

Zápis
z 20. jednání Rady města Teplá, konaného dne 30.9.2020

Přítomni: Martin Klepal, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt
Omluveni: Mgr. Vít Červenka, Martin Čáp
Hosté: Zdeněk Procházka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8:00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen místostarosta Martin Klepal.

Program 20. jednání rady

1. Majetkové záležitosti
2. Rozpočtové opatření č. 7/2020
3. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů
4. Základní škola v Teplé, p.o. – žádost o pronájem hřiště
5. Infocentrum Teplá - žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji
6. Mateřská škola Teplá, p.o. - Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020
7. Cenová nabídka na výsadbu stromů Jankovice, Teplá, Betlém – Miroslava Slepíčková
8. Úprava hasičské zbrojnice

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3142/2020/POZ-Žádost Ing. Soni Bízkové o odkoupení části p.p.č. 501/1 o výměře 67 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Vyvést záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 501/1 o výměře 67 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- b) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3689/2020/POZ – Žádost manželů Leoše Štefana a Lenky Štefanové o odkoupení části p.p.č. 513/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu, vyvést záměr prodeje a postoupit do ZM.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 513/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, manželům Leošovi a Lence Štefanovým, pověřuje

Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu, vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- c) Město odkoupilo vodní plochu (vodní nádrž umělá) na p.p.č. 45 o výměře 3751 m² v k.ú.Staré Sedlo, obec Teplá, od Státního pozemkového úřadu. Část hráze je i na p.p.č.86/10 (vlastník PROBITAS spol.s.r.o.). Komise navrhuje směnu pozemků a to p.p.č.86/5 o výměře 1258 m² ve vlastnictví města za část p.p.č. 86/10 o výměře 1258 m² ve vlastnictví PROBITASU s.r.o. Zástupce firmy PROBITAS s.r.o. pan Vladimír Erps navrhuje směnu pozemků za p.p.č. 597 nebo p.p.č. 204/1 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

Usnesení: RM doporučuje provedení směny pozemků p.p.č.86/5 o výměře 1258 m² ve vlastnictví města za část p.p.č. 86/10 o výměře 1258 m² ve vlastnictví PROBITASU spol. s.r.o.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- d) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3560/2020/POZ-Žádost Jany Tóthové o pronájem p.p.č.232/3 o výměře 300 m² v k.ú. Mrázov, obec Teplá. Komise pronájem doporučuje.

Usnesení: RM schvaluje pronájem p.p.č.232/3 o výměře 300 m² v k.ú. Mrázov, obec Teplá, Janě Tóthové za cenu 1,-Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/3943/2020/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou ENERCON DOBRŮŠ, s.r.o o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-0006574/VB/01, Rankovice vNN/kNN v k.ú. Rankovice. Stávající venkovní vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů a bude nahrazeno novým kabelovým vedením na pozemcích města p.p.č. 912, p.p.č.43/8, p.p.č.904/1, p.p.č.43/1, p.p.č. 937/2 a p.p.č.931/1 v k.ú. Rankovice, obec Teplá.

Usnesení: RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-0006574/VB/01 „Rankovice vNN/kNN“ v k.ú. Rankovice s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou ENERCON DOBRŮŠ, s.r.o.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- f) Ve věci vedené pod Tep/3688/2020/POZ Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou SUPTel a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0006673/VB/001 pro akci „Teplá, KV, Číhaná, č.parc.30/1, vNN kNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0006673/VB/001 pro akci „Teplá, KV, Číhaná, č.parc.30/1, vNN, kNN“ vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou SUPTel a.s.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- g) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3852/2020/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou SPIE Elektrovod, a.s. o souhlas se stavbou „Teplá, KV, č.parc.2781/6, kNN,, (IV-12-0016893) na p.p.č. 2993/7, 2787/13 2993/1 a 2781/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nových kabelových přípojek pro výstavbu rodinných domů. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje udělení souhlasu se stavbou „Teplá, KV, č.parc.2781/6, kNN“ (IV-12-0016893) na p.p.č. 2993/7, 2787/13 2993/1 a 2781/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro firmu ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou SPIE Elektrovod, a.s.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- h) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3687/2020/POZ-Žádost firmy VODOVRTY,s.r.o., která zastupuje Mgr. Lenku Balvínovou o souhlas se stavbou vrtané studny na p.p.č. 1214/2. v k.ú. Beranovka jako vlastníka sousedního lesního pozemku p.p.č. 262 a 1212 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje udělení souhlasu se stavbou vrtané studny na p.p.č. 1214/2. v k.ú. Beranovka jako vlastníka sousedního lesního pozemku p.p.č. 262 a 1212 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, pro firmu VODOVRTY, s.r.o. zastupující Mgr. Lenku Balvínovou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- i) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3687/2020/POZ Žádost manželů Jana Daniše a Ing. Michaely Danišové o souhlas města s umístěním jímky na st.p.č. 55 v k.ú. Klášter Teplá – Šafářské Domky, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje vydání souhlasu s umístěním jímky na st.p.č. 55 v k.ú. Klášter Teplá – Šafářské Domky, obec Teplá, pro Jana Daniše a Ing. Michaelu Danišovou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- j) Ve věci vedené pod č.j. Tep/3910/2020/POZ-Žádost Lesů ČR, Lesní správa Toužim o souhlas s dělením pozemků p.p.č. 1712/4 na kterém se nachází vodní plocha, vodní nádrž umělá, dále žádají o souhlas s odnětím pozemku z lesního půdního fondu (rozhodnutí v pochybnostech a zápisem vodního díla do katastru nemovitostí).

