariánské Lázně - Stará Voda - Mýtina - Maria	52
2212	Klášter Teplá – Hanov – Černošín – Svojšín	26
362	Klášter Teplá - Bečov - Horní Slavkov – Loket	36

Zdroj: zivykraj.cz

4.2.4 PARKOVACÍ MÍSTA A DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ MĚSTA

Městem Teplá prochází poměrně frekventovaná tranzitní doprava, neboť se nachází na významné trase z Karlových Varů do Mariánských Lázní na trase silnice II. třídy Lubenec – Mariánské Lázně. Ve městě neexistuje obchvat ani průtah, tudíž veškerá kamionová doprava prochází samým středem města, povětšinou po silnici č. 198 Bochov – Toužim – Teplá – Mariánské Lázně.

Plochy k parkování město v současné době průběžně řeší v souvislosti s postupnými opravami chodníků a ulic.

4.3 DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Město Teplá má relativně dobrou dopravní obslužnost z hlediska veřejné dopravy. Minimálně v krajském srovnání podobně velkých obcí a měst.

V současné době zajišťuje dopravní spojení z Teplé do Mariánských Lázní (ORP) vlak i autobus. Dostupnost krajského města Karlovy Vary je zajištěna rovněž vlakem. Do okresního města možnost dojet veřejnou dopravou také, a to vlakem, ale již s jedním přestupem.

	Mariánské Lázně		Karlovy Vary		Cheb		Toužim	
	Všední den	Víkend	Všední den	Víkend	Všední den	Víkend	Všední den	Víkend
Vlak	9	9	8	8	9 (přestup)	9 (přestup)	5	5 (přestup)
Autobus	14	3	13 (přestup)	2	9 (přestup)	3 (přestup)	14	0

Zdroj: Vlastní šetření

Nejplynulejší spojení je vlakové do Mariánských Lázní nebo do Karlových Varů. Teplá totiž leží zhruba uprostřed významné železniční dráhy spojující zmíněná dvě lázeňská města. Také do sousedního města Toužim (kam obvykle místní jedou například za nákupem a podobně), je spojení autobusem

bez přestupu. Pouze okresní město Cheb je pro obyvatele Teplé z hlediska veřejné dopravy hůře dostupné, neboť neexistuje žádné přímé spojení.

Komplikovanější se je to s dopravní dostupností jednotlivých místních částí Teplé. Vlak, který přijíždí z Karlových Varů a pokračuje z Teplé dále do Mariánských Lázní, projíždí místními částmi Poutnov, Hoštěc a Mrázov. Velká část místních částí tedy zůstává bez pravidelných spojů veřejné dopravy, což velmi výrazně přispívá k sociální vyloučenosti zmíněných lokalit.

5. VYBAVENOST

4.4 BYDLENÍ

Město Teplá se svými 23 místními částmi je z hlediska obytné zástavby rozličným územím. Zatímco v samotném městě se ve větší míře nachází bytové domy, v místních částech se projevuje více vesnický charakter.

Městský územní plán člení tepelské obce do tří základních kategorií:

- **Sídla 1. kategorie** - polyfunkční sídla s vazbou na silnice II. třídy, většinou s fungující zemědělskou farmou, se stávajícím vodovodem nebo navrženým přívodním vodovodem. Tato vybraná sídla jsou z hlediska územního plánování rozvíjena jako polyfunkční sídla s bydlením, službami, plochami sportu (hřiště), smíšeným a výrobním územím se značnými rozvojovými plochami mimo hranice zastavěného území. Jedná se o místní části **Beranov, Kladruby, Mrázov**

- **Sídla 2. kategorie** - klidová sídla s bydlením, rekreací nebo smíšeným bydlením, kde konkrétní investor plánuje větší investiční celek (areál agroturistiky), sídla s větším rozsahem obytné zástavby, s kvalitní pitnou vodou v lokálních studnách, sídla s velkými plochami přestavby - sanované zemědělské farmy jsou navrženy k přestavbě na výrobní plochy nebo na areály služeb a agroturistiky. Tato sídla jsou dostavěna v hranicích zastavěného území s minimálním přesahem do volné kulturní krajiny. Jedná se o místní části **Staré Sedlo, Křepkovice, Beroun, Horní Kramolín, Číhaná, Babice, Pěkovice, Heřmanov**

- **Sídla 3. kategie** - klidová obytně rekreační sídla bez výrobních ploch, s velkým podílem veřejného prostranství s veřejnou zelení na nezastavěných historických parcelách v hranicích zastavěného území, s individuálními studnami často s méně kvalitní pitnou vodou, s individuálním způsobem likvidace splaškových vod. V těchto sídlech je řešena klidová obytně rekreační dostavba pouze v hranicích ZÚ bez přesahu do volné krajiny. Investice do inženýrských sítí je minimální - individuální studny a individuální způsob likvidace splaškových vod zůstávají i nadále zachovány. Jedná se o místní části **Bohuslav, Poutnov - dolní, Jankovice, Služetín, Beranov, Nezdice, Zahrádka, Hoštěc, Bezvěrov, Popovice, Rankovice, Poutnov**

