Zápis
z 14. jednání Rady města Teplá, konaného dne 30.7.2021

Přítomni: Bc. Martin Klepal, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt
Omluveni:
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová, Ing. Radek Větrovec

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 14. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 13. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 6/2021
4. Žádost občanů Beranova na připojení na plynovou soustavu
5. Zpráva Policie ČR o používání městského kamerového systému
6. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 – Opera Silvatica s.r.o.
7. Žádost o umožnění konání akce a o finanční příspěvek – Jan Valenta
8. Vyčíslení škod zvěří – Ing. Radek Větrovec
9. Zpráva České školní inspekce – stížnosti Základní škola v Teplé, p.o.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 13. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

1) Ing. Barboru Mundilovou přípravou a realizací uzavření nájemních smluv vedených pod usnesením RM č. 13/A/2/2021 – úkol trvá.
2) Ing. Barboru Mundilovou přípravou a realizací uzavření nájemní smlouvy vedené pod usnesením RM č. 13/A/3/2021 – úkol trvá.
3) místostarostu Martina Klepala zajištěním předběžného rozpočtu opravy úpravu cesty p.p.č. 270, k.ú. Bohuslav, obec Teplá, a jeho předložením do návrhu rozpočtu města Teplá na rok 2022 – úkol trvá.
4) starostu Karla Hermanna jednáním s ředitelem Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janem Soulkem a získáním podkladů týkajících se výčtu uložených odměn pedagogického sboru a vyžádáním písemného vyjádření Mgr. Jana Soulka k zaslaným stížnostem – úkol trvá.
5) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 13/A/5/2021 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2205/2021/POZ – Žádost paní Jaroslavy Kehrtové. Prodej části p.p.č. 674/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře cca 50 m^2 – budoucí vyhotovení Geometrického plánu. Komise souhlasí.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou ve věci prodeje části p.p.č. 674/1 v k.ú. Jankovice, obec Teplá, o výměře cca 50 m^2 vyhotovením geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2310/2021/BM – Žádost pana Ondřeje Mareše – Prodej p.p.č. 204/20, k.ú. Beranovka, obec Teplá o výměře 151 m^2. Důvod: prodej p.p.č. 1214/2, nemožnost odvozu fekálií ze septiku, posunutí kvůli vytočení vozu, který jezdí přes pozemek p.č. 204/20. Komise nesouhlasí s prodejem, přes jižní cíp pozemku je přístup k propustku a počátku zatrubněného vodního toku. Pozemek ve vlastnictví města může pan Mareš k přístupu používat.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 204/20, k.ú. Beranovka, obec Teplá o výměře 151 m^2 a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2342/2021/BM – Žádost paní Michaely Fáměrové – Prodej části p.p.č. 529/1, k.ú. Poutnov, obec Teplá, o výměře cca 620 m^2. Do budoucna bude objekt oplocen, vybudován příjezd – cesta k nemovitosti. Případně paní Fáměrová souhlasí s menší výměrou. Komise nesouhlasí s prodejem celého pozemku. Komise doporučuje odprodat pozemek dle varianty řešení č. 3.

Usnesení: RM doporučuje prodej části pozemku p.p.č. 529/1, k.ú. Poutnov, obec Teplá, o výměře cca 620 m^2 dle přílohy – varianta č. 3, pověřuje Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2573/2021/BM - Žádost o převod nájemní smlouvy po zemřelém Jiřím Trávníčkovi na paní Vlastu Trávníčkovou. Nájemní smlouva č. 12/99 k části st.p.č. 755, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 300 m^2. Komise souhlasí.

