

Zápis

z 26. jednání Rady města Teplá, konaného dne 15.12.2015

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský, Mgr. Vít Červenka, Karel Hermann

Omluveni: -

Hosté: Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník MÚ Mgr. V. Červenka.

Program 26. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 25. zasedání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Schválení dokumentace PO a BOZP pro Městský úřad a SMH
4. Cenová nabídka – Ing. Hana Hanzlíková – projektová dokumentace nárožní věžice
5. Žádost o uspořádání Mysliveckého plesu
6. Úřad práce ČR – žádost o souhlas obce
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 7/2015
8. Cenová nabídka na opravu skladu v zázemí knihovny Masarykovo nám. č.p.1
9. Návrh na opravu chodníku v ul. Klášterní č.p. 390
10. Žádost o možnost organizování farmářských trhů
11. Návrh termínů na konání zasedání zastupitelstva města v roce 2016
12. Žádost o bezplatný pronájem sportovní haly
13. Nájem nebytových prostor – klubovna hřiště
14. Podání žádosti o finanční příspěvek z programu Podpora bydlení
15. Jmenování členů hodnotící komise
16. Finální verze zadávací dokumentace Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce
17. Kupní smlouva č. 151214

Schválení programu rady:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL: 0

Ad 1) kontrola úkolů:

- V.Červenka – sjednání schůzky na Krajském úřadě KK Ing. Správková – úkol trvá
V.Červenka - vydání a podpis výplatní listiny na odměny komise výstavby – úkol splněn
M.Klepal – rozeslání kompletního projektu regenerace Sídliště Školní – úkol splněn
V.Červenka – vystavení objednávky na dodání 2 ks vitrín – úkol splněn

J.Růžková – vyvěšení záměru pronájmu místnosti v prostorách zdravotního střediska
- úkol splněn

Bc. Jana Lorencová – vyhledání dotačního titulu na vybudování hřiště – trvalý úkol

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

I.

a) Ve věci vedené pod Čj.4702/2015/POZ- Žádost manželů Vladimíra Burgharta a Jany Burghartové o odkoupení části p.p.č. 2857/4 o výměře 5m² a části p.p.č. 2857/9 o výměře 7 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 2857/4 o výměře 5m² a části p.p.č. 2857/9 o výměře 7 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a postupuje věc prodeje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.Čj.4191/2015/POZ - Žádost Jany Ursuly Eckschlager o odkoupení části p.p.č. 500/1 o výměře cca 26 m² a části p.p.č. 503/2 o výměře cca 57 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvěsit záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 500/1 o výměře cca 26 m² a části p.p.č. 503/2 o výměře cca 57 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr prodeje a postupuje věc prodeje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci pronájmu nebytového prostoru kanceláře ve II. nadzemním podlaží objektu čp.143, který je součástí st.p.č. 3 v k.ú. Teplá, obec Teplá o výměře 24 m². Prostor bude využíván divadelním souborem Bez Pytlíku.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem nebytového prostoru kanceláře ve II. nadzemním podlaží objektu čp.143, který je součástí st.p.č. 3 v k.ú. Teplá, obec Teplá o výměře 24 m² divadelnímu souboru Bez Pytlíku zastoupeného Mgr. Jitkou Sůvovou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.4762/2015/POZ - žádost firmy VODOVRTY, s.r.o., zastoupené jednatelem Bedřichem Veselým, která žádá na základě plné moci Vasilu Popoviče o souhlas se stavbou vrtaná studna na st.p.č. 29 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá .

Usnesení: RM schvaluje vydání souhlasu se stavbou „Vrtaná studna na st.p.č. 29 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá“ na základě žádosti firmy

VODOVRTY, s.r.o., zastoupené jednatelem Bedřichem Veselým dle plné moci od Vasila Popoviče .

