

Zápis

z 4. jednání Rady města Teplá, konaného dne 27.3.2015

Rada města Teplá

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský, Martin Čáp

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Eva Řebíková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 4. jednání rady 27.3.2015

1. kontrola úkolů z 3. jednání Rady města Teplá
2. Majetkové záležitosti
3. Kácení stromů v rekreační oblasti Betlém
4. Žádost o vyčištění příkopu a zprovoznění VO v obci Mrázov
5. Výběr užitkového vozu pro technické služby
6. Rozpočtové opatření č. 1/2015
7. Schválení opravy ceníku v těžbě dřeva.
8. Pronájem DK v Teplé panu Robertu Kučovi
9. Příkazní smlouva na provedení zadávacího řízení
10. Žádost o přidělení místnosti na bývalém úřadě pro KPOZ
11. Žádost o pronájem bytu – bývalá knihovna
12. Žádost o opravu výtluků v Pópovicích
13. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy
14. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Pečovatelské služby
15. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní školy v Teplé
16. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní umělecké školy Teplá
17. Žádost o poskytnutí místnosti v budově zdravotního střediska za účelem provádění masáží
18. Žádost Mateřské školy o uzavření v době letních prázdnin od 13. 7 2015 do 7. 8. 2015
19. Zápis do Mateřské školy
20. Doplnění přestupkové komise
21. Zřízení pracovního místa
22. Sociální fond
23. Zřízení přípravného ročníku
24. Povolení ředitelského volna v Základní škole v Teplé
25. Žádost o posouzení a odstranění závad vlhkého zdiva a plísně v kotelně ZŠ
26. Upozornění Policie ČR na nebezpečný stav vozovky v Lidické ulici.
27. Seznam akcí Infocentra Teplá
28. Nabídka na nová vrata u garáže technických služeb
29. Nabídka na opravu věže hasičské zbrojnice a na opravu fasády
30. Cenová nabídka na zajišťování služeb v oblasti prevence BOZP, PO a provádění revizí a kontrol

31. Žádost o umístění značky pro vozičkáře
32. Žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
33. Nabídka na nerezová dvířka do kolumbária
34. Informace o plánovaných opravách komunikací
35. Organizační řád Městského úřadu Teplá
36. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2015/001 – Opera Silvatica s.r.o.
37. Různé

Rada města schvaluje program 3. zasedání rady města Teplá

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů:

J. Růžková – vyvěšení záměrů prodeje, pachtu, zřízení věcného břemene a připravení geometrických plánů - *splněno*

K. Hermann – podpis smlouvy na těžbu harvesterovou technikou – *splněno*

J. Větrovec – zahájit odstraňování kalamity - *splněno*

V. Červenka – body a) – e) – *splněno*

M. Klepal a J. Růžková – jednání se společností Geopol – *splněno*

R. Veselovský – oslovení firem – *splněno*

Ad 2) Majetkové záležitosti

A) Ve věcech prodeje pozemků:

1) Čj.3058/2014/POZ

Žádost pana Zdeňka Popoviče o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 235 m², části p.p.č. 1184 o výměře 34 m² a st.p.č. 66 o výměře 17 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2) Čj.2616/2014/POZ

Žádost Ing. Ludmily Ardanové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 104 m² a části p.p.č. 1184 o výměře 44 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3) Čj.3057/2014/POZ

Žádost manželů Vladimíra Pešuli a Júlie Pešulové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 168 m² a části p.p.č. 1184 o výměře 82 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4) Čj. 129/2015/POZ

Žádost Lucie Drabíkové o odkoupení st.p.č. 26/2 o výměře 120 m² a p.p.č. 19/2 o výměře 52 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat p.p.č. 19/2 o výměře 52 m², část st.p.č. 26/2 o výměře 26 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5) Čj.592/2015/POZ

Souhlas pana Jiřího Hodana s nabídkou odkoupení části st.p.č. 26/2 o výměře 43 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6) Čj. 167/2015/POZ

Žádost manželů Oldřicha Popoviče a Michaely Popovičové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 31 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

