

Zápis

z 1. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 18. prosince 2014

přítomni: Benč Dušan Ing., Bílek Josef, Businský Jaroslav RSDr., Čáp Martin, Čížková Jana Mgr., Erps Tomáš, Gabriková Šárka Mgr., Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Lorencová Jana Bc., Matějka Milan, Purkyt Zdeněk, Veselovský Roman
omluven: Růžička Jan Ing.
občanů: 15

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17:00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Určil zapisovatelem zápisu pana Martina Klepala. Konstatoval, že na jednání je přítomno 14 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu. Poučil o zákonných povinnostech případné další pořizovatele audio či video záznamů. Zasedání bylo svoláno vyvěšením na úřední desce města s programem, který obdrželi všichni zastupitelé.

Původní návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu z 1. jednání ZM
- 3) Ověření zápisu z 24. jednání ZM a ověření zápisu z ustavujícího jednání ZM
- 4) Volba členů finančního výboru
- 5) Volba předsedy a členů kontrolního výboru
- 6) Návrh na výši odměny místostarostovi města
- 7) Dodatek číslo 4 ke zřizovací listině Mateřské školy Teplá
- 8) Opakované projednání účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH
- 9) Žádost o dotaci na Podporu terénní práce na rok 2015
- 10) Dodatečné projednání a schválení kupní smlouvy – stavební úpravy radnice č. p. 1 – dodávka vnitřního vybavení
- 11) Rozpočtová opatření č. 9, 10, 11
- 12) Rozpočtové provizorium
- 13) Majetkové záležitosti – prodeje pozemků
- 14) 2. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny
- 15) Různé
- 16) Informace starosty
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Ad. 1 Starosta navrhl doplnění programu do bodu 15.

- a) Uzavření smlouvy o vložení majetku k hospodaření mezi městem Teplá a Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech
- b) Žádost o poskytnutí půjčky MAS Kraj živých vod

Mgr. Jana Čížková navrhla vypustit z programu jednání body č. 6,7,8 a 14 z důvodu, že zastupitelé neobdrželi adekvátní podklady pro jednání. Dále navrhla doplnit do bodu 15 – stanovení rozsahu radě města dle § 102 zákona o obcích.

RSDr. Jaroslav Businský - technická připomínka, bod číslo 6 navazuje na slova tajemnice z ustavujícího jednání k bodu o odměnách zastupitelů. Není důvod tento bod vyřadit.

Mgr. Čížková - v pozvánce bylo znění – starosta navrhuje původní variantu, tato varianta jí nepřišla písemně a ona tudíž není schopna se k ní vyjádřit.

Starosta - nevidí důvody pro vyřazení bodů 6, 7, 8 a 14 z programu. S doplněním bodu 15 souhlasí.

Místostarosta - rozeslal komentovaný program a pokud v něm je někomu něco nejasné, tak nejjednodušší je zavolat nebo se zastavit na úřadě.

Mgr. Čížková – s odvoláním na jednací řád – materiály přišly v úterý a nemá dostatek času se řádně připravit. Trvá na svém návrhu. Pokud návrh nebude přijat, musí se v uvedených bodech zdržet hlasování, protože nemá dostatek informací.

Starosta nechá hlasovat o protinávru, který je rozdělen na dvě části:

Navrhuji z programu jednání vypustit body číslo 6, 7, 8 a 14.

pro: 2

proti: 12

zdržel: 0

Návrh nebyl přijat

Do bodu „Různé“ navrhuji zařadit: Stanovení rozsahu radě města dle § 102 zákona o obcích

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Návrh na doplnění do bodu „Různé“ byl přijat.

Starosta přečetl návrh programu s doplněným zněním bodu 15) různé o body a) b) c) a nechal o programu hlasovat.

Usnesení: ZM schvaluje program svého 1. jednání v doplněném znění

pro: 12

proti: 1

zdržel: 1

Ad. 2 Starosta navrhl na ověřovatele zápisu z 1. jednání ZM paní Janu Lorencovou a pana Zdeňka Purkytu.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu z 1. jednání ZM paní Janu Lorencovou a pana Zdeňka Purkytu.

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 3 Starosta konstatuje, že zápis z 24. jednání ZM ověřili a podepsali 10. 9. paní Jitka Juchymová a pan Karel Kyller.

Ověřovateli zápisu z ustavujícího jednání byli: pan Ing. Dušan Benč a pan RSDr. Jaroslav Businský. Oba potvrdili, že se zápisem souhlasí a podepsali jeho znění.

