

Zápis

z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 18.6.2015

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Mgr. Vít Červenka

Omluveni: -

Hosté: Jiřina Růžková, Jiří Dinga

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 12. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 11. zasedání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Harex Invest – cenová nabídka
4. Darovací smlouva Nadační fond Gaudeamus
5. Sbírka na opravu kostela
6. Návrh ceníku sazeb za poskytování informací dle Zák. 106/1999 Sb.
7. Žádost o provedení dopravního opatření
8. Žádost o přistavení nádoby na tříděný odpad
9. Žádost o čerpání řádné dovolené – Mgr. Leheňová
10. Nabídka přebytečného a neupotřebitelného majetku bezúplatně zřizovateli
11. Umístění informačního stojanu v prostorách Zdravotního střediska
12. Hanov u Lestkova – hornická činnost
13. Cenové nabídky společností JIRGL EP, Aukce Jinak, Česká energie
14. Oplocení pozemků Teplá, Beranov, Leo Mundil
15. Žádost o odměnu ředitele základní školy
16. Žádost o povolení akce Jan Valenta
17. Různé

Schválení programu rady:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

V. Červenka – poptání dalších subjektů s nabídkou na dodávku energií – úkol trvá

K.Maďarič – ze zasedání 7 RM poptávka na opravu parket – realizace bude přesunuta na rok 2016

Martin Čáp – ze zasedání 7 RM - připravit informace k zřízení transparentního účtu města Teplá – úkol splněn – účet je v provozu

Martin Klepal a Martin Čáp – ze zasedání 7 RM - zjištěním cenové relace oprav chodníku v ulici Klášterní - úkol trvá

J.Růžková – vyvěsit záměr k prodeji a pachtu – úkol splněn
J.Růžková – prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2014/NP – úkol splněn
Karel Hermann – podpis smlouvy s prof. Petrem Sieglem – úkol splněn
Karel Hermann – podpis smlouvy – realizace stavby Odstranění propadu rychlosti na trati K.Vary – M.Lázně – úkol splněn
Martina Čápa – žádost Cyrila Jalčáka – úkol trvá
J.Růžková – příprava dodatku a nájemní smlouvy na nebytové prostory v DPS – úkol splněn
J.Růžková – vyvěsit záměr pronájmu kanceláře bývalé pokladny v budově bývalého MÚ – úkol splněn
Mgr. Kristýna Bílá – uspořádání besedy s Arnoštem Vašíčkem – úkol trvá

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková

- a) Ve věci vedené pod Čj.2079/2015/POZ - Žádost Silvy Šarové o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá. Byt je vybaven ústředním topením a plynovým kotlem. Výše nájemného je 4019,- Kč měsíčně + záloha na vodu (dle počtu osob) a osvětlení společných prostor. Ostatní služby spojené s užíváním bytu si nájemce hradí sám (el.energie, plyn, popelnice).

Usnesení: RM města žádost bere na vědomí s tím, že o uvedeném nájmu bude rozhodnuto po ukončení letních prázdnin v měsíci září.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.2277/2015/POZ - Žádost manželů Zdeňka Holého a Heleny Holé o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá. Byt je vybaven ústředním topením a plynovým kotlem. Výše nájemného je 4019,- Kč měsíčně + záloha na vodu (dle počtu osob) a osvětlení společných prostor. Ostatní služby spojené s užíváním bytu si nájemce hradí sám (el.energie, plyn, popelnice).

Usnesení: RM města žádost bere na vědomí s tím, že o uvedeném nájmu bude rozhodnuto po ukončení letních prázdnin v měsíci září.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.2116/2015/POZ - Žádost pana Martina Čápa o souhlas s umístěním a provedením venkovního schodiště naproti domu čp. 484 na části p.p.č. 993/22 v k.ú. Teplá. Komise předkládá stanovisko Ing. Jiřího Kovaříka Projekční a inženýrská kancelář čj. 2389/2015/POZ a doporučuje stavbu odstranit a po záruční době postupovat dle zákona – souhlas města, projekt , vyjádření dotčených orgánů, povolení stavby.

Usnesení: RM bere na vědomí doporučení komise.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.2120/2015/POZ - Žádost paní Heleny Matějkové o pokácení 4 stromů 3 ks jedle a 1 ks bříza na p.p.č. 2996/1 v k.ú. Teplá. Důvodem žádosti je ohrožení domu č. 558 v Pivovarské ulici. Dále požaduje, aby byl svah po vykácení upraven. Komise pokácení stromů a úpravu svahu doporučuje.

Usnesení: RM souhlasí s pokácením 3 ks jedle a 1 ks břízy na pozemku p.p.č. 2996/1 v k.ú. Teplá z důvodu ohrožení domu č. 558 v Pivovarské ulici a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním uvedeného kácení až po skončení vegetačního období a následné úpravy svahu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 267/1 o výměře 8430 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá. Jedná se náves.