7) Čj.304/2015/POZ

Žádost manželů Vladislava Kociotky a Boženy Kociotkové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 35 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

8) Čj.103/2015/POZ

Žádost Petra Tofla (vlastník st.p.č. 22, součástí pozemku je stavba Klášter čp.26) o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře 1033 m², části p.p.č.89/2 o výměře cca 107 m² a p.p.č. 92 o výměře 52 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje

Rada města doporučuje prodej a předkládá věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

9) Čj.124/2015/POZ

Žádost firmy Bezvěrov o odkoupení p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m², p.p.č.101 o výměře 126 m², p.p.č. 190 o výměře 2464 m², p.p.č. 191 o výměře 367 m², p.p.č. 241/1 o výměře 2155 m², p.p.č. 699 o výměře 90 m², p.p.č. 700 o výměře 245 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji, doporučuje prodej a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

10) Čj. 606/2015/POZ

Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 241/1 o výměře 2055 m² v k.ú. a část 535/4 o výměře cca 2500 m² v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji, doporučuje prodej a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

11.) Čj.914/2015/POZ

Žádost Věry Krejčové o odkoupení části p.p.č. 765/3 o výměře cca 150 m² v k.ú. Pěkovice, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje.

Rada města prodej nedoporučuje a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

12.) Čj.1075/2015/POZ

Žádost Jiřího Vavreka o odkoupení nebo pronájem části p.p.č. 489/1 cca 45 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Rada města nedoporučuje prodej ani pronájem a doporučuje provedení místní úpravy a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

13.) Čj. 1113/2015/POZ

Žádost Andrei Gulabové o odkoupení části p.p.č. 845/4 o výměře cca 3788 m² v k.ú. Hoštěc, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje, doporučuje nabídnout pronájem pozemku.

Rada města prodej nedoporučuje a postupuje věc do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

B) Ve věcech nájmu a pachtu:

1.) Čj.606/2015/POZ

Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o propachtování p.p.č. 765/3 o výměře 1925 m² a 765/5 o výměře 810 m² v k.ú. Pěkovice, obec Teplá. Komise pacht doporučuje.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2.) Čj.676/2015/POZ

Žádost firmy NB product, s.r.o. o propachtování pozemků pro zemědělskou činnost p.p.č. 1298 o výměře 1111m² a p.p.č. 1294 o výměře 2.805 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá, p.p.č. 1068/1 o výměře 284 m², p.p.č. 1044/1 o výměře 3188 m², p.p.č. 1044/4 o výměře 1053 m², p.p.č.1060/1 o výměře 6496 m², p.p.č. 1050 o výměře

7093 m2 a p.p.č. 348/2 o výměře 324 m2 v k.ú. Kladruby u Beranova, obec Teplá. Komise s propachtováním pozemků souhlasí s podmínkou komunikace neuzavírat, kde není možné ji využívat proto, že neexistuje, dále umožnit jiný přístup k pozemkům a lesním porostům v majetku Města Teplá.

Rada města schvaluje propachtování pozemků s podmínkou komunikace neuzavírat.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3.) Čj.221/2015/POZ

Žádost Jiřího Králíčka o nové uzavření smlouvy na pronájem p.p.č. 31 (vodní nádrž umělá) o výměře 3749 m2 v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Přesto, že učinil opatření a to snížení hladiny rybníka, jak mu bylo nařízeno radou města, přesto mu byla nájemní smlouva na rybník vypovězena. Komise doporučuje propachtovat pozemek p. Králíčkovi.

Rada města odkládá rozhodnutí ve věci a ukládá Martinu Čápovi ve spolupráci s technickými službami zjistit stav a výškové poměry dešťové kanalizace.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4.) Čj.687/2015/POZ

Žádost pana Pavla Veselovského o pronájem p.p.č. 31 o výměře 3749 m2 v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Komise doporučuje propachtovat rybník p. Králíčkovi.

