

Město Teplá
Zastupitelstvo města Teplá

Obecně závazná vyhláška města Teplá
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Teplá se na svém zasedání dne 10. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Město Teplá touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro obec

- (1) Město Teplá stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Teplá s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Teplá stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 0,8,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
 - c) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 0,5.
- (2) Město Teplá stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1.

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí
² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Teplá³.

Čl. 4 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Karel Hermann v. r.
starosta

Martin Klepal v. r.
místostarosta

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí