

## Zápis

**z 12. jednání Rady města Teplá, konaného dne 18.6.2021**

**Přítomni:** Bc. Martin Klepal, Martin Čáp, Roman Veselovský, Karel Hermann, Zdeněk Purkyt

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Ing. Barbora Mundilová

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **7.45 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

### Program 12. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 11. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o odměnu řediteli příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, p.o.
4. AZ Via s.r.o. – Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2021
5. Žádost o pronájem DK
6. Žádost o příspěvek na akci Zpěváček Karlovarska
7. Návrh na udělení odměny řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o.
8. Mateřská škola Teplá, p.o. – žádost o souhlas s realizací projektu Šablony III Operační program Výzkum, vývoj, vzdělávání
9. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS
10. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 – Opera Silvatica s.r.o.
11. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MTP2021L/420 - Wood&Paper a.s.
12. Cenová nabídka na administraci výběrového řízení – Oprava střechy č.p. 66 – AB-AKCIMA, s.r.o.
13. Dohoda o realizaci managementových opatření – AOPK ČR
14. Nájmy nebytových prostor v majetku města Teplá
15. Cenová nabídka na dodání oběhového čerpadla do DPS - Hůlka

### **Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

### **Ad 1) Kontrola úkolů z 11. jednání rady města**

Rada města pověřila následujícími úkoly:

- 1) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/G/1/2021 – úkol splněn.
- 2) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/F/1/2021 - úkol splněn.
- 3) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/F/2/2021 - úkol splněn.
- 4) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/F/3/2021- úkol splněn.

- 5) Ing. Barboru Mundilovou přípravou geometrického plánu a vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/F/4/2021- úkol splněn.
- 6) Ing. Barboru Mundilovou vyrozuměním Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/B/2/2021- úkol splněn.
- 7) Ing. Barboru Mundilovou přípravou nájemních smluv nových a jejich předložením radě města- úkol splněn.
- 8) tajemníka Mgr. Víta Červenku uzavřením pracovního poměru s vhodným uchazečem na uvolněné pracovní místo uklízečka 1.06.06 – úvazek 1 od 1.7.2021- úkol splněn.
- 9) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 11/A/19/2021- úkol splněn.
- 10) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšení záměru pronájmu p.p.č. 441/1 v k.ú. Křepkovice, o výměře 1420 m<sup>2</sup>- úkol splněn.

## **Ad 2) Majetkové záležitosti**

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2121/2021/BM – Žádost paní Helgy Bláhové – darovala st.p.č. 126 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá a žádá o zrušení pronájmu příjezdové cesty p.p.č. 480/25 k rekreačnímu objektu. Nemovitost nabyta dcera paní Bláhové, paní Zuzana Kožíšková. Paní Bláhová žádá zrušit pronájem příjezdové cesty p.p.č. 480/25 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá ke dni 30.6.2021 a od 1.7.2021 převést nájemní smlouvu na paní Kožíškovou. Komise souhlasí.

**Usnesení: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 480/25 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, s Helgou Bláhovou ke dni 30.6.2021.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2122/2021/BM – Žádost o pronájem části p.p.č. 480/25, k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá (příjezdová cesta) po paní Bláhové, kterou byl darován objekt č. ev. 68 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá na st. p.č. 126 v k.ú. Klášter Teplá. Nájemní smlouvu žádá paní Kožíšková podepsat v návaznosti s ukončením dne 30.6.2021 paní Bláhovou, s účinností ke dni 1.7.2021. Komise souhlasí.

**Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru pronájmu p.p.č. 480/25 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, od 1.7.2021.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1926/2021/POZ – Žádost pana Vladislava Vojtěcha – žádá o odkoupení části p.p.č. 2165/1, k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje z důvodu budoucí plánované zástavby.

**Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 2165/1, k.ú. Teplá, obec Teplá, z důvodu plánované zástavby a věc postupuje do zasedání ZM.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2034/2021/BM – Žádost pana Vlastimila Gregory – žádá o odkoupení p.p.č. 480/38 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá o výměře 58 m<sup>2</sup> a o odkup p.p.č. 480/29 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá o výměře 67 m<sup>2</sup>. Komise nedoporučuje prodat z důvodu nevyjasněných majetkoprávních vztahů.

**Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 480/38 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá o výměře 58 m<sup>2</sup> a o odkup p.p.č. 480/29 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá o výměře 67 m<sup>2</sup> z důvodu nevyjasněných majetkoprávních vztahů a věc postupuje do zasedání ZM.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1898/2021/POZ – Žádost pana Josefa Kříže – žádá o odkoupení části p.p.č. 529/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá, z důvodu parkování auta. Komise prodej doporučuje. Připravit návrh geometrického plánu, vyvěsit záměr a postoupit do ZM.

**Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 529/1 v k.ú. Poutnov, obec Teplá, pověřuje Ing. Barboru Mundilovou přípravou návrhu geometrického plánu, vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání ZM.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1354/2021/POZ – Žádost pana Kamila Novotného o odkoupení p.p.č. 674/10 a přilehlé části louky p.p.č. 56/8, v k.ú. Jankovice, obec Teplá. Komise nedoporučuje pozemky prodat, ale pouze pronajmout.

**Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 674/10 a přilehlé části louky p.p.č. 56/8, v k.ú. Jankovice, obec Teplá, ale pouze pronájem a věc postupuje do zasedání ZM.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- g) Nájemní smlouvy pro nebytové prostory. Z důvodů pandemie Covid-19 byly nájemcům odpuštěny nájemy. Od 1.7.2021 se podmínky nájemních smluv vrací do předchozího stavu.

**Usnesení: RM bere na vědomí vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor dle přílohy.**

- h) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2215/2021/BM – Žádost společnosti Messor o závazné stanovisko pro vybudování nového veřejného osvětlení k projektové dokumentaci ke společnému povolení pro akci „Rekonstrukce ul. Lidická, Teplá“.

**Usnesení: RM souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému povolení pro akci “Rekonstrukce ul. Lidická, Teplá“, týkající se vybudování nového veřejného osvětlení v rámci uvedené akce.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 3) Žádost o odměnu řediteli příspěvkové organizace Základní škola v Teplé, p.o.**

Radě města byla předložena žádost Mgr. Jana Soulka o schválení odměny pro ředitele Základní školy v Teplé, p.o. za práci v kalendářním roce 2021, která byla ředitelem odůvodněna.

**Návrh usnesení: RM schvaluje odměnu řediteli Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janu Soulkovi dle návrhu uvedeného v příloze.**

**Hlasování: PRO: 1 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 1**

**Usnesení nebylo přijato.**

**Ad 4) AZ Via s.r.o. – Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2021**

Místostarostou Bc. Martinem Klepalem byl RM předložen dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2021 uzavřené se společností AZ VIA s.r.o. se sídlem Plovární 478/1, Plzeň. Předmětem dodatku je změna ceny díla, která bude zvýšena o vícepráce ve výši 19.746,-Kč bez DPH.

**Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2021 se společností AZ VIA s.r.o. dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 5) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé**

RM byla Vlastou Kubouškovou předložena žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé z důvodu pořádání akcí Zpěváček Karlovarska dne 16.10.2021 a zároveň bude uskutečněna přehlídka dětských folklorních souborů.

**Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Kulturního domu v Teplé z důvodu pořádání akce Zpěváček Karlovarska a přehlídka dětských folklorních souborů**

dne 16.10.2021 a pověřuje Karla Maďariče st. zajištěním pronájmu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Ad 6) Žádost o příspěvek na akci Zpěváček Karlovarska**

RM byla Vlastou Kubouškovou předložena žádost finanční příspěvek na akci Zpěváček Karlovarska pořádaný dne 16.10.2021 ve výši 18.000,-Kč.

**Usnesení: RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 18.000,-Kč na akci Zpěváček Karlovarska pořádaný dne 16.10.2021 Folkorním souborem Stázka.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

**Ad 7) Žádost o přiznání odměny – Martin Hemza**

RM byl ředitelem Základní umělecké školy v Teplé, p.o. Martinem Hemzou předložen návrh na udělení odměny dle přílohy.

**Usnesení: RM schvaluje odměnu řediteli Základní umělecké školy v Teplé, p.o. Martinu Hemzovi dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Ad 8) Mateřská škola Teplá, p.o. – žádost o souhlas s realizací projektu Šablony III  
Operační program Výzkum, vývoj, vzdělávání**

RM byla ředitelkou Mateřské školy Teplá, p.o. Janou Kasíkovou předložena žádost o souhlas s realizací projektu v rámci výzvy č. 02\_20\_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV) s termínem realizace 1.9.2021 – 30.6.2023 s celkovou výší rozpočtu 319.083,-Kč, kdy se jedná o nastavené šablony: - školní asistent – personální podpora MŠ a projektový den ve výuce (povinná aktivita).

