Zápis
z 9. jednání Rady města Teplá, konaného dne 31.3.2017

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský
Omluveni: Martin Čáp
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **9.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 9. jednání rady

1. Kontrola úkolů ze 7 a 8 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č.2/2017
4. Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2016
5. Schválení účetních závěrek za rok 2016 u příspěvkových organizací
6. Žádost o navýšení těžby v LH
7. Žádost o pronájem KD v Teplé
8. Optima Silva s.r.o. – kupní smlouva
9. Žádost o vyjádření – lékárna v Teplé
10. Žádost o zařazení do seznamu uchazečů v DPS
11. Zhodnocení automobilu
12. Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby
13. Žádost o poskytnutí sportovní haly
14. Výroční zpráva Pečovatelské služby v Teplé, p.o. za rok 2016
15. Dodatek č.3 k příkazní smlouvě – Šindlar s.r.o.
16. Opera Silvatica s.r.o. – kupní smlouva č.3/2017/002
17. Cenová nabídka – „Oprava podlahy v budově zdravotního střediska"
18. Cenová nabídka – „Dodatečné odvodnění u zdi zdravotního střediska"
19. Nákup sestavy Vari

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 7 a 8 RM

Rada města pověřila :

1) tajemníka Mgr. Víta Červenku oslovením advokátní kanceláře JUDr. Václava Krondla k vyhotovení návrhu nájemních smluv mezi městem Teplá a nájemci DPS – úkol splněn.
2) starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem ve věci vedené pod usnesením RM číslo 8/A/3 – úkol splněn.
3) místostarostu Martina Klepala rozesláním výzev ve věci vedené pod usnesením RM číslo 8/A/5 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj.: 957/2017/POZ- Žádost pana Josefa Bílka o souhlas s umístěním okna na restauraci Kuželna (dle zákresu) st.p.č. 588, součástí pozemku je č.p.592 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

Usnesení: RM schvaluje na žádost Josefa Bílka umístění okna na restauraci Kuželna dle zákresu na st.p.č. 588, součástí pozemku je č.p. 592 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Návrh na sloučení části p.p.č.159/3 (lesní pozemek) do p.p.č. 602 (vodní plocha - rybník) v k.ú. Beroun u Starého Sedla. Důvodem je oprava hráze rybníka , po které se zvětšila vodní plocha a zalila část lesního pozemku. Komise doporučuje připravit návrh geometrického plánu na oddělení části pozemku a požádat o změnu kultury části lesního pozemku na vodní plochu, využití rybník.

Usnesení: RM schvaluje záměr sloučení části p.p.č. 159/3 do p.p.č. 602 v k.ú. Beroun u Starého Sedla a pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 2/2017 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 471.093,- Kč na straně příjmů a o 471.093,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 2/2017, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 471.093,- Kč na straně příjmů a o 471.093,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2016

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení výsledky hospodaření příspěvkových organizací města Teplá. Je konstatováno že:

- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, je za rok 2016 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, je za rok 2016 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, je za rok 2016 ve výši 0 Kč.
- Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, je za rok 2016 ve výši 0 Kč.

a) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67, za rok 2016 ve výši 0 Kč.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, IČO: 663 622 45, za rok 2016 ve výši 0 Kč.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04, za rok 2016 ve výši 0 Kč.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20, za rok 2016 ve výši 0 Kč.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Schválení účetních závěrek za rok 2016 u příspěvkových organizací

Radě města byly v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy ke schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Teplá pro rok 2016.

a) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Teplá, IČO: 606 113 67.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace Základní umělecká škola, IČO: 663 622 45.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 400 04.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje Účetní závěrku za rok 2016 příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, IČO: 737 404 20.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Žádost o navýšení těžby v LH

Radě města byla předložena žádost odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce o povolení navýšení těžby harvestorovou technologií v lesních porostech ve věkové kategorii -40 let. Původní odhad těžby PÚ -40 let fa MALESA les a zvěřina s.r.o., byl ve výši 300 m^3, ale po provedení části plánovaných těžeb OLH zjistil, že tento požadavek byl podhodnocen. Z tohoto důvodu žádá o navýšení o 200 m^3. V měsíci únor 2017 bylo vykázáno v těžbě PÚ -40 let 227,18 m^3 a v těžbě PÚ +40 let 182,03 m^3, v celkové částce 204.728,-Kč bez DPH.

