

**Zápis**  
**z 22. jednání Rady města Teplá, konaného dne 30.10.2020**

**Přítomni:** Martin Klepal, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp

**Omluveni:** -

**Hosté:** Jiřina Růžková, Ing. Zdeněk Procházka, Mgr. Vít Červenka,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08:00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

**Program 22. jednání rady**

- 1) Majetkové záležitosti
- 2) Žádost o pronájem služebního bytu – Mgr. Iva Soukupová
- 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přidělení bytu v DPS
- 4) Středisko sociálních služeb Víteček Černošín – žádost o finanční podporu
- 5) Vánoční světelná výzdoba – Ateliér Maur
- 6) Rozpočtové opatření č.9/2020
- 7) Městský kamerový dohledový systém Teplá – cenové nabídky
- 8) Cenová nabídka na pořízení šatních skříní pro výjezdy JSDH
- 9) Umístění úřední desky

**Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL: 0**

**Ad 1) Majetkové záležitosti**

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

1. Ve věci vedené pod Čj. Tep/4640/2020/POZ-Žádost manželů Bohumila Dvořáčka a Jaroslavy Dvořáčkové o odkoupení části p.p.č. 493/4 o výměře cca 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu, vyvěsit záměr a postoupit do ZM.

**Usnesení : RM doporučuje prodej části p.p.č. 493/4 o výměře cca 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu, vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.**

**Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL: 0**

2. Ve věci vedené pod Čj.Tep/4551/2020/POZ-Žádost firmy E PLUS s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci , a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0000890 pro akci „Teplá, KV,Poutnov,č.parc.540/4,„vNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 540/4 v k.ú. Poutnov, obec Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0000890 pro akci „Teplá, KV,Poutnov, č.parc.540/4,„vNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 540/4 v k.ú. Poutnov, obec Teplá, s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou E PLUS s.r.o.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

3. Ve věci vedené pod ČJ.Tepl/4655/2020/POZ-Žádost Jiřího Dvořáka k projektové dokumentaci pro domovní ČOV u stávajícího rodinného domu čp. 1 postaveného na st.p.č. 12/1 v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá. Odpadní vody budou přečištěny a svedeny do dešťové kanalizace, která je svedena do nádrže na p.p.č. 1. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení: RM uděluje souhlas Jiřímu Dvořákovi s projektovou dokumentací pro domovní ČOV u stávajícího rodinného domu č.p. 1 postaveného na st.p.č. 12/1 v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, a schvaluje napojení do dešťové kanalizace města Teplá.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

4. Ve věci vedené pod Čj.4682/2020/POZ-Souhlasné prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků dle návrhu geometrického plánu, kde kolaudovaná stavba vodní nádrže na p.p.č.493/3, 493/6,1049/52 a 1049/4 zasáhla do pozemků města díl “f” o výměře 126 m<sup>2</sup> oddělený z p.p.č. 570/3 a díl „e“ o výměře 130 m<sup>2</sup> oddělený z p.p.č. 1049/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas. Navrhuje se odročení projednání daného bodu do té doby, než se k věci vyjádří majitel stavby.

**Usnesení: RM odročuje vydání Souhlasného prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků dle návrhu geometrického plánu, kde kolaudovaná stavba vodní nádrže na p.p.č.493/3, 493/6,1049/52 a 1049/4 zasáhla do pozemků města díl “f” o výměře 126 m<sup>2</sup> oddělený z p.p.č. 570/3 a díl „e“ o výměře 130 m<sup>2</sup> oddělený z p.p.č. 1049/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

5. Ve věci vedené pod Čj.Tep/4690/2020/POZ -Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. , zastoupenou firmou SPIE Elektrovod, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0016893/SOBS VB/01 pro stavbu „Teplá,KV, č.parc.2781/6, kNN“ na p.p.č. 2993/7, 2787/13 a 2787/4 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nových kabelových přípojek pro výstavbu rodinných domů. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0016893/SOBS VB/01 pro stavbu „Teplá,KV, č.parc.2781/6, kNN“ na p.p.č. 2993/7, 2787/13 a 2787/4 v k.ú. Teplá, obec Teplá s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou SPIE Elektrovod, a.s.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- f) Ve věci předložených návrhů nájemních smluv na rybníky pro jednání a doplnění dle rozhodnutí RM.