Usnesení: ZM bere na vědomí ověření zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva

Ad. 4 Předseda finančního výboru, Karel Křehký, navrhl za členy finančního výboru slečnu Petru Tenglerovou a paní Marii Vojtěchovskou.

Usnesení: ZM volí členy FV: slečnu Petru Tenglerovou a paní Marii Vojtěchovskou

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 5 Starosta vyzval zastupitele, aby přednesli návrh na předsedu kontrolního výboru. Na ustavující schůzi padl návrh, aby předsedu kontrolního výboru navrhli „opoziční“ zastupitelé. Nebyl předložen žádný návrh. Starosta navrhl odložení tohoto bodu na příští jednání ZM a vyzval zastupitele k dohodě a k předložení návrhu na složení kontrolního výboru.

Ad. 6 Starosta přednesl společný návrh ODS, KSČM a Tepelska bez cenzury na výši odměny pro místostarostu ve výši 15 000,- Kč hrubého od 19. prosince 2014.

Usnesení: ZM schvaluje měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi ve výši 15 000,- Kč od 19. prosince 2014

pro: 12

proti: 0

zdržel: 2

Ad. 7 Starosta - jedná se o změnu adresy sídla zřizovatele.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek číslo 4 ke zřizovací listině Mateřské školy Teplá IČO 60611367 k bodu I – zřizovatel: změna sídla na Masarykovo náměstí č. p. 1, 364 61 Teplá

pro: 12

proti: 0

zdržel: 2

Ad. 8 Starosta – jedná se o schválení Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 27 250,- Kč. Nejedná se o opakované schválení, ale o další nový příspěvek od kraje pro sbor dobrovolných hasičů.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi Karlovarským krajem a městem Teplá ve výši 27 250,- Kč pro JSDH

pro: 12

proti: 0

zdržel: 2

Ad. 9 Starosta - Žádosti, která byla podaná v říjnu, chybí přílohy. V podstatě budeme projednávat, zda pověříme vedení města dalšími kroky v oblasti terénní práce a zda jsou zastupitelé ochotni podpořit nějakou formu terénní práce financemi z rozpočtu města. Zároveň by bylo dobré spolupracovat s Českým západem, který má v této oblasti zkušenosti. Na slibovanou dotaci nedosáhneme, protože není v našich silách doplnit požadované dokumenty.

Mgr. Čížková – které dokumenty chyběly, kdy byla doručena žádost o doplnění.

Starosta – žádost o doplnění byla doručena minulý týden v pátek (12. prosince) s tím, že doplnění má být do 17. prosince. Jedná se vypracování komunitního plánu na rok 2015 a následující roky.

Mgr. Čížková – žádost jsem zpracovávala já a domnívám se, že byla v pořádku. Chci vědět, které konkrétní přílohy chyběly.

Starosta – chybělo komunitní plánování na rok 2015 a dál

Mgr. Stanislava Lambertová – chyběl strategický a komunitní plán na rok 2015, dotace není nároková a bylo zveřejněno, že přednost budou mít primožadatelé. Město Teplá již tuto dotaci v letech 2012 a 2013 obdrželo.

Starosta – v tuto chvíli nám jde zejména o to, abychom měli od zastupitelů mandát k dalšímu jednání.

Mgr. Čížková – v tuto chvíli není o čem diskutovat. Nejdříve je třeba zařadit peníze do rozpočtu a pak o tematice diskutovat.

Starosta – rozumím tomu, ale chci si říci o podporu, zda máme podnikat další kroky a předejít nedorozumění, ke kterým v minulosti ohledně této problematiky došlo.

Milan Matějka – jaká je představa o délce a výši podpory terénní práce.

Starosta – neumíme to přesně říci, ale hodláme se pohybovat přibližně ve stejné výši jako doposud.

Místostarosta – dosavadní výše dotace činila 175 000,- Kč a město dávalo z vlastních zdrojů 75 000,- Kč. Nehodláme jít nad rámec dosavadní výše 250 000,- Kč. Při přípravě programu ještě nebylo známo, že možnost získat dotaci padla. Nyní se jedná o to, zda starosta může vést jednání se zainteresovanými osobami s vědomím, že zastupitelé zařadí do rozpočtu určitou částku na řešení této problematiky. Máme dojem, že se vykonala v minulých letech nějaká prospěšná činnost a byla by škoda na ni nenavázat.

Milan Matějka – trvám na usnesení, v kterém bude tato konkrétní částka.

Starosta – rozhodně nepůjdeme nad rámec, který byl doposud. Navrhují maximální částku 250 000,- Kč.