Rada města odkládá rozhodnutí ve věci a ukládá Martinu Čápovi ve spolupráci s technickými službami zjistit stav a výškové poměry dešťové kanalizace.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5.) Čj.903/2015/POZ

Žádost Jakuba Vlčka o pronájem p.p.č. 31 o výměře 3749 m2 v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Komise doporučuje propachtovat pozemek p. Králíčkovi.

Rada města odkládá rozhodnutí ve věci a ukládá Martinu Čápovi ve spolupráci s technickými službami zjistit stav a výškové poměry dešťové kanalizace.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6.) Čj.871/2015/POZ

Žádost Ing. Jana Růžičky o ukončení nájemní smlouvy č.2/2010/POZ dohodou a pozemky část p.p.č. 404/4 o výměře 2100 m2 a p.p.č. 404/3 o výměře 3879 m2 v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá přidat do pachtovní smlouvy č. 11/2015/POZ. Část p.p.č. 404/4 nepronajímat dle nového zákresu a ponechat stávající stav uvedený v nájemní smlouvě 2/2010/POZ. Část p.p.č. 404/4 o kterou pan Růžička žádá má pronajatou pan Pavel Mundil. Komise doporučuje vyvěsit záměr změny pachtu.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr změny pachtu.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

7.) Čj.855/2015/POZ

Žádost Milana Coculy o ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 2744/6 o výměře 822 m², část p.p.č. 3022/3 o výměře 485 m² a část p.p.č. 3036/10 o výměře 830 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá dohodou ke dni 27.2.2015. Komise doporučuje ukončit nájemní smlouvu ke dni 27.2.2015.

Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.3.2015.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

8.) Čj.965/2015/POZ

Žádost pana Aleše Chmely o propachtování p.p.č. 503/20 o výměře 161 m² v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá. Komise doporučuje propachtovat pozemek. Vyvěsit záměr pachtu.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

C) Ve věcech nabídek odkoupení pozemků:

1) Čj.739/2015/POZ

Nabídka Milana Adamce a Martiny Hermannové na odkoupení podílu 2/5 pozemků zapsané na LV 741 v k.ú. Teplá, obec Teplá o celkové výměře 126352 m², p.p.č.102 o výměře 2448 m², p.p.č.104 o výměře 517 m², p.p.č.1049/15 o výměře 71137 m², p.p.č.1049/16 o výměře 13146 m², p.p.č.1049/17 o výměře 3662 m², p.p.č.2165/5 o výměře 9248 m², p.p.č.2179/2 o výměře 760 m², p.p.č.2310/14 o výměře 13607 m², p.p.č.2310/15 o výměře 11713 m², p.p.č.2335/4 o výměře 114 m². Komise doporučuje zpracovat znalecký posudek ke stanovení ceny na odkoupení pozemků a pak učinit nabídku všem spoluvlastníkům.

Rada města bere na vědomí již vyhotovený znalecký posudek a pověřuje Jiřinu Růžkovou jednáním se spoluvlastníky pozemků ohledně odkoupení výše uvedených pozemků.

Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1

D) Ve věcech ostatních

1.) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o úplatný převod p.p.č. 2801/8 o výměře 186 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o stanovení ceny za úplatný převod.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2.) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 2042/2 o výměře 345 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o přístupovou komunikaci k čp. 359 Havlíčkova ulice, kterou město udržuje.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3.) Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 922/3 o výměře 1525 m² v k.ú. Mnichov, obec Mnichov. Jedná se o část přístupové komunikace kterou město udržuje.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou zasláním žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4.) Čj.5239/2014/POZ

Žádost Ing. Jana Růžičky o zřízení věcného břemene- právo přístupu za účelem revize, opravy a rekonstrukce vodovodního řádu pro oprávněného vlastníka st.p.č. 19/2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá. Rada města na svém 9. zasedání , které se konalo dne 25.6.2014 udělila souhlas s výměnou vodovodního potrubí pod komunikací p.p.č. 615 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Vyvěsit záměr zřízení věcného břemene. Navrhovaný jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je 1000 Kč včetně DPH. Předložit zastupitelstvu města.

