Zápis

z 3. jednání Rady města Teplá, konaného dne 26.února 2015

Rada města Teplá

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský, Martin Čáp

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Ing. Otakar Reiser

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 3. jednání rady 26.2.2015

1. Výběr dodavatele těžby harvestorovou technikou
2. kontrola úkolů z 2 jednání rady
3. Majetkové záležitosti - paní Jiřina Růžková
4. Žádost o odkoupení nepojízdného traktoru na náhradní díly
5. Nabídka na instalaci žaluzií v budově městského úřadu
6. Návrh postupu ohledně nestrhávaných srážek ze mzdy dle exekučního příkazu paní Mgr. Janě Čížkové
7. Žádost o prominutí platby za komunální odpad ze zdravotních důvodů – Eliška Šetlíková
8. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení na Nové Farmě
9. Výběr nabídek na služby geoportálu
10. Oslovení firem na nákup užitkového vozu s korbou na technické služby
11. Vyřazení paní Boženy Turkové ze seznamu uchazečů o umístění do DPS
12. Dodatek ke zřizovací listině Domu s pečovatelskou službou a Základní školy v Teplé – změna adresy zřizovatele
13. Inventarizační zpráva ústřední inventarizační komise za rok 2014
14. Různé

Rada města schvaluje program 3. zasedání rady města Teplá

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Ve věci výběru dodavatele těžby harvestorovou technologií proběhlo otevírání obálek, kdy byly doručeny celkem 2 nabídky :

a) Nabídka Lesní společnosti Teplá, a.s. –
celková nabídnutá cena bez DPH je 1.116.000,-Kč
- Požadované přílohy byly součástí nabídky

b) Ing. František Novák – celková nabídnutá cena bez DPH je 928.500,-Kč

- Požadované přílohy byly součástí nabídky

- Přítomný Ing. Reiser vzal výsledek výběru dodavatele dle nabídek na vědomí a nemá žádné námitky.

Rada města konstatuje, že nejnižší nabídkou je nabídka dodaná Ing. Novákem.
Rada města ukládá starostovi města podepsat s vítězným uchazečem smlouvu. Dále rada **pověřuje** Odborného lesního hospodáře spojit se s vítězným uchazečem a zahájit odstraňování následků prosincové kalamity.

Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem Ing. Františkem Novákem.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 2) Kontrola úkolů z minulého jednání Rady města Teplá

- J. Růžková
  - geometrické plány – *splněno,*
  - Oslovit pana Hodana - *splněno*
  - Dohoda farma Bezvěrov x Euagri – *splněno*
  - Vyvěsit záměr pachtu - *splněno*
- K. Hermann - výzva na dodavatele těžby harvestorem – *splněno*
- V. Červenka - změny v evidenci vozidel - *splněno*
  - jednání s Policií ČR - *splněno*

Ad 3) Majetkové záležitosti - paní Jiřina Růžková předložila RM Zápis z 3. jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 23.2.2015. Rada tento zápis bere na vědomí a rozhoduje následovně -

A) Ve věcech prodejů pozemků:

1) Čj.3058/2014/POZ
Žádost pana Zdeňka Popoviče o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 235 m2 , části p.p.č. 1184 o výměře 34 m2 m2 a st.p.č. 66 o výměře 17 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá .Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2) Čj.2616/2014/POZ
Žádost Ing. Ludmily Ardalanové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 104 m2 a části p.p.č. 1184 o výměře 44 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá .Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3) Čj.3057/2014/POZ
Žádost manželů Vladimíra Pešuli a Júlie Pešulové o odkoupení části p.p.č. 1125/1 o výměře 168 m2 a části p.p.č. 1184 o výměře 82 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá .Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4) Čj. 129/2015/POZ
Žádost Lucie Drabíkové o odkoupení st.p.č. 26/2 o výměře 120 m2 a p.p.č. 19/2 o výměře 52 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje prodat p.p.č. 19/2 o výměře 52 m2 , část st.p.č. 26/2 o výměře 26 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá . Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5) Čj.592/2015/POZ
Souhlas pana Jiřího Hodana s nabídkou odkoupení části st.p.č. 26/2 o výměře 43 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6) Čj. 167/2015/POZ
Žádost manželů Oldřicha Popoviče a Michaely Popovičové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 31 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

