Zápis
z 5. jednání Rady města Teplá, konaného dne 13.3.2020

Přítomni: Martin Čáp, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Karel Hermann, Roman Veselovský
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 5. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 4. jednání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Pečovatelská služba v Teplé – žádost o povolení k výkonu zaměstnání z domova
4. Administrace zakázky na dodávku kuchyňských linek do DPS – Akcima, s.r.o.
5. Úprava prostoru před střídačkami na hřišti v Teplé – Koba
6. Údržba malých vodních nádrží – Dan Mallý
7. Reklamace prací ve Školní ulici
8. Cenová nabídka na poskytnutí odborných energetických služeb – Jirgl JP s.r.o.
9. Český červený kříž – návrh na zakoupení publikace Podivuhodná dobrodružství rodiny Vojtíškovy
10. Žádost o bezplatný pronájem prostor v DK Teplá – Sbor Cantilo v.i.p.
11. Žádost o pronájem kulturního domu v Teplé – oslava narozenin – Martin Klepal
12. Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019 – ZUŠ, MŠ, Pečovatelská služba v Teplé, p.o.
13. Žádost o vydání souhlasu s přijetím hmotného daru a nabytím do majetku – Základní umělecká škola Teplá, p.o.
14. Schválení účetních závěrek za rok 2019 u příspěvkových organizací – MŠ, ZUŠ, Pečovatelská služba v Teplé, p.o.
15. Cenová nabídka na opravu MK ulice Klášterní – doplnění komunikace k novému chodníku – Silnice Chmelíř
16. Různé

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 4. jednání RM

Rada města v rámci 4. jednání pověřila těmito úkoly:

1) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/A/2/2020 – úkol splněn.
2) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/A/3/2020 – úkol splněn.

3) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru převodu ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/D/2/2020 – úkol splněn.
4) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 4/A/8/2020 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod č.j.: Tep/0763/2020/POZ – Karlovarský kraj, zastoupený příspěvkovou organizací Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. nabídl bezúplatný převod pozemků u silnice II/210 a II/198 v k.ú. Teplá, obec Teplá (chodníky a parkovací stání) následovně:

- **GP 1144-10/2019**díl „b" o výměře 160 m^2 oddělený z p.p.č. 2999/1 a díl „c" o výměře 210 m^2 oddělený z p.p.č. 2999/1 , p.p.č.2999/6 o výměře 46 m^2 a p.p.č. 2999/8 o výměře 12 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá,
- **GP 1145-10/2019** díl „d+e" o výměře 23 m^2 oddělený z p.p.č. 2856/1 a díl „b" o výměře 62 m^2 oddělený z p.p.č. 2856/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá,
- **GP 1146-10/2019** p.p.č. 2841/4 o výměře 57 m^2 , p.p.č. 2841/5 o výměře 102 m^2 , p.p.č. 2841/6 o výměře 184 m^2, p.p.č. 2841/7 o výměře 25 m^2 , p.p.č. 2841/8 o výměře 20 m^2 a díl „d" o výměře 11 m^2 oddělený z p.p.č. 2841/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá,
- **GP 1150-10/2019** p.p.č. 2840/8 o výměře 337 m^2 , p.p.č. 2840/9 o výměře 233 m^2 , p.p.č. 2840/10 o výměře 174 m^2 a p.p.č. 2840/11 o výměře 27 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá,

Usnesení: RM doporučuje bezúplatný převod pozemků u silnice II/210 a II/198 v k.ú. Teplá, obec Teplá (chodníky a parkovací stání) následovně:
GP 1144-10/2019 díl „b" o výměře 160 m^2 oddělený z p.p.č. 2999/1 a díl „c" o výměře 210 m^2 oddělený z p.p.č. 2999/1, p.p.č.2999/6 o výměře 46 m^2 a p.p.č. 2999/8 o výměře 12 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, GP 1145-10/2019 díl „d+e" o výměře 23 m^2 oddělený z p.p.č. 2856/1 a díl „b" o výměře 62 m^2 oddělený z p.p.č. 2856/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá, GP 1146-10/2019 p.p.č. 2841/4 o výměře 57 m^2 , p.p.č. 2841/5 o výměře 102 m^2, p.p.č. 2841/6 o výměře 184 m^2, p.p.č. 2841/7 o výměře 25 m^2 , p.p.č. 2841/8 o výměře 20 m^2 a díl „d" o výměře 11 m^2 oddělený z p.p.č. 2841/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá, GP 1150-10/2019 p.p.č. 2840/8 o výměře 337 m^2 , p.p.č. 2840/9 o výměře 233 m^2, p.p.č. 2840/10 o výměře 174 m^2 a p.p.č. 2840/11 o výměře 27 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, z Karlovarského kraje na město Teplá a postupuje věc do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Ve věci vedené pod č.j. Tep/0734/2020/POZ-Žádost Moniky Harnové o pronájem nebytových prostor o výměře 57 m^2 v přízemí domu č.p. 237 postaveného na st.p.č.270/1