Usnesení: RM schvaluje udělení souhlasu s dělením pozemků p.p.č. 1712/4 na kterém se nachází vodní plocha, vodní nádrž umělá, a udělení souhlasu s odnětím pozemku z lesního půdního fondu pro Lesy ČR, a.s. Lesní správu Toužim.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

- k) Ve věci vedené pod č.j.Tep/3687/2020/POZ-Žádost manželů Jiřího Vegnera a Andei Vegnerové o souhlas města s umístěním jímky na st.p.č. 120 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje udělení souhlasu s umístěním jímky na st.p.č. 120 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, pro Jiřího Vegnera a Andreu Vegnerovou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 2) Rozpočtové opatření č. 8/2020

Radě města bylo v příloze ekonomem předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2020 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 6.447.856,25 Kč na straně příjmů a o 618.614,25 Kč na straně výdajů. Dojde k celkové změně financování o 5.829.242,- Kč (snížení plánovaného schodku).

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2020, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 6.447.856,25 Kč na straně příjmů a o 618.614,25 Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ a návrh na přidělení BJ

Radě města byl předložen návrh ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové na zařazení Rudolfa a Aleny Havířových do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé

Usnesení: RM schvaluje zařazení manželů Rudolfa a Aleny Havířových do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Základní škola v Teplé, p.o. – žádost o pronájem hřiště

Ředitelem Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janem Soulkem byla radě města předložena žádost o pronájem hřiště v Teplé z důvodu pořádání lampiónového průvodu dne 27.10.2020 v době od 18.00 do 20.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem fotbalového hřiště v Teplé pro Základní školu v Teplé, p.o. z důvodu konání lampiónového průvodu dne 27.10.2020 v době od 18.00 do 20.00 hodin.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Infocentrum Teplá – žádost o schválení ceny zboží určeného k prodeji

RM byla předložena žádost manažerky Infocentra Teplá Karly Kunešové o schválení prodejních cen zboží a to nástěnných kalendářů Teplá 2021 od firmy AZUS Stanovice za cenu 200,- Kč za kus (nákupní cena za 1 ks činí cca 110,- Kč).

Usnesení: RM schvaluje cenu zboží k prodeji v Infocentru Teplá a to nástěnný kalendář Teplá 2021 za 200,-Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Mateřská škola Teplá, p.o. - Žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020

Radě města byla ředitelkou Mateřské školy Teplá, p.o. Janou Kasíkovou předložena žádost o schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020 o 6.423,- Kč z důvodu pořízení nového majetku z investičního fondu, kdy se jedná o interaktivní panel s příslušenstvím od dodavatele AV Media, a.s.. Odpis začne v měsíci říjnu 2020 a skončí v září 2025. Pořizovací cena majetku je 128.459,65 Kč a roční odpis pro následující roky činí 25.692,- Kč.

Usnesení: RM schvaluje pro Mateřskou školu Teplá, p.o. úpravu odpisového plánu pro rok 2020 o 6.423,-Kč a pro roky následující o částku 25.692,-Kč z důvodu pořízení interaktivního panelu v hodnotě 128.459,65 Kč.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Cenová nabídka na výsadbu stromů Jankovice, Teplá, Betlém – Miroslava Slepíčková

RM byla vedoucím střediska místního hospodářství Jaroslavem Kehrtem předložena cenová nabídka na dodání a výsadbu stromů v Jankovicích, Teplé a Betlémě od firmy Miroslava Slepíčková v nabídnuté ceně 213.358,-Kč vč. DPH. Na nákup stromů je v rozpočtu 500.000,- Kč a utratilo se 33.200,-Kč. Středisko místního hospodářství bude nápomocno s výsadbou a připraví díry strojem Avant, na základě čehož se ušetří cca 50.000,-Kč za práci.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Miroslava Slepíčková ve výši nabídky 213.358,-Kč za účelem dodání a provedení výsadby alejí na Tepelsku.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Úprava hasičské zbrojnice

Zdeněk Purkyt požádal o drobné úpravy v přízemí hasičské zbrojnice za účelem zprovoznění klubovny. Konkrétně o vymalování klubovny a obnovení dodávky plynu.

Usnesení: RM pověřuje tajemníka Víta Červenku zajištěním objednávky výměny regulátoru plynu a zprovozněním dodávky plynu do objektu požární zbrojnice. RM pověřuje vedoucím technických služeb Jaroslava Kehrta zajištěním vybílení klubovny v hasičské zbrojnici. RM schvaluje pořízení žaluzií do klubovny hasičské zbrojnice a pověřuje Zdeňka Purkyta objednáním žaluzií.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 30.9.2020 v 9.30 hodin.

Zapsal:

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 6.10.2020 

Karel Hermann starosta

dne 6.10.2020 

Roman Veselovský radní

dne 7.10.2020 