Plochy připravené pro bytovou výstavbu

Z aktuálního územního plánu města Teplá vyplývá, že určitý rozvojový potenciál nemá jen samotné město, ale i místní části. Plochy určené pro bydlení jsou identifikovány v Teplé, v Beranově, v Zahrádce, v Pěkovicích, v Hoštěci, v Heřmanově, v Rankovicích, v Bezvěrově, v Berouně, v Beranovce, v Bohuslavi, v Jankovicích, v Kladrubech, v Nezdicích, v Popovicích, ve Služetíně, v Poutnově, v Babicích, v Mrázově, v Kláštеře, ve Starém Sedle, v Křepkovicích, v Číhané.

4.5 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

V Teplé se nachází tři školské subjekty: Základní škola Teplá, Mateřská škola Teplá a Základní umělecká škola Teplá

Zřizovatelem všech tří školských subjektů je Město Teplá.

ZŠ Teplá. ZŠ Teplá je úplná základní škola s devíti ročníky a navíc se dvěma třídami s upraveným vzdělávacím programem. Škola disponuje 15 kmenovými učebnami a odbornými učebnami (učebna výchov na 1. st., učebna jazyků na 1. st., tělocvična, cvičná kuchyně, fyzika – chemie, výtvarná výchova, výpočetní technika, dvě učebny jazyků na 2. st., dvě učebny ve školních dílnách). Počty tříd a žáků k 30. 9. 2022 1. stupeň 7 tříd 152 žáků, 2. stupeň 6 tříd 126 žáků, třídy s UVP 2 15 žáků. Celkem 15 tříd 293 žáků.

Od září 2019 škola využívá nově zrekonstruovaný objekt školních dílen. K výuce tělesné výchovy a pro zájmové útvary využívá škola městskou sportovní halu, která je vzdálena asi 500 m od školy a v případě příznivého počasí také hřiště TJ Sokol Teplá.

Z důvodu nedostatečné kapacity Mateřské školy Teplá bylo na základě žádosti zřizovatele Krajský úřadem Karlovarského kraje povoleno zřízení přípravné třídy. Přípravná třída má své zázemí ve školní družině. Na začátku školního roku 2023/2024 bylo do přípravné třídy zařazeno 11 dětí. Zřízení přípravné třídy bylo důvodem pro úpravu školního vzdělávacího programu.

Škola byla v rámci Národního plánu obnovy (NPO) zařazena do zcela nového programu s názvem „Podpora škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků“. Finanční podporu má škola možnost čerpat od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2025. Nový program umožnil vytvořit některé nové pracovní pozice. Jsou využívány služby školního psychologa. Pro žáky z Ukrajiny je k dispozici adaptační koordinátor. Součástí školy je školní družina se třemi odděleními. Ke škole patří také školní jídelna. V jedné z budov školy sídlí také Základní umělecká škola v Teplé.

Zájmové útvary organizované školou: Basketbal, Florbal, Ruský jazyk, Šikulky, Šikovné ručičky, Tvoření

MŠ Teplá. Mateřská škola je umístěna v okrajové části města s dostatkem možností trávit co nejvíce času v přírodě. Tato lokalita je zdrojem nabídky činností podporující jak environmentální cítění, tak i pohybové vyžití dětí.

Součástí mateřské školy je školní zahrada. Na zatravněné ploše jsou umístěny dvě pískoviště, zahradní herní prvky, stoly a lavice.

Mateřská škola je pavilónového typu, skládá se ze tří tříd a správní budovy. Odloučené pracoviště pro IV. třídu mateřské školy je v objektu školní družiny. Celková kapacita mateřské školy včetně odloučeného pracoviště je 102 dětí. Mateřská škola momentálně bojuje s nedostatečnou kapacitou, což vytváří obtíže ve zajištění místa pro všechny zájemce.

ZUŠ Teplá. Základní umělecká škola Teplá je jednou z nejmenších ZUŠ v Karlovarském kraji. Je situována do přízemí budovy 1. stupně Základní školy v Teplé. Vyučuje pouze hudební obor. Její kapacita je 110 žáků. V současné době čítá pedagogický sbor sedm pedagogů.

