Zápis

z 2. jednání Rady města Teplá, konaného dne 13.1.2016

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský,

Omluveni: -

Hosté: Mgr. Vít Červenka , Jiřina Růžková, Jaroslav Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 2. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 26,27,28. zasedání RM (2015)
2. Majetkové záležitosti
3. Návrh na otevírací dobu lékárny v Teplé od 1.2.2016
4. Dům s pečovatelskou službou v Teplé – návrh na přidělení BJ
5. Ing. Stanislav Dušek – zaslání pojistných smluv
6. Výzva k podání nabídek – těžební činnost – Harvestorová technologie
7. Žádost o finanční příspěvek – Aragonit, z.s.
8. Sazebník odměn spol. ASEKOL
9. Návrh termínů pro uzavírání manželství v obřadních síních v Teplé
10. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Teplá
11. Návrh ceníků
12. Žádost o vybrané údaje o nákladech na provoz DPS za rok 2015
13. Nabídka na instalaci kotle na tuhá paliva
14. Pověření místostarosty k vyřizování dotazů- ulice Školní

Schválení programu rady:

PRO: 5 **PROTI: 0** **ZDRŽEL: 0**

Ad 1) kontrola úkolů:

J.Růžková – vyvěsit záměr prodeje části p.p.č. 2857/4 a p.p.č 2857/9 – úkol splněn
J.Růžková – vyvěsit záměr prodeje části p.p.č. 500/1 a p.p.č. 503/2 – Petr Tofl – úkol splněn
Mgr. Vít Červenka a Karel Hermann – zaslání objednávky a podpis smlouvy o dílo na zpracování projekt. dokumentace v rámci rekonstrukce nárožní věžice – úkol splněn

Mgr. Vít Červenka – zaslání vyjádření pod číslem usnesení 26/D/1 na ÚP ČR – úkol splněn
Mgr. Vít Červenka a K.Hermann – zaslání objednávky a podpis smlouvy o dílo na opravu skladu v zázemí knihovny MÚ Teplá– úkol splněn
K.Hermann – jednání s p. Vacatou – farmářské trhy– úkol trvá
K.Hermann – podpis dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 2/2015/NP– úkol splněn
M.Klepal – spolupráce s firmou Olivius, s.r.o v rámci přípravy a podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj– úkol splněn
K.Hermann – podpis smlouvy o dílo se společností Olivius, s.r.o. na administraci žádosti ve výši 9.000,-Kč bez DPH – úkol splněn
M.Klepal – zajištění administrativních kroků k vyhlášení výb.řízení ve spolupráci s firmou Olivius, s.r.o.– úkol splněn
K.Hermann – podpis kupní smlouvy se společností Smart Lumen, s.r.o.– úkol splněn
Mgr. V.Červenka – objednání vozidla Dacia Duster – úkol splněn
K.Hermann – podpis dodatku kupní smlouvy č. 48101695 – T-Mobile – úkol splněn

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj.5175/2015/POZ-Žádost Antonína Pešuly o odkoupení části p.p.č. 2857/4 o výměře 5 m^2 a části p.p.č. 2857/9 o výměře 7 m^2 v k.ú. Teplá , obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 2857/4 o výměře 5 m^2 a části p.p.č. 2857/9 o výměře 7 m^2 v k.ú. Teplá , obec Teplá Antonínu Pešulovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.86/2016/POZ- Žádost firmy NB product, s.r.o. o odkoupení p.p.č.1080 o výměře 1522 m^2 a části p.p.č. 1081 o výměře cca 2800 m^2 v k.ú. Beranov, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č.1080 o výměře 1522 m^2 a části p.p.č. 1081 o výměře cca 2800 m^2 v k.ú. Beranov, obec Teplá společnosti NB Product, s.r.o. a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Dále komise doporučuje odkoupit části p.p.č. 845/2,845/1,931/3,960,970, 32/6 a 1044/4 o výměře cca 2000 m^2 v k.ú. Beranov, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje odkoupení části p.p.č. 845/2,845/1,931/3,960,970, 32/6 a 1044/4 o výměře cca 2000 m^2 v k.ú. Beranov, obec Teplá a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou předložit tento návrh společnosti NB Product, s.r.o. k jejich vyjádření.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci žádosti o pronájem nebytového prostoru podané společností MAS Kraj živých vod z.s. o celkové výměře 15,53 m^2 v přízemí v budově čp. 237, stojící na st.p.č. 270/1v k.ú. Teplá, obec Teplá. Schválit pronájem od 1.3.2016 za cenu 10 Kč/m^2 bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 15,53 m^2 v přízemí v budově čp. 237, stojící na st.p.č. 270/1v k.ú. Teplá, obec Teplá od 1.3.2016 za cenu 10 Kč za m^2 bez DPH pro MAS Kraj živých vod z.s..

