

Zápis
z 23. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.10.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Eva Řebíková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **14.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 23. jednání rady

1. Majetkové záležitosti
2. Rozpočtové opatření č. 8/2017
3. Dodatek č.2 ke kupní smlouvě č. 3/2017/003 Opera Silvatica s.r.o
4. Ceník pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá
5. Ceník pěstební činnosti v lesní výrobě města Teplá
6. Smlouva o nájmu hrobového místa
7. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 – příspěvkové organizace
8. Rozpočet na rok 2018 – příspěvkové organizace
9. Těžba harvesterovou technikou – kalamita
10. Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače – Klášterní ul.
11. Smlouva o dílo na projektové práce Požární zbrojnice Teplá

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. 2880/2017/POZ-Žádost pana Antonína Pešuly o odkoupení části p.p.č.597/1 o výměře 21 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o část pozemku zastavěného pro stání tří automobilů. Pan Antonín Pešula chce uvést do souladu administrativní stav se skutečností. Komise prodej doporučuje z důvodu toho, že proběhlo jednání s majiteli sousedního pozemku Jekaset Buštěhrad s.r.o., se sídlem Velké Přítočno, IČO: 04254309. Toto jednání se týkalo budoucího převodu pozemku na město Teplá.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č.597/1 o výměře 21 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Antonínu Pešulovi a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.3259/2017/POZ-Žádost Jany Hermannové o odkoupení st.p.č. 79 o výměře 22 m² a části st.p.č. 45 o výměře 369 m² a části p.p.č. 1192 o výměře 7 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej st.p.č. 79 o výměře 22 m² a části st.p.č. 45 o výměře 369 m² a části p.p.č. 1192 o výměře 7 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Janě Hermannové a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.382/2017/POZ-Žádost Tatyany Maximenko o pronájem nebytového prostoru v domě č.p.237, Klášterní ulice Teplá. Účel pronájmu je masérské služby. Komise pronájem nedoporučuje. RM nedoporučuje pronájem z důvodu jiného úmyslu s užíváním předmětných prostor (dočasné přestěhování lékárny).

Usnesení: RM zamítá pronájem nebytového prostoru v domě č.p.237, Klášterní ulice Teplá Tatyane Maximenko.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.1330/2017/POZ-Žádost Michaely Chlupáčové o pronájem nebytového prostoru v domě č.p.237, Klášterní ulice Teplá. Účel pronájmu je masérské služby. Nebytové prostory se opravují. Komise pronájem nedoporučuje. RM nedoporučuje pronájem z důvodu jiného úmyslu s užíváním předmětných prostor (dočasné přestěhování lékárny).

Usnesení: RM zamítá pronájem nebytového prostoru v domě č.p.237, Klášterní ulice Teplá Michaely Chlupáčové.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.3938/2017/POZ-Žádost firmy ENERAGON DOBŘÍŠ, spol.s.r.o., která zastupuje investora stavby, společnost ČEZ Distribuce a.s. o vyjádření k projektu stavby pro následnou realizaci IE-12-0006574, Rankovice vNN/kNN v k.ú. Rankovice. Stávající venkovní vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů a bude nahrazeno novým kabelovým vedením, které bude provedeno. Komise doporučuje zpracovat projekt pro nové veřejné osvětlení a požádat o povolení k položení kabelů VO ke kabelovému vedení.

Usnesení: RM nemá připomínek k projektu stavby IE-12-0006574, Rankovice vNN/kNN v k.ú. Rankovice.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.3997/2017/POZ-Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma mezi městem Teplá a ČEPS, a.s. zastoupenou společností E13 SERVICE s.r.o. Předmětem dohody je provedení údržby ochranného pásma elektroenergetického vedené přenosové soustavy o označení: 220kV/označ. V221/222, úseky mezi stožáry na pozemcích města Teplá.