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 40,63 m² v přízemí v budově čp. 237, stojící na st.p.č. 270/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 40,63 m² v přízemí v budově č.p. 237, stojící na st.p.č. 270/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro MAS Kraj živých vod, z.s. Klášterní 237, IČ: 26988925, zastoupené Janem Oroszem, předsedou, za cenu nájemného ve výši 10,-Kč za m² s tím, že měsíční zálohy na elektřinu, vodu, teplo a úklid společných prostor se nemění.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Schválení dokumentace PO a BOZP pro Městský úřad a SMH

Na jednání RM byla předložena dokumentace požární ochrany a bezpečnosti práce týkající se provozu Městského úřadu v Teplé a Střediska místního hospodářství v Teplé.

a) **Usnesení: RM schvaluje obsah a znění dokumentace BOZP včetně příloh A) Všeobecná část – složka BOZP a B) Technická zařízení – samostatná složka pro Městský úřad Teplá na adrese Masarykovo nám.1, Teplá.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje obsah a znění dokumentace Požární ochrana včetně příloh pro Městský úřad Teplá na adrese Masarykovo nám. 1, Teplá.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení : RM schvaluje obsah a znění dokumentace BOZP včetně příloh A) Všeobecná část – složka BOZP a B) Technická zařízení – samostatná složka pro Technické služby města na adrese Lidická 358, Teplá.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje obsah a znění dokumentace Požární ochrana včetně příloh pro Technické služby města na adrese Lidická 358, Teplá.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Cenová nabídka – Ing. Hana Hanzlíková – projektová dokumentace nárožní věžice

RM byla předložena nabídka na zpracování projektové dokumentace a konstrukčních výkresů v rámci rekonstrukce nárožní věžice u zdravotního střediska v Klášterní ulici č.p. 237, kdy tuto cenovou nabídku zpracovala Ing. Hana Hanzlíková, autorizovaný architekt a inženýr pro pozemní stavby se sídlem Suvorova 17, Plzeň, IČ: 11623004. Předmětem díla dle nabídky je a) projektová dokumentace – návrh řešení a projednání NPÚ ú.o.p. Locket za částku ve výši 3.800,-Kč bez DPH, b) konstrukční výkresy včetně rozpočtu a výkazu výměr pro ZD za částku ve výši 13.300,-Kč bez DPH, celkem tedy za cenu díla ve výši 17.100,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace a konstrukčních výkresů v rámci rekonstrukce nárožní věžice zdravotního střediska v Klášterní ulici č.p. 237 od dodavatele díla Ing. Hana Hanzlíková, autorizovaný architekt a inženýr pro pozemní stavby se sídlem Suvorova 17, Plzeň, IČ: 11623004 za částku celkem 17.100,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o uspořádání Mysliveckého plesu

RM byla předložena žádost Martina Schönwaldera a Lucie Bartoškové o uspořádání Mysliveckého plesu dne 16.1.2016 v prostorách Kulturního domu v Teplé s tím, že součástí je i žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje žádost Lucie Bartoškové a Martina Schönwaldera o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé za účelem pořádání Mysliveckého plesu dne 16.1.2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Úřad práce ČR – žádost o souhlas obce

Radě města byla předložena žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění podkladů rozhodných pro nárok na dávky pomoci v hmotné nouzi pro osobu Michal Dudáš, trvale bytem Klášter 55, Teplá, bydlící v ubytovacím zařízení Ubytovna Teplá, Masarykovo nám. č.p. 4.

Usnesení: RM zamítá udělení souhlasu s tím, aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt na adrese Ubytovna Teplá, Masarykovo nám. č.p. 4 považuje osobu Michal Dudáš užívající na základě smlouvy za účelem bydlení výše uvedené ubytovací zařízení dle § 33 a odst. 3 zákona o pomoci v hmotné nouzi a to na základě § 8 zákona č. 128/2000

Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyjádření na příslušný Úřad práce ČR.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 7/2015

Radě města byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 7/2015 uzavřené se společností Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, Lidická č.p. 403, 364 61 Teplá, IČ: 46874984, kdy předmětem dodatku je vyúčtování více a méně práce v souhrnné výši dle rozpočtu ze dne 25.11.2015 ve výši 40.922,20 Kč vč. DPH. Dále je předmětem dodatku změna termínu doděláním finální vrstvy asfaltu v souhrnné výši dle rozpočtu ze dne 25.11.2015 ve výši 96.101,83 Kč vč. DPH až do 30.6.2016.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 7/2015 uzavřené se společností Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, Lidická č.p. 403, 364 61 Teplá, IČ: 46874984 s předmětem dodatku vyúčtování více a méně prací ve výši 40.922,20 Kč vč. DPH a změny termínu dokončení prací do 30.6.2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Cenová nabídka na opravu skladu v zázemí knihovny MÚ

Radě města byla předložena cenová nabídka na opravu skladu v zázemí knihovny v budově Městského úřadu na adrese Masarykovo nám. č.p. 1 od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá, Lidická č.p. 403, 364 61 Teplá, IČ: 46874984 s nabídnutou cenou ve výši 57.523,40 Kč.