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci vedené pod Čj.64/2016/POZ - Na základě kolaudačního souhlasu ze dne 6.1.2016, který je dokladem o povoleném užívání stavby Teplá, Havlíčkova ulice, splašková kanalizace, je nutné uzavřít s firmou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary , a.s., provozní smlouvu č. 2/2016/09. Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

Usnesení : RM schvaluje uzavření provozní smlouvy č. 2/2016/09 k užívání stavby Teplá, Havlíčkova ulice – splašková kanalizace se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá komise navrhuje požádat Krajský pozemkový úřad o komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti na Krajský pozemkový úřad o komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou a zasláním žádosti.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g) Výzva k odstoupení od kupní smlouvy na pozemky p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá ze dne 5.10.2010 , z důvodu , že nezahájila výstavbu rodinného domu, jak bylo sjednáno v kupní smlouvě. Komise doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje zaslání výzvy Jitce Klsákové k odstoupení od kupní smlouvy na pozemky p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá ze dne 5.10.2010 z důvodu, že nezahájila výstavbu rodinného domu tak, jak bylo sjednáno v kupní smlouvě.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Návrh na otevírací dobu lékárny v Teplé od 1.2.2016

RM byl předložen v příloze nájemcem Lékárny v Teplé paní PharmDr. Hanou Sedláčkovou návrh na úpravu provozní doby lékárny v Teplé s platností od 1.2.2016. Rada města dále zhodnotila prozatímní stav provozu předmětné lékárny s tím, že dále na výpovědi z nájmu netrvá.

a) **Na vědomí: RM bere na vědomí úpravu provozní doby lékárny od 1.2.2016 následovně :**

Pondělí – 8-12, 13-17
Úterý – 8-12
Středa – 8-12, 13-16
Čtvrtek – 8-12, 13-15
Pátek – 8-12

b) **Usnesení : RM schvaluje zpět vzetí výpovědi z nájmu v lékárně v Teplé ze dne 16.10.2015 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyjádření k rukám nájemkyně PharmDr. Hany Sedláčkové.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Dům s pečovatelskou službou v Teplé – návrh na přidělení BJ

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Petry Horské o přidělení bytových jednotek a to panu Dezideru Kudíkovi, bytem Nová Ves 195 od 1.2.2016 a to BJ č. 407, dále paní Anně Pasečiakové, bytem Pivovarská 333/318 od 1.2.2016 a to BJ č. 213 o velikosti 1+0. Dále byla předložena žádost paní Anny Pasečiakové o ukončení nájmu v BJ č. 318 o velikosti 1+1 z důvodu ovdovění. Dále předložila návrh na zařazení pana Jana Findrika a Marie Findrikové jako žadatelů o BJ o velikosti 1+1.

a) Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé č. 407 od 1.2.2016 panu Dezideru Kudíkovi a č. 213 od 1.2.2016 paní Anně Pasečiakové.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje na žádost paní Anny Pasečiakové ukončení nájmu v bytové jednotce č. 318 ke dni 31.1.2016.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje zařazení manželů Jana Findrika a Marie Findrikové do pořadníku uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Ing. Stanislav Dušek – zaslání pojistných smluv

Radě města byla vyrozuměna tajemníkem Mgr. Vítem Červenkou o tom, že v souvislosti s prováděním auditu města na stávající stav pojištění majetku města je na místě poskytnout Ing. Stanislavu Duškovi stávající pojistné smlouvy, resp. Pojistné podmínky s tím, že na kopiích těchto pojistných smluv budou začerněny pojistné částky.

Usnesení: RM schvaluje zaslání pojistných smluv Ing. Stanislavu Duškovi s tím, že budou začerněny pojistné částky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Výzva k podání nabídek – těžební činnost – Harvestorová technologie

Radě města byla v návrhu předložena výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na zakázku „Těžební činnost harvestorovou technologií v lesích na majetku města Teplá pro rok 2016“, kterou zpracoval místostarosta Martin Klepal, podle podkladů OLH Jaroslava Větrovce.

Usnesení : RM schvaluje Výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Těžební činnost harvestorovou technologií v lesích na majetku města Teplá pro rok 2016“ a pověřuje místostarostu Martina Klepala oslovením firem dle seznamu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o finanční příspěvek – Aragonit, z.s.

Radě města byla předložena žádost zapsaného spolku Aragonit , občanské sdružení , o finanční příspěvek na konání hudebního festivalu zdravotně postižených, který se má konat ve dnech 16-17. září 2016 v K.Varech, Chebu a Františkových Lázních.

Usnesení: RM zamítá poskytnutí finančního příspěvku pro spolek Aragonit, o.s. na konání hudebního festivalu ve dnech 16. až 17. září 2016..

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Sazebník odměn spol. ASEKOL

Radě města byl předložen sazebník odměn platný od 1.1.2016 zaslaný společností ASEKOL, a.s.

Na vědomí: RM bere na vědomí sazebník odměn platný od 1.1.2016 od společnosti ASEKOL, a.s. za sběr elektrozařízení tak, jak byl předložený v příloze.