Celková výše zakázky touto firmou, i po tomto navýšení, nepřekročí 500.000,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje navýšení těžby harvestorovou technologií v lesních porostech ve věkové kategorii -40 let o 200 m^3.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Žádost o pronájem KD v Teplé

Radě města byla předložena žádost pana Radka Kubíka, bytem Kbelnice 7, Blovice na pronájem Kulturního domu v Teplé pro vystoupení skupiny Agnes Rock dne 12.5.2017 v době od 20.00 do 01.00 hodin.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé pro Radka Kubíka za účelem vystoupení skupiny Agnes Rock dne 12.5.2017 v době od 20.00 do 01.00 hodin za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH a pověřuje správce Karla Maďariče st. zajištěním předmětné akce.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Optima Silva s.r.o. – kupní smlouva

RM byla předložena odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem Kupní smlouva na dodávku dříví , která má být uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která má být uzavřena se společností Optima silva, s.r.o, se sídlem Čermínská 23, Touškov jako kupujícím, na základě které jsou

specifikovány kupní cena a platební podmínky. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření smlouvy schválil a doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy na dodávku dříví mezi městem Teplá jako prodávajícím a společností Optima silva s.r.o., se sídlem Čermínská 23, Touškov, IČ: 03022200 jako kupujícím s dobou plnění do 1.4.2017 do 30.6.2017 tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o vyjádření – lékárna v Teplé

RM bylo předloženo oznámení nájemkyně lékárny v Teplé paní Pharm Dr. Hany Sedláčkové o tom, že pracovní poměr v lékárně končí ke dni 30.4.2017 Pharm. Dr. Oldřich Rojíček. Ve snaze sehnat nového lékárníka, což je velice obtížné, má možnost obsadit pracovní pozici důchodcem z Karlových Varů, který je však ochoten jezdit max. 3x týdně. Z tohoto důvodu by byla lékárna také takto otevřena. Paní Sedláčková žádá o vyjádření rady města, zda-li by s tímto způsobem provozu lékárny souhlasila.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu Pharm. Dr. Hany Sedláčkové a souhlasí do konce září 2017 s provozem lékárny v Teplé tak, že bude 3x v týdnu otevřeno. Pokud nebude do té doby obnoven denní provoz, bude město Teplá zvažovat pronájem prostor lékárny jinému nájemci, který zajistí denní provoz.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10)Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na přidělení bytové jednotky

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS pro manžele Jana a Libuši Pacindovy a pro Pavla Moce.

Usnesení: RM schvaluje zařazení manželů Jana a Libuše Pacindových a Pavla Moce do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Zhodnocení technického stavu automobilu – 3K3 3613

Radě města je předložena zpráva vedoucího místního hospodářství Jaroslava Kehrta o zhodnocení technického stavu vozidla Škoda Felicia reg. značky 3K3 3616 bílé barvy. Byly konstatovány **závady a nedostatky:** Velká vůle v převodce řízení, destičky, manžeta poloosy, lanovody ruční brzdy, chladič, termostat, naklápění světel, komplet

výfuk, rozvodový řetěz a práce. Chyba v řídící jednotce na vstřik paliva – auto se do zahřátí hltí benzínem. Stáří 16 let odpovídá stavu automobilu a jeho karoserie. Oprava těchto nedostatků v neodborném (levnějším) servisu by činila cca **13.650,-** Kč + řídící jednotka vstřiku **10.000 ,-** Kč. Z důvodu neekonomičnosti opravy tohoto vozidla kdy cena opravy přesahuje cenu vozidla a vzhledem ke stáří a jeho stavu navrhuje nákup nového užitkového vozidla.

Usnesení: RM bere na vědomí zprávu vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta o technickém stavu vozidla Škoda Felicia reg. zn. 3K3 3616 a doporučuje zastupitelstvu města schválit nákup nového vozidla pro technické služby.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby

Radě města byla předložena cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby „Teplá – Máchova ulice – Stavební úpravy komunikace" od společnosti Staving-Invest s.r.o. se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov zastoupená Ing. Janem Chyškou jednatelem, kdy cenová nabídka je stanovena na cenu ve výši 59.000,-Kč bez DPH .