Žáci si mohou vybrat z nabídky výuky těchto nástrojů: klavír, keyboard, kontrabas, zobcová flétna, příčná flétna, klarinet, saxofon, trubka, lesní roh, trombon, tenor, baryton, bicí nástroje, kytara, baskytara, zpěv, sborový zpěv

4.6 ZDRAVOTNICTVÍ

Ve městě Teplá (nikoliv v místních částech) je zajištěna základní zdravotnická péče. Je zde dostupných několik lékařů:

- 2 praktičtí lékaři pro dospělé, kteří ordinují čtyřikrát a pětkrát v týdnu
- Pětkrát v týdnu zde ordinuje praktický lékař pro děti a dorost
- Dále je zde k dispozici zubní ordinace

Kromě ordinací lékařů je ve městě Teplá také výjezdová základna zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje. Sídlí v objektu Domu s pečovatelskou službou. Z Teplé vyjíždí tzv. vozidlo randez-vous (Výjezdové skupiny RV bývají obvykle umístěny ve městech a vyjíždějí v osobních automobilech. Jedná se o speciální sanitní vozidla, která mají veškeré vybavení k ošetření pacienta shodné s velkými sanitními vozidly, ale nedisponují mobilizačním vybavením).

Služby lékárny v Teplé zajišťuje jedna firma. Lékárna je ve městě dostupná čtyři dny v týdnu.

4.7 SOCIÁLNÍ PÉČE

Sociální služby poskytuje ve městě Teplá Dům s pečovatelskou službou, který se nachází v Pivovarské ulici v blízkosti městského parku s mobiliářem pro venkovní fitness. V DPS jsou tzv. byty zvláštního určení, které jsou majetkem města Teplá. V těchto bytech je poskytována terénní a ambulantní pečovatelská služba poskytovaná podle § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. DPS není zařízení sociální péče se 24 hodinovou péčí.

DPS je určen pro občany:

- kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu

- kteří jsou poživateli invalidního důchodu a jejichž celkový zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní péči za předpokladu, že jim budou poskytnuty sociální služby potřebné vzhledem k jejich věku a zdravotnímu stavu.

Kromě DPS jsou ve městě poskytované i některé další registrované sociální služby. Jejich přehled je uveden v tabulce níže:

Název poskytovatele	Název služby	Cílová skupina	Věková kategorie
Český západ, o. p. s.	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy rodiny s dítětem/dětmi etnické menšiny	děti předškolního věku (2 - 6 let) mladší děti (7 - 10 let) starší děti (11 - 15 let) dorost (16 - 18 let) mladí dospělí (19 - 26 let) dospělí (27 - 64 let)
	Terénní programy	osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy etnické menšiny	dorost (16 – 18 let) mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)
Pečovatelská služby v Teplé, příspěvková organizace	Pečovatelská služba	osoby s chronickým onemocněním osoby se zdravotním postižením rodiny s dítětem/dětmi senioři	mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)

4.8 KULTURA

Kulturní vyžití ve městě Teplá zajišťuje především městský úřad prostřednictvím infocentra a také místní spolky včetně sboru dobrovolných hasičů. Kulturní akce se obvykle pořádají v kulturním domě, v knihovně, na hřišti či ve špitální kapli. Větší akce se pořádají i na náměstí v centru města.

Pravidelné akce pořádané ve městě jsou uvedené v tabulce níže.

Měsíc	Akce
Únor	Masopustní slavnost
	MDŽ – Jarní posezení při muzice
Březen	Zpěváček – pěvecká soutěž
Duben	Pálení čarodějnic
Květen	Convoy of Liberty, pietní akt
	Den dětí
Červen	Turnaj starých Gard – Memoriál Z. Hanuse
Červenec	Ruda Cup – turnaj v malé kopané
Srpen	Oslavy města
	Cesta pohádkovým lesem
Září	Turistický pochod
Říjen	Lampionový průvod
Listopad/prosinec	Rozsvícení vánočního stromu
	Mikulášská

4.9 SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Sportovní a volnočasové aktivity ve městě Teplá zajišťují především místní spolky. Ve velké míře se mimo jiné podílí na výše uvedených kulturních a společenských akcích.

Přehled spolků v Teplé:

- Svaz postižených civilizačními chorobami
- Komise pro občanské záležitosti
- TJ Sokol Teplá
- Hroznatova akademie
- Hasičanka
- Mateřské centrum
- Stázka
- Rybářský svaz

Pro sportovní a volnočasové aktivity slouží v Teplé především fotbalové hřiště, park v sousedství Domu s pečovatelskou službou, tělocvična a kuželna. V blízkosti města se nachází přírodní veřejné koupaliště „Betlém“. Přímo z města do této lokality vede poměrně nová cyklostezka vhodná nejen pro cyklisty, ale také pro jízdu na kolečkových bruslích. Její délka je zhruba 5 kilometrů.

Podrobně jsou tepelské spolky popsány v kapitole 2.3 Spolková, osvětová a informační činnost.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Celková rozloha města Teplá činí více než 11 tisíc hektarů. 60% této plochy je zemědělská půda, 6% plochy je zastavěné. Dalších 30 % připadá na lesy a necelé tři procenta náleží vodním plochám. Podrobně jsou tyto údaje uvedeny v tabulce níže.