Usnesení: RM bere na vědomí zánik nájemního vztahu ve věci nájemní smlouvy č. 12/99 k části st.p.č. 755, k.ú. Teplá, obec Teplá, o výměře 300 m^2 po zemřelém Jiřím Trávníčkovi a pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1354/2021/POZ - Žádost o pronájem p.p.č. 674/10 a přilehlé louky p.p.č. 56/8, k.ú. Jankovice, obec Teplá, Kamilu Novotnému – návrh na pronájem předmětných pozemků. Prodej výše zmíněných pozemků byl zamítnut na 15. zasedání ZM dne 21.6.2021. Komise souhlasí s pronájmem výše zmíněných pozemků.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu p.p.č. 674/10 a přilehlé louky p.p.č. 56/8, k.ú. Jankovice, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2490/2021/BM - Dodatek č. 1 k dohodě 9NA/2019/M o přičlenění honebních pozemků mezi Lesy ČR a Městem Teplá - Dodatek k Dohodě o změně výše náhrady. Strany dodatku se dohodly na náhradě za přičleněné honební pozemky v honitbě: Štenská ve výši 732,-Kč vč. DPH za 1 ha/ročně, Heřmanov ve výši 900,-Kč vč. DPH za 1 ha/ročně a Podhora ve výši 521,-Kč vč. DPH za 1 ha/ročně. Komise souhlasí, doporučuje provést revizi stávajících honiteb. Komise doporučuje navýšit u ostatních honiteb cenu alespoň 200,-Kč za 1 ha/ročně.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 k dohodě 9NA/2019/M o přičlenění honebních pozemků mezi Lesy ČR a Městem Teplá, kdy se jedná o dodatek k Dohodě o změně výše náhrady dle přílohy. RM pověřuje radního Zdeňka Purkyta předložením podrobnějších informací ohledně nájemních smluv ohledně nájmu za přičleněné pozemky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

g) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2436/2021/BM – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008100/VB/13 – Název stavby: Jankovice, KV, obec Teplá, vNN, kNN. Týká se p.p.č. 674/1, k.ú. Jankovice, obec Teplá. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008100/VB/13 –

Název stavby: Jankovice, KV, obec Teplá, vNN, kNN. Týká se p.p.č. 674/1, k.ú. Jankovice, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

h) Nový ceník pozemků – Návrh na úpravu cen prodávaných pozemků ve vlastnictví města Teplá.

Usnesení: RM doporučuje schválení nového ceníku prodávaných pozemků ve vlastnictví města Teplá dle přílohy a postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

i) Záměry pronájmu rybníků – navržená cena za roční pronájem bude činit 3000,- Kč/ha. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje cenu za roční pronájem rybníků ve vlastnictví města za cenu ve výši 3.000,-Kč/ha a pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu vodních ploch dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

j) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2121/2021/BM - schválení Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě 13/2001 – Žádost paní Zuzany Kožíškové na pronájem společné cesty p.p.č. 480/25 v k.ú. Klášter Teplá, pro rekreační objekt č. ev. 68 na st.p.č. 126, v k.ú. Klášter Teplá. Výše nájemného činí 113,-Kč ročně. Vyvěšeno dne 24.6.2021 – 12.7.2021.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 13/2001 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

k) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2633/2021/BM – Odvolání pana Vlastimila Gregory ohledně nesouhlasného stanoviska s prodejem p.p.č. 480/38 a p.p.č. 480/29, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Pan Gregora požaduje místní šetření a žádá o nové projednání.

Usnesení: RM pověřuje komisi výstavby provedením místního šetření v rámci odvolání Vlastimila Gregory proti zamítnutí prodeje p.p.č. 480/38 a p.p.č. 480/29, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 1 ZDRŽEL: 0

l) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2406/2021/BM – Žádost spol. Uniart, projektové kanceláře, Tepelská 137/3, Mar. Lázně (stavebník: Michaela Mackerle) o závazné stanovisko ke stavbě domovní čistírny odpadních vod a vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska územního plánování a povolení stavby – Nová stavba p.p.č. 162/2, 162/8 a 162/54, k.ú. Beranovka, obec Teplá. Zároveň Vás žádáme jako vlastníka dotčené p.p.č. 162/2, v k.ú. Beranovka o potvrzení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem.