Rada města doporučuje zřízení věcného břemene a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5.) Čj.1152/2015/POZ

Uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0004157/01 pro stavbu“ Číhaná u Poutnova, vNN“ na pozemku p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova mezi Městem Teplá a ČEZ Distribucí, a.s. zastoupenou firmou GA Energo technik , s.r.o.

Rada města schvaluje věc uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do zasedání zastupitelstva a věc dává na vědomí zastupitelstvu města.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6.) Komise navrhuje odkoupit část p.p.č. 736 o výměře 6 m² v k.ú. Pěkovice od firmy PROBITAS spol. s.r.o. Na pozemku stojí nemovitá kulturní památka Boží muka.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou jednáním s firmou Probitas, spol. s.r.o..

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

7.) Žádost paní Mileny Herákové o odklizení plechové boudy na p.p.č. 2721/1 v k.ú. Teplá. Bouda je částečně rozebraná a průchozí na její pozemek. Komise doporučuje boudu odstranit a pozemek vyklidit, srovnat terén a upravit, aby bylo možné pozemek pravidelně sekat. Pozemek se nachází v záplavovém území.

Rada města schvaluje odstranění plechové boudy a pověřuje Karla Maďariče s tím, aby technické služby města zahájily uvedené práce.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3)

Kácení stromů v rekreační oblasti Betlém

RM bere na vědomí vydání povolení k pokácení 31 ks nelesní zeleně a pověřuje odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce k zajištění kácení ve spolupráci s technickými službami města.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4)

Žádost o vyčištění příkopu a zprovoznění VO v obci Mrázov. Jaroslav Píbal – nabídka na elektroinstalaci osvětlení v obci Mrázov.

Kontrola byla provedena na místě za účasti tajemníka, starosty, p. Kehrta a Maďariče.

RM bere na vědomí žádost o vyčištění příkopu a zprovoznění veřejného osvětlení v obci Mrázov a splněním těchto úkolů pověřuje Karla Maďariče st. a Miloslava Kehrta. Rada města na základě předložené nabídky na elektroinstalaci osvětlení v obci Mrázov schvaluje zprovoznění dalšího veřejného osvětlení na základě nabídky Jaroslava Píbala ve výši 10.390,-Kč vč. DPH.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 5)

Výběr užitkového vozu pro technické služby

Předložené nabídky cena včetně DPH

Ducato Light 708 267,- Kč

Ford Transit 692 414,- Kč

Renault Master 667 687,- Kč

Záruky a další podrobnosti podal Roman Veselovský.

RM schvaluje na základě předložených nabídek zakoupení užitkového vozu pro technické služby zn . Ford Transit ve výši 692.414,-Kč vč. DPH.

Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1

Ad 6)

Rozpočtové opatření č. 1

RM v souladu s ust. § 102 odst. 2) písm. a) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. 1/2015 schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015, na základě kterého dochází v souladu s ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 486.119,-Kč na straně příjmů a o 486.119,-Kč na straně výdajů. Celková změna financování se nemění.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7)

Schválení opravy ceníku v těžbě dřeva.

V ceníku došlo k písařské chybě. Cena u těžby lapáků bez rozlišení hmotnatosti se mění z 85,- Kč/m³ na 185,- Kč/m³

RM schvaluje opravu ceníku u těžby lapáků bez rozlišení hmotnatosti na částku 185,-Kč/m³

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8)

Pronájem DK v Teplé panu Robertu Kučovi

Komentář místostarosty Klepala: V současné době je nájem 720,- Kč za 1 hodinu. Podle mého je to hodně a nikdo kulturní dům nevyužívá. Navrhuji pronájem za 242,- Kč pro subjekty, které nejsou organizační složkou města. Škola, hasiči, Sokol atd. mají pronájem zdarma.

