

## Zápis

**z 22. jednání Rady města Teplá, konaného dne 15.12.2021**

**Přítomni:** Karel Hermann, Bc. Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp, Roman Veselovský

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Ing. Radek Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **15.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

### Program 22. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 21. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Dodatek č. 13 ke smlouvě č. 3037 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu – Ekodepon s.r.o.
4. Návrh na přidělení BJ – Pečovatelská služba v Teplé, p.o.
5. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 22110187/400 – Opera Silvatica s.r.o.
6. Návrh plánu konání zasedání zastupitelstva města Teplá v roce 2022
7. Cenová nabídka na dodávku elektřiny – Pražská Plynárenská
8. Zemědělské pachtý
9. Pošta
10. Dodatek č. 1 – smlouva se společností Silnice Chmelíř, a.s.
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o stravování v Základní škole Teplá, p.o. z roku 2019
12. Žádost o schválení čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.
13. Rozhodnutí o výběru konkrétní nabídky nákupu vozidla pro LH

### **Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

### **Ad 1) Kontrola úkolů z 21. jednání rady města**

Rada města pověřila následujícími úkoly:

- 1) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměrů pachtů soukromě hospodařících zemědělců – úkol trvá.
- 2) starostu Karla Hermanna zajištěním legislativních kroků k vymáhání škody, vzniklé umístěním psů do útulku v Mariánských Lázních při policejní akci proti distribuci omamných látek na adrese Klášterní 409 v Teplé dne 23.11.2021 – úkol trvá.
- 3) pověřuje starostu Karla Hermanna a Ing. Radka Větrovce jednáním s vlastníky honitby Beranovka s důrazem na snížení stavů spárkaté zvěře v uvedené honitbě – úkol probíhá.

### **Ad 2) Majetkové záležitosti**

**Předkladatelkou je Ing. Barbora Mundilová:**

Ve věci, kdy Ing. Petr Novotný prodal panu Davidu Kunickému část p.p.č. 412/2

v k.ú. Poutnov. Město Teplá zde má předkupní právo.

- a) **Usnesení: RM schvaluje, že město Teplá nevyužije předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k p.p.č. 412/2, v k.ú. Poutnov, obec Teplá, a souhlasí se zápisem vlastnictví k p.p.č. 412/2 v k.ú. Poutnov, obec Teplá, ve prospěch pana Davida Kunického.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 3) Dodatek č. 13 ke smlouvě č. 3037 o převzetí a odstranění nebo využití odpadu – Ekodepon s.r.o.**

RM byl v příloze předložen Dodatek č.13 ke smlouvě o převzetí a odstranění nebo využití odpadu, která byla uzavřena se společností Ekodepon s.r.o. se sídlem Lažany 36, Černošín. Předmětem smlouvy je stanovení cenových podmínek, kdy cena služby činí 1.248,-Kč/t bez DPH, cena za uložení odpadu činí 660,-Kč/t bez DPH a cena svozu a využití odpadu činí 2.488,-Kč/t bez DPH. K ceně bude účtována finanční rezerva na rekultivaci skládky ve výši 145,-Kč/t. Dále se mění cena za každou jednu tunu papíru na 4.975,-Kč, za tunu plastu na 9.680,-Kč a za tunu skla na 1.200,-Kč (ty se nezměnily).

**Usnesení: RM schvaluje Dodatek č.13 ke smlouvě o převzetí a odstranění nebo využití odpadu se společností Ekodepon s.r.o. dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 4) Návrh na přidělení BJ – Pečovatelská služba v Teplé, p.o**

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na přidělení bytové jednotky č. 127 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé od 1.1.2021 Milce Kunické od 1.1.2022.

**Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 127 v Domově s pečovatelskou službou v Teplé od 1.1.2022 Milce Kunické.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 22110187/400 – Opera Silvatica s.r.o.**

RM byl předložen ke kupní smlouvě č. 22110187/400, která byla uzavřena s firmou Opera Silvatica s.r.o. se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Hodějovským za účelem prodeje a koupě dřeva v množství a sortimentu dle specifikace uvedené v příloze. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy doporučil.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 22110187/400 se**

společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy s účinností od 1.12.2021 do 31.12.2021.

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

#### **Ad 6) Návrh plánu konání zasedání zastupitelstva města Teplá v roce 2022**

RM byl v příloze předložen tajemníkem Mgr. Vítem Červenkou návrh Plánu konání zasedání zastupitelstva města Teplá v roce 2022. Navrhovány jsou termíny 16.2.2022, 30.3.2022, 29.6.2022, 21.9.2022 tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené lhůty konání, tedy alespoň 1x za tři měsíce.