Usnesení: RM schvaluje dohodu o způsobu provedení údržby ochranného pásma mezi městem Teplá a ČEPS, a.s. zastoupenou společností E13 SERVICE s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2) Rozpočtové opatření č.8/2017

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 8/2017 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 1.205.757,74,- Kč na straně příjmů a o 1.205.757,74,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2017, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 1.205.757,74,- Kč na straně příjmů a o 1.205.757,74,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Dodatek č.2 ke kupní smlouvě Opera Silvatica

RM byl odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen návrh dodatku kupní smlouvy č.2 ke kupní smlouvě č.3/2017/003, který má být uzavřen se společností Opera Silvatica s.r.o. s platností od 1.10.2017 do 31.12.2017 dle přílohy. Odborný lesní hospodář uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.2 kupní smlouvy č. 3/2017/003 se společností Opera Silvatica s.r.o. s ceníkem s platností od 1.10.2017 do 31.12.2017 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 4) Ceník pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá

Radě města byl odborným lesním hospodářem předložen návrh Ceníku pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá platné pro rok 2018.

Usnesení: RM schvaluje Ceník pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá platné pro rok 2018 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Ceník pěstební činnosti v lesní výrobě města Teplá

Radě města byl odborným lesním hospodářem předložen návrh Ceníku pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá platné pro rok 2018.

Usnesení: RM schvaluje Ceník pro těžební činnost pro podnikatelské subjekty v lesní výrobě města Teplá platné pro rok 2018 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Smlouva o nájmu hrobového místa

RM byla předložena v návrhu Smlouva o nájmu hrobového místa na hřbitově v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Teplé dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 – příspěvkové organizace

RM byl ekonomkou Evou Řebíkovou předložen návrh střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací města Teplá na období 2019-2020.

a) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- d) Usnesení: RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019-2020 příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Rozpočet na rok 2018 - příspěvkové organizace

RM byl ekonomkou Evou Řebíkovou předložen návrh rozpočtů příspěvkových organizací města Teplá na období 2019-2020.

- a) Usnesení: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018 příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, kdy náklady činí 2.766.300,-Kč a výnosy 2.766.300,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, kdy náklady činí 6.305.300,-Kč a výnosy 6.305.300,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, kdy náklady činí 2.851.000,-Kč a výnosy 2.851.000,-Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- d) Usnesení: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018 příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, kdy náklady činí 18.384.640,-Kč a výnosy 18.384.640,-Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Těžba harvesterovou technikou – kalamita

RM byla předložena správa odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce o škodách, které byly způsobeny městu Teplá v souvislosti s vichřicí. Vzhledem k nastalým škodám se jeví jako důležité co nejrychlejší uvolnění cest a zpracování dřevní hmoty v okolí lesních cest.

Usnesení: RM pověřuje tajemníka Mgr. Vít Červenku vystavením rámcových objednávek na zpracování padlé dřevní hmoty harvesterovou technikou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače – Klášterní ul.

RM byla předložena cenová nabídka s výkazem výměr na akci Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače – Klášterní ulice od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., kdy celková cena dle nabídky činí 94.453,11,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. na provedení akce Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače – Klášterní ulice, ve výši nabídky 94.453,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Vít Červenku vystavením objednávky na předmětnou akci.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Smlouva o dílo na projektové práce Požární zbrojnice Teplá

RM byla v souladu s usnesením rady města ze dne 27.9.2017 č. 21/A/13 předložena smlouva o dílo od společnosti Ing. Pavel Graca , IČ: 736 82 268, se sídlem Anglická 204/41, Mariánské Lázně s předmětem smlouvy navržení a zpracování projektové dokumentace na akci Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice Teplá, Toužimská 381 za cenu díla ve výši 294.030,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou se společností Ing. Pavel Graca , IČ: 736 82 268, se sídlem Anglická 204/41, Mariánské Lázně s předmětem smlouvy navržení a zpracování projektové dokumentace na akci Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice Teplá, Toužimská 381 za cenu díla ve výši 294.030,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.10.2017 v 16.15 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 6.11.2017
Karel Hermann starosta dne 6.11.2017
Martin Klepal místostarosta dne 6.11.2017