RM schvaluje nájemné za pronájem Domu kultury v Teplé na částku ve výši 242,-Kč vč. DPH pro složky, které nejsou organizační složkou města. Organizační složky města mají pronájem zdarma.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9)

Příkazní smlouva na provedení zadávacího řízení

Schválení smlouvy na administraci výběrového řízení na Rekonstrukci zdravotního střediska – 1. etapa. S firmou QCM, s.r.o. (provozovatel portálu www.vhodne-uverejneni.cz). Cena služby je 50 820,- Kč včetně DPH.

RM schvaluje na základě předložené cenové nabídky uzavření Smlouvy na administraci výběrového řízení na akci Rekonstrukce zdravotního střediska – 1. Etapa se společností QCM, s.r.o. a pověřuje starostu města Karla Hermanna

podepsáním příkazní smlouvy na dodávku uvedené služby v celkové ceně 50.820,- Kč vč. DPH.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10)

Žádost o přidělení místnosti na bývalém úřadě pro KPOZ

RM schvaluje přidělení místnosti v budově bývalého městského úřadu v Teplé pro Komisi pro občanské záležitosti s tím, že komise bere na vědomí skutečnost, že se v budoucnu bude řešit využití celého objektu.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11)

Žádost o pronájem bytu – bývalá knihovna

Radek Daniel + Jarmila Adamová- proč to nemá Jiřina R

RM schvaluje pronájem bytu v budově bývalé knihovny v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 66 na dobu určitou za podmínek, které byly vyvěšeny na úřední desce panu Radku Danielovi a Jarmile Adamové.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12)

Žádost o opravu výtluků v Popovicích osobou Romana Dobrovolného.

RM schvaluje opravu výtluků na komunikaci v Popovicích a pověřuje Karla Maďariče zajištěním opravy.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 13)

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy za rok 2014

HV je 46 259,- rozdělení do fondu rezerv 23 109,- a do fondu odměn 23 150,-

RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy v Teplé za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 46.259,-Kč následovně: částka ve výši 23.109,-Kč se převádí do fondu rezerv a částka ve výši 23.150,-Kč se převádí do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 14)

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Pečovatelské služby za rok 2014
HV je 313 363,- rozdělení do FR 156 683,- a do FO 156 680,-.

RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelské služby města Teplá za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 313.363,-Kč následovně: částka ve výši 313.363,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 0,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 15)

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní školy v Teplé za rok 2014
HV 39 500,- rozdělení do FR 7 900,- a do FO 31 600,-

RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní školy v Teplé za rok 2014 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku ve výši 39.500,-Kč následovně: částka ve výši 7.900,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 31.600,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 16)

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní umělecké školy Teplá
HV 89 653,- rozdělení do FR 29 653,- a do FO 60 000,-

RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecké školy Teplá za rok 2014 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 89.653,-Kč následovně: částka ve výši 60.000,-Kč do fondu rezerv a částka ve výši 29.653,-Kč do fondu odměn. RM schvaluje účetní závěrku za rok 2014. Rada města pověřuje ekonomku paní Evu Řebíkovou přípravou převodu majetku na příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu v Teplé.

Ad 17)

Žádost o poskytnutí místnosti v budově zdravotního střediska za účelem provádění masáží

- Žádost podala paní Dana Bábičková

RM zamítá pronájem místnosti v budově Zdravotního střediska v Teplé za účelem provádění rekondičních a regeneračních masáží z důvodu připravované rekonstrukce s tím, že tyto prostory budou připravené k pronajmutí od zimních měsíců.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 18)

Žádost Mateřské školy o uzavření provozu v době letních prázdnin od 13. 7 2015 do 7. 8. 2015

RM schvaluje uzavření provozu Mateřské školy v Teplé v době letních prázdnin v období od 13.7.2015 do 7.8.2015.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 19)

Zápis do Mateřské školy

Proběhne 15. 4. 2015 od 13:00 hodin. K 1. 9. 2015 je možné umístit 33 dětí. Na vědomí

RM bere na vědomí oznámení ředitelky MŠ v Teplé o uskutečnění zápisu do MŠ dne 15.4.2015 v době od 13.00 do 16.00 hodin.

