

Zápis

z 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 16.9.2015

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Mgr. Vít Červenka

Omluveni: -

Hosté: Jiřina Růžková, Eva Řebíková, Jaroslava Dvořáčková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 19. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 18. zasedání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Lékárna Teplá – sdělení
4. Zhodnocení technického stavu vozového parku Střediska místního hospodářství
5. Makléřská společnost Renomia
6. Makléřská společnost Respect – realizace navržených změn
7. ČSSD – žádost o pronájem sálu v KD Teplá
8. Nové ceny laminování Knihovna Teplá
9. Žádost ÚP ČR o souhlas obce
10. Bezvěrov družstvo – žádost o prodloužení lhůty splatnosti
11. Olivius, s.r.o. – nabídka služeb
12. QCM – příkazní smlouva
13. TJ Sokol Teplá, Jan Valenta – Rozloučení s létem
14. Dohoda o realizaci managementových opatření SCHKO
15. Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města
16. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z KÚ KK
17. Rozhodnutí ÚHOS o pokutě 50.000,-Kč
18. Opera Silvatica – dodatek ke kupní smlouvě
19. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí MŠ Teplá.
20. Žádost o úpravu ceníku za služby, techniku a práci, prováděné městem Teplá,
21. Malesa les a zvěřina s.r.o., smlouva o dílo č. 1/2015
22. Ford Fišer – vyjádření
23. Výkaz výměr – stavba kanalizačního sběrače napojeného na ČSOV
24. Cenová nabídka – Vojáček, s.r.o.
25. Oprava chodníku ulice Klášterní
26. Cyklotoulky – nabídka
27. Rozpočtové opatření č. 7/2015

Schválení programu rady:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

- V.Červenka – nákup cen pro ZŠ – úkol splněn
- V.Červenka – svolání pracovní schůzky s místními zemědělci – úkol splněn
- V.Červenka – jednání s Plzeňským projektovým ateliérem – úkol trvá
- V.Červenka – příprava směrnice k zajištění požáru v lesích – úkol trvá
- K.Hermann – podpis dohod č. PPK-107a/849/15 a PPK-103a/849/15 – úkol splněn
- K.Hermann – podpis dohody o jednorázové náhradě za omezení užívání – úkol splněn
- K.Hermann – podpis smlouvy č. Z_S14_12_8120048497 – realizace přeložky distr.zařízení k dodávce energie – úkol splněn
- J.Růžková – vyvěsit záměr prodeje p.p.č. 750 – manželé Purkytovi – úkol splněn
- J.Růžková – přípravy návrhů geometrického plánu - Žaloudík, Gulabová, Gregušovi – úkol splněn
- J.Růžková – vyvěsit záměr pachtu p.p.č. 644/1 a p.p.č. 710 – úkol splněn
- J.Růžková – vyvěsit záměr pachtu p.p.č. 34 – úkol splněn
- J.Růžková – vyvěsit záměr výpůjčky – Modernizace silnice Horní Kramolín – úkol splněn
- J.Růžková – svolání jednání – obnova 2 tůní – úkol splněn
- J.Lorencová – grantové řízení Oranžové hřiště – úkol trvá
- J.Růžková – jednání s Janem Čečilem – úkol splněn

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.3439/2015/POZ - Žádost Věry Salvové a Václava Čubra o směnu pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² (spoluvlastnictví Věra Salvová a Václav Čubr) za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 74 m² (vlastník Město Teplá) a dále žádají o odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Komise doporučuje směnu pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 180 m². Rada města se kloní k návrhu odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví města a směnu doporučuje zastupitelstvu zamítnout z důvodu zachování dlouhodobé tradice neprodávat pozemky ve směru k návsím.