Ad 9) Návrh termínů pro uzavírání manželství v obřadních síních v Teplé

Radě města byl předložen matrikářkou MÚ Teplá paní Jaroslavou Dvořáčkovou v příloze návrh na stanovení termínů pro uzavírání manželství v obřadních síních MÚ Teplá v roce 2016.

Usnesení: RM schvaluje termíny pro uzavírání manželství v obřadních síních Městského úřadu Teplá pro rok 2016 tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Teplá

Účetní města Teplá paní Markétou Hlávkovou byly v příloze předloženy ke schválení Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Teplá pro rok 2016 v souladu s ust. § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a Vyhlášky č. 385/2015 Sb., ze dne 17.12.2015, vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, na základě kterých se uvedené zásady pro poskytování náhrad pro zaměstnance města stanovují.

Usnesení: RM schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Teplá tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Návrh ceníků

Radě města byly odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem v příloze předložen návrhy na schválení ceníků :

- za palivové dřevo v drobném z veřejné zeleně a Lesní výroby Města platné pro rok 2016.
- Kalkulace náhrad za používání soukromého traktoru pro přibližování na 1 NH
- Kalkulace náhrad za používání vlastní JMP na 1 NH
- Kalkulace náhrad za používání vlastního křovinořezu na 1 NH
- Pro těžební činnost pro zaměstnance v lesní výrobě města – platné pro rok 2016
- Pěstebních činností pro zaměstnance
- Pro těžební činnost v lesních porostech města Teplá pro sjednávané práce v lesní výrobě města s podnikatelskými subjekty
- Pěstebních činností pro živnostníky

Usnesení: RM schvaluje Ceníky Lesní výroby města Teplá platné pro rok 2016:

- **za palivové dřevo v drobném z veřejné zeleně a Lesní výroby Města platné pro rok 2016.**
- **Kalkulace náhrad za používání soukromého traktoru pro přibližování na 1 NH**
- **Kalkulace náhrad za používání vlastní JMP na 1 NH**
- **Kalkulace náhrad za používání vlastního křovinořezu na 1 NH**
- **Pro těžební činnost pro zaměstnance v lesní výrobě města – platné pro rok 2016**
- **Pěstebních činností pro zaměstnance**
- **Pro těžební činnost v lesních porostech města Teplá pro sjednávané práce v lesní výrobě města s podnikatelskými subjekty**
- **Pěstebních činností pro živnostníky**

tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o vybrané údaje o nákladech na provoz DPS za rok 2015

Paní Petrou Horskou byla předložena RM žádost o vybrané údaje o nákladech na provoz DPS za rok 2015 z důvodu dokončení ekonomické stránky návrhu na zřízení pobytové služby Domova se zvláštním režimem. Z tohoto důvodu žádá o poskytnutí informace o půdorysu v m 2 v jednotlivých podlažích a celková rozloha DPS v m 2, dále o poskytnutí informace o výši provozní nákladů celkem za rok 2015 a to nákladů na topení, nákladů na ostatní energie, odpisy budovy, odpisy vybavení budovy a opravy. Tyto informace bude využívat i Ing. Vladislav Bláha, odborný konzultant.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí informací tak, jak byly předloženy Petrou Horskou a Ing. Vladislavem Bláhou (odborným konzultantem) v příloze z důvodu dokončení ekonomické stránky návrhu na zřízení pobytové služby Domova se zvláštním režimem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Nabídka na instalaci kotle na tuhá paliva

Z důvodů instalace nového kotle na tuhá paliva v budově bývalé knihovny na adrese Masarykovo nám. č.p. 66 v Teplé byly na základě poptávky předloženy nabídky na dodávku kotle včetně instalace od firem Milan Hůlka, Teplá v nabídnuté ceně 48.804,-Kč a Manfred Scherbaum, Toužim v nabídnuté ceně 46.978,-Kč. Vzhledem k dostupnosti případného servisu, se RM jeví nabídka pana Milana Hůlky ekonomicky výhodnější.

Usnesení: RM schvaluje nabídku na dodávku kotle na tuhá paliva na adrese Masarykovo nám. č.p. 66 v Teplé od firmy Milan Hůlka v ceně 48.804,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Pověření místostarosty k vyřizování dotazů

Na základě množících se dotazů k zakázce na opravu Školní ulice a jejich vyřízení v zákonné lhůtě předložil místostarosta Martin Klepal radě města žádost o jeho pověření v rámci poskytování dodatečných informací k zakázce „Město Teplá – sídliště Školní" – stavební práce".

Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala ve spolupráci se zpracovatelem zadávací dokumentace Mgr. Klárou Kotes a s projektantem Ing. Janem Duškem operativním vyřizováním dotazů a zveřejňováním dodatečných informací k zakázce „Město Teplá – sídliště Školní" – stavební práce".

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 9.30 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník dne** 15.1.2016 .....

Karel Hermann starosta dne 15.1.2016 .....

Martin Klepal místostarosta dne 15.1.2016 .....