	2012	2015	2018	2022
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	60,6	60,7	60,7	60,7
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	25,6	25,6	25,5	25,4
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	73,6	73,7	73,8	73,8
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,3	6,3	6,2	6,2
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,8	2,8	2,8	2,8
Podíl lesů z celkové výměry (%)	30,1	30,1	30,1	30,2
Koeficient ekologické stability	3,60	3,56	3,58	3,58
Orná půda - rozloha (ha)	1 759,4	1 758,7	1 748,8	1 748,7
Zahrady - rozloha (ha)	47,4	47,4	47,4	47,4
Ovocné sady - rozloha (ha)	1,8	1,8	1,7	1,7
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	5 074,5	5 075,7	5 073,3	5 075,5
Lesní půda - rozloha (ha)	3 412,7	3 413,1	3 418,9	3 419,3
Vodní plochy - rozloha (ha)	318,2	318,2	318,2	318,2

Zastavěné plochy - rozloha (ha)	83,5	82,7	82,2	81,4
Ostatní plochy - rozloha (ha)	635,6	632,6	639,9	641,5
Zemědělská půda - rozloha (ha)	6 870,3	6 873,7	6 871,4	6 872,5
Celková výměra - rozloha (ha)	11 323,1	11 323,5	11 324,0	11 322,9

6.1 BROWNFIELDS

Brownfield (z angličtiny, česky „hnědé pole“) je urbanistický termín označující nevyužívané území. Může se jednat o jednotlivé budovy, komplexy budov, areály s budovami nebo jen plochy bez budov. Patří sem nevyužívané zemědělské a průmyslové stavby a areály, nevyužité dopravní stavby a skladové prostory (haly i deponie), prázdné administrativní budovy a kulturní centra, nevyužitá nákupní centra, ale i nevyužité obytné budovy - vše, co není užíváno. Jako ekvivalent pro výraz „brownfield“ používá Ministerstvo pro místní rozvoj ČR název „deprimující zóna“. Mezi odvozené pojmy patří blackfield (angl. černé pole), což je označení pro lokality s extrémně vysokými kontaminacemi půdy, podzemních a povrchových vod i dalších složek životního prostředí, které jsou zásadní překážkou pro jejich nové využití.

Na území města Teplá včetně místních částí je identifikováno jako brownfield hned několik oblastí. U většiny z nich stojí v cestě jejich využití především komplikované vlastnické zájmy.

Obec	Objekt	Stav	Parcelní číslo	Vlastník
Bohuslav	Kaplička	Demolice	302	Obec
Popovice	RD	Opuštěné –	Čp 12	Soukromé
Babice	RD	Demolice	Čp 5	Soukromé
	Základy RD	Zbořeniště	St. 3	Soukromé
Poutnov	Panelový dům	Vybydlené	Čp 72 a 73	Soukromé
	Nádraží	Opuštěné	Čp 70	Stát
	Sklad	Demolice	t. 58	Stát
Horní Poutnov	Zámeček	Demolice	St. 1	Soukromé
	Zemědělský areál	Vybydlené	St. 87 a 88	Soukromé
	stodola	demolice	Str. 14	Soukromé
Rankovice	Zemědělská stavba	Opuštěné	St. 12	Soukromé
	Silážní jáma	Opuštěné	St. 35	Soukromé

Nová Farma	Mlýn	Opuštěné	Čp. 285	Soukromé
	Železniční zastávka	Opuštěné	Čp. 380	Soukromé
	Silážní jáma	Opuštěné	St. 1896/3	Soukromé
Hoštěc	Mlýn	Zřícenina	St. 23	Soukromé
	RD	Opuštěné	Čp. 10	Soukromé
	Jímka k silážní jámě	Opuštěné	St. 37	Stát
Služetín	Zbořeniště	Zbytek sutin	St. 13/2	Stát
	Základy seníku	Opuštěné	St. 41	Stát
	Zemědělský areál	Opuštěné	St. 159/3, 159/5	Soukromé
	Statek	Opuštěné	Čp. 1	Soukromé
	Mlýn	Zřícenina	St. 28	Stát
Horní Kramolín	Statek	Opuštěné	Čp. 1	Soukromé
Jankovice	Zbořeniště	Zbytek sutin	St. 8/1, 754	Soukromé
	Kaplička	Demolice	St. 734	Soukromé
Teplá	areál lesního závodu	počínající nevyužité	čp 442	Soukromé
	bývalý areál Tevon	počínající nevyužité	čp 330	Soukromé
Klášter Teplá	bývalá škola	opuštěné	čp. 16	Soukromé
	areál Jitony	demolice		Soukromé
	Smrčí Dvůr	opuštěné	čp 45	Stát
	Ovčí Dvůr	opuštěné	čp 46	Stát
Mrázov	bývalý mlýn	opuštěné	čp 13	Stát
Beranovka	statek	opuštěné	čp 30	Soukromé
Pěkovice	bytový dům	Demolice	čp 36	Soukromé
	rodinný dům	Demolice	čp 29	Soukromé
Kladruby	statek	opuštěné	čp 7	Stát