Usnesení: RM nedoporučuje směnu pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² (spoluvlastnictví Věra Salvová a Václav Čubr) za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 74 m² (vlastník Město Teplá) a ve věci odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Rada města věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.3302/2015/POZ- Žádost manželů Františka Šulce a Ivany Šulcové o odkoupení části p.p.č.3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Ivaně Šulcovým, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.3341/2015/POZ- Žádost Evy Pušové o směnu pozemků části p.p.č. 3 o výměře cca 30 m² (vlastník Eva Pušová) za část p.p.č. 1130 o výměře cca 30 m² (vlastník Město Teplá) v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise směnu doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM doporučuje směnu pozemků části p.p.č. 3 o výměře cca 30 m² (vlastník Eva Pušová) za část p.p.č. 1130 o výměře cca 30 m² (vlastník Město Teplá) v k.ú. Beranovka, obec Teplá, pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj. 3465/2015/POZ- Žádost Petra Tofla o odkoupení části p.p.č. 587/11 o výměře cca 130 m², část p.p.č. 587/1 o výměře cca 200 m², část p.p.č. 103/5 o výměře cca 10 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodej bez části p.p.č.587/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klášter Teplá. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM ve věci odkoupení části p.p.č. 587/11 o výměře cca 130 m², část p.p.č. 587/1 o výměře cca 200 m², část p.p.č. 103/5 o výměře cca 10 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá doporučuje prodej bez části p.p.č. 587/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klášter Teplá Petru Toflovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a přípravou geometrického plánu a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.3084/2015/POZ-Žádost manželů Františka Greguše a Moniky Gregušové o odkoupení části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v.k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvést záměr prodeje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi a Monice Gregušovým, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvést záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.2583/2015/POZ- Rada města na svém 12. jednání projednala žádost Jitky Klsákové o prodloužení lhůty pro zahájení stavby na pozemku p.p.č. p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá do 1.9.2015. Projektová dokumentace a žádost o ohlášení stavby do dnešního dne tj.9.9.2015 , nebyly stavebnímu úřadu doručeny.

Usnesení: RM doporučuje odstoupit od kupní smlouvy a věc postupuje do zasedání zastupitelstva a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou připravit podklady pro zpětné nabytí pozemku do vlastnictví města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj. 3579/2015/POZ - Nabídka Kazi Natalie k prodeji podílu 1/2 p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje neodkupovat podíl 1/2 p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá od Kazi Natalie a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.2770/2015/POZ-Žádost Jiřího Licehamra o propachtování pozemku p.p.č. 644/1 o výměře 697 m² a p.p.č. 710 o výměře 1023 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Komise propachtování pozemku doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje propachtování pozemku p.p.č. 644/1 o výměře 697 m² a p.p.č. 710 o výměře 1023 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá Jiřímu Licehamrovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj.3039/2015/POZ- Žádost Jana Tokoše o pronájem p.p.č. 34 (vodní plocha) o výměře 336 m² v k.ú. Zahrádka u Starého Sedla. Komise doporučuje propachtování pozemku. Schválit pacht.

Usnesení: RM schvaluje pronájem p.p.č. 34 (vodní plocha) o výměře 336 m² v k.ú. Zahrádka u Starého Sedla na dobu určitou 1 roku od 1.10.2015 Janu Tokošovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj.3040/2015/POZ - Žádost Moniky Harnové o pronájem garáže o výměře na st.p.č.84 u domu čp. 66 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM odkládá věc schválení pronájmu garáže na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Monice Harnové z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) Ve věci vedené pod Čj.3239/2015/POZ-Žádost Ondřeje Gozdíka o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá, včetně garáže na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá , obec Teplá.

Usnesení: RM odkládá věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Ondřeji Gozdíkovi z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- l) Ve věci vedené pod Čj.2079/2015/POZ- Žádost Silvy Šarové o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá.

Usnesení: RM odkládá věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Silvě Šarové z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- m) Ve věci vedené pod Čj.2277/2015/POZ- Žádost manželů Zdeňka Holého a Heleny Holé o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá.

Usnesení: RM odkládá věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Zdeňkovi Holému a Heleně Holé z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- n) Ve věci vedené pod Čj.2079/2015/POZ- Žádost Ondřeje Demetera o pronájem bytu v domě čp. 66 postaveného na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o byt 1+3 s příslušenstvím o celkové výměře 113,31 m² v I. nadzemním podlaží domu čp. 66 Masarykovo náměstí, Teplá.

Usnesení: RM odkládá věc schválení pronájmu bytu v domě č.p. 66 na st.p.č. 84 v k.ú. Teplá, obec Teplá Ondřeji Demeterovi z důvodu nevyřešené situace s lékárnou v Teplé s tím, že město Teplá může uvedený byt využít jako služební byt pro případného nájemce uvedené lékárny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- o) Ve věci vedené pod Čj. 3346/2015/POZ- Žádost Jakuba Vlčka (podnikání v chovu a prodeje sladkovodních ryb) o propachtování p.p.č. 186 (vodní plocha) o výměře 2068 m² v k.ú. Služetín u Poutnova a p.p.č. 811 (vodní plocha) o výměře 10846 m² v k.ú. Teplá . Komise doporučuje propachtovat p.p.č. 811 v k.ú. Teplá, u p.p.č. 186 v k.ú. Služetín u Poutnova výhledově požádat o dotaci.