Ad 20)

Doplnění přestupkové komise města Teplá

RM jmenuje za člena přestupkové komise města Teplá tajemníka MÚ Mgr. Víta Červenku.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 21)

Zřízení pracovního místa

RM schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, vytvoření pracovního místa s pracovním zařazením 33433 – odborní pracovníci organizace a řízení, s označením funkce Manažer prevence kriminality a pověřuje tajemníka města k stanovení platového výměru, náplně práce a k uzavření pracovní smlouvy s Bc. Janou Lorencovou na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2015 se zkráceným $\frac{3}{4}$ pracovním úvazkem.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 22)

Sociální fond

Informace a podklady k novému znění sociálního fondu města Teplá předložil tajemník města Mgr. Vít Červenka.

RM schvaluje znění předloženého Sociálního fondu města Teplá s účinností od 1.4.2015. RM schvaluje složení správní rady fondu ve složení Předseda fondu Mgr. Vít Červenka, členky fondu – Eva Řebíková, Soňa Bílková. Přílohou je

předložený návrh. RM bere na vědomí, že tímto zaniká platnost Sociálního fondu z roku 2012 vč. dodatku č. 1.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 23)

Zřízení přípravného ročníku

RM doporučuje zřízení přípravného ročníku v Základní škole v Teplé pro žáky s odkladem školní docházky ve školním roce 2015-2016 a postupuje žádost k rozhodnutí do zastupitelstva města Teplá.

Ad 24)

**Povolení ředitelského volna v Základní škole v Teplé
29. a 30. června 2015**

**RM schvaluje a povoluje ředitelské volno v Základní škole v Teplé v Termínu
29. a 30. června 2015.**

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 25)

Žádost o posouzení a odstranění závad vlhkého zdiva a plísně v kotelně ZŠ

RM bere na vědomí a ukládá úkol k vyřešení tajemníkovi města.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 26)

Upozornění Policie ČR na nebezpečný stav vozovky v Lidické ulici.

RM bere na vědomí upozornění Policie ČR na nebezpečný stav vozovky v ulici Lidická v Teplé a pověřuje tajemníka města vyrozuměním Policie ČR o brzkém odstranění nerovností vozovky.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 27)

Seznam akcí INFOCENTRA Teplá

RM bere na vědomí seznam plánovaných akcí Infocentra Teplá tak, jak ho předložila Mgr. Kristýna Bílá. Realizace akcí bude schválena po konzultaci s ekonomickým odborem města.

Ad 28)

**Nabídka na nová vrata u garáže technických služeb
nabídka firmy Vesmont ve výši 55 871,- Kč**

RM schvaluje na základě předložené nabídky na instalaci nových vrat do garáže technických služeb v Teplé za cenu ve výši 55.871,-Kč vč. DPH společností VES mont a pověřuje tajemníka města k zaslání objednávky.

Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1

Ad 29)

Nabídka na opravu věže hasičské zbrojnice a na opravu fasády
Nabídka firmy Josef Vojtěchovský, stavební sdružení Teplá ve výši 194 270,-

RM schvaluje na základě předložené nabídky Opravu věže a opravu fasády (římsy, špalety) Hasičské zbrojnice v Teplé za cenu 194.270,-Kč vč. DPH společností Josef Vojtěchovský, stavební sdružení Teplá a pověřuje tajemníka města k zaslání objednávky a zajištění uzavření smlouvy o dílo s uvedenou společností.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 30)

Cenová nabídka na zajišťování služeb v oblasti prevence BOZP, PO a provádění revizí a kontrol
Nabídka firmy Apostav pro technické služby a pro městský úřad v celkové výši 46 706,- včetně DPH

RM schvaluje na základě předložené nabídky Zajišťování služeb v oblasti BOZP, PO a provádění revizí a kontrol společností Apostav, spol. s.r.o. za cenu 46.706,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka města k zaslání objednávky a zajištění uzavření smlouvy o dílo s uvedenou společností.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 31)

