

Zápis

z 11. jednání Rady města Teplá, konaného dne 28.5.2015

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Mgr. Vít Červenka

Omluveni: -

Hosté: Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 11. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 10. zasedání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Průjezd zemědělské techniky
4. Rozpočtové opatření č. 3/2015
5. Pečovatelská služba v Teplé – žádost o přidělení BJ, žádosti o vyřazení ze seznamu uchazečů, ceník nepovinných úkonů
6. Pečovatelská služba v Teplé – uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a souhlas o pronájem
7. Nabídka společnosti Joma Travel o uveřejnění reklamy města
8. Žádost o pronájem nebytových prostor
9. Nabídka společnosti CCS
10. Nabídka adventního koncertu – Radim Schwab
11. Nabídka společnosti Karlovarská plynárenská, s.r.o.
12. Nabídka na uspořádání besedy Arnošta Vašíčka
13. Žádost MŠ o uspořádání akcí
14. Žádost ZŠ, p.o. o vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu
15. Různé

Schválení programu rady:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

V. Červenka – vydání povolení zvl. užívání komunikace – Popelková, Gregora – úkol splněn

K.Maďarič – ze zasedání 7 RM poptávka na opravu parket – úkol trvá

Martin Čáp – ze zasedání 7 RM - připravit informace k zřízení transparentního účtu města Teplá – úkol trvá

Martin Klepal a Martin Čáp – ze zasedání 7 RM - zjištěním cenové relace oprav chodníku v ulici Klášterní - úkol trvá

J.Růžková – zahájení jednání s Jitkou Klsákovou – úkol splněn

Karel Hermann – podpis dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 91/2014 A – úkol trvá

2.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková

a)

Ve věci vedené pod Čj.1979/2015/POZ- Žádost Ludmily Ležatkové o odkoupení části p.p.č. 204/14 o výměře cca 150 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje. Část pozemku slouží jako skládka zeleného odpadu. Komise doporučuje upravit pozemek pro veřejný přístup k vodě s možností přístaviště pro lodě (pramice, kánoe).

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 204/14 o výměře cca 150 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá paní Ludmile Ležatkové a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b)

Ve věci vedené pod Čj.1918/2015/POZ- Žádost manželů Petry Babejové a Jaroslava Babeje o odkoupení části st.p.č. 349/2 a části p.p.č. 2797/3 o výměře cca 30 m² pro výstavbu garáže. Komise prodej nedoporučuje. Garáž by stála v těsné blízkosti potoka.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej části st.p.č. 349/2 a části p.p.č. 2797/3 o výměře cca 30 m² pro výstavbu garáže manželům Petře Babejové a Jaroslavu Babejovi a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c)

Ve věci vedené pod Čj.1973/2015/POZ- Odvolání Miroslavy Slepíčkové proti zamítnutí odkoupení části p.p.č. 480/24 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje respektovat rozhodnutí zastupitelstva města.

Usnesení: RM odkazuje na rozhodnutí zastupitelstva o zamítnutí odkoupení části p.p.č. 480/24 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d)

Ve věci vedené pod Čj.697/2015/POZ-Žádost Jiřího Licehamra o odkoupení p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Rada města doporučila prodej části p.p.č. 535/4 o výměře 3540 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji, doporučuje prodej a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e)

Ve věci vedené pod Čj.1971/2015/POZ- Žádost Lenky Mandákové o ukončení nájemní smlouvy 1/2014/POZ ke dni 31.5.2015. Komise doporučuje ukončit nájemní smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 1/2014/POZ ke dni 31.5.2015 s paní Lenkou Mandákovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f)

Ve věci vedené pod Čj.1991/2015/POZ-Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o ukončení pachtu na p.p.č. 190 a 241/1 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Komise doporučuje ukončit ke dni 31.5.2015.

Usnesení : RM schvaluje ukončení pachtu na p.p.č. 190 a p.p.č. 241/1 v k.ú. Bezvěrov u Poutnova, obec Teplá s firmou Euragri, s.r.o. ke dni 31.5.2015.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g)

Ve věci vedené pod Čj.606/2015/POZ - Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 535/4 o výměře 2660 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Rada města doporučila pozemek propachtovat. Vyvěsit záměr pachtu.

Usnesení : RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h)

Ve věci vedené pod Čj.1696/2015/POZ - Žádost pana Daniela Horna o propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 170 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Záměr byl vyvěšen. Komise doporučuje propachtovat pozemek.

Usnesení : RM schvaluje propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 170 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá s panem Danielem Hornou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ch)

Žádost Jana Valenty o prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2014/NP. Jedná se o společenskou místnost v přízemí objektu 593, který je součástí st.p.č 845 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Záměr byl vyvěšen. Komise doporučuje uzavřít smlouvu na dobu jednoho roku od 1.6.2015.