Usnesení: RM souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem stavebníka Michaela Mackerle se stavbou domovní čistírny odpadních vod u novostavby na p.p.č. 162/2. 162/8 a 162/54 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

m) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2724/2021/BM – Žádost pana Ing. Marcela Coufala o vyjádření a souhlas s projektovou dokumentací – Novostavba garáže na p.p.č. 994/2 a stavební úpravy garáže na p.p.č. st. 736, k.ú. Teplá a dále o souhlas jako vlastníka sousedních pozemků p.č. 993/23 a p.p.č. 993/11 se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru na tyto pozemky.

Usnesení: RM souhlasí jako vlastník sousedních pozemků p.č. 993/23 a p.p.č. 993/11 se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru na tyto pozemky v rámci novostavby garáže na p.p.č. 994/2 a stavební úpravy garáže na p.p.č. st. 736, k.ú. Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

n) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2348/2021/BM – Žádost spol. SPIE Elektrovod, a.s. o vyjádření ke stavbě a souhlas se stavbou – změna technického řešení. Jedná se o plánované práce na elektrickém zařízení, které spol. SPIE Elektrovod, a.s. zajišťuje pro spol. ČEZ Distribuce a.s. pro stavbu: Teplá, KV, Bohuslav, p.p.č. 21/3, kNN (IV-12-0017954). U stavby došlo ke změně technického řešení – příčný protlak pod cestou na p.p.č. 271. Změna technického řešení je nutná vzhledem k živičnému povrchu cesty, ochrannému pásmu stromů a plánovanému prodloužení příjezdové cesty k p.p.č. 21/1. Koordinační situace stavby: nové kabelové vedení NN (zelená čára) vychází z trafostanice na p.p.č. 2/3 a dále je vedeno po p.p.č. 282/4 podél komunikace. Dále je nové kabelové vedení NN vedeno na p.p.č. 271 kvůli ochrannému pásmu vzrostlých stromů protlakem pod komunikací. Dále je nové kabelové vedení NN vedeno po severní hranici p.p.č. 270 kvůli plánované úpravě příjezdové cesty k p.p.č. 21/1, kde je vedení ukončeno v nové přípojkové dvousadové skříni SS 200 (P7) umístěné v plastovém pilíři na p.p.č. 21/3 na hranici s p.p.č. 21/1. Dále námitka paní Ing. Šárky Václavíkové.

Usnesení: RM nesouhlasí se stavbou a změnou technického řešení pro stavbu Teplá, KV, Bohuslav, p.p.č. 21/3, kNN (IV-12-0017954), kterou zajišťuje SPIE Elektrovod, a.s. pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

o) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2792/2021/BM – II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín. Žádost o vyjádření ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (souhlas se stavbou v ochranném pásmu vedení veřejného osvětlení) – Projektová dokumentace řeší modernizaci silnice II/198 v délce necelých 3 000 m, včetně křižovatky se silnicí III/19829 na začátku úseku a III/19830 na konci úseku, stavební úpravu propustků a sjezdů, v extravilánu mezi obcemi Teplá – Mariánské Lázně. Stávající silniční propustky budou zbourány a nově vystavěny. Stavební práce po dobu modernizace budou probíhat za úplné uzavírky části sil. Č. II/198 v úseku mezi obcí Horní Kramolín a městem Teplá s navrženou objízdnou trasou (SO 191). Investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. Zpracovatelem projektu je spol. S.A.W. Consulting s.r.o.

Usnesení: RM souhlasí se sloučením územního a stavebního řízení (souhlas se stavbou v ochranném pásmu vedení veřejného osvětlení) – Projektová dokumentace řešící modernizaci silnice II/198 v délce necelých 3 000 m, včetně křižovatky se silnicí III/19829 na začátku úseku a III/19830 na konci úseku, stavební úpravu propustků a sjezdů, v extravilánu mezi obcemi Teplá – Mariánské Lázně.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Radě města bylo v příloze ekonomem města Teplá předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2021 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o **1.345.938,83** Kč na straně příjmů a o **1.345.938,83** Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 6/2021, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 1.345.938,83 Kč na straně příjmů a o 1.345.938,83 Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost občanů Beranova na připojení na plynovou soustavu

Radě města byla předložena žádost občanů a majitelů nemovitostí města Teplá, část Beranov o připojení na plynovou soustavu.