Usnesení: RM ve věci propachtování p.p.č. 811 (vodní plocha) o výměře 10846 m² v k.ú. Teplá Jakubu Vlčkovi pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu, dále ve věci propachtování p.p.č. 186 (vodní plocha) o výměře 2068 m² v k.ú. Služetín u Poutnova pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

p) Ve věci vedené pod Čj.3070/2015/POZ –

- Žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje o uzavření smlouvy o výpůjčce a touto smlouvou uděluje Město Teplá výpůjčce souhlas se stavbou a ke vstupu na předmětné pozemky pro akci „II/198 Modernizace silnice Horní Kramolín na p.p.č. 190 (trvale 655 m²), p.p.č. 202/10 (trvale 237 m²) v k.ú. Služetín u Poutnova a p.p.č. 75 (trvale 70 m²), p.p.č. 76 (trvale 349 m²), p.p.č. 85 (trvale 351 m²) v k.ú. Horní Kramolín.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce a touto smlouvou uděluje Město Teplá výpůjčce souhlas se stavbou a ke vstupu na předmětné pozemky pro akci „II/198 Modernizace silnice Horní Kramolín na p.p.č. 190 (trvale 655 m²), p.p.č. 202/10 (trvale 237 m²) v k.ú. Služetín u Poutnova a p.p.č. 75 (trvale 70 m²), p.p.č. 76 (trvale 349 m²), p.p.č. 85 (trvale 351 m²) v k.ú. Horní Kramolín a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- q) Bezúplatná výpůjčka od firmy PROBITAS spol. s r.o. , st.p.č. 237, součástí pozemku je stavba Klášter čp. 500, objekt občanské vybavenosti v k. ú. Klášter Teplá. Předmětem souhlasu je nezbytně nutná část budovy k instalaci srážkoměru v rámci výzvy Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 1.4.

Usnesení: RM schvaluje za účelem instalace srážkoměru v rámci výzvy OPŽ výpůjčku st.p.č. 237, jejíž součástí pozemku je stavba Klášter č.p. 500, od firmy Probitas, spol. s r.o. a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou smlouvy o výpůjčce a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- r) Bezúplatná výpůjčka od firmy Farma Poutnov s.r.o. , st.p.č. 48, součástí pozemku je stavba Poutnov čp. 11, zemědělská stavba v k.ú. Popovice u Poutnova. Předmětem souhlasu je nezbytně nutná část budovy k instalaci srážkoměru v rámci výzvy Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 1.4.

Usnesení: RM schvaluje za účelem instalace srážkoměru v rámci výzvy OPŽ výpůjčku st.p.č. 48, součástí pozemku je stavba Poutnov čp. 11, zemědělská stavba v k.ú. Popovice u Poutnova od firmy Farma Poutnov a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou smlouvy o výpůjčce a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- s) Nabídka CHKO Slavkovský les - finanční dotace k realizaci akce z Programu péče o přírodu a krajinu v CHKO na obnovu 2 tůní na p.p.č. 185/3 a p.p.č. 185/8 v k.ú. Služetín u Poutnova.

Usnesení: RM schvaluje obnovu 2 tůní na p.p.č. 185/3 a p.p.č. 185/8 v k.ú. Služetín u Poutnova na základě dohody o realizaci managementových opatření a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem dohody. RM pověřuje tajemníka města Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky na provedení prací dle dohody osobě Daniel Malý, se sídlem Popovice 9, Teplá, IČ: 157 40 242 dle podmínek dohody AOPK CHKO.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- t) Ve věci vedené pod Čj.3493/2015/POZ-Žádost Ing. Martina Majnera o povolení využití můstku k přichycení dřevěného oplocení na p.p.č. 1077/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise na základě souhlasu Jaroslava Kehrta, vedoucí střediska místního hospodářství, doporučuje vydat souhlas.

Usnesení: RM schvaluje žádost Ing. Martina Majnera využití můstku k přichycení dřevěného oplocení na p.p.č. 1077/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- u) Ve věci vedené pod Čj.3410/2015/POZ-Žádost Petry Babejové o opravu podlahy a plesnivé zdi v kadeřnictví, v domě čp. 237 Teplá.