Usnesení : RM souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 267/1 o výměře 8430 m² v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci žádosti o bezúplatný převod části p.p.č. 1292 o výměře 625 m² a části p.p.č. 1295/1 o výměře 239 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá. Jedná se o přístup k nemovitostem.

Usnesení : RM souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 1292 o výměře 625 m² a části p.p.č. 1295/1 o výměře 239 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) **Ve věci vedené pod Čj.2397/2015/POZ** - Žádost společnosti NOSTA-HERTZ spol. s.r.o., která zastupuje společnost ČEPS a.s. z titulu přestavby vedení pod názvem „V490/491- vedení 400kV PRE-VIT“ - o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. A.0390-00393 na p.p.č. 225 o výměře 97730 m² – lesní pozemek a p.p.č. 281/2 o výměře 2446 m² – lesní pozemek v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá - o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. A.0390-0032 na p.p.č. 247/1 o výměře 112282 m² lesní pozemek v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá .

Usnesení : RM bere na vědomí žádost společnosti Nosta- Hertz, spol. s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. A.0390-00393 na p.p.č. 225 o výměře 97730 m² – lesní pozemek a p.p.č. 281/2 o výměře 2446 m² – lesní pozemek v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá - o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. A.0390-0032 na p.p.č. 247/1 o výměře 112282 m² lesní pozemek v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá a postupuje věc do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) **Ve věci vedené pod Čj.606/2015/POZ** - Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 535/4 o výměře 2660 m² v k.ú. v k.ú. Bezvěrov u Teplé , obec Teplá. Rada města doporučila pozemek propachtovat. Záměr pachtu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení : RM schvaluje propachtování p.p.č. 535/4 o výměře 2660 m² v k.ú. v k.ú. Bezvěrov u Teplé , obec Teplá a postupuje do zasedání zastupitelstva města věc prodeje uvedeného pozemku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- ch) **Ve věci vedené pod č.j. 2494/2015/TAJ** - žádost o prodloužení lhůty pro zahájení stavby ze dne 17.6.2015 podané Jitkou Klsákovou.

Usnesení : RM bere na vědomí žádost Jitky Klsákové s tím, že schvaluje prodloužení lhůty pro zahájení stavby rodinného domu do 1.9.2015.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Cenová nabídka společnosti Harex Invest, s.r.o

RM byla předložena cenová nabídka společnosti Harex Invest, s.r.o. za účelem zajištění DIO a dopravního značení v rámci konání oslav města Teplá.

Usnesení : RM schvaluje cenovou nabídku společnosti Harex Invest, s.r.o. DIČ: CZ26326221 se sídlem Chebská 169/38, Karlovy Vary za účelem zajištění dopravního značení v rámci konání oslav města Teplá v srpnu tohoto roku ve výši 26.340,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo s uvedenou společností.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Darovací smlouva – nadační fond Gaudeamus

Radě města byla předložena v příloze darovací smlouva s účelem poskytnutí daru ve výši 4.000,-Kč pro Nadační fond Gaudeamus.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 4.000,-Kč pro Nadační fond Gaudeamus se sídlem Nerudova 7, 350 02 Cheb a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Sbírka na opravu kostela

Usnesení: RM schvaluje na základě osvědčení Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č.j.: 1880/EK/14 k vyhlášené sbírce na opravu kostela zřízení jedné pokladničky umístěné v Infocentru města Teplá na dobu od 1.7.2015 do 31.12.2015, dále schvaluje uvedení dvou zástupců města a to Karla Hermanna a Martina Klepala a jednoho zaměstnance města zařazeného do městského úřadu a to Mgr. Kristýnu Bílou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Návrh ceníku sazeb za poskytování informací podaných v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

RM byl tajemníkem města Mgr. Vitem Červenkou předložen v příloze ke schválení návrh ceníku sazeb za poskytování informací podaných v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Usnesení: RM schvaluje Návrh ceníku sazeb za poskytování informací podaných v souladu se Zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tak, jak byl předložen v příloze.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o provedení dopravního opatření na cestě od veřejné studny

RM byla předložena žádost paní Marty Korbelové, majitelky chaty ev.č. 75 v chatové oblasti Betlém, jinak bytem Okružní 395, Slaný o provedení dopravního opatření na cestě mezi chatami v úseku od veřejné studny k chatě pana Třísky, ke křižovatce se silnicí od Kláštera lesem do Mrázova z důvodu stále většího provozu cyklistů.

Usnesení: RM bere na vědomí uvedenou žádost s tím, že pověřuje vedoucího technika Jaroslava Kehrta zmonitorováním uvedené situace a podáním informace o stávajícím stavu s ev. řešením do příštího jednání RM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o přistavení nádoby na tříděný odpad

RM byla předložena žádost přistavení nádoby na tříděný odpad (plasty) v obci Bohuslav od osoby MUDr. Jana Kreuzová, bytem Havlíčkova 599, Mariánské Lázně s tím, že obyvatelé této obce nemají možnost třídit odpad.