**Usnesení: RM schvaluje vypovězení stávajících nájemních smluv na rybníky a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou a předložením nových nájemních smluv, kde budou specifikovány nové podmínky nájmu.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- g) Ve věci vedené pod Čj.Tep/4459/2020/POZ - Žádost Jitky Melčové o příspěvek na opravu obvodových zdí, opravu štítů a podhledů střechy domu čp. 30 v Teplé, Havlíčkova ulice a oprava krovu a výměna střešní krytiny, oprava nakládacího vikýře a komína č.p.31 v Teplé, Havlíčkova ulice zapsané v rejstříku památkově chráněných objektů pod č. 106409. Rozpočet na opravu obvodových zdí, opravu štítů a podhledů střechy domu č.p. 30 v Teplé a na opravu krovu a výměnu střešní krytiny, oprava nakládacího vikýře a komína č.p.31 v Teplé je 1.049.611,-Kč. Pracovní skupina doporučuje zastupitelstvu města pro rok 2020 odsouhlasit částku 104.961,-Kč podle zásad programu regenerace MPZ v Teplé.

**Usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města pro rok 2020 odsouhlasit částku ve výši 104.961,-Kč podle zásad programu regenerace MPZ v Teplé pro Jitku Melčovou a věc postupuje do zasedání ZM.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

#### **Ad 2) Žádost o pronájem služebního bytu – Mgr. Iva Soukupová**

Radě města byla předložena žádost Mgr. Ivy Soukupové o nájem služebního bytu 2+1 v Klášterní ulici č.p. 237 z důvodu toho, že pracuje jako učitelka v Základní škole v Teplé, p.o. Byt by obývala se svými dvěma syny.

**Usnesení: RM schvaluje pronájem služebního bytu 2+1 ve Zdravotním středisku v Klášterní ulici č.p. 237 pro Mgr. Ivu Soukupovou na dobu určitou do srpna 2021.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do Seznamu uchazečů  
přidělení bytu v DPS**

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na zařazení Marty Glagoličové a Marie Rejmanové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou .

**Usnesení: RM schvaluje zařazení Marty Glagoličové a Marie Rejmanové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 4) Středisko sociálních služeb Víteček Černošín – žádost o finanční podporu**

RM byla předložena žádost Střediska Víteček, se sídlem Plánská 270, Černošín, zastoupené ředitelem Tomášem Rusňákem o finanční podporu na provozní náklady sociálního střediska Víteček na rok 2021.

**Usnesení: RM zamítá poskytnutí finanční podpory na provozní náklady sociálního střediska Víteček, se sídlem Plánská 270, Černošín, zastoupené ředitelem Tomášem Rusňákem na rok 2021.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Vánoční světelná výzdoba – Ateliér Maur**

Radě města byla starostou Karlem Hermannem předložena cenová nabídka na vánoční výzdobu stromečku a prostranství kolem něho na Masarykově náměstí. Cenovou nabídku předložila ve 4 variantách firma Ateliér Maur, s.r.o. se sídlem Libušínská 575/82, Plzeň zastoupená Lucií Zikmundovou.

**Usnesení: RM schvaluje dle cenové nabídky od firmy ATELIÉR MAUR, s.r.o. vánoční výzdobu stromečku a prostranství kolem něho na Masarykově náměstí v Teplé ve variantě C za cenu 67.812,03 Kč vč. DPH a 3 ks 3D svítících LED bílých koulí za cenu 60.621,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 6) Rozpočtové opatření č. 9/2020**

Radě města bylo v příloze ekonomem předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 9/2020 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.110.080,61 Kč

na straně příjmů a o 2.110.080,61 Kč na straně výdajů.

**Usnesení:** RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 9/2020, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 2.110.080,61 Kč na straně příjmů a o 2.110.080,61 Kč na straně výdajů.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### **Ad 7) Městský kamerový dohledový systém Teplá – cenové nabídky**