v k.ú. Teplá, obec Teplá (zdravotní středisko), k provozování internetového obchodu s hračkami. Komise doporučuje pronajmout.

Usnesení: RM schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 57 m^2 v přízemí domu č.p. 237 postaveného na st.p.č.270/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá (zdravotní středisko), k provozování internetového obchodu s hračkami Monice Harnové za cenu 100,-Kč/m^2/rok s účinností od 1.4.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Dodatek č.1 nájemní smlouvy (nebytové prostory) číslo smlouvy 3/2011/POZ/NP, úprava výměry nebytového prostoru po rekonstrukci. Komise doporučuje schválit.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č.1 nájemní smlouvy (nebytové prostory) číslo smlouvy 3/2011/POZ/NP, jehož obsahem je úprava výměry nebytového prostoru po rekonstrukci, uzavřené s MUDr. Sedláčkovou za cenu 100,-Kč/m^2/rok s účinností od 1.3.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé – žádost o povolení k výkonu zaměstnání z domova

RM byla ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou předložena žádost o povolení výkonu zaměstnání z domova – tzv. Home Office ve dvou pracovních dnech v týdnu z důvodu stěhování do města Aš a péče o svěřenou osobu.

Usnesení: RM schvaluje výkon zaměstnání z domova ve dvou pracovních dnech v týdnu pro ředitelku Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenku Hubáčkovou s účinností na dobu určitou do 30.6.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Administrace zakázky na dodávku kuchyňských linek do DPS – Akcima, s.r.o.

RM byla z důvodu připomínek zastupitelů předložena cenová nabídka na administraci zakázky na dodávku kuchyňských linek do DPS od společnosti AB-Akcima, s.r.o., se sídlem Klimentov 188, Velká Hleďsebe zastoupená Ing. Pavlem Zteiskarem – jednatelem, za cenu 14.520,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje vzhledem k připomínkám zastupitelů a stanovení přesnější specifikace zakázky na dodávku kuchyňských linek do DPS, schválené radou města pod číslem usnesení 3/A/12/2020 administraci uvedené zakázky firmou AB-Akcima, s.r.o. za cenu 14.520,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr.

Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Úprava prostoru před střídačkami na hřišti v Teplé – Koba

RM projednala na svém jednání možnost zadání zakázky na úpravu prostoru před střídačkami na fotbalovém hřišti v Teplé firmě KOBA za cenu 240,-Kč/hod., což bude fakturováno podle skutečně provedených hodin. Předpokládaná celková cena díle je cca 45.000,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje zadání zakázky úpravy prostoru před střídačkami na fotbalovém hřišti v Teplé firmě Koba za cenu 240,-Kč/hod. s fakturací skutečně provedených hodin a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Údržba malých vodních nádrží – Dan Mallý

RM projednala na svém jednání údržbu malých vodních nádrží v Pěkovicích, Horním Kramolíně a v Jankovicích za hodinovou sazbu práce a techniky, kterou provede firma Damall – Daniel Mallý za cenu ve výši 750,-Kč/hod. Předpokládaný odhad prací je v Pěkovicích 70 hodin, v Horním Kramolíně 60 hodin a v Jankovicích 150 hodin. Fakturováno poté bude dle skutečně odvedených prací.