Zdroj: Šetření Města Teplá

6.2 POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy

Pozemková úprava je důležitý nástroj, kterým se upraví přístupy k jednotlivým pozemkům. V poválečných letech došlo k postupnému zlikvidování většiny historických polních cest v krajině. Současné cesty (většinou vyježdděné na pastvinách) nerespektují hranice pozemkových parcel. Z pohledu majitelů pozemků dojde k sjednocení pozemků a tím i k hospodárnějšímu obhospodařování jak zemědělské tak i lesní půdy. Významným přínosem pozemkových úprav je obnova cest a pěšin. V katastrálních územích s dokončenou KPÚ lze lépe plánovat budování turistických tras, obnovu polních a lesních cest, výsadbu alejí. Díky tomu se stane krajina prostupnější pro turistický ruch. Na Tepelsku je z 24 katastrálních území dokončena komplexní pozemková úprava v katastrálním území Beroun u Starého Sedla, Křepkovice, Pěkovice a Mrázov. V roce 2024 probíhají KPÚ v Bohuslavi u Popovic, Beranov, Bezvěrov, Kladruby u Bezvěrova, Popovice u Poutnova, Poutnov a Teplá. Cílem města je provést pozemkové úprav postupně ve všech katastrálních územích.

7. SPRÁVA MĚSTA

7.1 MĚSTSKÝ ÚŘAD A KOMPETENCE MĚSTA

Město Teplá má městský úřad s odborem matriky a stavebního úřadu. Další úřady z oblasti veřejné správy navštěvují obyvatelé Teplé v okolních městech.

Úřad	**Město**	
Finanční úřad	Mariánské Lázně	Obec s rozšířenou působností
Úřad práce	Mariánské Lázně	Obec s rozšířenou působností
Katastrální úřad	Cheb	Okresní město
OSSZ	Cheb	Okresní město
Živnostenský úřad	Mariánské Lázně	Obec s rozšířenou působností
Soud a státní zastupitelství	Cheb	Okresní město
Hygienická stanice	Cheb	Okresní město

Městský úřad je jedním ze zaměstnavatelů v Teplé.

7.2 HOSPODAŘENÍ A MAJETEK MĚSTA

Bilance rozpočtového hospodaření města v posledních pěti letech.

	2019	2020	2021	2022	2023
Celkové příjmy	86 320 827,72	84 879 259,11	87 160 233,44	103 972 182,76	113 141 823,66
Z toho daňové	55 951 585,47	52 100 087,66	57 649 846,26	67 048 548,26	76 833 817,81
Celkové výdaje	86 203 259,80	78 508 169,66	80 450 670,68	87 538 981,32	111 117 949,55

Zdroj: MěÚ Teplá, údaje jsou v Kč

7.3 BEZPEČNOST

7.3.1 KRIMINALITA

Obvodní oddělení policie ČR bylo v roce 2022 po reorganizaci zrušeno a správní území spadá pod působnost OO Mariánské Lázně.

7.3.2 PREVENCE KRIMINALITY

Komise prevence (KP)

KP se pravidelně schází jednak ve větším počtu v průběhu roku, kdy se schází celá komise + přizvaní hosté - na těchto schůzkách se zejména upravuje vzájemná spolupráce všech aktérů, kteří ve městě působí na poli sociálního začleňování – škola, policie, město, NNO a další.

7.4 VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBY MĚSTA

Město Teplá je součástí Svazku obcí Slavkovský les, Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis. Prostřednictví Svazku obcí Slavkovský les je město Teplá také členem MAS Kraj živých vod.

Zahraničním partnerský městem Teplé je bavorské město Konnersreuth. Za poslední roky má město Teplá za sebou několik projektů přeshraniční spolupráce. V roce 2016 to byla například výstava, která mapovala deset let spolupráce těchto dvou měst. Mimo jiné se také konalo již několik společných koncertů dechových orchestrů města Teplá a Konnersreuth. Město Teplá v roce 2013 navázalo kontakt s městem Butzbach, kam byla odsunuta po válce velká část německých obyvatel Tepelska a spolupráce se úspěšně rozvíjí.

