

USNESENÍ

z 1. jednání Rady města Teplá, konaného dne 19. ledna 2015

Rada města Teplá

A) Bere na vědomí

1. Kontrolu úkolů

B) Schvaluje

1. **vzor pachtovní smlouvy** na zemědělské pozemky dle přílohy na dobu určitou od 19. 1. 2015 do 31. 12. 2020, nájemné 1800 Kč/ha/rok
2. **firmě HORSE-WAY s.r.o., zastoupenou Vladislavem Raškou** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.1., ukončení nájmu dohodou na p.p.č. 1834/9 o výměře 1110 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Ukončení nájemní smlouvy 7/2009/POZ dohodou.
3. **Jiřímu Kodajkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.2.
4. **firmě Farma Poutnov, zastoupenou jednatelem ing. Petrem Novotným** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.3. Ukončení nájmu dohodou na p.p.č. 938/1 o výměře 2101 m² v k.ú. Rankovice, p.p.č. 494 o výměře 7951m² v k.ú. Služetín u Poutnova , p.p.č. 550/1 o výměře 10476 m² , p.p.č. 555 o výměře 1439 m² v k.ú. Poutnov p.p.č.869 o výměře 270 m², p.p.č. 875/6 o výměře 1067 m², p.p.č.896 o výměře 3183 m², p.p.č.897 o výměře 1429 m² v k.ú. Hoštěc .
5. **Pavlině Dvorské** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.4.
6. **firmě Probitas , spol. s.r.o. zastoupenou jednatelem Vladimírem Erpsem** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.5. *s podmínkou* pachtýř je povinen při obhospodařování pozemků využívat na stávajících cyklostezkách v k.ú. Klášter Teplá sjezdy a místa určená k přejíždění cyklostezek, aby nedošlo k poškození cyklostezek. Místa pro přejezdy jsou vyznačena sloupky s černožlutými pruhy. Ukončení nájmu dohodou p.p.č. 2811/9 o výměře 176 m² , p.p.č. 2888/2 o výměře 441 m² v k.ú. Teplá, p.p.č. 746/1 o výměře 1471 m² v k.ú. Zahradka u Starého Sedla, p.p.č. 1283/1 o výměře 4372 m², p.p.č. 1283/2 o výměře 207 m² v k.ú. Beranov.
7. **firmě NB product s.r.o zastoupenou jednatelkou Annou Radovou** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.6.
8. **Ing. Milošovi Václavíkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.7.
9. **Miroslavovi Veselovskému** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.8.
10. **Ing. Janovi Růžičkovi** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.9. a ukončení nájemní smlouvy 3/2012/POZ dohodou
11. **firmě EURAGRI s.r.o., zastoupenou Milanem Zahradníkem** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.10 s podmínkou pachtýř se zavazuje, že po celou dobu pronájmu bude hradit náklady (el.energie) spojené s provozem studny na st.p.č. 46 v k.ú. Pěkovice, která zásobuje vodou část obce. V případě potřeby vstupu na pozemky za účelem budování vodovodního řádu nájemce umožní vstup na pozemky. Ukončení nájemní smlouvy č. 3/2012/POZ dohodou. Ukončení nájmu dohodou na p.p.č.765/3 o výměře 1925 m², 765/5 o výměře 810 m²


- v k.ú. Pěkovice, p.p.č.434/10 o výměře 306 m² v k.ú. Mrázov, p.p.č.662/2 o výměře 23 m², 689/1 o výměře 1664 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, p.p.č. 162/29 o výměře 384 m² v k.ú. Beranovka.
12. **Martinovi Jersákoví** pachtovní smlouvu na pozemky pro zemědělskou činnost dle přílohy č.11. Ukončení nájemní smlouvy 2/2009/POZ dohodou
 13. pronájem nebytových prostor o výměře 18,6 m² v I. nadzemním podlaží v budově Domu s pečovatelskou službou v Teplé čp. 333, stojící na st.p.č. 270/11 v k.ú. Teplá paní Anně Blažkové.
 14. žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou JH projekt s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0009086/1 k uložení kabelu do země pro akci Teplá, Školní pč.897, Valečka,kNN
 15. uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „Heřmanov ,p.č. 1108/35-kNN“ na p.p.č. 1108/18 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená firmou JH projekt s.r.o.
 16. vydat souhlasné povolení k nakládání s vodami a schválením manipulačního a provozního řádu díla „Malá vodní nádrž Rankovice“ bez připomínek
 17. udělit souhlas s dělením pozemků p.p.č. 754, p.p.č. 784/4, p.p.č. 784/5 v k.ú. Rankovice, obec Teplá
 18. doplnit KPOZ o Janu Kodýmovou
 19. zamítnout poskytnutí příspěvku o. p. s. Hospic Sv. Jiří
 20. zamítnout poskytnutí příspěvku Sportovní unii Chebska
 21. zamítnout poskytnutí příspěvku občanskému sdružení Aragonit
 22. v souladu s vyhláškou prominutí poplatku za komunální odpad za roky 2014 a 2015 panu Lubomíru Hudákovi
 23. s umístěním nabídky prodeje pozemků na webových stránkách www.retail-house.cz
 24. kupní smlouvu mezi městem Teplá a společností Opera Silvatica s.r.o.
 25. zřízení Preventivně sociální komisi ve složení předsedkyně Jana Lorencová, členové Jan Marek (zástupce Policie ČR), Martina Vlčková (zástupce základní školy) a Anna Juráčková (zástupce neziskového sektoru Český západ)
 26. zařadit do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v DPS pana Jana Kotyru a zároveň schvaluje pronájem bytové jednotky č. 113 od 1. 2. 2015 panu Janu Kotyroví

C) ukládá

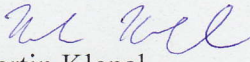
1. Zdeňku Gulabovi zajištění vhodného místa pro mezisklad bio odpadu a uklizení parcel v Toužimské ulici
2. Jiřině Růžkové vyvěsit záměr prodeje ultrazvukového přístroje
3. OLH Jaroslavu Větrovcovi vyjádřit se k žádosti o pokácení 31 stromů v k.ú. Beranovka
4. Martinu Čápovi svolat schůzku s tematikou způsob těžby dřeva
5. místostarostovi a starostovi projednat závady s technikem místního hospodářství, panem Zdeňkem Gulabou
6. Martinu Klepalovi jednat s Mgr. Čížkovou o uhrazení vzniklé škody městu Teplá. V případě neúspěšného jednání vše předat advokátní kanceláři.

D) postupuje do jednání zastupitelstva města

1. doporučuje zařadit do rozpočtu města částku 170 312,- na úhradu dlužných srážek ze mzdy bývalé starostky Mgr. Jany Čížkové



Karel Hermann
starosta



Martin Klepal
místostarosta