

Zápis
z 19. jednání Rady města Teplá, konaného dne 8.7.2016

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann

Omluveni: -

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková,

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **7.30 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 19. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 15,16,17,18 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Návrhy odměn ředitelům příspěvkových organizací
4. Předložení zprávy o opravách traktoru Agrokid 230
5. Žádost o prodloužení termínu dokončení díla
6. Cenová nabídka na dodání serveru pro MěÚ Teplá
7. Žádost o povolení akce
8. Žádost o zrušení sazebníku č.2 – úhrada služeb
9. Žádost o zamítnutí žádosti o přidělení bytové jednotky v DPS

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 15,16,17,18 jednání RM

- J.Růžková – vyvěsit záměry prodeje a pachtů – úkol splněn
J.Růžková – příprava geometrického plánu – úkol splněn
K.Hermann – podpisy smluv vedené pod usnesením č. 15/A/4, 15/A/6 – úkol splněn
V.Červenka – objednávka na městské a státní insignie – úkol splněn
V.Červenka – objednávka na výměnu regulátorů plynu v DPS – úkol splněn
M.Klepal – jednání se společností Eurovia – Betlém – úkol splněn
V.Červenka – objednávka na rekonstrukci dešťové kanalizace Rankovice – úkol splněn
K.Hermann – podpis smlouvy vedené pod usnesením č. 16/A/4 a dodatku pod usnesením č. 16/A/5 – úkol splněn
K.Hermann - podpis příkazní smlouvy vedené pod usnesením č. 17/A/4- úkol trvá
K.Hermann – podpis smlouvy vedené pod usnesením č. 17/A/5 – úkol trvá
K.Hermann – podpis dodatku dle usnesení č. 17/A/6 – úkol splněn
J.Kehrt – zajištění cenových nabídek na nákup travního rideru – úkol splněn
J.Kehrt – zajištění sportovního dne ZŠ v Teplé, p.o. – úkol splněn
K.Hermann – podpis dodatku dle usnesení č. 18/A/5 a č. 18/A/6 – úkol splněn
J.Kehrt – sepsání historie poruchovosti traktoru Agrokid 230(AGRAFA) – úkol splněn
V.Červenka – sjednání pracovní schůzky s představiteli společnosti Agrafa – úkol trvá

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.2051/2016/POZ-Žádost manželů Zbyňka Chlupáče a Michaely Chlupáčové o odkoupení p.p.č. 614/13 o výměře 231 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vlastníci sousedních garáží Eliška Boková a Zdeněk Bok nemají zájem o odkoupení, František Půbal se nevyjádřil.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 614/13 o výměře 231 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Zbyňku Chlupáčovi a Michaely Chlupáčové, pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.1869/2016/POZ-Žádost Českého rybářského svazu, z.s., MO Teplá o odkoupení části p.p.č. 623/1 o výměře 426 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 623/1 o výměře 426 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Českému rybářskému svazu, z.s., MO Teplá, pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.2297/2016/POZ-Žádost Martina Čápa o odkoupení části p.p.č. 985/5 o výměře cca 200 m² a části p.p.č. 985/36 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 985/5 o výměře cca 200 m² a části p.p.č. 985/36 v k.ú. Teplá, obec Teplá Martinovi Čápo, pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- d) Ve věci vedené pod Čj.2370/2016/POZ-Žádost ČEZ Distribuce, a.s. o odkoupení st.p.č. 46 o výměře 28 m² v k.ú. Mrázov, obec Teplá (pozemek pod trafostanicí).

Usnesení: RM doporučuje prodej za cenu 100 Kč/m² za st.p.č. 46 o výměře 28 m² v k.ú. Mrázov, obec Teplá (pozemek pod trafostanicí) společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.1960/2016/POZ-Žádost Vladimíra Jurdíka o propachtování p.p.č. 777/2 o výměře 2273 m², p.p.č. 772 o výměře 7460 m² a p.p.č. 788/2 o výměře 4796 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje propachtování p.p.č. 777/2 o výměře 2273 m², p.p.č. 772 o výměře 7460 m² a p.p.č. 788/2 o výměře 4796 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Vladimíru Jurdíkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.2735/2016/POZ-Žádost Jiřího Dubského o ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 232/3 o výměře 3884 m² dohodou k 1.7.2016. Komise doporučuje ukončit.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy s Jiřím Dubským na p.p.č. 232/3 o výměře 3884 m² dohodou k 1.7.2016 .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj.2736/2016/POZ-Žádost Jakuba Vlčka o propachtování p.p.č. 232/3 o výměře 4037 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá. Komise propachtování doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje propachtování p.p.č. 232/3 o výměře 4037 m² v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá Jakubovi Vlčkovi.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.2758/2016/TAJ- Žádost Marcely Vidličkové o pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 143 postaveném na st.p.č. 3 (kancelář stavebního úřadu), pro tvořivou dílnu o výměře 23,6 m². Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu nebytového prostoru o výměře 33,2 m² v domě č.p. 143 na ulici Masarykovo nám. v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- i) Ve věci vedené pod Čj.2432/2016/POZ-Žádost Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace o vyjádření k akci „Demolice dřevěného skladu v železniční stanici Teplá“ na st.p.č. 389 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas k demolici.