Usnesení: RM schvaluje zadání zakázky údržby malých vodních nádrží v Pěkovicích, v Horním Kramolíně a v Jankovicích za cenu 750,-Kč/hod. sazby práce a techniky s fakturací skutečně provedených hodin firmě Damall – Daniel Mallý a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním rámcové objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Reklamace prací ve Školní ulici

Na základě zjištění člena rady Martina Čápa se rada města na svém jednání zabývala reklamací provedených prací ve Školní ulici od společnosti Silnice Chmelíř. Uvádí, že je nutné reklamovat některé vady a nedostatky v rámci končící záruky.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci o vadách a nedostatcích díla Rekonstrukce Školní ulice a vzhledem ke končící záruce díla pověřuje radního Martina Čápa kontrolou, provedením soupisu vad a nedostatků díla a vyvoláním jednání s firmou Silnice Chmelíř.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Cenová nabídka na poskytnutí odborných energetických služeb – Jirgl JP s.r.o.

RM byla předložena smlouva o poskytnutí odborných energetických služeb od společnosti Jirgl EP s.r.o. s předmětem smlouvy poskytnutí poradenských, konzultačních a organizačních energetických služeb a jiných služeb v souvislosti se zajištěním nákupu elektrické energie pro odběrná místa města Teplá a příspěvkových organizací Mateřská škola v Teplé, p.o., Základní škola v Teplé, p.o. na období po 31.12.2020, do kterého má město Teplá vč. uvedených příspěvkových organizací vysoutěženou dodávku elektrické energie přes Karlovarský kraj.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí odborných energetických služeb se společností Jirgl EP s.r.o. dle přílohy pro odběrná místa města Teplá, Mateřské školy v Teplé, p.o. a Základní školy v Teplé, p.o. do 31.12.2024 a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo a Mgr. Víta Červenku zajištěním součinnosti ekonomického oddělení při shromažďování podkladů v rámci plnění předmětné smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Český červený kříž – návrh na zakoupení publikace Podivuhodná dobrodružství rodiny Vojtíškovy

RM byla předložena nabídka od IV-Nakladatelství s.r.o. z pověření Českého červeného kříže zastoupeného Alenou Masopustovou na finanční spoluúčast v rámci vydání informačních brožur zaměřených na předlékařskou první pomoc. Jedná se o brožuru s názvem Podivuhodná dobrodružství rodiny Vojtíškovy, která bude v určitém nákladu distribuovaná v našem regionu. Navrhuje se zakoupení reklamního uveřejnění města Teplá ve formátu 120 mm x 45 mm na 1/4 strany publikace za cenu 7.900,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení reklamního uveřejnění města Teplá ve formátu 120 mm x 45 mm na ¼ strany publikace Podivuhodná dobrodružství rodiny Vojtíškovy vydávané IV-Nakladatelstvím s.r.o. z pověření Českého červeného kříže za cenu 7.900,-Kč.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

Ad 10) Žádost o bezplatný pronájem prostor v DK Teplá – Sbor Cantilo v.i.p.

RM byla předložena žádost pěveckého souboru Cantilo v.i.p. zastoupené Hanou Krajňákovou o bezplatný pronájem prostoru horního sálu v Domě kultury v Teplé na den 25.4.2020 od 20.15 hodin z důvodu posezení s účastníky koncertu v Modrém sále kláštera

Premonstrátů. Rada města navrhuje využití prostor salónku v č.p. 5 na Masarykově náměstí.

Usnesení: RM zamítá z důvodu dlouhodobě plánované akce pronájem horního sálu Domu kultury v Teplé pro pěvecký soubor Cantilo v.i.p. na den 25.4.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o pronájem kulturního domu v Teplé – oslava narozenin – Martin Klepal

RM byla předložena žádost Martina Klepala o pronájem Domu kultury v Teplé na den 25.4.2020 v době od 15.00 do 26.4.2020 do 6.00 hodin z důvodu oslavy narozenin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Domu kultury v Teplé pro Martina Klepala z důvodu oslavy narozenin na den 25.4.2020 za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH a pověřuje Karla Maďariče st. zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019 – ZUŠ, MŠ, Pečovatelská služba v Teplé, p.o.