Usnesení : RM schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby „Teplá – Máchova ulice – Stavební úpravy komunikace" od společnosti Staving-Invest s.r.o. za cenu 59.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost o poskytnutí sportovní haly

RM byla předložena žádost Mgr. Kateřiny Müllerové, vedoucí Domu dětí a mládeže Karlovy Vary o poskytnutí sportovní haly města Teplá na soustředění zájmových kroužků rokenrolu v termínu 24.-29.7.2017.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem sportovní haly města Teplá pro potřeby Domu dětí a mládeže Karlovy Vary za účelem pořádání soustředění zájmového kroužku rokenrolu v termínu 24.-29.7.2017 a pověřuje správce Karla Maďariče zabezpečením akce .

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Výroční zpráva Pečovatelské služby v Teplé, p.o. za rok 2016

Radě města byla předložena ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Mgr. Lenkou Hubáčkovou Výroční zpráva Pečovatelské služby v Teplé, p.o. za rok 2016.

Na vědomí: RM bere na vědomí Výroční zprávu Pečovatelské služby v Teplé, p.o. za rok 2016.

Ad 15) Dodatek č.3 k příkazní smlouvě – Šindlar s.r.o.

RM byly zástupkyní společnosti Šindlar s.r.o. paní Evou Hláskovou předloženy dodatky k Příkazní smlouvě na zajištění projektového managementu. Dodatky upřesňují dle pokynů projektového manažera na straně SFŽP předmět plnění v návaznosti na uznatelné náklady. V uzavřené smlouvě byla jejich činnost zasmluvněna až do doby udržitelnosti projektu. Konkrétně se jednalo o vypracování výročních monitorovacích zpráv, které se vypracovávají následujících 5 let po Závěrečném vyhodnocení akce. Projektový manažer vysvětlil, že dle jejich názoru jsou uznatelné pouze činnosti do Závěrečného vyhodnocení akce a vyzval společnost Šindlar s.r.o., aby v co nejkratší době uzavřeli dodatek.

Usnesení: RM schvaluje dodatek č.3 k příkazní smlouvě na zajištění projektového managementu ze dne 15.10.2015 se společností Šindlar s.r.o. s předmětem plnění, kterým je závazek příkazníka za podmínek uvedených ve smlouvě vykonávat pro příkazce dotační management při provádění projektu „Protipovodňová opatření pro město Teplá".

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Kupní smlouva č. 3/2017/002 Opera Silvatica s.r.o

Radě města byla předložena ke schválení kupní smlouva č. 3/2017/002 , která má být uzavřena dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se společností Opera Silvatica s.r.o. se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 24287890 jako kupujícím s předmětem plnění, dle kterého se prodávající (město Teplá) zavazuje dodat kupujícímu dříví v množství a dle sortimentní specifikace uvedené v přiložené tabulce a převést na kupujícího vlastnické právo k dříví a kupující se zavazuje toto dříví převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 3/2017/002 se společností Opera Silvatica s.r.o. se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 24287890 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 17) Cenová nabídka – Oprava podlahy v budově zdravotního střediska

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá na provedení díla Oprava podlahy v budově zdravotního

střediska ulice Klášterní č.p. 237, Teplá za cenu díla 78.550,-Kč vč. DPH. Bourací a výkopové práce provedou technické služby.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá na provedení díla Oprava podlahy v budově zdravotního střediska ulice Klášterní č.p. 237, Teplá za cenu díla 78.550,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 18) Cenová nabídka – dodatečné odvodnění zdi zdravotního střediska

Radě města byla předložena cenová nabídka od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá na provedení díla Dodatečné odvodnění zdi zdravotního střediska ulice Klášterní č.p. 237, Teplá za cenu díla 60.678,-Kč vč. DPH. Bourací a výkopové práce provedou technické služby.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Josef Vojtěchovský – Stavební sdružení Teplá na provedení díla Dodatečné odvodnění zdi zdravotního střediska ulice Klášterní č.p. 237, Teplá za cenu díla 60.678,-Kč vč. DPH dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 19) Nákup sestavy Vari

Radě města byla předložena žádost vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta o svolení k nákupu sestavy Vari na základě nabídky zaslané od společnosti Husqarna Sokolov. V rozpočtu města schváleného na rok 2017 byl záměr zakoupení sněhové frézy za cenu 56.590,-Kč. Sestava Vari je nabízena včetně sněhové frézy za cenu 75.960,-Kč včetně bubnové sekačky.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na zakoupení sestavy Vari za cenu 75.960,-Kč dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 31.3.2017 v 10:25 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 5.4.2017

Karel Hermann starosta dne 5.4.2017

Martin Klepal místostarosta dne 5.4.2017