

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 11.10.2017

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Purkyt Zdeněk, Bc. Lorencová Jana, Bílek Josef, Veselovský Roman, Matějka Milan, PhDr. Kreuzová Renáta

Za MÚ Teplá: Mgr. Červenka Vít, Růžková Jiřina, Řebíková Eva, Jaroslav Kehrt, Jaroslav Větrovec

Omluveni: Mgr. Novotná Eva, Erps Tomáš, Mgr. Gabriková Šárka, Ing. Šindelář Vlastimil

Občanů : 2

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 11 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 3.10.2017 s programem, který dne 2.10.2017 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu z 16. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 15. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtová opatření č. 5/2017, č. 6/2017, č. 7/2017, č. 8/2017
- 7) Plán inventur 2017
- 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Karlovarského kraje – JSDH Teplá
- 9) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Teplá pro Tepelský včelařský spolek z.s.
- 10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Karlovarského kraje – obnova lesů
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 16. zasedání zastupitelstva v navrhovaném znění.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 2. Určení ověřovatelů zápisu z 16. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Romana Veselovského a Josefa Bílka.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Romana Veselovského a Josefa Bílka.

Ad 3. Ověření zápisu ze 15. zasedání ZM, konaného dne 9.8.2017

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu ze 15. zasedání ZM byli: Bc. Jana Lorencová a Zdeněk Purkyt. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu ze 15. zasedání ZM Bc. Janou Lorencovou a Zdeňkem Purkytem.

Ad 4. Kontrola úkolů z 15. zasedání ZM ze dne 9.8.2017.

Z usnesení přijatých v rámci 15. zasedání ZM nevyplynul žádný úkol.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 15. zasedání ZM.

Ad 5. Majetkové záležitosti

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej p.p.č. 1049/37 o výměře 516 m² a p.p.č. 1049/36 o výměře 1547 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Ing Janu Růžičkovi s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí. RM prodej doporučila. Kupní cena je 220,- Kč / m² + 21% DPH a 15.607,-Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 26.6.2017 do 12.7.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/37 o výměře 516 m² a p.p.č. 1049/36 o výměře 1547 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Ing Janu Růžičkovi s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí za cenu 220,-Kč/m² + 21 % DPH a 15.607,-Kč vč. 21 % DPH za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou .

Hlasování: PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Prodej p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m² a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Lukášovi Mikulenkově (původní žadatel Jan Hromek odstoupil od žádosti o prodej pozemku) s předkupním právem pro město Teplá. RM prodej doporučila. Kupní cena je 220,- Kč / m² + 21% DPH a 15.607,-Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 7.7.2017 do 26.7.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m² a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Lukášovi Mikulenkově s předkupním právem pro město Teplá za cenu 220,- Kč/m² + 21 % DPH a 15.607,-Kč vč. 21 % DPH za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou.

Hlasování: PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Odstoupení Romana Rybníčka od kupní smlouvy na prodej p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí. ZM prodej schválila na 14. zasedání dne 21.6.2017.

Usnesení: ZM schvaluje odstoupení Romana Rybníčka od kupní smlouvy na prodej p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí s tím, že ZM prodej schválilo na 14. zasedání zastupitelstva města dne 21.6.2017.

Hlasování: PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Prodej části p.p.č. 204/14 o výměře 115 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Doc. Ing. Viktorovi Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 8.8.2017 do 24.8.2017. V rámci tohoto bodu uvedl starosta města Karel Hermann, že byl na úřad doručen dopis od kupujících, ve kterém uvedli, že se dlouhodobě starají o předmětný znečištěný pozemek, který by město mělo udržovat a vyčistit, neboť se jedná o smetiště. Oni ho na vlastní náklady vyčistili a vytvořili přístup k vodě. Na místě provedli prohlídku starosta, místostarosta a paní Růžková.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 204/14 o výměře 115 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Doc. Ing. Viktorovi Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