Starostou města Karlem Hermannem byly předloženy cenové nabídky na renovaci a doplnění městského kamerového dohledového systému města Teplá. Je konstatováno, že v rámci schvalování rozpočtu města Teplá na rok 2020 bylo na kamerový systém schváleno celkem 500.000,-Kč. Z tohoto důvodu se jeví za podstatné v rámci předložených cenových nabídek zaměřit se zpočátku na renovaci stávajícího systému a v další etapě (2021) následně dílo dokončit. Byly předloženy cenové nabídky od firem – Exirta s.r.o. se sídlem Tachov s nabídnutou cenou za kompletní renovaci a doplnění ve výši 1.159.512,50 Kč bez DPH, dále od firmy Lynt services s.r.o. se sídlem Plzeň s nabídnutou cenou za kompletní renovaci a doplnění ve výši 1.910.222,-Kč bez DPH a od firmy B2C, s.r.o. se sídlem Praha 6 s nabídnutou cenou za kompletní renovaci a doplnění ve výši 1.745.196,-Kč bez DPH. V rámci první etapy by se provedla renovace stávajícího systému a to 5 ks kamer na MěÚ Teplá, 1 ks kamery v DPS, 4 ks kamer v Parku přátelství, dále dodání pracovní stanice pro operátorské stanoviště na Policii ČR a kamerového serveru umístěného v budově MěÚ. V rámci cenových nabídek se jeví jako nejvýhodnější nabídka společnosti Exirta s.r.o., kdy vybrané komponenty pro první etapu by byly účtovány ve výši 427.575,50 Kč bez DPH, tedy včetně DPH za cenu ve výši 517.366,30 Kč.

**Usnesení:** RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Exirta s.r.o. s nabídnutou cenou za kompletní renovaci a doplnění kamerového systému města Teplá ve výši 1.159.512,50 Kč bez DPH s tím, že v rámci plnění rozpočtu na rok 2020 provede první etapu a to renovaci stávajícího systému a dodání pracovní stanice pro operátorské stanoviště na Policii ČR a dodání kamerového serveru do budovy MěÚ Teplá za cenu ve výši 427.575,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### **Ad 8) Cenová nabídka na pořízení šatních skříní pro výjezdy JSDH**

Velitel JSDH Teplá Karel Kyller předložil RM žádost o uvolnění finančních prostředků na nákup plechových šatních skříní pro členy JSDH. Jednalo by se o 11 kusů dvojskříní a dva kusy jednoskříně. Po dohodě s ekonomem města p. Procházkou

se na nákup dá použít finanční částka 44.800,-Kč, které město obdrželo za výjezdy JSDH k dopravním nehodám od pojišťovny. Zbytek by byl použit z rozpočtu JSDH. Celková částka na pořízení nových skříní je 68.930,- Kč. Nové vybavení šatny pro hasiče mělo být součástí bohužel nepodařené rekonstrukce požární zbrojnice. RM předložil cenové nabídky od firmy Abstore v ceně 4.634,-Kč za 1 ks dvojskříně a 2.997,-Kč za 1 ks jednoskříně, kdy ceny jsou bez DPH, tedy ve výši 68.930,-Kč vč. DPH. Dále předložil cenovou nabídku od firmy PROBO-NB s.r.o., kdy by stejný počet skříní byl zakoupen za cenu ve výši 109.720,-Kč vč. DPH.

**Usnesení: RM schvaluje zakoupení 11 ks dvojskříní a 2 ks jednoskříní pro JSDH Teplá od firmy Abstore, s.r.o. za cenu 68.930,-Kč, kdy na nákup budou použity finanční prostředky, které město Teplá obdrželo za výjezdy JSDH k dopravním nehodám od pojišťoven v roce 2020.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 9) Umístění úřední desky**

RM byly předloženy možné varianty vyjádření ke stanovisku NPÚ Locket k umístění elektronické úřední desky s tím, že se jeví jako možné řešení její umístění na základě doporučení památkového úřadu vedle autobusové zastávky na Masarykově náměstí. RM dále zvážila možnost jejího umístění vedle budovy Městského úřadu v Teplé v místě, kde byla umístěna telefonní budka.

**Usnesení: RM schvaluje umístění elektronické úřední desky na Masarykově náměstí vedle budovy městského úřadu v místě, kde byla odstraněna telefonní budka.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

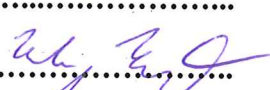
Jednání rady města ukončeno dne 30.10.2020 v 10.30 hodin.

**Zapsal:**

**Mgr. Vít Červenka tajemník**

dne ..... 4.11.2020 ..... 

**Bc. Martin Klepal místostarosta**

dne ..... 4.11.2020 ..... 

**Karel Hermann starosta**

dne ..... 4.11.2020 ..... 