Usnesení : RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem společenské místnosti v přízemí objektu 593, který je součástí st.p.č 845 v k.ú. Teplá, obec Teplá s Janem Valentou na dobu určitou na jeden rok od 1.6.2015 a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy a starostu města Karla Hermanna podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

i)

RM uložila projednat s Jitkou Klsákovou vrácení pozemku p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá pozemky v Toužimské ulici pro výstavbu rodinného domu. Byla pozvána dne 20.5.2015 k projednání vrácení pozemků. Telefonicky se omluvila a domluvila se na termínu dne 25.5.2015. Opět se nedostavila. Komise navrhuje předložit Jitce Klsákové souhlasné prohlášení o vrácení pozemků Městu Teplá a vrácení kupní ceny Jitce Klsákové.

Usnesení: RM bere na vědomí návrh komise na předložení souhlasného prohlášení Jitce Klsákové o vrácení pozemků p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá městu Teplá a vrácení kupní ceny Jitce Klsákové a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

j)

Smlouva o dílo mezi Městem Teplá a zhotovitelem prof. Petrem Sieglem ak.soch. na restaurování kamenného podstavce a schodů umístěného v centrálním prostoru hřbitova p.p.č. 1279/1 ve výši 137.940,- včetně 21% DPH.

Usnesení : RM schvaluje uzavření Smlouva o dílo mezi Městem Teplá a zhotovitelem prof. Petrem Sieglem akademickým sochařem, na restaurování

kamenného podstavce a schodů umístěného v centrálním prostoru hřbitova p.p.č. 1279/1 ve výši 137.940,-Kč včetně 21% DPH a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k)

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Teplá a O2 Czech Republic a.s. zastoupena firmou ŠINDY a.s. podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu na p.p.č. 2879, 1011/3, 1011/4, 2880, 1017/3 a 1023/1. Komise doporučuje uzavřít smlouvu a navrhuje jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč za běžný metr bez DPH.

Usnesení : RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Teplá a společností O2 Czech Republic a.s. zastoupena firmou ŠINDY a.s. podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu na p.p.č. 2879, 1011/3, 1011/4, 2880, 1017/3 a 1023/1 a věc předloží na vědomí do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

l)

Ve věci vedené pod Čj.156/2015/POZ - žádost manželů Františka Greguše a Moniky Gregušové o příspěvek pro vlastníka nemovitosti v MPZ z rozpočtu města na opravu fasády, osazení oken a dveří fasády bývalého pivovaru čp. 213 v Teplé, objekt je v městské památkové. Rozpočet na nátěr fasády , osazení oken a dveří je 263.315,- Kč. Pracovní skupina doporučuje zastupitelstvu města pro rok 2015 odsouhlasit částku 26.331,- Kč podle zásad programu regenerace MPZ.

Usnesení: RM schvaluje příspěvek pro vlastníka nemovitosti v městské památkové zóně z rozpočtu města Teplá na opravu fasády, osazení oken a dveří fasády bývalého pivovaru č.p. 213 v Teplé manželům Františku Gregušovi a Monice Gregušové ve výši 26.331,-Kč dle zásad programu regenerace MPZ.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

m)

Ve věci vedené pod Čj.2076/2015/POZ- Žádost firmy METROPROJEKT o souhlas s dočasným zábořem a uzavření smlouvy o právu provedení stavby p.p.č. 113/1 a 915/5 v k.ú. Mrázov pro realizaci stavby „Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary- Mariánské Lázně“. Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o provedení stavby p.p.č. 113/1 a 915/5 v k.ú. Mrázov pro realizaci stavby Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy

Vary – Mariánské Lázně a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem přiložené smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Průjezd zemědělské techniky

RM byla předložena žádost Cyrila Jalčáka, který požádal MÚ Teplá, aby se zabýval průjezdem zemědělské techniky v obci Beroun s tím, že předložil zároveň mapu a fotodokumentaci dané problematiky

Usnesení : RM bere na vědomí žádost Cyrila Jalčáka a pověřuje radního pana Martina Čápa řešením dané věci.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Rozpočtová opatření č. 3/2015

Ekonomkou města Teplá paní Evou Řebíkovou byl dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., předložen návrh na provedení změny rozpočtu s tím, že dojde k úpravě rozpočtu o 586.203,-Kč na straně příjmů a o 586.203,-Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje rozpočtové opatření 3/2015 dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. 3/2015, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 586.203,-Kč na straně příjmů a o 586.203,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Pečovatelská služba v Teplé – žádost o přidělení BJ, žádosti o vyřazení ze seznamu uchazečů, ceník nepovinných úkonů

RM byla předložena ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Petrou Horskou žádost o přidělení bytové jednotky č. 113 v DPS Teplá pro pana Pavla Charváta, dále žádost o vyřazení osob Daniela Frýdla a Daniela Bárty ze seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Teplá. Dále předložila ceník fakultativních úkonů ke schválení.

