

Zápis
z 15. jednání Rady města Teplá, konaného dne 24.7.2020

Přítomni: Martin Čáp, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Karel Hermann

Omluveni:

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Ing. Radek Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 15. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 14. jednání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přiznání odměny ředitelky
4. Oznámení o čerpání řádné dovolené – Mgr. Lenka Hubáčková
5. Sbor Českobratrské církve evangelické – žádost o zapůjčení párty stanu, pódia a zajištění přívodu elektrické energie
6. Žádost o pronájem Domu kultury v Teplé – Martin Demeter
7. Kupní smlouva č. 1/2020/003 – Opera Silvatica s.r.o.
8. Žádost o zapůjčení stolů a lavic - Kanonie Premonstrátů Teplá
9. Oprava chodníků a odvodnění Klášterní ulice – firma Koba – vícepráce
10. Oprava příjezdu k bytovému domu Jitona – firma Koba – vícepráce
11. Cenová nabídka na opravu výtluků Klášterní ulice – firma Opravy a údržby komunikací s.r.o.
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 – J.Vojtěchovský – Oprava chodníku Teplá, ul. Klášterní
13. Dosavadní postup při zpracování projektové dokumentace na opravu střechy v DPS
14. Informace o vyčíslení škod zvěří v jednotlivých honitbách
15. Informace Ing. Graci na rozčlenění projektové dokumentace opravy požární zbrojnice
16. Žádost o příspěvek na ceny a občerstvení – nohejbalový turnaj
17. Žádost o změnu cen dřevní hmoty

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 14. jednání RM

Rada města v rámci 14. jednání pověřila následujícími úkoly:

- 1) starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy ve věci vedené pod usnesením rady města č. 14/A/9/2020 – úkol trvá.
- 2) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením rady města č. 14/A/13/2020-úkol splněn.

- 3) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením rady města č. 14/A/6/2020-úkol splněn.
- 4) Jiřinu Růžkovou zasláním výzvy Tepelskému včelařskému spolku k aktualizaci umístění stanovišť včelstev-úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2716/2020/POZ-Žádost Petra Spousty o odkoupení p.p.č. 1256/2 o výměře 58 m² a části p.p.č. 1256/1 o výměře cca 35 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá. Komise prodeje nedoporučuje. Vlastníkem přílehlých nemovitostí je pan Václav Novotný a pokud má zájem o odkoupení musí požádat o odkoupení majitel nemovitostí a ne nájemce pan Spousta.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 1256/2 o výměře 58 m² a části p.p.č. 1256/1 o výměře cca 35 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá a věc postupuje do zasedání Zastupitelstva města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3043/2020/POZ-Žádost Jana Bartovance o ukončení nájemní smlouvy 2/2014/POZ na p.p.č. 375/1 (zahradu) o výměře 925 m², zapsaného pro katastrální území Kladruby u Beranova, obec Teplá, dohodou k 31.7.2020. Komise doporučuje ukončit nájemní smlouvu.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy 2/2014/POZ na p.p.č. 375/1 o výměře 925 m², zapsaného pro katastrální území Kladruby u Beranova, obec Teplá, dohodou k 31.7.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2778/2020/POZ-Žádost Mgr. Lenky Balvínové o souhlas města se zřízením sjezdu přes p.p.č. 1214/1 a p.p.č. 1213 k p.p.č. 1214/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, kterou zakoupila k výstavbě chaty a dále žádá o zřízení věcného břemene právo jízdy a chůze. Komise doporučuje udělit souhlas ke sjezdu. Komise doporučuje zřízení věcného břemene. Připravit návrh geometrického plánu a postoupit do ZM.

1. Usnesení: RM schvaluje dle žádosti Mgr. Lenky Balvínové zřízení sjezdu přes p.p.č. 1214/1 a p.p.č. 1213 k p.p.č. 1214/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

2. Usnesení: RM doporučuje zřízení věcného břemene práva jízdy a chůze na pozemcích města na p.p.č. 1214/1 a p.p.č. 1213 k p.p.č. 1214/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, pro Mgr. Lenku Balvínovou a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu a věc postupuje do zasedání Zastupitelstva města Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3085/2020/POZ-Žádost Jana Hovorky o povolení umístit včelí úly o rozměru 30 m² na p.p.č. 967 v k.ú. Mrázov. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje umístění včelích úlů Jana Hovorky o rozměrech 30 m² na p.p.č. 967 v k.ú. Mrázov.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3092/2020/POZ-Žádost firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0016781/VB1 pro akci „Teplá, KV, Palackého, č.parc.2850/2,kNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 2854/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM schvaluje na žádost firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s., uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0016781/VB1 pro akci „Teplá, KV, Palackého, č.parc.2850/2,kNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 2854/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přiznání odměny ředitelky

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na přiznání odměny dle přílohy.