Radě města byly v příloze předloženy ke schválení výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Teplá a to MŠ, p.o., ZUŠ, p.o., a Pečovatelské služby v Teplé, p.o.. Je konstatováno že:

- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, je za rok 2019 kladný ve výši 20.470,99 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, je za rok 2019 kladný ve výši 128,42 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, je za rok 2019 ve výši 0 Kč s tím, že čerpala z Fondu odměn částku 2.500,-Kč a z rezervního fondu částku 62,19 Kč.

a) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, za rok 2019 ve výši 20.470,99 Kč.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, za rok 2019 ve výši 128,42 Kč.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, za rok 2019 ve výši 0 Kč.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost o vydání souhlasu s přijetím hmotného daru a nabytím do majetku – Základní umělecká škola Teplá, p.o.

RM byla ředitelem Základní umělecké školy Teplá, p.o. Martinem Hemzou předložena žádost o vydání souhlasu s přijetím hmotného daru a nabytím do majetku od dárce Jana Čečila, kdy se jedná o pianino zn. Rösler R 100, r.v. 1961, výr. číslo 36537.

Usnesení: RM v souladu s ust. § 27, odst. 7, písm. b) Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vydává souhlas pro Základní uměleckou školu Teplá, p.o. s nabytím hmotného daru do majetku od dárce Jana Čečila a to pianina zn. Rösler R 100, r.v. 1961, výr. číslo 36537.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Schválení účetních závěrek za rok 2019 u příspěvkových organizací – MŠ, ZUŠ, PS

Radě města byly v příloze předloženy ke schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Teplá pro rok 2019.

a) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace Základní umělecká škola, IČO: 663 622 45.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 15) Cenová nabídka na opravu MK ulice Klášterní – doplnění komunikace k novému chodníku – Silnice Chmelíř

RM byla předložena cenová nabídka na zakázku Oprava MK komunikace ulice Klášterní doplnění komunikace k novému chodníku za cenu ve výši 566.874,-Kč bez DPH od společnosti Silnice Chmelíř.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Silnice Chmelíř na zakázku Oprava MK komunikace ulice Klášterní doplnění komunikace k novému chodníku za cenu ve výši 566.874,-Kč a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním smlouvy o dílo a starostu Karla Hermanna jejím podepsáním.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 16) Různé

a) Místostarosta Martin Klepal informoval radu města o následujícím:

- Společností PP - servis Plzeň s.r.o. byla dne 3.2.2020 podána žaloba na město Teplá u Okresního soudu v Karlových Varech - soudní řízení bylo zastaveno z důvodu neuhrazení povinného soudního poplatku
- Město Teplá v tomto týdnu obdrželo zpracovaný znalecký posudek od Ing. Miloslavy Popenkové, CSc. Místostarosta navrhuje pověřit starostu a místostarostu vyvoláním jednání za účasti advokáta a projektantů k zajištění dalšího postupu a dokončení opravy požární zbrojnice.

Usnesení: RM pověřuje starostu Karla Hermanna a místostarostu Martina Klepala vyvoláním jednání za účasti JUDr. Václava Krondla a projektanta k zajištění dalšího postupu a dokončení akce Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Projektová dokumentace na rekonstrukci Lidické ulice

Usnesení: RM schvaluje přípravu pro výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Lidické ulice ve spolupráci s firmou AB-AKCIMA s.r.o. a pověřuje místostarostu Martina Klepala přípravou podkladů pro zpracování zadávací dokumentace.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Změna termínu konání zasedání zastupitelstva města Teplá

Starosta Karel Hermann informoval radní o tom, že zasedání zastupitelstva města Teplá, které bylo plánováno na 25.3.2020 se konat nebude a svolá ho až na den 22.4.2020 a to z důvodu minimálního počtu bodů k projednání.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci starosty Karla Hermanna o minimálním počtu bodů k plánovanému zasedání ZM v březnu 2020 a schvaluje změnu termínu zasedání zastupitelstva města Teplá na den 22.4.2020 od 17.00 hodin v Knihovně města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Jednání rady města ukončeno dne 13.3.2020 v 11.15 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 18.3.2020 .....

Karel Hermann starosta **dne** 18.3.2020 .....

Martin Klepal místostarosta **dne** 18.3.2020 .....