

Zápis
z 10. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31. 3. 2016

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann

Omluveni: -

Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Jaroslav Větrovec, Eva Řebíková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka.

Program 10. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 9. RM
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 2/2016
4. Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2015
5. Schválení účetních závěrek za rok 2015 u příspěvkových organizací
6. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Rekonstrukce LC Lesní rybník – U Křížku v k.ú. Teplá
7. Zřízení pracovní pozice v lesní výrobě města Teplá
8. Objednávka Úsvit národní koalice
9. Žádost o vytvoření pracovní pozice v lesní výrobě města Teplá
10. Zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla – Koncept Fast, s.r.o.
11. Nabídky na provedení díla Renovace parket ve sportovní hale v Teplé
12. Návrh sociálního fondu města Teplá pro rok 2016
13. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 9. jednání RM

V.Červenka – zaslání objednávky na akci Oprava památníku obětem pochodu smrti – úkol splněn

K.Hermann – podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – úkol splněn

K.Hermann – podpis smlouvy Radim Schwab – úkol splněn

K.Hermann – podpis smlouvy Indiánská show – úkol splněn

V.Červenka – zaslání objednávky na dodávku pneumatik Probitas, s.r.o. – úkol splněn

K.Hermann – podpis souhlasu s umístěním sídla spolku MAS Kraj živých vod, z.s. – úkol splněn

K.Hermann – podpis smlouvy o dílo s Ing. Ondřejem Šimkem – úkol splněn

J.Růžková – zpracování a podání žádosti o bezúplatný převod komunikací – úkol splněn

K.Hermann – svolání pracovního jednání zastupitelstva – úkol splněn

J.Růžková – vyvěsit záměry prodeje – úkol splněn

J.Růžková – příprava geometrického plánu – úkol splněn

Ad 2) Majetkové záležitosti

- a) Ve věci vedené pod Čj.1081/2016/POZ - Žádost manželů Ing. Dušana Benče a Ing. Ivany Benčové o odkoupení části p.p.č. 196/1 o výměře cca 100 m² a části p.p.č. 2879 o výměře cca 120 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 196/1 o výměře cca 100 m² a části p.p.č. 2879 o výměře cca 120 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Ing. Dušanu Benčovi a Ing. Ivaně Benčové a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Ve věci vedené pod Čj.1081/2016/POZ - Žádost Ladislava Pinkavi o odkoupení části p.p.č. 196/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 196/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Ladislavu Pinkavovi a pověřuje paní Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj.1100/2016/POZ - Žádost Petra Tofla o odkoupení části p.p.č. 587/1 o výměře 453 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 587/1 o výměře 453 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Petru Toflovi a pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.12032016/POZ - Žádost Františka Greguše o odkoupení části p.p.č. 3022/3 o výměře cca 467 m², p.p.č. 2744/6 o výměře 822 m² a p.p.č. 3036/10 o výměře 851 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje, neboť přes pozemek vedou inženýrské sítě.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 3022/3 o výměře cca 467 m², p.p.č. 2744/6 o výměře 822 m² a p.p.č. 3036/10 o výměře 851 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Františku Gregušovi a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.1217/2016/POZ - Žádost Anny Sidorjákové a Martina Valenty o odkoupení p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Anně Sidorjákové a Martinu Valentovi, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Ve věci vedené pod Čj.1328/2016/POZ - Žádost manželů Josefa Bílka a Žofie Bílkové o odkoupení p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a předložit ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Josefu Bílkovi a Žofii Bílkové, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj.1327/2016/POZ - Žádost Boženy Rajčányové o ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje ukončit nájem k 31.3.2016.

Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy s Boženou Rajčányovou na p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá ke dni 31.3.2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- h) Ve věci vedené pod Čj.1348/2016/POZ - Žádost Magdaleny Chmelové o propachtování části p.p.č. 503/7 o výměře 600 m² a části st.p.č. 16 o výměře 250m² v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá. Vyvěsit záměr pachtu.

Usnesení: RM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu části p.p.č. 503/7 o výměře 600 m² a části st.p.č. 16 o výměře 250 m² v k.ú. Služetín u Poutnova, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 2/2016

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 2/2016 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 225.000,- Kč na straně příjmů a o 225.000,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 2/2016, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 225.000,- Kč na straně příjmů a o 225.000,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2015

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Teplá. Je konstatováno že:

- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, je za rok 2015 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, je za rok 2015 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, je za rok 2015 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, je za rok 2015 ve výši 7,36 Kč a tato celá částka se převádí do rezervního fondu.

- a) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, za rok 2015 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, za rok 2015 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, za rok 2015 ve výši 0 Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) **Usnesení:** RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, za rok 2015 ve výši 7,36 Kč a tato celá částka se převádí do rezervního fondu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Schválení účetních závěrek za rok 2015 u příspěvkových organizací

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Teplá pro rok 2015.

- a) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2015 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- b) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2015 příspěvkové organizace Základní umělecká škola, IČO: 663 622 45.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2015 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- d) **Usnesení:** RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Rekonstrukce LC Lesní rybník – U Křížku v k.ú. Teplá

Radě města byla předložena místostarostou Martinem Klepalem předložena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Rekonstrukce LC Lesní rybník – U Křížku v k.ú. Teplá, na základě které je konstatováno, že hodnotící komise stanovila jako nejvhodnější nabídku uchazeče Kavina Jaroslav – Ekologické stavby s nabídkovou cenou bez DPH ve výši 741.747,-Kč s tím, že základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Usnesení: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky Rekonstrukce LC Lesní rybník – U Křížku v k.ú. Teplá jako vítězného uchazeče společnost Jaroslav Kavina – Ekologické stavby s nabídnutou cenou ve výši 741.747,-Kč bez DPH a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem a místostarostu Martina Klepala zasláním dokumentace na SZIF.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 7) Zřízení pracovní pozice v lesní výrobě města Teplá

Radě města byla předložena tajemníkem města Mgr. Vítem Červenkou žádost o zřízení pracovního místa v Lesní výrobě města Teplá s názvem pracovní pozice

2.18.09 – Lesník s místem výkonu práce v lesních porostech v majetku města Teplá. Dle analýzy prováděných prací je zřejmé, že náklady na prováděné práce dle sjednaných rámcových objednávek a dle následné fakturace jsou srovnatelné s náklady na mzdu na pracovníka dle zřízeného pracovního místa. Vhodnost vytvořeného pracovního místa je zejména v operativnějším využití zaměstnance, neboť sjednávání rámcových objednávek na předmětné práce je problémové z důvodu vytíženosti OSVČ i u jiných subjektů. Dalším problémem se jeví zejména dodržování BOZP, dle kterého je nutné z důvodu vzájemného jištění vytvořit pro lesní práce pracovní dvojice, což vzhledem k současnému personálnímu stavu nelze.

Usnesení : RM schvaluje vytvoření pracovního místa v Lesní výrobě města Teplá s názvem pracovní pozice 2.18.09 - Lesník a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vyhlášením veřejné výzvy na obsazení pracovního místa.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 8) Objednávka Úsvit národní koalice

RM byla předložena žádost o schválení pronájmu sálu v Domě kultury v Teplé na den 16.5.2016 od 18.00 do 20.00 hodin pro Úsvit – Národní Koalice, se sídlem Velfíkova 4, Praha 6, IČ: 71443576 dle smlouveného nájmu ve výši 500,-Kč za hodinu vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje pronájem sálu v Domě kultury v Teplé dne 16.5.2016 v době od 18.00 do 20.00 hodin pro Úsvit – Národní Koalice, se sídlem Velfíkova 4, Praha 6, IČ: 71443576 za nájemné ve výši 500,-Kč za hodinu vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 9) Žádost o vytvoření pracovní pozice v lesní výrobě města Teplá

Radě města byl Odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen návrh na vytvoření pracovního místa v lesní výrobě města Teplá s názvem pracovní pozice 2.18.11 – Polesný s tím, že náplň práce tohoto pracovníka by byla následující:

- zavádění pracovníků do pěstebních a těžebních činností, kontrola a přebírání pěstebních a těžebních prací, kontrola stavu lesa (ochrana lesa před biotickými a abiotickými faktory), kontrolní příjmy u pně a měření dřevní hmoty na odvozním místě.

Žádost následně odůvodnil tak, že k optimalizaci všech pracovních činností v lesním provozu je zapotřebí systematického zavádění lesních dělníků, těžařů a ostatních pracovníků k jejich pracovním úkonům tak, aby bylo docíleno maximální hospodárnosti zadaných úkolů a nedocházelo k případným ekonomickým a ekologickým ztrátám, či znehodnocení, dále na zadávání pracovních úkonů je nutné navázat jejich pravidelnou kontrolou. Je zapotřebí vytvořit odpovídající zpětnou vazbu mezi pracovníkem a zadavatelem práce (polesný, revírník) tak, aby bylo docíleno