7) Čj.304/2015/POZ
Žádost manželů Vladislava Kociotka a Boženy Kociotkové o odkoupení části st.p.č. 349/2 o výměře 35 m2 v k.ú. Teplá , obec Teplá pro výstavbu garáže. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

8) Čj.124/2015/POZ
Žádost firmy Bezvěrov o odkoupení p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m2, p.p.č.101 o výměře 126 m2, p.p.č. 190 o výměře 2464 m2, p.p.č. 191 o výměře 367 m2, p.p.č. 241/1 o výměře 8184 m2, p.p.č. 699 o výměře 90 m2, p.p.č. 700 o výměře 245 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé. Komise prodej doporučila pokud firma EURAGRI , která má p.p.č. 190 a p.p.č. 241/1 propachtované, bude souhlasit s ukončením pachtu. Firma EURAGRI s.r.o. souhlasí s ukončením pachtu při prodeji p.p.č. 190 a 241/1 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá za podmínky, že část p.p.č. 241/1 , kterou zemědělsky využívá jim bude prodána.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

9) Čj. 606/2015/POZ
Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o odkoupení části p.p.č. 241/1 o výměře cca 2700 m2 v k.ú. a část 535/4 o výměře cca 2500 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu, ale část 535/4 o výměře cca 2500 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá, navrhuje rada zahrnout k jednání ve věci uzavření pachtovní smlouvy a prodej této části nedoporučuje .

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

10) Čj.697/2015/POZ
Žádost Jiřího Licehamra o odkoupení p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. S dělením pozemku souhlasí a navrhuje ,aby část p.p.č. 535/4 byla směněna za p.p.č. 713/1 v k.ú. Bezvěrov u Teplé s tím , že by parcelu odkoupil od města. Parcela navazuje na dům ve vlastnictví jeho rodičů Jiřího Licehamra a Miloslavy Licehamrové. Komise s navrženým řešením souhlasí a doporučuje vyzvat firmu EURAGRI s.r.o. k vyjádření k navrhované směně pozemků.
Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu .

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

11) Čj.531/2015/POZ
Žádost Miroslavy Slepičkové o odkoupení části p.p.č. 480/24 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Důvodem je , že nemůže vjíždět na svůj pozemek pro neustále zaparkovaná auta. Komise prodej nedoporučuje.
Rada města prodej nedoporučuje z důvodu přístupu k vodní ploše.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

12) Čj.5239/2014/POZ
Žádost Ing. Jana Růžičky o zřízení věcného břemene- právo přístupu za účelem revize, opravy a rekonstrukce vodovodního řádu pro oprávněného vlastníka st.p.č. 19/2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá. Rada města na svém 9. zasedání , které se konalo dne 25.6.2014 udělila souhlas s výměnou vodovodního potrubí pod komunikací p.p.č. 615 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. Vyvěsit záměr zřízení věcného břemene. Navrhovaný jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je 1000 Kč včetně DPH.

Rada města doporučuje zřízení věcného břemene, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru zřízení věcného břemene a věc postupuje do jednání zastupitelstva města.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

13) Čj.103/2015/POZ
Žádost Petra Tofla (vlastník st.p.č. 22, součástí pozemku je stavba Klášter čp.26) o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře 1033 m2, části p.p.č.89/2 o výměře cca 107 m2 a p.p.č. 92 o výměře 52 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá . Komise prodej doporučuje

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji. Rada města prodej doporučuje.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

B) Ve věcech nájmů a pachtů:

1.) Čj.5954/2014/POZ
Žádost Viktora Kleina a Petra Kůrky o úpravu nájemní smlouvy na p.p.č. 465 o výměře 360 m2 a 462/4 o výměře 2734 m2 v k.ú.Mrázov, obec Teplá , kde nájemcem je pan Viktor Klein, aby na nájemní smlouvě byli uvedeni oba. Komise doporučuje souhlasit s úpravou nájemní smlouvy .

Rada města schvaluje úpravu nájemní smlouvy.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2.) Čj. 35/2015/POZ
Žádost Šárky Mejstříkové o propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 100 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje propachtování pozemku. Schválit propachtování pozemku.

Rada města schvaluje propachtování pozemku Šárce Mejstříkové.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

3.) Čj.606/2015/POZ
Žádost firmy EURAGRI s.r.o. o pronájem p.p.č. 765/3 o výměře 1925 m2 a 765/5 o výměře 810 m2 v k.ú. Pěkovice , obec Teplá. Komise pronájem pozemků doporučuje.