Mgr. Čížková – nebudeme tedy hlasovat o žádosti na podporu terénní práce, ale budeme hlasovat o jiné věci, která není v bodu jednání.

Místostarosta – ano, ale my projednáváme příbuznou problematiku k tomuto bodu a z diskuse vyplývá úkol starostovi, o kterém budeme hlasovat.

Mgr. Stanislava Lambertová – počítá město se zachováním sociálně – preventivní komise?

Starosta – ano, počítáme, máme také informaci, že policie ze svých řad pověřuje jednoho člena, aby se tímto tématem také zabýval.

Mgr. Čížková – navrhuje odložit na další jednání zastupitelstva.

RSDr. Businský – navrhuje hlasovat o návrhu pana Matějky se zařazením maximální výše finanční podpory.

Usnesení: ZM ukládá starostovi – vést jednání ohledně zabezpečení výkonu terénní práce do maximální finanční výše 250 000,- Kč. Výsledky předložit na dalším jednání zastupitelstva.

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 10 Starosta ZM – kupní smlouva na nábytek pořízený na č. p. 1 musí projít schvalovacím procesem.

Mgr. Čížková – sama vím, o čem tato smlouva je, ale nejsem si jista, zda to ví ostatní zastupitelé. Dříve bylo dobrým zvykem dávat všem zastupitelům vždy celé znění smlouvy předem. Žádám, aby se toto do budoucna napravilo.

Místostarosta – každý by si měl zamést nejdříve před vlastním prahem. Kupní smlouva je podepsána starostkou Mgr. Janou Čížkovou 28. 8. 2014 a tato smlouva měla být předložena zastupitelům již na zasedání v září. My dnes jen napravujeme to, co se zanedbalo.

Mgr. Čížková – já se k té chybě přiznávám. Měli jsme smlouvu připravenou k projednání, ale jde o to, aby zastupitelé věděli, o čem hlasují.

RSDr. Businský požádal o komentář ekonomku městského úřadu paní Řebíkovou

Eva Řebíková – jedná se o kupní smlouvu na nábytek. Nábytek byl dodán a smlouva je zcela v pořádku. Cena byla schválena minulým zastupitelstvem v rámci celé opravy č. p. 1. Pokud by smlouva byla nazvána „smlouvou o dílo“, nebylo by ji zde ani třeba projednávat.

Usnesení: zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu „Stavební úpravy radnice č. p. 1, Teplá – dodávka vnitřního vybavení“ mezi městem Teplá a firmou JP_KONTAKT, s.r.o. ve výši 1 609 125,- Kč

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 11 Starosta vyzval ekonomku, aby podala informace o rozpočtových opatřeních.

Eva Řebíková – rozpočtová opatření (dále RO) byla zastupitelům zaslána. RO č. 9 bylo schváleno minulou radou města. Zařazují se dotace na příslušné paragrafy. Upravují se příjmy a výdaje ve stejné částce, schodek rozpočtu zůstává stejný. RO č. 10 se také zařazují dotace z úřadu práce a dotace na volby. Tímto RO se také nemění schválený schodek rozpočtu. RO č. 11 zařazujeme dotaci na lesní hospodářský plán, která je zařazena na straně příjmů i výdajů. Dále přišla dotace na rekonstrukci budovy radnice ve výši 2 852 448,- Kč. Tato dotace se zařazuje pouze na stranu příjmů a o tuto částku se snižuje schodek rozpočtu.

Mgr. Čížková – můžeme znát současný stav účtů?

Eva Řebíková – k dnešnímu datu je na účtech 14 628 461,- Kč plus 10 678 000,- na fondech, jsou to spořicí bankovní účty (to jsou likvidní peníze, které je možno získat po 14 denní výpovědní lhůtě).

Usnesení: zastupitelstvo schvaluje RO č. 9,10,11

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 12 Starosta vyzval ekonomku, aby zastupitele seznámila s rozpočtovým provizoriem.

Eva Řebíková – provizorium se schvaluje, protože ještě není schválený nový rozpočet.

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2015:

Rozpočtové hospodaření města Teplá v době do schválení rozpočtu na rok 2015 se bude řídit pravidly rozpočtového provizoria.

Návrh je takový, **aby do doby schválení rozpočtu na rok 2015 byly jednotlivým kapitolám uvolňovány peněžní prostředky na nezbytně nutné výdaje**, které jsou potřebné k zabezpečení chodu města. To znamená, aby se v době rozpočtového provizoria nenakupoval nový majetek,

nebyla zahajována investiční výstavba. Budou prováděny pouze nutné práce a opravy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku obce.