a) Usnesení: RM schvaluje na základě zjištění vyřazení pana Daniela Frýdla, nar. 7.11.1969 a pana Daniela Bárty, nar. 20.9.1973 ze seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení :** RM schvaluje ceník fakultativních úkonů poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) **Usnesení :** RM schvaluje zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé pro pana Pavla Charváta, nar. 9.8.1946 a schvaluje přidělení bytové jednotky č. 113 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé od 1.6.2015 jeho osobě.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Pečovatelská služba v Teplé – uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a souhlas o pronájem

- a) RM byla předložena žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu s paní Blažkovou, která provozuje pedikúru v koupelně v přízemí č.dv. 121 v Domě s pečovatelskou službou s tím, že tímto dodatkem se omezí provoz pedikúry na každý všední den vyjma úterý.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a to prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou uzavřené dne 30.1.2015 s tím, že provoz pedikúry lze provádět denně kromě úterý a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou předmětného dodatku a starostu Karla Hermanna podpisem uvedeného dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) RM byla předložena žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou v Teplé a to prostorů Odpočívárny před vířivkou od 1.6.2015 za účelem provádění masáží obyvatel Domu s pečovatelskou službou paní Danou Bábíčkovou za částku 200,-Kč za měsíc.

Usnesení: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou s nájemcem paní Danou Bábíčkovou, nar. 23.1.1973 trvale bytem Sovolusky 27, Bochov za cenu pronájmu 200,-Kč za měsíc s platností od 1.6.2015,

pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy a starostu města Karla Hermanna podpisem uvedené nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Nabídka společnosti Joma Travel o uveřejnění reklamy města

RM byla předložena nabídka společnosti JOMA Travel, s.r.o. se sídlem Slovenská republika, Záhradnická 2473/1A, Vrútky s tím, že za poplatek by byl uveřejněn inzerát v Cestovním informátorovi vydávaném touto společností. Jedná se o částku ve výši 10.700,-Kč.

Usnesení: RM bere nabídku na vědomí s tím, že v současné době uvedenou nabídku město Teplá nevyužije.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o pronájem nebytových prostor – Ing. Vladimír Nechutný

RM byla předložena žádost o pronájem nebytových prostor podaná osobou insolvenčního správce o pronájem prostor v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám . č.p. 143, kdy dle prohlídky by měl zájem o kancelář bývalé pokladny. Důvodem zájmu je zřízení provozovny insolventního správce v působnosti Okresního soudu v Chebu a Krajského soudu v Plzni. Zároveň předložil doklady osvědčující povolení vykonávat činnost insolventního správce.

Usnesení: RM schvaluje záměr pronájmu kanceláře bývalé pokladny v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143 a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pronájmu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Nabídka společnosti CCS, a.s.

RM byla předložena na základě poptávky nabídka společnosti CCS, a.s. na využití platebních karet CCS a to regionálním obchodním manažerem pro Karlovarský kraj Jaroslavem Peškou s tím, že tyto je možné využívat v široké síti smluvních benzinových čerpacích stanic po celé ČR.

Usnesení: RM bere na vědomí předloženou nabídku uzavření smlouvy o využití platebních karet se společností CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o se

sídlem Chlumčanského 5, 180 21 Praha 8 , ale v současné době tuto nabídku město Teplá nevyužije.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Nabídka adventního koncertu – Radim Schwab

Usnesení: RM schvaluje uspořádání adventního koncertu Radima Schwaba v prostorách kostela Sv. Jiljí s tím, že organizační záležitosti zajistí KPOZ města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Nabídka společnosti Karlovarská plynárenská, s.r.o.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku společnosti Karlovarská plynárenská, s.r.o. s tím, že budou poptány další potencionální dodavatele energií. RM pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku poptáním dalších subjektů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Nabídka na uspořádání besedy Arnošta Vašíčka

Usnesení : RM schvaluje uspořádání besedy Arnošta Vašíčka v prostorách Knihovny města Teplá a pověřuje Mgr. Kristýnu Bílou uspořádáním předmětné besedy za částku ve výši 4.025,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost MŠ o uspořádání akcí

Ředitelskou Mateřské školy Teplá Janou Kasíkovou byla předložena žádost o umožnění uspořádání akcí mateřské školy dne 18.6.2015 v 15.30 hodin v Parku přátelství a dne 24.6.2015 v prostorách fotbalového hřiště v Teplé za šatnami.

Usnesení: RM schvaluje uspořádání akcí Mateřské školy v Teplé dne 18.6.2015 a 24.6.2015 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Žádost Základní školy v Teplé, p.o.

RM byla předložena žádost ZŠ v Teplé, p.o. o schválení vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu s tím, že dle § 9 odst. 3 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o

účetnictví je umožněno příspěvkové organizaci vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Usnesení : RM schvaluje vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu u subjektu Základní škola v Teplé, p.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Různé

a) Pověření starosty města – územní plán

Usnesení : Rada města navrhuje starostu Karla Hermanna jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 10.00 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 2.6.2015

Karel Hermann starosta dne 2.6.2015

Martin Klepal místostarosta dne 2.6.2015