A. 2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
Dobrá dopravní dostupnost – městem prochází hlavní železniční trať z Karlových Varů do Mariánských Lázní	Nedostatek pracovních příležitostí
Významný výskyt pramenů přírodních minerálních vod s jedinečnými vlastnostmi	Nedostatek, špatná dostupnost obchodů a služeb
Atraktivita celé oblasti Tepelska pro rozvoj cestovního ruchu	Sociálně vyloučená lokalita
Výrazná atraktivita venkovského charakteru krajiny	Ve větších místních částech města chybí kanalizace a plynofikace
Dobrý stav životního prostředí, zejména ovzduší a kvalita vody	Špatný technický stav některých místních komunikací
Do území města Teplá zasahuje CHKO Slavkovský les	Nedostatečná, či úplně chybějící dopravní obslužnost některých místních částí
Relativní ekologická stabilita krajiny	Nízká hustota osídlení celého území města včetně místních částí
Rozrůstající se síť cyklostezek a turistických tras a naučných stezek	Vysoký podíl rizikových a nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva
Dobře fungující a spolupracující spolky ve městě	Nevyjasněné vlastnické poměry nemovitého majetku (probíhající restituce)
Průběžné investice do městské infrastruktury – opravy chodníků, a ulic, postupné obnovy místních komunikací	Velké množství nevyužívaných brownfieldů (často složité vlastnické struktury)
Významná kulturní památka na území města – premonstrátský klášter	Zatížení města nákladní dopravou

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B. 1 STRATEGICKÁ VIZE

VIZE

B. 2 STRATEGICKÉ CÍLE

SC 1 INVESTICE DO INFRASTRUKTURY MĚSTA

Opravy komunikací, chodníků a ulic města a místních částí

Investice do technické infrastruktury v majetku města – VO, voda, kanalizace

Veřejná prostranství • Nové pozemky k individuální výstavbě • Kamerový systém

SC 2 OBNOVA A ÚDRŽBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Investice do nemovitostí v majetku města – školy, kulturní dům, DPS, technické služby

Rozvoj zázemí pro kulturní, sportovní a spolkovou činnost

SC 3 ZACHOVÁNÍ KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ A ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

Regenerace památek v Teplé i v místních částech

Využití přírodního dědictví na území města Teplá a místních částí • Polní a lesní cesty

Rozvoj činnosti infocentra • Naučné stezky, parky a minerální prameny Tepelska

SC 4 ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTA

Podpora grantového programu pro rozvoj spolků

Rozvoj přeshraniční spolupráce

Bezpečnost ve městě

Podpora volnočasových aktivit pro děti a mládež

B. 3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

ZAJIŠTĚNÍ, ŘÍZENÍ A ORGANIZACE NAPLŇOVÁNÍ PRM

- Garantem Programu rozvoje města (PRM) je rada města. Garant odpovídá především za koordinování činností spojených s realizací a aktualizací PRM.
- Dokument PRM se všemi přílohami a postupné aktualizace budou uveřejněné na webových stránkách města.
- Součástí realizace PRM je zpracování potřebných pasportů a projektových dokumentací a to vždy v závislosti na potřebách jednotlivých aktivit.
- Harmonogram řízení a organizace PRM bude stanoven dle potřeby v rámci aktualizace PRM.

POSTUP SLEDOVÁNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ REALIZACE PRM

- Realizaci PRM bude vyhodnocovat Garant programu dle potřeby.
- Výsledky vyhodnocení budou předány zastupitelstvu. Zastupitelstvo vezme vyhodnocení na vědomí a případně schválí navržené změny a aktualizace.
- Vyhodnocení bude sledovat postup realizace jednotlivých aktivit z pohledu několika definovaných ukazatelů:
    - Počet realizovaných aktivit: plán x skutečnost
    - Suma proinvestovaných prostředků: plán x skutečnost
    - Finanční prostředky získané z dotací: plán x skutečnost

ZPŮSOB AKTUALIZACE PRM

- PRM bude aktualizován dle potřeby, nejdéle však v roce 2034, kdy bude schvalován nový strategický dokument města Teplá na období 2035+.
- Aktualizaci bude provádět Garant programu, případně jím pověřená osoba
- Aktualizace i dílčí revize budou provedeny přímou úpravou PRM s uvedením termínu aktualizace a vyznačením provedených změn volnou formou

C. AKČNÍ PLÁN

SC 1 AKTIVITY – INVESTICE DO INFRASTRUKTURY MĚSTA			
Aktivita	**Budova /plocha**	**Adresa**	**Odhadované náklady**
Těleso komunikace, nový asfalt, odvodnění	505	Tylova	600 000 Kč
Příjezdová komunikace ke školní jídelně	1. stupeň ZŠ	Školní 393	700 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	1214	Havlíčkova	600 000 Kč
Chodníky, parkovací stání	250	Husova	500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	616		300 000 Kč
Schodiště, chodník*	500		1 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	769	Hřbitovní	400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	3836	Lidická	200 000 Kč
Kompletní těleso komunikace	941	Máchova	3 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	385	Nádražní	200 000 Kč
Výtluky, praskliny			200 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	810	Pivovarská	400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	797	Sadová	400 000 Kč
Těleso komunikace, nový asfalt, odvodnění	560		800 000 Kč