Usnesení: RM ve věci žádosti Petry Babejové o opravu podlahy a plesnivé zdi v kadeřnictví, v domě čp. 237 Teplá pověřuje stavební dozor pana Ing. Tomáše Honégera zpracováním návrhu řešení oprav podlahy v přízemí zdravotního střediska.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- v) Jmenovat do pracovní skupiny pro regeneraci MPZ v Teplé Mgr. Romanu Riegerovou, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, ředitelka ÚOP v Lokti.

Usnesení: RM schvaluje jmenování Mgr. Romany Riegerové Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, ředitelka ÚOP v Lokti do pracovní skupiny pro regeneraci MPZ v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- w) Ve věci vedené pod Čj.2076/2015/POZ- Žádost firmy METROPROJEKT o souhlas s umístěním zařízení staveniště pro stavbu v k.ú. Mrázov „Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně“ . Komise doporučuje vydat souhlas.

Usnesení: RM schvaluje na základě firmy Metroprojekt umístění zařízení staveniště pro stavbu v k.ú. Mrázov „Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně“ a pověřuje Jiřinu Růžkovou vydáním a zasláním souhlasu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Lékárna Teplá - sdělení

RM bylo předloženo vyrozumění od Mgr. Hany Sedláčkové o dočasné situaci v lékárně v Teplé.

Usnesení : RM bere na vědomí sdělení PharmDr. Hany Sedláčkové a souhlasí s otevírací dobou 3x týdně – pondělí, středa, pátek od 8.00 do 11.30 hodin a to do 10.10.2015 s tím, že poté bude situace řešena v souladu s nájemní smlouvou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Zhodnocení technického stavu vozového parku Střediska místního hospodářství

Radě města byla předložena zpráva vedoucího Střediska místního hospodářství v Teplé pana Jaroslava Kehrta, kde je zhodnocen stav vozového parku tohoto střediska.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu vedoucího Střediska místního hospodářství v Teplé a doporučuje zastupitelstvu města z rozpočtu na rok 2015 uvolnit finanční prostředky na nákup osobního motorového vozidla pro středisko místního hospodářství pro vedoucího STH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Makléřská společnost Renomia

RM byla předložena žádost makléřské společnosti Renomia s nabídkou spolupráce v oblasti uzavírání nových pojistných smluv, převzetí stávajících pojistných smluv pod jejich správu.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku i žádost společnosti Renomia, a.s. se sídlem Nádražní 14, 301 00 Plzeň a schvaluje ji s tím, že využije nabídku pojištění pro členy rady města Teplá v rozsahu nabízeného pojištění : pojistná nebezpečí – povinná část s určením pojistného na osobu a rok ve variantě 1 za částku ve výši 3.210,-Kč za osobu za rok včetně volitelného pojištění ve variantě 1 za částku ve výši 305,-Kč za osobu za rok.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Makléřská společnost Respect – realizace navržených změn

RM byla předložena nabídka a požadavek makléřské společnosti Respect, a.s. se sídlem Krymská 47, Karlovy Vary s tím, že dle zpracovaného návrhu tohoto makléře lze realizovat navržené změny ve smlouvě o pojištění odpovědnosti a na ní navazující pojistné smlouvě, která řeší pojištění odpovědnosti zastupitelů s tím, že dle tohoto návrhu lze očekávat výhodnější roční pojistné.

Usnesení: RM bere tuto žádost a nabídku na vědomí s tím, že nevyužije nabídku na změnu výše pojistného za pojistný rok uvedeného v článku III pod bodem 1.8 – pojištění odpovědnosti za škodu, dle kterého se pojistné mělo změnit ze současných 61.477,-Kč na celkových 92.077,-Kč a schvaluje předložení nabídky pojistného dle stávajícího stavu bez navýšení.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) ČSSD – žádost o pronájem sálu v KD v Teplé

RM byla předložena žádost Okresního výkonného výboru ČSSD Cheb o pronájem prostor Kulturního domu v Teplé včetně zvukové aparatury na den 21.11.2015.