- e) Prodej p.p.č. 155/1 o výměře 35 m² a p.p.č. 155/3 o výměře 56 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Pavlovi Pasečiakovi a Boženě Pasečiakové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.8.2017 do 13.9.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 155/1 o výměře 35 m² a p.p.č. 155/3 o výměře 56 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Pavlovi Pasečiakovi a Boženě Pasečiakové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Směna pozemků tj. prodej p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m², část 2993/4 o výměře 60 m² a část p.p.č. 2996/1 o výměře 10 m² Lence Saliové a odkoupení části p.p.č. 2838/3 o výměře 1 m² od Lenky Saliové v k.ú. Teplá, obec Teplá. RM směnu doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.8.2017 do 13.9.2017.

Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků tak, že schvaluje prodej p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m², část p.p.č. 2993/4 o výměře 60 m² a část p.p.č. 2996/1 o výměře 10 m² Lence Saliové a odkoupení části p.p.č. 2838/3 o výměře 1 m² od Lenky Saliové v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- g) Prodej části p.p.č. 597/1 o výměře 21 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Antonínovi Pešulovi. Jedná se o část pozemku zastavěného - stání pro tři automobily. RM prodej nedoporučila. V rámci tohoto bodu proběhla rozprava, kdy položil otázku radním zastupitel Milan Matějka, kdy se zeptal, z jakého důvodu rada města nedoporučuje prodej předmětné nemovitosti. Odpověděl místostarosta Martin Klepal, který uvedl, že se jedná o část pozemku, který je součástí cesty. Část cesty patří společnosti Jekaset Buštěhrad, část patří společnosti Lesní společnost Teplá a část městu Teplá. Předmětná cesta má 3 majitele. Dále uvedl, že po sjednocení vlastnických vztahů se může zastupitelstvo k rozhodnutí ve věci vrátit. K tomuto doplnil starosta Karel Hermann informaci, že město je v jednání s oběma společnostmi. Paní Jiřina Růžková dodala, že na všechny pozemky ve vlastnictví společnosti JK-SET Buštěhrad jsou zástavní práva. K věci se vyjádřil kupující pan Antonín

Pešula, který uvedl, že nechápe, z jakého důvodu mu město nechce pozemek prodat, když navazující pozemek velikosti 20 m² je svahovitý. Místostarosta Martin Klepal dále uvedl, že do pasportu komunikací se zaměří skutečný stav. Dále zhodnotil úmysl rady města při nedoporučení prodeje jako racionální jednání. Dále opětovně uvedl Milan Matějka, že je zastupitelem již druhé volební období a takových pozemků se prodalo za tuto dobu již hodně. Závěrem starosta navrhl, aby byl tento bod odročen a bylo o něm rozhodnuto až na dalším zasedání ZM.

Usnesení: ZM odročuje rozhodnutí o prodeji části p.p.č.597/1 o výměře 21 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Antonínovi Pešulovi na další jednání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

- h) Prodej p.p.č. 1310/2 o výměře 327 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá Františkovi Pavelkovi. RM prodej nedoporučila z důvodu nevyřešených majetkových vztahů a eventuelního zamezení příjezdu k dalšímu pozemku. Starosta i místostarosta shodně uvedli, že jim připadá argument nedoporučení rady města jako racionální. K věci uvedla paní Jiřina Růžková, že největší vina je na postupu pozemkového fondu v rámci řízení při restitucích.

Usnesení: ZM zamítá prodej p.p.č. 1310/2 o výměře 327 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá Františkovi Pavelkovi.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

- i) Prodej p.p.č. 12 o výměře 787 m², p.p.č. 751 o výměře 14 m², st.p.č. 35 o výměře 31 m² a části p.p.č. 674/1 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá Daliborovi Kovalovi a Dagmar Kovalové. RM doporučila prodat část pozemku. Žadatelé odmítli odkoupení části pozemku. K věci uvedl Zdeněk Purkyt, že nechápe, z jakého důvodu se jim to nechce prodat celé, když to mají takovou dobu v pronájmu. K tomu uvedl místostarosta Martin Klepal, že povinností města je starat se o centrální část obce a rybník je dosti důležitý pro centrální odvodnění obce.