Aktivita	Budova /plocha	Adresa	Odhadované náklady
Nový asfalt, odvodnění*	254	Žižkova	150 000 Kč
Dopravní řešení*	350		500 000 Kč
Chodníky, nový asfalt, odvodnění		Klášterní	700 000 Kč
Chodníky a parkovací stání	900		500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	1100	Lidická	1 300 000 Kč
Kompletní těleso komunikace a chodníky 4 300*	4300		400 000 Kč 10 000 000 Kč – realizace
Nový asfalt, odvodnění	653	Masarykovo náměstí	200 000 Kč
Komplexní řešení*	3 000		400 000 Kč – 10 000 000 Kč realizace
Výtluky, praskliny		Palackého	300 000 Kč
Výtluky, praskliny		Pivovarská	200 000 Kč
Parkoviště*	500	Sokolovská	200 000 Kč
Chodníky	200		300 000 Kč
Parkoviště*	800		500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	580		300 000 Kč
Výtluky, praskliny		Zahradní	100 000 Kč
Výtluky, praskliny		Žižkova	200 000 Kč

Aktivita	Budova /plocha	Adresa	Odhadované náklady
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Babice	1 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace		350 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Spojovací komunikace do Číhané		850 000 Kč
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Beranov	1 500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Zadní komunikace pro případné PO		1 500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Beranovka	1 500 000 Kč
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves		500 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Beroun	500 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně*	Náves		300 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Betlém	700 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Cesta ke sv. Vojtěchu		1 000 000 Kč
Běžná údržba	Část návsi	Bezvěrov	10 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Příjezdová cesta	Bohuslav	2 000 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně*	Náves	Číhaná	600 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Silnice přes obec		400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Heřmanov	2 500 000 Kč
Obnova návsi, včetně zeleně a rybníku	Náves	Horní Kramolín	400 000 Kč

Aktivita	Budova /plocha	Adresa	Odhadované náklady
Obnova návsi, včetně zeleně a rybníku	Náves	Hoštěc	700 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně	Náves	Jankovice	200 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	Silnice přes obec		800 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně	Náves	Kladruby	2 000 000 Kč
Běžná údržba	Cyklostezka	Klášter	10 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	Silnice do Teplé na nádraží	Klášter	3 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Klášter Seklovy domky	400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Křepkovice	500 000 Kč
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Křepkovice	800 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně*	Náves	Mrázov	300 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Cesta k mlýnu	Mrázov	400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Komunikace po převzetí od PF	Nová Farma	3 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Okruh přes obec	Nezdice	2 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace	Pěkovice	300 000 Kč
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Pěkovice	600 000 Kč
Výtluky, běžná údržba	Silnice přes obec	Popovice	50 000 Kč
Výsprava štěrkem*	Místní komunikace	Poutnov – dolní	400 000 Kč

Aktivita	Budova /plocha	Adresa	Odhadované náklady
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Poutnov - Horní	1 000 000 Kč
Výsprava štěrkem*	Cesta na Tisovou		1 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace		1 000 000 Kč
Výsprava štěrkem*	Cesta na Židovský hřbitov		1 000 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně	Náves	Rankovice	2 000 000 Kč
Nová asfalt, odvodnění	Stará Rakovnická?		2 000 000 Kč
Běžná údržba	Účelová komunikace	Staré Sedlo	50 000 Kč
Obnova návsi včetně zeleně a rybníků*	Náves	Služetín	1 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Místní komunikace		400 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění*	Komunikace od státní silnice po náves	Šafářské domky	2 000 000 Kč
Nový asfalt, odvodnění	Místní komunikace	Zahrádka	800 000 Kč
Zpevněné plochy, včetně zeleně	Náves		500 000 Kč
Pasport komunikací ve všech místních částech	Projekt počítá s vytvořením pasportu místních komunikací na území všech místních částí		1 200 000 Kč