Rada města pronájem zamítá vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné cesty v obci.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

4.) Čj.676/2015/POZ
Žádost firmy NB product , s.r.o. o propachtování pozemků pro zemědělskou činnost p.p.č. 1298 o výměře 1111m2 a p.p.č. 1294 o výměře 2.805 m2 v k.ú. Beranov, obec Teplá, p.p.č. 1068/1 o výměře 284 m2, p.p.č. 1044/1 o výměře 3188 m2, p.p.č. 1044/4 o výměře 1053 m2 , p.p.č.1060/1 o výměře 6496 m2, p.p.č. 1050 o výměře 7093 m2 a p.p.č. 348/2 o výměře 324 m2 v k.ú. Kladruby u Beranova, obec Teplá. Komise s propachtováním pozemků souhlasí s podmínkou komunikace neuzavírat, kde není možné ji využívat proto , že neexistuje, dále umožnit jiný přístup k pozemkům a lesním porostům v majetku Města Teplá. Vyvěsit záměr pachtu.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

5.) Čj.221/2015/POZ

Žádost Jiřího Králička o nové uzavření smlouvy na pronájem p.p.č. 31 (vodní nádrž umělá) o výměře 3749 m2 v k.ú. Rankovice , obec Teplá. Přesto, že učinil opatření a to snížení hladiny rybníka , jak mu bylo nařízeno radou města, přesto mu byla nájemní smlouva na rybník vypovězena. Komise doporučuje propachtovat pozemek p. Králíčkovi. Vyvěsit záměr pachtu.

Rada města pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

6.) Čj.687/2015/POZ

Žádost pana Pavla Veselovského o pronájem p.p.č. 31 o výměře 3749 m2 v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Komise doporučuje propachtovat rybník p. Králíčkovi.

Úkol vyvěsit záměr pachtu vyplývá z předchozího bodu 5.)
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

C) Ve věcech nabídek odkoupení pozemků:

1) Čj.739/2015/POZ
Nabídka Milana Adamce a Martiny Hermannové na odkoupení podílu 2/5 pozemků zapsané na LV 741 v k.ú. Teplá, obec Teplá o celkové výměře 126352 m2, p.p.č.102 o výměře 2448 m2, p.p.č.104 o výměře 517 m2, p.p.č.1049/15 o výměře 71137 m2,

p.p.č.1049/16 o výměře 13146 m2, p.p.č.1049/17 o výměře 3662 m2, p.p.č.2165/5 o výměře 9248 m2, p.p.č.2179/2 o výměře 760 m2, p.p.č.2310/14 o výměře 13607 m2, p.p.č.2310/15 o výměře 11713 m2, p.p.č.2335/4 o výměře 114 m2. Komise doporučuje zpracovat znalecký posudek ke stanovení ceny na odkoupení pozemků a pak učinit nabídku všem spoluvlastníkům.

Rada města souhlasí se zpracováním znaleckého posudku ke stanovení ceny jednotlivých pozemků.
Hlasování rady : PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1

2) Čj.801/2015/POZ
Žádost Zdeňka Koškovského o souhlas se stavbou garáže na p.p.č. 258/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá u domu čp. 389 v Teplé .

Rada města souhlasí se stavbou garáže s podmínkou dodržení ochranného pásma od kanalizačního sběrače.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

D) Ve věcech honitеb:

1) U dohod o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků dle čl. IV. zvýšit v roce 2015 nájemné dle roční inflace za rok 2014 o 0,4 % .

Rada města vzhledem k nízké výši roční inflace pro rok 2014 nevyužívá článku IV. Dohod o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4) Ve věci žádosti o odkoupení nepojízdného traktoru na náhradní díly .

Rada města z důvodu většího zájmu schvaluje prodej traktoru obálkovou metodou s tím, že otevírání obálek proběhne na příštím zasedání zastupitelstva města. O způsobu prodeje zájemce vyrozumí tajemník MÚ.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 5) Ve věci nabídky na instalaci žaluzií v budově městského úřadu v Teplé
- Rada města v průběhu projednání zhodnotila nabídku na instalaci – 29 ks , á 2.139,-Kč, celkem za 62.041,- Kč, kdy tuto nabídku předložil Josef Tichoň, Drmoul,

Rada města schvaluje předloženou nabídku a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Ve věci návrhu postupu ohledně nestrhávaných srážek ze mzdy dle exekučního příkazu .