Usnesení: RM schvaluje přistavení nádob na tříděný odpad bez specifikace v obci Bohuslav a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku jednáním se společností EKODEPON, s.r.o..

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o čerpání řádné dovolené – Mgr. Leheňová

RM byla předložena informace ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. paní Mgr. Jany Leheňové o čerpání řádné dovolené v období od 25.6.2015 do 17.8.2015 vč. s tím, že v období od 25.6. do 4.7.2015 bude zastupována statutárním zástupcem a to zástupkyní školy Mgr. Gabrielou Rastočnou..

Usnesení: RM bere na vědomí informaci ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. paní Mgr. Jany Leheňové o čerpání řádné dovolené v termínu do 25.6.2015 do 17.8.2015 vč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Nabídka přebytečného a neupotřebitelného majetku bezúplatně zřizovateli

RM byla předložena ředitelkou Základní školy v Teplé, p.o. paní Mgr. Janou Leheňovou nabídka v souladu s vnitřní směrnicí školy č. 18 o hospodaření

s přebytečným a neupotřebitelným majetkem, na bezúplatný převod na zřizovatele. Jedná se o zastaralý školní nábytek uložený na půdách a v dílnách školy.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku Základní školy v Teplé na bezúplatný převod přebytečného a neupotřebitelného majetku na zřizovatele s tím, že zřizovatel, tedy město Teplá o tento majetek nemá zájem a pověřuje ředitelku Základní školy v Teplé, p.o. , aby tento majetek nabídla bezúplatně zájemcům pro soukromé účely. Zbylý nábytek bude umístěn následně do sběrného dvora.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Nabídka společnosti Pharma Media Czech Republic, s.r.o.

RM byla předložena nabídka společnosti Pharma Media Czech Republic, s.r.o. se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno o umístění informačního stojanu v prostorách zdravotního střediska v Teplé za úplatu s nabídkou částky ve výši 1.200,-Kč za rok.

Usnesení: RM schvaluje umístění informačního stojanu v prostorách zdravotního střediska v Teplé za úplatu ve výši 1.200,-Kč bez DPH za rok 2015 a pověřuje starostu města Teplá podpisem smlouvy o marketingové spolupráci.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Hanov u Lestkova – hornická část

RM byla předložena žádost pana Davida Šifry ve věci připravovaného otevření povrchového dolu v Hanově u Lestkova.

Usnesení : RM bere na vědomí připomínkování Davida Šifry.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Nabídky společností JIRGL EP, Aukce Jinak, Česká energie

RM byla předložena nabídka společnosti JIRGL EP o poskytování energetických služeb.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídky společností JIRGL EP, s.r.o., Aukce Jinak, a.s., Česká energie, a.s. a pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku k přiřazení uvedených nabídek k dalším zpracovávaným nabídkám.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Oplocení pozemků v Beranově, Leo Mundil

Vzhledem k narůstajícím stížnostem občanů Beranova se RM bude zabývat oplocením pozemků parc. číslo 32/1, 32/5, 1068 v katastrálním území Beranov, majitele Leo Mundil, kdy oplocením uvedeného pozemku došlo k zamezení užívání přístupové cesty k zadním traktům některých nemovitostí v Beranově.

Usnesení : RM bere na vědomí problematiku týkající se oplocení pozemků parc. číslo 32/1, 32/5, 1068 v katastrálním území Beranov, majitele Leo Mundila, s ohledem na používání cesty na uvedených pozemcích pro ostatní obyvatele a pověřuje pana Jiřího Dingu a paní Jiřinu Růžkovou řešením dané situace s ohledem na možné legalizování uvedené cesty.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost o odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.

RM byla předložena žádost ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. paní Mgr. Jany Leheňové o poskytnutí odměny za přípravu a realizaci oslavy výročí základní školy ve výši 10.000,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí odměny ve výši 10.000,-Kč za přípravu a realizaci oslav výročí Základní školy v Teplé, p.o. pro ředitelku školy Mgr. Janu Leheňovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Žádost o povolení akce

RM byla předložena žádost TJ Sokol Teplá v zastoupení Jana Valenty o povolení akce pořádané k ukončení fotbalové sezóny TJ Sokola Teplá, které se má uskutečnit v sobotu dne 20.6.2015 v prostorách fotbalového hřiště v Teplé v době od 20.00 hodin do 24.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje pořádání akce k ukončení fotbalové sezóny TJ Sokola Teplá dne 20.6.2015 na fotbalovém hřišti v Teplé a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením povolení ve smyslu ustanovení § 6 zákona číslo 84/1990 Sb., Zákon o právu shromažďovacím ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Různé

- a) **Usnesení :** RM bere na vědomí vyjádření společnosti DYBS Plzeň, s.r.o., se sídlem Prvomájová 39, Plzeň s tím, že tato společnost odmítá splnit předmět plnění

2

19.6.2015 

Karel Hermann starosta dne

19.6.2015 *W. H. J.*