* Vytvoření projektové dokumentace

SC 2 AKTIVITY - OBNOVA A ÚDRŽBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Aktivita	Budova	Adresa	Odhadované náklady
Úpravy kanceláří a fasády formou běžné údržby	Bývalá radnice	Masarykovo nám. 143	200 000 Kč
Vybudování zázemí pro JSDH	Hasičská zbrojnice	Toužimská 381	5 000 000 Kč
Podlaha a schodiště na chodbách	1. stupeň ZŠ	Školní 393	275 000 Kč
Nátěr střechy			500 000 Kč
Oprava sociálního zařízení u tělocvičny	2. stupeň ZŠ	Školní 258	250 000 Kč
Oprava tělocvičny			500 000 Kč
Altán, skleník, úpravy školní zahrady			500 000 Kč
Běžná údržba, vybudování herních prvků na zahradě	Školní klub	Školní 458	200 000 Kč
Rekonstrukce školních dílen	Budova dílen		10 000 Kč
Nová střecha odvodnění	Mateřská škola	Školní 543	10 000 000 Kč
Herní prvky v zahradě			500 000 Kč
Nová střecha	DPS	Pivovarská 333	2 000 000 Kč
Odkopání a odizolování ze dvora	Zdravotní středisko	Klášterní 237	100 000 Kč
Renovace podlah v přízemí			400 000 Kč
Oprava střechy, přízemí, oken a dveří	Bývalá knihovna	Masarykovo nám. 66	5 000 000 Kč
Vnitřní úpravy	Kulturní dům	Žižkova 480	1 000 000 Kč
Oprava 1. patra nad dílnami	Technické služby	Lidická 358	2 000 000 Kč

Aktivita	Budova	Adresa	Odhadované náklady
Vnitřní úpravy přístavba	Kuželna	Školní 592	1 000 000 Kč
Běžné opravy a údržba	Kabiny na hřišti	Školní 593	200 000 Kč
Průběžná obnova a rozšiřování techniky potřebné pro práci technických služeb města	Komunální technika		3 000 000 Kč
Stavební obnova objektu kulturního domu – výměna oken, přístavba zázemí	Kulturní dům		3 000 000 Kč

SC 3 AKTIVITY - ZACHOVÁNÍ KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ A ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

Aktivita	Budova /místo	Adresa	Odhadované náklady
Údržba stromů a oprava interiéru	Kaple v Popovicích	Žižkova 345	500 000 Kč
Postupná obnova pomníků obětem světové války			1 500 000 Kč
Postupná obnova soch ve městě a v místních částech:	Teplá – socha sv. Jana Nepomuckého Poutnov – socha sv. Anny Bohuslav - socha sv. Jana Nepomuckého Číhaná - socha sv. Jana Nepomuckého		300 000 Kč
Postupná obnova božích muk	Krajina Tepelska		500 000 Kč
Oprava fasády	Kostel sv. Jiljí		2 700 000 Kč
Spolupráce s NPÚ Loket při přípravě regenerace městské památkové zóny	Regenerace MPZ		
Postupná obnova parků za nádražím a pod obchodním domem	Parky		2 500 000 Kč

Aktivita	Budova /místo	Adresa	Odhadované náklady
Průběžná údržba a výsadba nových alejí	Aleje		700 000 Kč
Průběžná údržba lesních cest	Lesní cesty		7 000 000 Kč
Průběžná údržba polních cest	Polní cesty		6 000 000 Kč
Vybudování NS řeka Teplá	Turistické cesty		3 000 000 Kč
Pokračování v obnově minerálních pramenů na území Tepelska v úzké spolupráci s MAS Kraj živých vod	Obnova minerálních pramenů		
Zajištění pravidelných kulturních a společenských akcí ve měst Teplá – přímou organizací nebo spoluprací se spolky	Kulturní a společenské akce		Dle aktuálního rozpočtu města
Zajištění služeb infocentra návštěvníkům města především v hlavní turistické sezóně	Turistické informační centrum		Dle aktuálního rozpočtu města

SC 4 AKTIVITY - ZLEPŠNÍ KVALITY ŽIVOTA

Aktivita	Popis	Odhadované náklady
Vytvoření kamerového systému v obci	Projekt počítá se zhruba pěti kamerami primárně umístěnými u výjezdů z města a také na náměstí	Projekt ve fázi záměru Cca 3 000 000 Kč
Projekt „Pojeďme třeba na výlet“	Jedná se o kontinuální projekt realizovaný ve spolupráci se spolkem Český západ, který se věnuje sociálním službám v sociálně vyloučených lokalitách	
Mobilní klub v autě	Nízkoprahová sociální služba realizovaná ve spolupráci s KOTEC o.p.s	

Aktivita	Popis	Odhadované náklady
Využití VPP	Pravidelné čerpání dotací na mzdové náklady pro zaměstnance v režimu VPP	
Pokračování grantového programu pro spolky	Grantový program v režii a administraci města Teplá zaměřený na podporu činnosti spolků působících na území města Teplá a místních	Vždy dle aktuálního ročního rozpočtu města
Realizace měkkých projektů s partnerským městem	Průběžná realizace různých projektů s partnerským městem Konnersreuth	Dle aktuálního projektu
Podpora poskytovatelů základních služeb ve městě	Průběžná komunikace s poskytovateli základních služeb ve městě a jejich podpora prostřednictvím zvýhodněného nájemného a podobně	