- Radu města informoval místostarosta a přednesl své stanovisko o řešení problému a navrhl postup jeho řešení.

Rada města souhlasí s navrženým postupem místostarosty pana Martina Klepala tak, jak je uveden v příloze ze dne 16.2.2015. Rada pověřuje tajemníka úřadu k postihu mzdové účetní města Soni Bílkové. Zároveň pověřuje tajemníka úřadu k oslovení advokátní kanceláře JUDr. Václav Krondl k sestavení splátkového kalendáře a uzavření dohody s Mgr. Janou Čížkovou.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Ve věci žádosti o prominutí platby za komunální odpad ze zdravotních důvodů – paní Eliška Šetlíková, která je pro nemoc trvale nepřítomna v Teplé.
Rada města souhlasí s prominutím platby za komunální odpad.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Ve věci žádosti o rozšíření veřejného osvětlení na Nové Farmě.

Rada města ukládá tajemníkovi městského úřadu Mgr. Vítu Červenkovi odpovědět žadatelům s tím, že pan Miloslav Kehrt vytipoval 5 nových míst na umístnění nového veřejného osvětlení.
Rada města navrhuje zařadit akci rozšíření osvětlení na Nové Farmě do rozpočtu na rok 2016.
Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Ve věci nabídek na služby geoportálu – rada města byla seznámena s prezentací firmy Geo Data, s.r.o. proti firmě GESPOL, s.r.o. provozující geoportál MISYS.

- Místostarosta informoval radní o tom, že vzhledem k tomu, že část již provozujeme v systému MISYS, tak doporučuje v něm pokračovat.

Rada města schvaluje a využije nabídku firmy GESPOL na rozšíření a aktualizaci systému geoportálu MISYS. **Rada města ukládá paní Jiřině Růžkové a místostarostovi panu Martinu Klepalovi spojit se a jednat se společností GESPOL, s.r.o.**

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10) Ve věci oslovení firem na nákup užitkového vozu s korbou na technické služby.

Rada města pověřuje Romana Veselovského k oslovení firem, které jsou schopné předložit nabídky na dodávku užitkového vozu s korbou na technické služby.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11) Ve věci vyřazení paní Boženy Turkové ze seznamu uchazečů o umístění do DPS – úmrtí

Rada města souhlasí s vyřazením paní Boženy Turkové z důvodu úmrtí ze seznamu uchazečů o umístnění do DPS.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Ve věci dodatku ke zřizovací listině Domu s pečovatelskou službou a Základní školy v Teplé – změna adresy zřizovatele.

Rada města předkládá do zastupitelstva města ke schválení dodatky ke zřizovací listně Domu s pečovatelskou službou a Základní školy v Teplé.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 13) Ve věci Inventarizační zprávy ústřední inventarizační komise za rok 2014 .

Rada města schvaluje Inventarizační zprávu ústřední inventarizační komise za rok 2014 ze dne 23.2.2015 předložené v příloze.

Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 14) Různé

- Starosta města seznámil přítomné s přílohou Protokol o kontrole , vystavený Úřadem regionální rady v K.Varech ze dne 25.2.2015 . Paní Michlová se dostaví dne 3.3.2015, kdy se bude řešit možnost podání námitek.
- Starosta města seznámil přítomné s vyvěšením výzvy na obsazení pozice technika pověřeného vedením technických služeb
- Starosta města informoval přítomné s tím, že byl předán ve funkčním stavu do užívání technických služeb traktor zn. Deutsch Fahr včetně doplňků.
- Martin Čáp vznesl požadavek na řešení problému ohledně úhrady za provedení změny v Územním plánu
- Rada města schvaluje jako stavební dozor na akci Rekonstrukce topného systému v Mateřské školce v Teplé pana Josefa Vojtěchovského za cenu díla ve výši 2.000,-Kč vč. DPH

  Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- Rada města vydává osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Teplá panu Tomáši Erpsovi a Mgr. Pavlíně Valečkové

Jednání rady města ukončeno v 12.16 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka – tajemník MÚ Teplá dne 26.2.2015 .....

Karel Hermann starosta dne 2.3.2015 .....

Martin Klepal místostarosta dne 2.3.2015 .....