**Usnesení: RM schvaluje termíny konání zasedání Zastupitelstva města Teplá v roce 2022 dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 7) Cenová nabídka na dodávku elektřiny – Pražská Plynárenská**

Na základě e-mailové zprávy ze dne 13.12.2021 byla rada města informována Jiřím Jirglem z firmy EP Jirgl o tom, že stávající smlouva na dodávku elektřiny pro město Teplá končí dne 31.12.2021. Ing. Jiří Jirgl navrhuje městu Teplá, aby zvážila cenovou nabídku od stávajícího dodavatele společnosti Pražská Plynárenská a.s. tak, jak je uvedena v příloze. Jiří Jirgl navrhuje uzavření smlouvy s označením EKO Flexi 2R na dobu určitou 2 roků, na základě které nebude mít město pevně stanovenou cenu, avšak vždy bude levnější o 5 % oproti základnímu ceníku po celou dobu čerpání tohoto produktu.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy na dodávky elektrické energie pro město Teplá se společností Pražská Plynárenská a.s. s označením smlouvy EKO Flexi 2R na dobu 2 let.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 8) Zemědělské pachtý**

Místostarosta Martin Klepal provedl revizi zemědělských pozemků. Revize byla provedena podle jeho terénních zkušeností a podle veřejného registru půdy – Ipis. Nesrovnalosti mezi zasmluvněnými pachtý a skutečností vychází na cca 40 hektarů za letošní rok.

**Usnesení: RM pověřuje místostarostu Martina Klepala jednáním se zemědělci hospodařícími na pozemcích, které bez zasmluvnění obhospodařovali a Ing. Barboru Mundilovou k vyvěšení záměru pronájmů zemědělských pozemků dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 9) Pošta**

Radní Martin Čáp informoval členy rady o špatné hygienické situaci v budově stávající České pošty, a.s., kde jsou mokré a plesnivé stropy. Navrhuje opětovně vyvolání jednání se zástupci České pošty, a.s. za účelem vybudování pobočky v jiné nemovitosti.

**Usnesení: RM bere na vědomí informaci Martina Čápa o špatné technické situaci pobočky České pošty, a.s. a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku sjednáním schůzky se zástupci pošty.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 10) Dodatek č. 1 – smlouva se společností Silnice Chmelíř, s.r.o.**

Z důvodu odsouhlaseného rozšíření objemu prací realizovaných dle usnesení 15/A/8/2021 v Pivovarské a Husově ulici byl společností Silnice Chmelíř, s.r.o. předložen Dodatek č. 1 obsahující vícepráce ve výši 153.833,-Kč bez DPH, včetně rozpočtů.

**Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 25/2001 uzavřený se společností Silnice Chmelíř, s.r.o. obsahující vícepráce ve výši 153.833,-Kč bez DPH, včetně rozpočtů dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem a vyvěšením dodatku v registru smluv a tajemníka Mgr. Víta Červenku informováním zástupce společnosti o jejím schválení a provedení fakturace ještě v roce 2021.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 11) Dodatek č. 1 ke smlouvě o stravování v Základní škole Teplá, p.o. z roku 2019**

RM byl v příloze předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění stravování mezi základní školou a městem Teplá. S ohledem na vývoj cen potravin a energií a s ohledem na předpokládaný růst platů bylo nutné zvednout cenu oběda pro tzv. cizí strávníky ze současných 65,-Kč na 70,-Kč. V navýšení je 1 Kč na stravovací normu, 3,- Kč jsou režijní náklady a 1,-Kč jsou mzdové náklady.

**Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o stravování v Základní škole Teplá, p.o. z roku 2019 dle přílohy a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem dodatku.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 12) Žádost o schválení čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.**

RM byla ředitelem Základní školy v Teplé, p.o. předložena žádost v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Teplá a v návaznosti na rozpočet Základní školy v Teplé, p.o. pro rok 2021, na základě které žádají o schválení čerpání investičního fondu na pořízení podlahového stroje UNIPROF 340 P včetně příslušenství dle přiložené nabídky za cenu 52.148,76 Kč bez DPH, tj. 63.100 Kč včetně 21 % DPH (viz přiložená nabídka).

Podlahový stroj chtějí pořídit ještě v roce 2021. Finanční prostředky na pořízení stroje v investičním fondu školy mají. Odpisový plán by byl řešen až v rámci roku 2022. Vzhledem k vyšším nárokům na úklid podlahových ploch zejména v budovách 1. a 2. stupně bude stroj velkým pomocníkem.

**Usnesení:** RM schvaluje v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Teplá čerpání investičního fondu Základní školy v Teplé, p.o. pro rok 2021 na pořízení podlahového stroje UNIPROF 340 P včetně příslušenství dle přiložené nabídky za cenu 52.148,76 Kč bez DPH, tj. 63.100 Kč včetně 21 % DPH dle přiložené cenové nabídky.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Z jednání rady města odešel radní Zdeněk Purkyt.

**Ad 13) Rozhodnutí o výběru konkrétní nabídky nákupu vozidla pro LH**

Na základě usnesení zastupitelstva města Teplá ze dne 8.12.2021 č. 17/A/15/2021 a 17/D/2/2021 bylo schváleno zakoupení nového vozidla Toyota Hilux pro lesní hospodářství do 850.000,-Kč bez DPH. Rada města byla pověřena výběrem konkrétní nabídky. Na jednání se dostavil polesný Ing. Radek Větrovec.

**Usnesení:** RM schvaluje zakoupení vozidla zn. Toyota Hilux RC 21 dle cenové nabídky č. 110761/1/2021 od společnosti Toyota Auto Eder s.r.o. Karlovy Vary v ceně 782.747,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky a starostu Karla Hermanna podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Jednání rady města ukončeno dne 15.12.2021 v 16.30 hodin.

**Zapsal:** Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 17.12.2021 

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 17.12.2021 

Karel Hermann starosta

dne 17.12.2021 