Usnesení: RM neuděluje souhlas k akci „Demolice dřevěného skladu v železniční stanici Teplá“ na st.p.č. 389 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Ve věci vedené pod Čj.2591/2016/POZ-Žádost Leoše Mundila o vydání souhlasu k zásahu do pozemku p.p.č. 2840/6 v k.ú. Teplá , obec Teplá, za účelem opravy kanalizační přípojky k domu č.p. 23 v Teplé. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM uděluje souhlas k zásahu do pozemku p.p.č. 2840/6 v k.ú. Teplá , obec Teplá, za účelem opravy kanalizační přípojky k domu č.p. 23 v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- k) Ve věci vedené pod Čj.2647/2016/POZ-Žádost Karla Rajchla o souhlas s výkopovými pracemi na p.p.č. 37/1 a p.p.č.455/1 (ostatní komunikace), z důvodu obnovy přípojky z městské studny na p.p.č. 37/1 v k.ú. Popovice u Poutnova. Komise doporučuje udělit souhlas k výkopovým pracím, vodovod pod komunikací udělat protlakem pod komunikací.

Usnesení: RM uděluje souhlas s výkopovými pracemi na p.p.č. 37/1 a p.p.č. 455/1 (ostatní komunikace), z důvodu obnovy přípojky z městské studny na p.p.č. 37/1 v k.ú. Popovice u Poutnova s tím, že vodovod pod komunikací bude proveden protlakem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- l) Ve věci vedené pod Čj.2706/2016/POZ-Žádost Miroslava Zvonaře o výměnu lampy veřejného osvětlení v Poutnově za lampu se silnějším výkonem. Komise výměnu doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje žádost pana Miroslava Zvonaře o výměnu lampy veřejného osvětlení v Poutnově za lampu se silnějším výkonem a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním výměny.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- m) Ve věci vedené pod Čj.2645/2016/POZ-Žádost firmy NB Product, s.r.o. o vyjádření k opravě malé vodní nádrže na p.p.č. 1080 v k.ú. Beranov, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM uděluje na žádost firmy NB Product, s.r.o. souhlas k opravě malé vodní nádrže na p.p.č. 1080 v k.ú. Beranov, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- n) Ve věci vedené pod Čj.2563/2016/POZ-Žádost firmy MONTPROJEKT a.s. k plánované stavbě „Teplá,CH, p.č. 985/27-kNN“. Jedná se o připojení chatků ve Školní ulici na st.p.č. 442, p.p.č. 561/2, p.p.č.985/5, p.p.č.985/25, p.p.č.986/1 a p.p.č. 2891/1 v k.ú. Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM uděluje na žádost firmy MONTPROJEKT a.s. souhlas k plánované stavbě „Teplá,CH, p.č. 985/27-kNN“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- o) Ve věci vedené pod Čj.2564/2016/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s, zastoupenou firmou MONTPROJEKT a.s. , o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IV-12-0011180/VB001 k plánované stavbě „Teplá,CH, p.č. 985/27-kNN“..Jedná se o připojení chatků ve Školní ulici na st.p.č. 442, p.p.č. 561/2, p.p.č.985/5, p.p.č.985/25, p.p.č.986/1 a p.p.č. 2891/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje žádost firmy ČEZ Distribuce a.s, zastoupenou firmou MONTPROJEKT a.s. , o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IV-12-0011180/VB001 k plánované stavbě „Teplá,CH, p.č. 985/27-kNN“.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- p) Ve věci vedené pod Čj.2604/2016/POZ-Smlouva o zřízení služebnosti mezi městem Teplá a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. zastoupená společností ARANEA NETWORK a.s. , na podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu pod označením 11010-052281_TM_BTA_Cheb_KVYTE_OK na p.p.č. 1011/3, p.p.č.1011/4,p.p.č.1017/3, p.p.č.1023/1 a p.p.č. 2880 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje uzavřít smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Teplá a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., zastoupená společností ARANEA NETWORK a.s., na podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu pod označením 11010-052281_TM_BTA_Cheb_KVYTE_OK na p.p.č. 1011/3, p.p.č.1011/4, p.p.č.1017/3, p.p.č.1023/1 a p.p.č. 2880 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- q) Ve věci vedené pod Čj.3639/2015/POZ-Žádost Českého rybářského svazu MO, Teplá o opravu přepadu vodní plochy na p.p.č. 561/6 o výměře 12514 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá – zpracovaný rozpočet na opravu přelivu.