Usnesení: RM schvaluje pronájem prostor Kulturního domu v Teplé včetně zvukové aparatury na den 21.11.2015 za podmínek, které byly již radou města schváleny pro pronájem Kulturního domu v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Nové ceny laminování Knihovna Teplá

RM byla předložena žádost vedoucí Knihovny v Teplé o schválení nové ceny laminování dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: RM schvaluje ceny laminování v Knihovně v Teplé následovně: formát A5 za 5,-Kč, formát A4 za 10,-Kč, formát A3 za 15,-Kč. .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce

RM byla předložena žádost Úřadu práce České republiky o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů u žadatelů: Jiří Koki, bytem Javorová 291, Černošín, Koki Stanislav, bytem Těchlovice 63, Stříbro, Bartošová Valentina, bytem Sytno 60, Stříbro, ubytovaných v ubytovacím zařízení u Jana Gestnera, Ubytovna Teplá, Masarykovo nám. č. 4.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost Úřadu práce ve Stříbře a zamítá vydat souhlas ve formě závazného stanoviska s tím, aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt považuje výše uvedenou osobu užívající na základě smlouvy, rozhodnutí nebo jiného právního titulu za účelem bydlení výše uvedené ubytovací zařízení podle § 33 a odst. 3 zákona o pomoci v hmotné nouzi, kdy RM rozhoduje, že je nutné, aby žadatel o dávku pomoci v hmotné nouzi měl trvalý pobyt ve městě Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Bezvěrov družstvo – žádost o prodloužení lhůty splatnosti

RM byla předložena žádost o prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny na pozemky v k.ú. Bezvěrov, z důvodu opožděného přesunu peněz ze zahraničí.

Usnesení: RM schvaluje prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny za pozemky v k.ú. Bezvěrov pro společnost Bezvěrov družstvo do konce září 2015.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Olivius, s.r.o. – nabídka služeb

RM byla předložena nabídka služeb společnosti Olivius, s.r.o. zastoupené Mgr. Tomášem Správkou – jednatelem společnosti, se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov, kdy tato společnost nabízí zajištění činností spojených se zadáváním veřejných zakázek a administrací výběrových řízení za aktuální cenu 45.000,- Kč bez DPH, též při zadávání veřejné zakázky v souvislosti rekonstrukce Školní ulice.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku společnosti Olivius, s.r.o. s tím, že se touto nabídkou bude nadále zabývat.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) QCM – příkazní smlouva

RM byl předložen návrh příkazní smlouvy uzavřené dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s předmětem smlouvy „provedení zadávacího řízení dle Zákona o veřejných zakázkách ve věci rekonstrukce Školní ulice, od společnosti QCM, s.r.o. zastoupené Ing. Davidem Horkým – jednatelem společnosti, se sídlem Brno, Bellova 370/40 za částku 58.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku společnosti QCM, s.r.o. s tím, že se touto nabídkou bude nadále zabývat.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) TJ Sokol Teplá, Jan Valenta – Rozloučení s létem

RM byla předložena žádost od TJ Sokol Teplá a Jana Valenty o povolení hudební produkce dne 19.9.2015 od 19.00 hodin do 24.00 hodin na fotbalovém hřišti v Teplé v souvislosti s pořádáním akce Rozloučení s létem.

Usnesení: RM schvaluje pořádání akce Rozloučení s létem na fotbalovém hřišti v Teplé dne 19.9.2015 od 19.00 do 24.00 hodin a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením povolení ve smyslu ustanovení § 6 zákona číslo 84/1990 Sb., Zákon o právu shromažďovacím ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: PRO:5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Dohoda o realizaci managementových opatření

RM byly předloženy dohody o realizaci managementových opatření dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zaslané na zdejší součást Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Slavkovský les, kdy obsahem dohody pod číslem PPK-124a/849/15 je odklizení klestu, odstranění 4 ks borovicových vývrátů, vyřezání a odklizení 1 ks břízy bělokoré, 23 ks olše lepkavé o průměru kmene ve výčetní výšce 5-20 cm, 20 ks smrku ztepilého o průměru kmene ve výčetní výšce 5 – 20 cm, 95 ks smrku ztepilého nedosahující výčetní výšky a 7 ks vrb na pozemcích p.p.č. 139/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova a to v termínu od účinnosti dohody do 31.10.2015, na základě čehož obdrží město Teplá finanční příspěvek ve výši 20.500,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje obsah dohody č. PPK-124a/849/15 a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem uvedené dohody a odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce zajištěním prací dle této smlouvy.

Hlasování: PRO:5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města

RM byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Teplá.

Usnesení: RM bere na vědomí předložené Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Teplá a jejich schválení postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Krajského úřadu KK

RM byla předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje .

Usnesení: RM bere na vědomí předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů Karlovarského kraje a její schválení postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Rozhodnutí ÚHOS o pokutě 50.000,-Kč

RM bylo ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vedené pod č.j.: ÚOHS-S0365/2015/VZ-21903/2015/531/VČe ze dne 7.8.2015, na základě kterého byla subjektu Město Teplá uložena za správní delikt dle § 120 odst. 1 písm a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách sankce a to pokuta ve výši 50.000,-Kč. Tento správní delikt se týkal veřejné zakázky na opravu budovy městského úřadu na adrese Masarykovo nám. č.p.1 v Teplé.

Usnesení: RM bere na vědomí rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vedené pod č.j.: ÚOHS-S0365/2015/VZ-21903/2015/531/VČe ze dne 7.8.2015, na základě kterého byla subjektu Město Teplá uložena za správní delikt dle § 120 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách sankce a to pokuta ve výši 50.000,-Kč a věc postupuje na vědomí do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 18) Opera Silvatica, s.r.o. – dodatek ke kupní smlouvě

RM byl předložen ke schválení dodatek ke kupní smlouvě č. 5/2015/003 zaslaný společností Opera Silvatica, s.r.o. se sídlem Vlašim, V sadě 1505, zastoupený jednatelem společností Ing. Pavel Hodějovským, na základě které se v původní kupní smlouvě doplňuje bod 1.3 smlouvy dle přílohy. Předložený dodatek byl odsouhlasen odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. 5/2015/003 dle přílohy, se společností Opera Silvatica, s.r.o. se sídlem Vlašim, V sadě 1505, zastoupená jednatelem společností Ing. Pavel Hodějovským a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem předmětného dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 19) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí MŠ Teplá , Dodatek č.5 změna názvu

RM byla předložena Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Teplá a to na základě § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), kdy zdůvodněním žádosti ředitelky MŠ Teplá je skutečnost, že dle § 2 odst. 2 Vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání se třída mateřské školy naplňuje do počtu 24 dětí a počet žádostí o přijetí je převyšující. Z tohoto důvodu zažádala ředitelka MŠ o povolení výjimky počtu dětí ve třídě na počet 25 s tím, že budou splněny všechny podmínky pro bezchybný a nezávadný chod školky. Dle shora citovaných ustanovení může výjimku udělit pouze zřizovatel, tedy město Teplá. Dále byla předložena žádost o vydání dodatku č.5 ke zřizovací listině Mateřské školy Teplá týkající se názvu Mateřská škola Teplá s doplněním – příspěvková organizace.

a) Usnesení: RM bere na vědomí a postupuje do zasedání zastupitelstva žádost Mateřské školy Teplá dle ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, o výjimku z nejvyššího počtu dětí stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání s navýšením počtu dětí ve třech třídách Mateřské školy Teplá na počet dětí 25.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Usnesení: RM bere na vědomí a postupuje do zasedání zastupitelstva věc schválení dodatku č. 5 ke Zřizovací listině Mateřské školy Teplá s doplněním Mateřská škola Teplá – příspěvková organizace.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 20) Žádost o úpravu ceníku za služby, techniku a práci, prováděné městem Teplá

RM byla účetní města paní Markétou Hlávkovou předložena žádost o úpravu ceníku za služby, techniku a práci, prováděné městem, na základě které má dojít k úpravě položky vývoz fekálií do ČOV z 230,-Kč/m³ na 235,-Kč/m³ bez DPH, tj. 270,25 Kč včetně 15 % DPH a to s platností od 1.10.2015. Dále je zřejmé, že při vývozu fekálií je občanům fakturováno za každý m³ vyvezených fekálií v současné době 230,- Kč, následně městu fakturují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary (1xměsíčně) 235,- Kč za každý vyvezený m³ do ČOV. Uvedené ceny jsou bez DPH. Město daň na jedné straně odvádí, na druhé straně uplatňuje odpočet. Ceník je navržen upravit z důvodu toho, aby cena na vstupu byla shodná s cenou na výstupu.