Usnesení : RM schvaluje cenovou nabídku na opravu skladu v zázemí knihovny v budově MÚ Teplá od společnosti Josef Vojtěchovský – stavební sdružení Teplá, v ceně 57.523,40 Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky a starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Návrh na opravu chodníku v ul. Klášterní č.p. 390

Radě města byl předložen návrh na řešení opravy chodníku v ulici Klášterní č.p.390, který zpracoval vedoucí technik MH Jaroslav Kehrt s tím, že navrhuje opravu provedením vlastními silami. Oprava tak potrvá cca 1 týden s odhadem celkových nákladů ve výši 10.000,-Kč.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu vedoucího technika MH na opravu chodníku v ulici Klášterní č.p. 390 a pověřuje Jaroslava Kehrta zhotovením díla v jarních měsících roku 2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o možnost organizování farmářských trhů

RM byla v příloze předložena žádost Jaroslava Vacaty o umožnění organizovat v Teplé farmářské trhy.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost Jaroslava Vacaty o možnost organizovat v Teplé farmářské trhy a pověřuje starostu města Karla Hermanna jednáním s panem Jaroslavem Vacatou.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad11) Návrh termínů na konání zasedání zastupitelstva města v roce 2016

Tajemníkem města Teplá Mgr. Vít Červenkou byl předložen návrh na konání zasedání zastupitelstva města Teplá v roce 2016 následovně:

7. zasedání zastupitelstva	10.2.2016
8. zasedání zastupitelstva	30.3.2016
9. zasedání zastupitelstva	22.6.2016
10. zasedání zastupitelstva	21.9.2016
11. zasedání zastupitelstva	7.12.2016

Usnesení: RM schvaluje termíny konání zasedání zastupitelstva města Teplá dle předložené přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12) Žádost o bezplatný pronájem sportovní haly

Radě města byla předložena žádost Folklorního souboru Stázka zastoupeného paní Vlastou Kubouškovou o bezplatný pronájem sportovní haly v Sokolovské ulici od ledna 2016 za účelem schůzek přípravy folklorního souboru pro děti, které dosud nenavštěvují základní školu.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem sportovní haly v ulici Sokolovská v Teplé pro Folklorní soubor Stázka v období od ledna 2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Nájem nebytových prostor – klubovna hřiště – dodatek č. 1

RM byla opětovně předložena žádost Jana Valenty o pronájem klubovny na fotbalovém hřišti TJ Sokol Teplá v budově kabin, kdy součástí projednání je i návrh TJ Sokol Teplá na měsíční nájemné ve výši 300,-Kč s tím, že bude nájemce dodržovat povinnosti tak, jak jsou uvedeny v příloze. Je nutno konstatovat, že nájemce má uzavřenou platnou nájemní smlouvu až do 31.5.2016. Z tohoto důvodu budou nájemní podmínky změněny až v prolongaci další smlouvy. RM byl předložen tedy dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2/2015/NP, kdy se jedná o vymezení povinností nájemce.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2015/NP předložený v příloze, jehož předmětem je vymezení povinností nájemce a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem předmětného dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Podání žádosti o finanční příspěvek z programu Podpora bydlení

RM byla předložena v příloze žádost o finanční příspěvek z programu Podpora bydlení podprogram Regenerace sídlišť na rekonstrukci Školní ulice, kterou předložil místostarosta Martin Klepal a tuto následně odůvodnil. Dále byla předložena firmou Olivius, s.r.o. cenová nabídka na administraci žádosti s cenou ve výši 9.000,-Kč bez DPH.

a) Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek z programu Podpora bydlení podprogram Regenerace sídlišť na rekonstrukci Školní ulice a pověřuje místostarostu Martina Klepala ke spolupráci s firmou Olivius, s.r.o. se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov, IČ: 280 40 872, zastoupené jednatelem Mgr. Tomášem Správkou v rámci přípravy a podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) RM schvaluje cenovou nabídku firmy Olivius, s.r.o. se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov, IČ: 280 40 872, zastoupené jednatelem Mgr. Tomášem Správkou na administraci žádosti ve výši 9.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu města Karla Hermana podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Jmenování členů hodnotící komise

RM byl předložen návrh na jmenování členů hodnotící komise k hodnocení nabídek zakázky „Město Teplá – sídliště Školní – technický dozor investora ve složení :

Martin Klepal, Josef Vojtěchovský , RSDr. Jaroslav Businský , náhradníci: Mgr. Vít Červenka, Karel Hermann, Martin Čáp.

Usnesení: RM schvaluje jmenování členů hodnotící komise k hodnocení nabídek zakázky „Město Teplá – sídliště Školní – technický dozor investora“ ve složení: Martin Klepal, Josef Vojtěchovský , RSDr. Jaroslav Businský . Dále jmenuje jako náhradníky předmětné hodnotící komise: Karla Hermanna, Mgr. Víta Červenku, Martina Čápa.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Finální verze zadávací dokumentace na zakázku Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce

RM byla předložena finální verze zadávací dokumentace na zakázku „Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce „, ve které došlo k úpravě na straně 4 odst. 4 – Vymezení předmětu zakázky – kdy se doplnilo znění „vylučuje se subdodavatelské plnění stavební objekt SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“.

Usnesení: RM schvaluje finální verzi zadávací dokumentace na zakázku „Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce“ a pověřuje místostarostu Martina Klepala ve spolupráci s firmou Olivius, s.r.o se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov, IČ: 280 40 872, zastoupené jednatelem Mgr. Tomášem Správkou, zajištěním administrativních kroků k vyhlášení výběrového řízení začátkem roku 2016.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

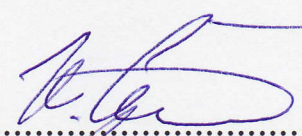
Ad 17) Kupní smlouva č. 151214

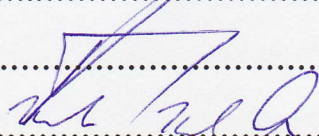
RM na svém druhém jednání ze dne 2.2.2015 pod číslem usnesení 2/B/5 schválila půl roční bezplatnou revitalizaci veřejného osvětlení v obci Popovice. Vzhledem k již uplynulé lhůtě a vzhledem k tomu, že se tato revitalizace osvědčila, byla předložena ke schválení kupní smlouva č. 151214, která má být uzavřena mezi kupujícím Městem Teplá a prodávajícím společností Smart Lumen, s.r.o., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, Brno, IČ: 02326647 zastoupené obchodním ředitelem Jiřím Švandou, kdy předmětem smlouvy je kompletní dodávka a zajištění výroby svítidel pro pouliční osvětlení v počtu ks 8 DA podle specifikace ve výrobním příkazu č. 189/2015, který je přílohou smlouvy, s nastavením světelných parametrů dle projektové dokumentace pro město Teplá – část Popovice v ceně svítidel 78.256,-Kč vč. DPH. Tato kompletní dodávka je již půl roku osazena a plně funkční. Dle zjištění od občanů obce Popovice a elektrikáře města pana Miloslava Kehrta jsou tyto velmi spokojeni s osvětlením obce a dle vyjádření elektrikáře dochází k úspoře spotřeby energie

Usnesení: RM schvaluje na základě cenové nabídky z ledna 2015 znění kupní smlouvy č. 151214 se stanovenou cenou díla ve výši 78.256,-Kč vč. DPH od společnosti Smart Lumen, s.r.o., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, Brno, IČ: 02326647 zastoupené obchodním ředitelem Jiřím Švandou a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno v 10.30 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník dne 16.12.2015 

Karel Hermann starosta dne 16.12.2015 

Martin Klepal místostarosta dne 16.12.2015 