

**Zápis**  
**z 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 24.8.2017**

**Přítomni:** Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský

**Omluveni:** -

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

**Program 19. jednání rady**

1. Kontrola úkolů z 18 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Výběr dodavatele v rámci projektu Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé
4. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Smetanová
5. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Služby pro rodinu
6. Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o BJ v DPS
7. Žádost o umístění nového sloupu veřejného osvětlení - Beroun
8. Žádost o schválení částečného finančního pokrytí 6. ročníku turistického pochodu do obce Číhaná
9. Žádost o bezplatný pronájem nebytových prostor
10. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ Teplá, p.o.
11. Bačův memoriál a Lejdýs Cup 2017

**Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL: 0**

**Ad 1) Kontrola úkolů z 18 RM**

Rada města pověřila :

- 1) Jiřinu Růžkovou předložením návrhu geometrického plánu ve věci vedené pod usnesením RM č. 18/C/3 – úkol splněn.
- 2) starostu Karla Hermanna a místostarostu Martina Klepala jednáním s majiteli honiteb ohledně způsobených škod – úkol trvá.
- 3) odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce zajištěním a předložením návrhu kupní smlouvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 18/E/3 – úkol trvá.

**Ad 2) Majetkové záležitosti**

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

- a) Ve věci vedené pod Čj.2883/2017/POZ-Žádost Pavla Pasečiaka a Boženy Pasečiakové o odkoupení p.p.č. 155/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.p.č. 155/3 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú.Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit k jednání do ZM.

**Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 155/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.p.č. 155/3 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá Pavlu Pasečiakovi a Boženě Pasečiakové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- b) Ve věci vedené pod Čj.2893/2017/POZ-Žádost Lukáše Mikulenky o odkoupení p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici. Žadatelem o koupi pozemků je již Jan Hromek. Postoupit k jednání do ZM.

**Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1049/41 o výměře 572 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1049/40 o výměře 1434 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu v Toužimské ulici Lukáši Mikulenkovi, který bude prvním náhradníkem pro případné odstoupení jiného zájemce a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj. 2880/2017/POZ-Žádost pana Antonína Pešuly o odkoupení části p.p.č. 597/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o část pozemku zastavěného pro stání tří vozidel. Komise prodej doporučuje.

**Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 597/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá, kdy se jedná se o část pozemku zastavěného pro stání tří vozidel Antonínu Pešulovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- d) Ve věci vedené pod Čj.1936/2017/POZ-Žádost manželů Doc.Ing.Viktora Kreibicha CSc. a PhDr.Míleny Kreibichové o odkoupení části p.p.č. 204/14 o výměře 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit k jednání do ZM.

**Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 204/14 o výměře 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Doc. Ing. Viktorovi Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- e) Ve věci vedené pod Čj.1351/2017/POZ-Žádost Lenky Saliové o odkoupení části p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 2993/4 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec

Teplá. Komise doporučuje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků a to p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m<sup>2</sup>, část 2993/4 o výměře 60 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 2996/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za část p.p.č. 2838/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá . Cenový rozdíl směnovaných nemovitostí uhradí kupující Lenka Saliová. Vyvěsit záměr směny a postoupit k jednání do ZM.

**Usnesení: RM doporučuje směnu pozemků s Lenkou Saliovou tak, že smění p.p.č. 2838/4 o výměře 29 m<sup>2</sup>, část 2993/4 o výměře 60 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 2996/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za část p.p.č. 2838/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru směny a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- f) Ve věci vedené pod Čj.2812/2017/POZ-Žádost Ing. Heleny Trnkové o ukončení nájemní smlouvy na část p.p.č. 480/25 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá z důvodu prodeje st.p.č. 127, součástí je stavba e.č. 15, rodinná rekreace v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje ukončit nájemní smlouvu dohodou.

**Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy s Ing. Helenou Trnkovou na část p.p.č. 480/25 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá z důvodu prodeje st.p.č. 127, součástí je stavba e.č. 15, rodinná rekreace v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- g) Ve věci vedené pod Čj.2929/2017/POZ-Žádost investora Ing. Jana Růžičky o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 2856/7 v k.ú. Teplá, kde je uložena plynovodní přípojka pro čp. 269 v Klášterní ulici. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

**Usnesení: RM schvaluje na žádost investora Ing. Jana Růžičky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 2856/7 v k.ú. Teplá, kde je uložena plynovodní přípojka pro č.p. 269 v Klášterní ulici v Teplé.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- h) Ve věci vedené pod Čj.2910/2017/POZ-Žádost Mariana Bokra, který zastupuje stavebníka Stellu Břížďalovou o vyjádření k projektu Úprava rekreačního objektu na rodinný dům st.p.č. 157, součástí pozemku je č.ev.103, rodinná rekreace. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení: RM nemá připomínky ve věci žádosti Mariana Bokra, který zastupuje stavebníka Stellu Břížd'alovou, k projektu Úprava rekreačního objektu na rodinný dům st.p.č. 157, součástí pozemku je č.ev.103, rodinná rekreace.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- i) Ve věci vedené pod Čj.3003/2017/POZ-Žádost manželů Josefa Dvořáka a MUDr. Kamily Dvořákové o souhlas s umístěním jímky odpadních vod na p.p.č. 162/33 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení: RM nemá připomínky ve věci žádosti manželů Josefa Dvořáka a MUDr. Kamily Dvořákové k umístění jímky odpadních vod na p.p.č. 162/33 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- j) Ve věci vedené pod Čj.3141/2017/POZ-Žádost firmy DABL X SPORT s.r.o. o vyjádření ke stavebnímu záměru „Venkovní bazény a sauna“ na p.p.č. 162/7 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení: RM nemá připomínky ve věci žádosti firmy DABL X Sport s.r.o. ke stavebnímu záměru „Venkovní bazény a sauna“ na p.p.č. 162/7 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

### **Ad 3) Výběr dodavatele v rámci projektu Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé**

Na jednání rady města byla předložena věc výběru dodavatele v rámci projektu Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé. Jedná se zejména o obnovu zastřešených odpočívadel, stojanů na kola a dalších prvků.