Usnesení: RM schvaluje přiznání odměny ředitelce Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lence Hubáčkové dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Oznámení o čerpání řádné dovolené – Mgr. Lenka Hubáčková

RM byl předloženo oznámení o čerpání řádné dovolené ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové v termínu od 10. 8. 2020 do 14. 8. 2020.

Na vědomí: RM bere na vědomí oznámení Mgr. Lenky Hubáčkové o čerpání řádné dovolené v termínu od 10. 8. 2020 do 14. 8. 2020.

Ad 5) Sbor Českobratrské církve evangelické – žádost o zapůjčení prostor Parku přátelství a party stanu, pódia a zajištění přívodu elektrické energie

RM byla předložena žádost Sboru Českobratrské církve evangelické v Teplé zastoupené Alešem Rosickým o zapůjčení prostor Parku přátelství v Teplé na den 13.9.2020 za účelem pořádání veřejné ekumenické bohoslužby, dále o zapůjčení party stanu, pódia a zajištění přívodu elektrické energie.

Usnesení: RM schvaluje umožnění konání akce ekumenické bohoslužby v Parku přátelství dne 13.9.2020 a zapůjčení party stanu a pódia včetně zajištění přívodu elektrické energie pro Sbor Českobratrské církve evangelické v Teplé a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Žádost o pronájem Domu kultury v Teplé – Martin Demeter

RM byla předložena dodatek žádost Martina Demetera o pronájem Domu kultury v Teplé z důvodu pořádání taneční zábavy dne 24.10.2020 v době od 21.00 do 04.00 hodin. Žadatel byl vyzván k doplnění údajů o formě taneční zábavy a o pořadatelské službě. Tyto údaje i přes sjednaný termín k doplnění nedodržel.

Usnesení: RM zamítá pronájem Domu Kultury v Teplé pro Martina Demetera na den 24.10.2020 za účelem pořádání taneční zábavy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Kupní smlouva č. 1/2020/003 – Opera Silvatica s.r.o.

RM byla předložena kupní smlouva č. 2/2020/003, která má být uzavřena s firmou Opera Silvatica s.r.o. se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, zastoupená jednatelem Ing Pavlem Hodějovským za účelem prodeje a koupě dřeva v množství a sortimentu dle specifikace uvedené v příloze. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1/2020/003 se společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy s účinností od 1.7.2020 do 30.9.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Žádost o zapůjčení stolů a lavic - Kanonie Premonstrátů Teplá

Radě města byla v příloze předložena žádost Kanonie Premonstrátů Teplá o zapůjčení stolů a lavic pro venkovní použití na diecézní pout' konanou v areálu kláštera v sobotu 12.9.2020.

Usnesení: RM schvaluje zapůjčení stolů a lavic pro Kanonii Premonstrátů Teplá z důvodu pořádání diecézní poutě dne 12.9.2020 a pověřuje vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním převozu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Oprava chodníků a odvodnění Klášterní ulice – firma Koba – vícepráce

RM byl předložen místostarostou Martinem Klepalem zjišťovací protokol v rámci opravy chodníku a odvodnění konce Klášterní ulice, na základě kterého bylo zjištěno, že budou od firmy Ján Kováč – KOBA účtovány vícepráce ve výši 130.800,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje v rámci akce Oprava chodníků a odvodnění Klášterní ulice vícepráce ve výši 130.800,-Kč pro firmu KOBA dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Oprava příjezdu k bytovému domu Jitona – firma Koba – vícepráce

RM byl předložen místostarostou Martinem Klepalem zjišťovací protokol v rámci opravy příjezdu k bytovému domu Jitona, na základě kterého bylo zjištěno, že budou od firmy Ján Kováč – KOBA účtovány vícepráce ve výši 26.880,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje v rámci akce Oprava příjezdu k bytovému domu Jitona vícepráce ve výši 26.880,-Kč pro firmu KOBA dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Cenová nabídka na opravu výtluků Klášterní ulice – firma Opravy a údržby komunikací s.r.o.