Usnesení: RM schvaluje na žádost Českého rybářského svazu MO, Teplá opravu přepadu vodní plochy na p.p.č. 561/6 o výměře 12514 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- r) Ve věci vedené pod Čj.2762/2016/POZ- Žádost firmy ALPACORA TRADE s.r.o. o propachtování části p.p.č. 2748/1 o výměře 2500 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise propachtování doporučuje. Vyvěsit záměr pachtu.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu části p.p.č. 2748/1 o výměře 2500 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Návrhy odměn ředitelům příspěvkových organizací

Radě města byl předložen ke schválení návrh na odměny ředitelům příspěvkových organizací a to Základní umělecké školy Teplá, p.o., Mateřské školy Teplá, p.o., Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Usnesení: RM odměny pro ředitele příspěvkových organizací Základní umělecká škola Teplá, p.o., Mateřská škola Teplá, p.o., Pečovatelská služba v Teplé, p.o., dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Předložení zprávy o opravách traktoru Agrokid 230

RM byl předložen dle úkolu z minulého jednání rady města panem Jaroslavem Kehrtem přehled poruch a oprav traktoru Agrokid 230 v roce 2016, ze kterého je zřejmé, že v tomto roce došlo již celkem k 6 opravám traktoru, kdy byl přivolán odborný servis. I přes servisní opravu musel být volán opětovně, neboť po několika dnech či hodinách provozu se závady opakovaly. Ne vždy byla účtována stejná částka za dojezd z místa servisu.

Na vědomí: RM bere na vědomí přehled poruchovosti traktoru Agrokid 230.

Ad 5) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

RM byla předložena žádost společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, se sídlem Lidická 403, Teplá o prodloužení termínu na dokončení finální vrstvy asfaltu v ulici Klášterní dle smlouvy o dílo č. 7/2015 dodatku č.1 bod 2.2. s tím, že žádá o prodloužení lhůty do 30.9.2016 z důvodu vytíženosti dodavatelské firmy zabývající se pokládkou asfaltů.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 2, na základě kterého dochází ke změně termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo č. 7/2015 uzavřené se společností Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá a dodatku č. 1 v bodě 2.2. až do 30.9.2016 a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Cenová nabídka na dodání serveru pro MěÚ Teplá

RM byla v příloze předložena cenová nabídka na výměnu serveru Městského úřadu v Teplé včetně instalace, konfigurace, zálohování a obnovení dat ze starého serveru, dále na kompletní zapojení do sítě od společnosti VB Comp, s.r.o. se sídlem Lidická 113, Teplá za cenu 71.490,-Kč vč. DPH. Tato cenová nabídka byla zpracována na žádost tajemníka MÚ Mgr. Víta Červenky z důvodu značné poruchovosti a nedostatečného vybavení včetně kapacity u stávajícího serveru.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti VB comp, s.r.o. se sídlem Lidická 113, Teplá na výměnu serveru na Městském úřadě v Teplé dle přílohy za částku 71.490,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o povolení akce Ladies Cup a Tepelské derby

RM byla předložena žádost Jana Valenty o finanční příspěvek ve výši 4.000,-Kč na občerstvení a úhradu skupiny Konflikt Elí a DJ Křížík na akci Ladies Cup, která se bude za spoluúčasti města Teplá konat dne 6.8. nebo 13.8.2016 (bude upřesněno) a dále žádost o povolení ke vstupu na hrací plochu při akci Tepelské derby dne 27.7.2016, jakož i povolení ohňostroje od 21.50 hodin dne 27.8.2016 při příležitosti žákovské dokopné.

a) Usnesení: RM schvaluje finanční příspěvek ve výši 4.000,-Kč na akci Ladies Cup, kterou spolupř pořádá město Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Usnesení: RM schvaluje na žádost Jana Valenty vstup na hrací plochu při akci Tepelské derby dne 27.7.2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Usnesení: RM schvaluje na žádost Jana Valenty uspořádání ohňostroje dne 27.8.2016 od 21.50 hodin na fotbalovém hřišti v Teplé a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vydáním povolení .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o zrušení sazebníku č.2 – úhrada služeb

RM byla v příloze předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Petry Horské o zrušení Sazebníku č. 2 za úhradu služeb poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o. na území města Teplá v ostatních částech města platného od 1.8.2013, neboť se změnila metodika účtování pečovatelské služby a do ceny za službu se má započítávat poměrně i doba cesty ke klientovi, tudíž by byli klienti z okolních vesniček znevýhodněni vyšší sazbou za úkony. Sazebník č.1 bude platný pro celé katastrální území města Teplá.

Usnesení: RM schvaluje zrušení Sazebníku č. 2 za úhradu služeb poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o. na území města Teplá v ostatních částech města. Sazebník č.1 zůstává v platnosti pro celé katastrální území města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o zamítnutí žádosti o přidělení bytové jednotky v DPS

RM byla v příloze předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Petry Horské o zamítnutí žádosti o přidělení bytové jednotky v DPS pro manželé Janu a Jiřího Burianovy, trvale bytem Tachov, jelikož dle sdělení odboru sociálních věcí v Mariánských Lázních svoji situaci již vyřešili jiným způsobem.

Usnesení: RM zamítá žádost ze dne 24.3.2016 manželů Jany a Jiřího Burianových o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 8.7.2016 v 9.30 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník dne 13.7.2016 

Karel Hermann starosta dne 13.7.2016 

Roman Veselovský člen rady dne 13.7.2016 