**Usnesení: RM souhlasí s realizací projektu v rámci výzvy č. 02\_20\_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV) s termínem realizace 1.9.2021 – 30.6.2023 s celkovou výší rozpočtu 319.083,-Kč v Mateřské škole Teplá, p.o. dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Ad 9) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

Ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenkou Hubáčkovou byla do rady města předložena žádost s návrhem na zařazení Marty Šefflové do seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.

**Usnesení: RM schvaluje zařazení Marty Šefflové do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 10) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 – Opera Silvatica s.r.o.**

RM byl odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 uzavřené se společností Opera Silvatica, s.r.o s předmětem plnění změny kupní ceny sortimentů uvedených v příloze. OLH uzavření kupní smlouvy doporučil. Datum plnění smlouvy je od 15.5.2021 do 30.6.2021.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 2/2021/002 se společností Opera Silvatica, s.r.o. s plněním od 15.5.2021 do 30.6.2021 dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 11) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. MTP/2021L/420 - Wood&Paper**

RM byl předložen dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MTP/2021L/420, který má být uzavřen se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – Dodávky sortimentu z OM do Mercer Timber Product v SRN s průmyslovými výřezy jehličnaté smrk do závodu Friesau v objemu 200 m<sup>3</sup> dle přílohy, pro období platnosti smlouvy od 1.4.2021 do 30.6.2021. Smlouva byla odsouhlasena OLH J. Větrovcem.

**Usnesení: RM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MTP/2021L/420, se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byl předložen v příloze.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 12) Cenová nabídka na administraci výběrového řízení – Oprava střechy č.p. 66 – AB-AKCIMA, s.r.o.**

RM byla předložena cenová nabídka na administraci výběrového řízení na Opravu střechy č.p. 66 od firmy AB-AKCIMA, s.r.o. za cenu ve výši 15.730,-Kč vč. DPH.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy se společností AB-AKCIMA s.r.o. na administraci výběrového řízení na Opravu střechy č.p. 66 za cenu ve výši 15.730,-**

Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### Ad 13) Dohoda o realizaci managementových opatření – AOPK ČR

Radě města v příloze předložena dohoda o realizaci managementových opatření, která má být uzavřena s Českou republikou – Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11, zastoupenou Ing. Jindřichem Horáčkem, Ph.D. s předmětem dohody, kterým je úprava provádění péče o pozemky v 1-4 zóně CHKO SL z důvodu ochrany přírody v případě péče o pozemky prováděné nad rámec povinností uložených zákonem. Odměnu za zrealizovaná opatření specifikovaných dle č. II uvedené dohody obdrží město Teplá ve výši 204.561,-Kč.

**Usnesení: RM schvaluje Dohodu o realizaci managementových opatření s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Slavkovský les, dle přílohy.**

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### Ad 14) Nájem nebytových prostor v majetku města Teplá

Ekonom Ing. Zdeněk Procházka předložil radě města návrh na prodloužení nájemních smluv s nájemci v objektech v majetku města Teplá s tím, že navrhuje prodloužení nájemních smluv na období od 1.7.2021 do konce roku 2021 s následným upřesněním pravidel pro platby a účtování záloh na energie.

**Usnesení: RM schvaluje vzhledem k časové náročnosti a složitosti stanovení pravidel pro platby a následná vyúčtování záloh na energie u nájemních smluv s nájemci v objektech čp. 3-6 (viz příložená tabulka) prodloužení nájemních smluv na období od 01. 07. 2021 až 31. 12. 2021 za stávajících podmínek. Od 01. 01. 2022 budou uzavřeny nové nájemní smlouvy, které budou obsahovat přesná pravidla pro platby a následná vyúčtování záloh na energie.**

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### Ad 15) Cenová nabídka na dodání oběhového čerpadla do DPS – Hůlka

RM byla v příloze předložena cenová nabídka na dodávku oběhového čerpadla do Domova s pečovatelskou službou od firmy Hůlka – plyn – topení – voda za cenu ve výši 53.152,46 Kč. Výměnu čerpadla doporučil správce Karel Maďarič a to vzhledem k technickému stavu stávajícího čerpadla.

**Usnesení: RM schvaluje dodání oběhového čerpadla do DPS v Teplé od firmy**

Hůlka za cenu ve výši 53.152,46 Kč vč. DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavení objednávky.

Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 18.6.2021 v 10.10 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník

dne 25.6.2021 ..... 

Bc. Martin Klepal místostarosta

dne 25.6.2021 ..... 

Karel Hermann starosta

dne 28.6.2021 ..... 