Usnesení: ZM zamítá prodej p.p.č. 12 o výměře 787 m², p.p.č. 751 o výměře 14 m², st.p.č. 35 o výměře 31 m² a části p.p.č. 674/1 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá Daliborovi Kovalovi a Dagmar Kovalové.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení bylo přijato.

- j) Žádost paní Kodajkové o zrušení předkupního práva či povolení převodu pozemku p.p.č. 510 v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá. RM doporučuje nevyužít předkupního práva a předkupní právo zrušit.

Usnesení: ZM schvaluje u pozemku p.p.č. 510 v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá zrušení předkupního práva a předkupní právo nevyužije.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- k) Bezúplatný převod komunikace p.p.č. 1834/37 o výměře 7463 m² a p.p.č.1834/39 o výměře 224 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá z Krajského pozemkového úřadu Karlovy Vary na město Teplá dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Starosta Karel Hermann uvedl, že v úmyslu města bylo získat pozemky bezúplatným převodem a dnešním schválením se tak má učinit, jenže město je najednou nechce. Místostarosta Martin Klepal uvedl, že pozemkový fond nechal tyto pozemky zdevastovat a město by v této lokalitě mělo investovat nemalé finanční prostředky. Toto podpořil též zastupitel Milan Matějka, který uvedl, že město má kam investoval a vyjádřil názor předmětné pozemky nepřijmout. Místostarosta dále navrhl odročit tento bod na další zasedání zastupitelstva s tím, že se musí rada města blíže s tímto bodem seznámit.

Usnesení: ZM odročuje bezúplatný převod komunikace p.p.č. 1834/37 o výměře 7463 m² a p.p.č.1834/39 o výměře 224 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- l) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribucí a.s. , zastoupenou firmou MONTPROJEKT, a.s. a městem Teplá pro stavbu „Teplá –Hoštěc E1, Český, vz. NN na p.p.č. 1857/7 a p.p.č. 2934 v k.ú. Teplá, obec Teplá a na p.p.č.186/1,187,188/1,190 a p.p.č.906/3 v k.ú. Hoštěc.

Na vědomí: ZM bere na vědomí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribucí a.s. , zastoupenou firmou MONTPROJEKT, a.s. a městem Teplá pro stavbu „Teplá –Hoštěc E1, Český, vz. NN na p.p.č. 1857/7 a p.p.č. 2934 v k.ú. Teplá, obec Teplá a na p.p.č.186/1,187,188/1,190 a p.p.č.906/3 v k.ú. Hoštěc.

Ad 6) Rozpočtová opatření č. 5/2017, č. 6/2017, č. 7/2017, č. 8/2017

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovému opatření č. 5/2017, které schválila rada města na

svém 16. jednání, k rozpočtovému opatření č. 6/2017, které schválila rada města na svém 18. jednání, k rozpočtovému opatření č. 7/2017, které schválila rada města na svém 20. jednání a k rozpočtovému opatření č. 8/2017, které schválila rada města na svém 21. jednání.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2017, č.6/2017, č.7/2017 a č.8/2017 dle předložené přílohy.

Ad 7) Plán inventur

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která předložila do zasedání zastupitelstva plán inventur na rok 2017 dle přílohy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí plán inventur pro rok 2017 a složení inventarizačních komisí pro provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2017 tak, jak jsou předloženy v příloze.

Ad 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje-JSDH Teplá

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že poslala zastupitelům jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro poskytování dotace z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje“ na částku 19.651,-Kč s 20 % spoluúčastí města, kdy účelem této dotace je neinvestiční věcné vybavení na potřeby JSDH obce ve formě 2 ks proudnic kombinovaných PROTEK 366 (2 ks á 12.282,-Kč).

Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na částku 19.651,-Kč s 20 % účastí města s účelem dotace neinvestiční věcné vybavení na potřeby JSDH Teplá.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Teplá pro Tepelský včelařský spolek z.s.

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že poslala zastupitelům jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající veřejnoprávní smlouvy č. 7/2017/EK o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Teplá dle zákona č. 250/2000 Sb., na částku 20.000,-Kč, kdy se tento příspěvek již jednou schvaloval ve výši 20.000,-Kč, avšak došlo ke změně názvu spolku a nové

IČO. Stará smlouva tedy nebyla realizována a včelaři žádají pod nově přiděleným IČO a novým názvem opětovně o příspěvek na činnost ve výši 20.000,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č.7/2017/EK o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Teplá ve výši 20.000,-Kč pro Tepelský včelařský spolek z.s. a tím pozbývá platnost Veřejnoprávní smlouva č.3/2017/EK, která byla schválena na 12. zasedání zastupitelstva města Teplá pod usnesením č.12/A/4 ze dne 8.2.2017.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Karlovarského kraje – obnova lesů

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že poslala zastupitelům jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství pro město Teplá, jejíž účelem je opakovaná umělá obnova lesů poškozených suchem a ochrana lesa proti zvěři oplocenkami. Výše dotace je 39.900,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ve výši 39.900,-Kč pro město Teplá.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Různé

V tomto bodě nebyly navrženy žádné body projednání.

Ad 12) Diskuse

- Bc. Jana Lorencová – položila otázku, co by mohlo město učinit pro udržení veterinární ordinace, kdy provozovatelka z důvodu drahého nájmu chce ukončit činnost. Na to reagoval starosta Karel Hermann, který uvedl, že tuto informaci slyší prvně. Pokud paní veterinářka bude chtít jednat o možné pomoci ze strany města, může si domluvit schůzku, kde se by se mohlo zkusit najít nějaké řešení.
- Zdeněk Purkyt – poděkoval městu Teplá za finanční příspěvek a podporu při účasti JSDH Teplá na Mistrovství ČR v požárním sportu ve Zlíně.

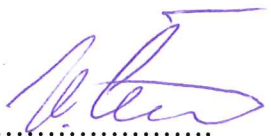
- Milan Matějka požádal o sdělení informací k rekonstrukci v ulici Máchova. Starosta Karel Hermann uvedl, že již nabíhá penále a dodavatelská firma zneužívá toleranci zadavatele. Místostarosta Martin Klepal doplnil, že jsme tuto zakázku soutěžili na jaře a dodavatel nastoupil o 2 měsíce později. Z počátku byla prováděna pouze subdodávka některých prací, nyní však firma Chmelíř pracuje se svými stroji naplno. Při kontrolní činnosti byli zjištěny jak více, tak méně práce. Milan Matějka uvedl, že tam probíhá též práce na cizím pozemku, což potvrdil místostarosta s tím, že se jedná o cca 10 m² v majetku společnosti Jekaset Buštěhrad. Milan Matějka poznamenal, že byl zpracován špatně projekt, zejména s ohledem na otáčení vozidel.
- Starosta Karel Hermann požádal přítomné, aby v případě nefunkčnosti městského rozhlasu podali zprávu na MÚ Teplá.

Ad 13) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá. Hezký večer a dobrou noc.

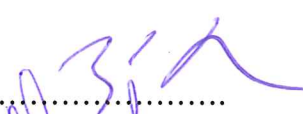
Závěr v 18:56 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

dne 19.10.2014 

Ověřovatelé:

Roman Veselovský

dne 19. 10. 2014 

Josef Bílek

dne 19.10.2014 

starosta – Karel Hermann

dne 19.10.2014 

místostarosta – Martin Klepal

dne 19.10.2014 