nejvyšší kvality a již zmíněné hospodárnosti, dále v posledních letech dochází k nepravidelným klimatickým výkyvům, které přinášejí značná poškození až disturbance abiotickými faktory (silný vítr, těžký sníh, námraza). Na tato poškození navazují biotičtí škůdci lesa, především kalamitní druhy kůrovců, klikoroh borový a hlodavci. Je zapotřebí těmto druhotným poškozením předcházet systematickou a pravidelnou kontrolou stavu lesa, aby bylo možné na projevy a rizika druhotných poškození včas zareagovat a nedocházelo tak k ekonomickým a ekologickým ztrátám na lesním prostředí, dále pro optimalizaci dodavatelsko - odběratelských vztahů je potřeba soustavné adjustace vyrobených sortimentů a měření dříví před jejich prodejem odběrateli. Jelikož bude sortimentní metoda s příjmem dříví v hraních tvořit větší podíl výrobní technologie než v minulé době, bude potřeba dbát většího důrazu na tuto kontrolně výrobní činnost. Dále předložil místostarosta Martin Klepal návrh na odpovědnost této osoby za nelesní zeleň v rámci území města Teplé s tím, že tato činnost bude popsána v náplni práce (jedná se o stromy na návších, v alejích a parcích).

Usnesení: Rada města schvaluje vytvoření pracovního místa v Lesní výrobě města Teplá s názvem pracovní pozice 2.18.11 - Polesný a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vyhlášením výběrového řízení na obsazení pracovního místa.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 10) Zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla k vytápění pro objekty v majetku města Teplá

RM byly v přílohách předloženy společností Koncept Fast, s.r.o. – Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla k vytápění pro objekty v majetku města Teplá pro účtovací období od 1.1.2016 do 31.12.2016 a následující.

Usnesení: RM schvaluje Zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla k vytápění pro objekty Klášterní 237 a Pivovarská 333, oba v Teplé pro účtovací období od 1.1.2016 do 31.12.2016 tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 11) Nabídky na provedení díla Renovace parket ve sportovní hale v Teplé

Radě města byly předloženy v přílohách cenové nabídky na zhotovení díla Renovace parket ve Sportovní hale v Teplé od subjektů:

- Inmont Cheb, s.r.o. v nabídnuté ceně 185.829,-Kč bez DPH.
- Kalenda Pavel – Podlahářské práce Cheb – v nabídnuté ceně 175.800,-Kč bez DPH.

- Milan Šimeček – Podlahářské práce Kynšperk nad Ohří – v nabídnuté ceně 183.180,-Kč bez DPH.

Předmětné dílo renovace parket je součástí schváleného rozpočtu města Teplá na rok 2016.

Usnesení: RM schvaluje jako dodavatele na provedení díla Renovace parket ve Sportovní hale v Teplé společnost Kalenda Pavel – Podlahářské práce Cheb v nabídnuté ceně 175.800,-Kč bez DPH, pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo a tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 12) Návrh sociálního fondu města Teplá pro rok 2016

Radě města byl předložen Správní radou sociálního fondu města Teplá návrh sociálního fondu na rok 2016. Je konstatováno, že příspěvek do Sociálního fondu ve výši 600.000,-Kč byl schválen v rámci rozpočtu města Teplá na rok 2016 dne 10.2.2016 pod číslem usnesení 7/A/12 zastupitelstva města. Tajemníkem Mgr. Vítem Červenkou je uvedeno, že po zasedání správní rady fondu došlo k úpravě článku IV. -
- Použití a výdaje rozpočtu fondu, kdy byl upraven příspěvek na stravování zaměstnanců v pracovním poměru na dobu neurčitou, určitou, a uvolněným členům zastupitelstva.

Usnesení: Rada města schvaluje Sociální fond města Teplá na rok 2016 v předloženém znění.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 13) Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Radě města byla předložena ke schválení Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR, se sídlem K Silu 1980, Pelhřimov, IČ: 45035652 (SVOL) a městem Teplá, kdy účelem předmětné smlouvy má být zabezpečení prodeje a nákup surového dříví jako zemědělského produktu, které je ve vlastnictví města Teplá, za výhodnějších cenových a platebních podmínek při zapojení do systému společného obchodu se dřívím, který vytváří a jehož funkčnost zabezpečuje SVOL.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR, se

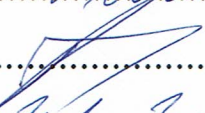
sídlem K Silu 1980, Pelhřimov, IČ: 45035652 dle přílohy a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy.

Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Jednání rady města ukončeno v 10.30 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník dne 1.4.2016 

Karel Hermann starosta dne 1.4.2016 

Martin Klepal místostarosta dne 1.4.2016 