Usnesení: RM schvaluje úpravu ceníku za služby, techniku a práci, prováděné městem Teplá dle přílohy s tím, že položka vývozu fekálií do ČOV se stanovuje na 235,-Kč/m³ bez DPH, tedy na 270,25 Kč/m³ včetně 15 % DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 21) Malesa les a zvěřina s.r.o., smlouva o dílo č. 1/2015

RM byla předložena v příloze Smlouva o dílo č. 1/2015, která má být uzavřena mezi Městem Teplá a zhotovitelem společností Malesa les a zvěřina s.r.o. se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň zastoupená jednatelekou Lenkou Pokornou s předmětem plnění díla – služby spočívající v provádění těžby a vyvážení dřeva harvestorovou technologií – zpracování probírkových a nahodilých těžeb za cenu dle přiloženého ceníku v období do 31.12.2015. Předložená smlouva byla odsouhlasena odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 1/2015 se společností Malesa les a zvěřina s.r.o. se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň, IČ: 290 80 321, zastoupená jednatelekou Lenkou Pokornou s předmětem plnění díla – služby spočívající v provádění těžby a vyvážení dřeva harvestorovou technologií – zpracování probírkových a nahodilých těžeb za cenu dle přiloženého ceníku v období do 31.12.2015 a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem předmětné smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 22) Ford Fišer Toužim – vyjádření

RM bylo předloženo vyjádření zaslané společností Ford Fišer Toužim, neboť do současné doby nebylo na základě učiněné objednávky a složené finanční zálohy dodáno užitkové vozidlo pro Středisko místního hospodářství v Teplé, ačkoliv měla být dodávka učiněna do 3 měsíců od objednávky, tedy od 8.4.2015.

Usnesení: RM bere na vědomí vyjádření společnosti Ford ČR s tím, že objednané vozidlo bude dodáno v termínu do konce listopadu 2015 z důvodu malé výrobní kapacity.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 23) Cenová nabídka společnosti VAK Karlovy Vary

RM byla předložena v příloze nabídka společnosti VAK K.Vary ve věci stavby kanalizačního sběrače napojeného na ČSOV v ulici Havlíčkova, kdy dle výkazu výměr činí cena díla celkem 154.100,68 Kč bez DPH a tedy 186.461,80 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje předloženou nabídku společnosti VAK K.Vary, a.s. se sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary, IČ: 497 89 228 na zhotovení stavby kanalizačního sběrače napojeného na ČSOV v ulici Havlíčkova, v ceně díla celkem 154.100,68 Kč bez DPH a tedy 186.461,80 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 24) Cenová nabídka Vojáček, s.r.o.

RM byla předložena v příloze nabídka společnosti Vojáček, s.r.o., se sídlem Husova 329, Mariánské Lázně na zhotovení akce MŠ Teplá – částečná demontáž stávající plynové kotelný se zachováním jednoho stávajícího kotle Nefit Ecomline HR 43 o výkonu 40 kW pro možný ohřev TUV v celkové ceně 5.330,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje předloženou cenovou nabídku společnosti Vojáček, s.r.o., se sídlem Husova 329, Mariánské Lázně, jejíž předmětem je zhotovení akce MŠ Teplá – částečná demontáž stávající plynové kotelný se zachováním jednoho stávajícího kotle Nefit Ecomline HR 43 o výkonu 40 kW pro možný ohřev TUV v celkové ceně 5.330,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky na uvedené práce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 25) Oprava chodníku ulice Klášterní

RM se zabývala havarijním stavem chodníku v ulici Klášterní ve směru od náměstí k poště .

Usnesení: RM schvaluje zjištění cenových nabídek na opravu havarijního stavu ulice Klášterní ve směru od náměstí k poště v Teplé a převod finančních prostředků na opravu rozpočtovým opatřením.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 26) Cyklotoulky – nabídka

RM byla předložena nabídka od společnosti EGOMOTION, s.r.o. zastoupené panem Karlem Berkovcem k pořadu Cyklotoulky 2015 v nabídnuté ceně 27.500,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM bere na vědomí nabídku společnosti EGOMOTION, s.r.o. k pořadu Cyklotoulky 2015 v nabídnuté ceně 27.500,-Kč s tím, že tuto nabídku v současné době město Teplá nevyužije.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 27) Rozpočtové opatření č. 7/2015

Ekonomkou paní Evou Řebíkovou bylo ke schválení radě města předloženo rozpočtové opatření č. 7/2015, na základě kterého dojde k úpravě rozpočtu o 217.611,-Kč na straně příjmů a o 217.611,-Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů rozpočtové opatření č. 7/2015, na základě kterého dojde k úpravě rozpočtu o 217.611,-Kč na straně příjmů a o 217.611,-Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 16.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 21.9.2015

Karel Hermann starosta dne 21.9.2015

Martin Klepal místostarosta dne 21.9.2015