Usnesení: RM pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku učiněním dotazu na správce distribuční sítě se zjištěním technických možností a vyrozuměním žadatelů.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Zpráva Policie ČR o používání městského kamerového systému

Radě města byla předložena Policií ČR, Obvodním oddělením policie zpráva o používání městského kamerového systému za období od listopadu do současnosti. Z této zprávy je patrné, že kamerové záznamy jsou pozitivní pomůckou při odhalování trestné činnosti a přestupků.

Na vědomí: RM bere na vědomí Zprávu Policie ČR o používání městského kamerového systému dle přílohy.

Ad 6) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 – Opera Silvatica s.r.o.

RM byl předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 uzavřené se společností Opera Silvatica s.r.o. s předmětem dodatku, kterým se mění kupní cena vyjmenovaných sortimentů dřevní hmoty. Planost je od 15.5.2021 do 30.6.2021.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 uzavřený se společností Opera Silvatica s.r.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o umožnění konání akce a o finanční příspěvek – Jan Valenta

RM byla předložena žádost Jana Valenty o umožnění konání akce Lejdýs cup dne 28.8.2021 od 14.00 hodin na fotbalovém hřišti v Teplé a o finanční příspěvek na konání akce ve výši 6.000,-Kč.

Usnesení: RM souhlasí s konáním akce Lejdýs cup dne 28.8.2021 od 14 hodin na hřišti v Teplé a schvaluje finanční příspěvek ve výši 6.000,-Kč na předmětnou akci.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Ad 8) Vyčíslení škod zvěří – Ing. Radek Větrovec

Radě města bylo předloženo vyčíslení škody zvěří v jednotlivých honitbách, které jsou celkem nízké, neboť město provedlo ochranné opatření ve výši 1.052.511,-Kč (materiál a práce).

Na vědomí: RM bere na vědomí vyčíslení škod způsobených zvěří na lesních pozemcích a na lesních porostech vzniklých v období od 1.7.2020 do 30.6.2021 v souhrnné výši 85.734,- Kč. RM ukládá Ing. Radkovi Větrovcovi projednat škody s jednotlivými zástupci honebních společenstev.

Ad 9) Zpráva České školní inspekce – stížnosti Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla předložena závěrečná zpráva České školní inspekce ve věci podaných stížností na Základní školu v Teplé, p.o.

a) Na vědomí: RM bere na vědomí výsledek šetření uvedený ve Zprávě České školní inspekce v rámci šetření stížností podaných na Základní školu v Teplé, p.o.

b) Usnesení: RM připomíná řediteli Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janu Soulkovi splnění úkolu, který mu byl zadán starostou Karlem Hermannem a ukládá mu, aby do příštího jednání RM předložil požadovanou zprávu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Místostarosta Martin Klepal nesouhlasí se závěry České školní inspekce uvedenými v bodě 4). Jednání ředitele popisované stěžovateli odpovídá osobním zkušenostem Martina Klepala při jednáních s ředitelem školy. Radní Roman Veselovský a Zdeněk Purkyt tvrzení Martina Klepala potvrzují. Místostarosta Martin Klepal navrhuje za zřizovatele napsat vytýkací dopis týkající se chování pana ředitele. V případě, že se nezlepší, bude muset zřizovatel sáhnout i k dalším nápravným opatření.

c) Usnesení: RM schvaluje zaslání vytýkajícího dopisu řediteli Základní školy v Teplé, p.o. v souvislosti se závěry České školní inspekce uvedených v bodě 4).

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

Jednání rady města ukončeno dne 30.7.2021 v 11.00 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 6.8.2021 .....

Bc. Martin Klepal místostarosta dne 6.8.2021 .....

Karel Hermann starosta dne 6.8.2021 .....