Radě města v příloze předložena cenová nabídka od firmy Opravy a údržby komunikací s.r.o. na opravu výtluků v Klášterní ulici za cenu ve výši 138.206,20 Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Opravy a údržby komunikací

s.r.o. na opravu výtluků v Klášterní ulici za cenu ve výši 138.206,20 Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 – J.Vojtěchovský – Oprava chodníku Teplá, ul. Klášterní

Radě města byl v příloze předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 uzavřené s firmou Josef Vojtěchovský stavební sdružení Teplá a schválené v radě města pod usnesením č. 24/A/4/2019 s předmětem opravy chodníku v ulici Klášterní. Předmětem dodatku je vyčíslení víceprací na částku ve výši 51.183,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 se společností Josef Vojtěchovský stavební sdružení Teplá s vyčíslením víceprací na akci Oprava chodníku Teplá, ul. Klášterní od č.p. 269 k č.p. 487 na částku ve výši 51.183,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Dosavadní postup při zpracování projektové dokumentace na opravu střechy v DPS

Radě města byl předložen k odsouhlasení dosavadní postup při zpracování projektové dokumentace na opravu střechy v DPS včetně předběžné kalkulace od Pavla Graci. Dle sdělení projektantů je systém průduchů nedostatečný, je potřeba sundat kompletně celé bednění z překližky a nahradit dřevěnými prkny. Nová krytina by byla z titan zinku.

Usnesení: RM v rámci schválení postupu při zpracování projektové dokumentace na opravu střechy v DPS pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku svoláním schůzky za účasti rady města, projektanta a Karla Maďariče st.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0


Ad 14) Informace o vyčíslení škod zvěří v jednotlivých honitbách


RM byla Ing. Radkem Větrovcem v příloze předložena informace k vyčíslení škod zvěří v lesích v majetku města Teplá za období od 1.7.2019 do 30.6.2020. Na jednání rady města se dostavil Ing. Radek Větrovec, který odůvodnil předložené informace.


Usnesení: RM bere na vědomí předložené škody zvěří v lesích města Teplá a pověřuje Ing. Radka Větrovce a Martina Klepala jednáním s uživateli honiteb o úhradě škod způsobených zvěří na lesních porostech.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 24.7.2020 v 9.50 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka** **tajemník** dne 31.7.2020 

Karel Hermann **starosta** dne 31.7.2020 

Martin Klepal **místostarosta** dne 31.7.2020 

Ad 15) Informace Ing. Graci na rozčlenění projektové dokumentace opravy požární zbrojnice

RM byla předložena informace Ing. Graci na rozčlenění projektové dokumentace opravy požární zbrojnice na projektovou dokumentaci opravy střechy a projektovou dokumentaci zbylého díla.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci Ing. Graci přípravy na rozčlenění projektové dokumentace opravy požární zbrojnice na projektovou dokumentaci opravy střechy a projektovou dokumentaci zbylého díla.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Žádost o příspěvek na ceny a občerstvení – nohejbalový turnaj

RM byla předložena žádost Josefa Rychtaříka o schválení příspěvku ve výši 5.000,-Kč na ceny a občerstvení v rámci pořádání Nohejbalového turnaje 2020 v Teplé dne 8.8.2020.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 5.000,-Kč pro Josefa Rychtaříka za účelem pořádání Nohejbalového turnaje 2020 v Teplé dne 8.8.2020.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Žádost o změnu cen dřevní hmoty

RM byla předložena odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem v příloze žádost o změnu cen dřevní hmoty. Požádal o schválení ceníku prodeje kulatinových výřezů (výřezy o délce 4m, 5m) pro drobný prodej. Tato změna se odvíjí od cen prodeje kulatiny firmy WOOD & PAPER a.s. schválený na aktuální kvartál. Projednání možnosti snížení ceny palivového dřeva (výřezy o délce 2m) ze 480,- Kč za 1 m³ (včetně 15 % DPH) na 400,- Kč za 1 m³ (včetně 15 % DPH). Žádost byla podána z důvodu problémů s odbytem tohoto sortimentu. K dnešnímu dni je naskladněno přibližně 600 m³ této hmoty. Každý měsíc dojde k prodeji 150-200 m³, ale při těžbě se objem tohoto dříví okamžitě navýší. Zároveň žádá o projednání možnosti prodeje tohoto sortimentu (2m výřezy) na výrobu štěpky, kdy cena za 1 m³ je 300 – 350,- Kč.

Usnesení: RM schvaluje změny cen dřevní hmoty kulatinových výřezů pro drobný prodej dle přílohy a prodej 2 m výřezů na výrobu štěpky za cenu 300,-Kč vč. DPH za 1 m³ v množství do cca 500 m³.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0