**Usnesení: RM schvaluje jako dodavatele zakázky Obnova mobiliáře pro cyklisty v Teplé společnost Roman Veselovský.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1**

### **Ad 4) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Smetanová**

Na jednání rady města byla předložena žádost paní Jitky Smetanové, trvale bytem Lažany 22 o pronájem Kulturního domu v Teplé dne 30.9.2017 v době od 13.00 hodin do 24.00 hodin za účelem pořádání svatební veselice.

**Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé za účelem pořádání svatební veselice dne 30.9.2017 v době od 13.00 hodin do 24.00 hodin za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH pro paní Jitku Smetanovou.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Služby pro rodinu**

Na jednání rady města byla předložena žádost subjektu Služby pro rodinu, z.ú.(zapsaný ústav), IČ: 035 81 781, se sídlem Merklín 82, zastoupený Vladimírou Weinlichovou o pronájem Kulturního domu v Teplé dne 9.9.2017 v době od 10.00 hodin do 17.00 hodin za účelem pořádání setkání matek s dětmi.

**Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé za účelem pořádání setkání matek s dětmi dne 9.9.2017 v době od 10.00 hodin do 17.00 hodin za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH pro Služby pro rodinu, z.ú.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 6) Návrh na zařazení do Seznamu uchazečů v DPS**

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS pana Jana Dudu a paní Žofii Lenčovou.

**Usnesení: RM schvaluje zařazení Jana Dudy a Žofie Lenčové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 7) Žádost o umístění nového sloupu veřejného osvětlení - Beroun**

Radě města byla v příloze předložena žádost paní Zuzany Jalčákové o umístění nového sloupu veřejného osvětlení na p.p.č. 489/1 v k.ú. Berou u Starého Sedla.

**Usnesení: RM schvaluje rozšíření stávajícího veřejného osvětlení na p.p.č. 489/1 v k.ú. Beroun u Starého Sedla o jednu lampu a pověřuje Miloslava Kehrta jeho realizací.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 8) Žádost o schválení částečného finančního pokrytí 6. ročníku turistického pochodu do obce Číhaná**

RM byla v příloze předložena žádost pana Milana Matějky o schválení částečného finančního pokrytí 6.ročníku turistického pochodu do obce Číhaná, který je naplánován na neděli 10.9.2017. Přesná výše zatím není stanovena, neboť se odvíjí od počtu účastníků, kteří platí startovné. Jedná se o uhrazení pamětních listů za cca 1.700,-Kč a hudební produkce kapely Hasičanka ve výši 5.000,-Kč. Rovněž žádá o pomoc technických služeb při organizaci pochodu. Starty jednotlivých tras jsou v H.Kramolíně, Poutnově, Sítinách a na rozcestí Číhaná

**Usnesení: RM schvaluje provedení akce 6. ročníku turistického pochodu do obce Číhaná za finanční spoluúčasti města Teplá a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním předmětné akce technickými prostředky.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 9) Žádost o bezúplatný pronájem nebytových prostor - BezPytlíku**

RM byla v příloze předložena žádost zástupkyně souboru BezPytlíku paní Markéty Hlávkové o bezúplatný pronájem nebytových prostor v II. nadzemním podlaží budovy bývalého Městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143, součást st.p.č. 3 v k.ú. Teplá o výměře 12 m<sup>2</sup>, kdy se jedná o místnost bývalé poklady za účelem uskladnění kostýmů souboru.

**Usnesení: RM schvaluje záměr bezplatného pronájmu nebytových prostor bývalé poklady v budově bývalého Městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143 a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 10) Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v MŠ Teplá, p.o.**

Radě města byla předložena žádost paní ředitelky Mateřské školy v Teplé, p.o. Jany Kasíkové o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídách s tím, že ve třech třídách mateřské školy žádá o zvýšení počtu na 28 dětí z původního počtu 24 dětí, kdy tento počet nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti mateřské školy a nadále budou plněny hygienické podmínky a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, stanovené příslušnými právními předpisy.

**Usnesení: RM schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí o 4 děti v 1.,2. a 3. třídě Mateřské školy Teplá, p.o. na počet 28 dětí.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

## Ad 11) Bačův memoriál a Lejdýs Cup 2017

Radě města byla předložena žádost Jana Valenty o finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč na akce Bačův memoriál, Lejdýs Cup 2017 a vystoupení skupiny Víla Análka, které proběhnou dne 2.9.2017 od 10.00 hodin do 22.00 hodin na fotbalovém hřišti v Teplé a které pořádá TJ Sokol Teplá, z.s. ve spolupráci s městem Teplá a SDH Teplá.

**Usnesení: RM schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč na akce Bačův memoriál, Lejdýs Cup 2017 a vystoupení skupiny Víla Análka, které se konají za spoluúčasti města Teplá dne 2.9.2017 v době od 10.00 do 22.00 hodin.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Jednání rady města ukončeno dne 24.8.2017 v 14.05 hodin.

Zapsal:      Mgr. Vít Červenka tajemník      dne ..... 29.8.2017 .....  
                 Karel Hermann      starosta      dne ..... 29.8.2017 .....  
                 Martin Klepal      místostarosta      dne ..... 29.8.2017 .....