Žádost o umístění značky pro vozíčkáře
Masarykovo náměstí – Anna Štefanová

RM schvaluje umístění jednoho místa pro parkování osob užívajících omezení ZTP/P před domem na ulici Masarykovo nám. č.p. 147 s tím, že toto místo nebude určeno pro parkování konkrétních osob. RM pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zahájením řízení k jeho umístění.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 32)

Žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS

- a) RM schvaluje zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a následné přidělení BJ č. 217 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé ke dni 1.4.2015 paní Jiřině Šarkóziové, nar. 6.11.1953 bytem Albeřice 22, Hradiště
- b) RM schvaluje zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a následné přidělení BJ č. 225 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé ke dni k 1.4.2015 paní Blaženě Obermajerové, nar. 27.9.1951 bytem Palackého 175, Teplá
- c) RM schvaluje vyřazení paní Evy Žáčkové, nar. 17.6.1931 bytem Rovná 7 ze seznamu z důvodu špatného zdravotního stavu a jejího nezájmu o přidělení bytové jednotky.
- d) RM zamítá žádost paní Růženy Gáborové, nar. 31.1.1958, bytem Nová Farma 476 o zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ z důvodu neuhrazených pohledávek za nájemné u města Teplá.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 33)

Nabídka na nerezová dvířka do kolumbária

Nabídka firmy Valko za 50 ks – 28 314,- včetně DPH

RM schvaluje na základě zaslané cenové nabídky zakoupení 50 ks nerezových dvířek do kolumbária na Hřbitov v Teplé za cenu 28.314,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka města vystavením objednávky na uvedenou dodávku.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 34)

Informace o plánovaných opravách komunikací

Komentář místostarosty Martina Klepala - Nabídka firmy Asfalt OK, zatím nedorazily nabídky Údržby silnic KK

RM bere na vědomí cenovou nabídku společnosti Asfalt OK a rozhoduje o vyčkání na zaslání nabídky Údržby silnic Karlovarského kraje. Rozhoduje o svolání pracovního jednání zastupitelstva města s tím, že dojde ke stanovení priorit oprav komunikací v roce 2015.

Ad 35)

Organizační řád Městského úřadu Teplá

RM schvaluje Organizační řád Městského úřadu Teplá v předloženém znění včetně příloh s účinností od 1.4.2015. RM bere na vědomí, že se tímto ruší Organizační řád Městského úřadu Teplá z roku 2012.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 36)

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2015/001 – předložený společností OPERA Silvatica, s.r.o. – změna bodu 1.3 smlouvy – kdy se doplňuje sortiment SM III.A/B/C, čep 15-19 cm a jeho cena na 1.600,-Kč bez DPH za MJ

RM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2015/001 a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem předmětného dodatku.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 37)

Různé

- a) Žádost Bc. Petry Horské o nákup panoramatických kukátek k jednotlivým bytům v Domě s pečovatelskou službou – náklady na 31 ks ve výši 3.131,-Kč

RM schvaluje nákup 31 ks panoramatických kukátek za částku 3.131,-Kč a pověřuje nákupem správce Domu s pečovatelskou službou Karla Maďariče

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- b) Nominace za Město Teplá do voleb Školské rady ZŠ v Teplé

RM bere na vědomí návrh Města Teplá na nominování Bc. Jany Lorencové a Josefa Bílka ml. do voleb Školské rady Základní školy v Teplé.

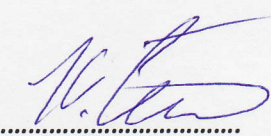
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) Rada města bere na vědomí rezignaci ze dne 27.3.2015 na mandát člena zastupitelstva podaný v souladu se zákonem č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a dle § 55 odst. 2 o zániku mandátu člena zastupitelstva obce zastupitelkou Pavlínou Valečkovou a pověřuje starostu města Karla Hermanna vystavením osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Teplá, kterým se s účinností od 28.3.2015 stal Vlastimil Šindelář.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Jednání rady města ukončeno v 13.00 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka – tajemník MÚ Teplá dne

1.4.2015 

Karel Hermann

starosta

dne

1.4.2015



Martin Klepal

místostarosta

dne

1.4.2015