Veškeré mimořádné situace, které nastanou v době rozpočtového provizoria, bude operativně řešit rada města.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové provizorium dle předloženého návrhu

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 13 Jednotlivé body předkládá paní Jiřina Růžková.

- a) Prodej p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Pan Jiří Licehamr požádal o odkoupení poloviny této parcely. Bývalá rada města rozhodla nabídnout panu Jiřímu Licehamrovi celý pozemek p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé za cenu za 25 Kč/m² tj. 155.000 Kč.

Místostarosta – situaci v Bezvěrově je třeba řešit a vyjít lidem vstříc. V současné době nejsem schopen se rozhodnout a rád bych vyzval pana Licehamra k osobnímu jednání. Navrhuji tento bod odročit.

Usnesení: ZM odročuje prodej p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá

pro: 12

proti: 0

zdržel: 2

- b) Prodej p.p.č. 1049/46 o výměře 457 m² a p.p.č. 1049/47 o výměře 1011 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefovi Branišovi a Haně Bečvářové pro výstavbu rodinného domu. Kupní cena je 338.567 Kč (tj. 220 Kč/m² + 15.607 Kč za plynovou skříň plastovou a elektroměrovou skříň plastovou.). Jedná se o pozemek v sadu v Toužimské ulici. Rada města prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/46 o výměře 457 m² a p.p.č. 1049/47 o výměře 1011 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefovi Branišovi a Haně Bečvářové pro výstavbu rodinného domu. Kupní cena je 338.567 Kč (tj. 220 Kč/m² + 15.607 Kč za plynovou skříň plastovou a elektroměrovou skříň plastovou.).

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

- c) Prodej st.p.č. 1/5 o výměře 126 m² a st.p.č. 1/6 o výměře 169 m² v k.ú. Poutnov. Žadatelem je Jan Novák. Přes tuto parcelu st.p.č.1/5 vede přístupová komunikace k domu čp. 32 „Poutnov -vlastník paní Dagmar Rajchertová a ke st.p.č. 1/6 není přístup přes pozemek žadatele. Rada města prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej st.p.č. 1/5 o výměře 126 m² a st.p.č. 1/6 o výměře 169 m² v k.ú. Poutnov.

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 14 Paní Jiřina Růžková – kaple nejsvětější trojice u zdravotního střediska je kulturní památkou, letos byl i navazující špitál prohlášen ministerstvem kultury za národní kulturní památku. Z tohoto důvodu je třeba aktualizovat Program regenerace městské památkové zóny, který je vyvěšen na stránkách města a je platný pro roky 2011 – 2020. Program byl aktualizován o plán celkové obnovy tohoto objektu. Také byl doplněn o přehled akcí, které byly provedeny v letech 2011 – 2014 v městské památkové zóně.

Usnesení: zastupitelstvo schvaluje 2. aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Teplá na roky 2011-2020

pro: 12

proti: 0

zdržel: 2

Ad. 15 Starosta uvedl bod různý.

- a) Souhlas s uzavřením **smlouvy o vložení majetku k hospodaření** mezi městem Teplá a VSOZČ (VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH ČECH, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO. 47700521, DIČ: CZ47700521)

Jedná se o **ČOV – Teplá, Nová Farma** – cena majetku 4 650 612,- Kč
ČOV (čistička odpadních vod) zařazena do majetku města v měsíci listopadu 2014
v pořizovací ceně **4 650 612,- Kč** (včetně DPH).

Vkladem majetku k hospodaření splatí Město Teplá půjčku od VSOZČ ve výši
1734312,- Kč (připsanou na účet města 17.9.2014), která byla určena k realizaci
stavby ČOV (viz. Smlouva o finanční výpomoci na investici „Teplá, Nová Farma –
ČOV“ VSOZČ x Město Teplá).

Výše zůstatkové ceny a opravěk bude vyčíslena ke dni předání majetku k hospodaření.

**Usnesení: ZM schvaluje uzavřít smlouvu o vložení majetku k hospodaření mezi
městem Teplá a VSOZČ (VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH
ČECH, Studenstká 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO. 47700521, DIČ: CZ47700521)
v pořizovací ceně 4 650 612,- Kč, včetně DPH**

b) Žádost MAS (Místní akční skupina) Kraj živých vod o půjčku na předfinancování projektu
Integrované strategie území MAS Kraj živých vod, která je důležitá pro fungování v letech
2014 – 2020.

Starosta – vyzývá ekonomku, zda je možno realizovat půjčku ve výši 100 000,- Kč.

Eva Řebíková – pokud se nebude realizovat půjčka letos, tak v roce 2015 je možné ji
poskytnout až po schválení rozpočtu.

Mgr. Čížková – město je největším členem MAS. Navrhují poskytnout půjčku ve výši
250 000,- Kč.

Starosta – MAS potřebuje půjčku ve výši zhruba 450 000,- Kč. Na půjčce by se měli podílet
všichni členové MAS, na Teplou tím pádem vychází zhruba 100 000,- Kč.

Mgr. Čížková – půjčka bude bezúročná?

Starosta – ano.

Zdeněk Purkyt – navrhuje pouze 50 000,- Kč.

Starosta – musíme se rozhodnout, zda půjčku poskytneme do konce roku, nebo ji přislíbíme
na rok následující po schválení rozpočtu.

Mgr. Čížková – smlouvu nemáme v ruce, tak o ní nemůžeme hlasovat.

RSDr. Businský – navrhuji dát do usnesení, že ZM doporučuje schválit půjčku v roce 2015.

Místostarosta – máme představu o textu, ještě se musíme dohodnout na částce.

Mgr. Čížková – stahuje svůj protinávrh na 250 000,- Kč.

Zdeněk Purkyt – stahuje svůj návrh na 50 000 Kč.

**Usnesení: ZM schvaluje poskytnout MAS Kraj živých vod v roce 2015 bezúročnou
půjčku ve výši 100 000,- Kč. Půjčka bude splacena nejpozději do 31. 12. 2015.**

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

c) Starosta – jedná se provádění rozpočtových opatření.

Místostarosta – do jaké finanční výše?

Mgr. Čížková – v rozsahu v jakém byl v minulém volebním období.

RSDr. Businský – navrhuje nechat problematiku na schvalování rozpočtu.

Místostarosta – vzhledem k tomu, že do konce roku ještě proběhne jedno rozpočtové opatření,
doporučuje tento bod projednat a schválit.

RSDr. Businský – budeme jednat o omezení v určité výši.

Místostarosta – doporučuji nechat bez omezení.

**Usnesení: ZM pověřuje radu města provádět rozpočtová opatření ve stávajícím rozsahu
dle § 102 Zákona o obcích.**

pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

Ad. 16 Starosta informoval přítomné o probíhajícím vyúčtování dotačních titulů na
rekonstrukci č. p. 1, kostela sv. Jiljí a zateplení Domu s pečovatelskou službou.

Proběhlo výběrové řízení na funkci tajemníka městského úřadu. Z pěti přihlášených splnili podmínky pouze dva uchazeči.

Ad. 17 diskuze

Mgr. Stanislava Lambertová – budou uveřejněny zápisy a jmenovité hlasování
Místostarosta – zatím se uveřejňují pouze usnesení, do budoucna chceme zveřejňovat kompletní zápis, kde je i výsledek hlasování. Není ovšem jmenovitý. O zveřejnění jmenovitého hlasování jsme prozatím neuvažovali.

Mgr. Stanislava Lambertová – v roce 2006 ústředí ODS navrhovalo zrušení organizací, které spolupracují s KSČM.

Martin Klepal – tato otázka byla projednávána na regionálním sdružení ODS, které se za tepelské sdružení postavilo a doporučilo ústředí nerušit místní sdružení v Teplé. Vedení ODS dalo termín do února řešit ve městech tyto spolupráce a poté k tomu přijme stanovisko.

Mgr. Čížková – žádám o včasné doručování podkladů materiálů k jednání zastupitelstva.

Místostarosta – uvědomuji si nedostatky a určitě je i ve spolupráci s budoucím tajemníkem odstraníme.

RSDr. Businský – i v minulém volebním období jsme dostávali některé materiály až přímo na jednání zastupitelstva.

Mgr. Čížková – s vyjádřením pana Businského zásadně nesouhlasím, toto se stalo výjimečně možná jednou.

Ing. Ivana Benčová – stávalo se to někdy v bodě „různé“, v jiných případech ne. Je také třeba zakládat dokumenty, které se předkládají zastupitelům.

Starosta – děkuje za připomínky, protože chybami se člověk učí.

Ad. 18 Starosta se rozloučil a popřál všem hodně štěstí do nového roku a příjemně prožité vánoce. Ukončil jednání v 18:25.

zapsal Martin Klepal

ověřovatelé: Bc. Jana Lorencová
Zdeněk Purkyt

starosta: Karel Hermann

místostarosta: Martin Klepal