

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 9.prosince 2015

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Erps Tomáš, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Matějka Milan, Purkyt Zdeněk, Josef Bílek, PhDr. Kreuzová Renata, Mgr. Gabriková Šárka, Bc. Lorencová Jana

Omluveni: Mgr. Novotná Eva, Veselovský Roman, Ing. Šindelář Vlastimil

Občanů : 18

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 12 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 2.12.2015 s programem, který dne 2.12.2015 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh Programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu ze 6. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 5. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtové opatření č. 8,9,10
- 7) Návrh změny vyhlášky č. 2/2011 – schválení vyhlášky č.2/2015
- 8) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2016 dle přiloženého návrhu
- 9) Plán inventur
- 10) Projekt regenerace sídliště Školní
- 11) Strategický plán sociálního začleňování v Teplé na období 2016-2020
- 12) Záměr prodloužení pracovního poměru manažera prevence kriminality na celý rok 2016
- 13) Návrh na určení funkce místostarosty, jako funkce uvolněného člena zastupitelstva
- 14) Návrh na zvýšení odměn zastupitelů města Teplá
- 15) Různé
 - a) Darovací smlouva MAS Kraj živých vod, z.s.
 - b) Žádost MAS Kraj živých vod, z.s. o půjčku
 - c) Prezentace ředitele ČSOB, a.s. Karlovy Vary Karla Bednáře
 - d) OZV č. 3/2015 o zrušení OZV č. 7/2011

- e) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta přečetl návrh doplněného programu .

Usnesení: ZM schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva v doplněném znění.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2. Volba ověřovatelů zápisu z 6. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu navrhl paní Bc. Janu Lorencovou a PhDr. Renatu Kreuzovou.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu – Bc. Janu Lorencovou a PhDr. Renatu Kreuzovou.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3. Ověření zápisu z 5. zasedání ZM, konaného dne 30.9.2015

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 5. zasedání zastupitelstva města byli:

Milan Matějka a Martin Čáp. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili. Martin Čáp a Milan Matějka uvedli, že zápis zkontrolovali a ověřili jeho správnost svými podpisy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 5. zasedání zastupitelstva města Martinem Čápem a Milanem Matějkou.

Ad 4. Kontrola úkolů z 5. zasedání ZM ze dne 30.9.2015

Z usnesení přijatých v rámci 5. zasedání ZM byly stanoveny následující úkoly:

- Mgr. Vít Červenka – podání žádosti na Krajský úřad Karlovarského kraje o zvýšení počtu oddělení školní družiny z 3 na 4 oddělení – zasláno a následně schváleno

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů ze 5. zasedání ZM

Ad 5. Majetkové záležitosti a smlouvy o zřízení věcných břemen –

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej části p.p.č. 500/1 o výměře 257 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Ivanovi Žaloudíkovi. RM prodej doporučuje. Kupní cena je 50 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 13.10.2015 do 29.10.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 500/1 o výměře 257 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Ivanovi Žaloudíkovi za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- b) Prodej části 586/1 o výměře 16 m², části p.p.č. 587/11 o výměře 121 m², část p.p.č. 103/5 o výměře 6 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² a části p.p.č. 587/1 o výměře 453 m², v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. RM doporučuje prodej bez části p.p.č. 587/1 o výměře cca 453 m² v k.ú. Klášter Teplá Petrovi Toflovi. Kupní cena je 25 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 13.10.2015 do 29.10.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části 586/1 o výměře 16 m², části p.p.č. 587/11 o výměře 121 m², část p.p.č. 103/5 o výměře 6 m² a p.p.č. 89/2 o výměře 48 m² bez části p.p.č. 587/1 o výměře cca 453 m² v k.ú. Klášter Teplá Petrovi Toflovi za cenu 25,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- c) Prodej části p.p.č. 3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. manželům Františkovi Šulcovi a Ivaně Šulcové. RM prodej doporučuje. Kupní cena je 50 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 17.9.2015 do 5.10.2015.

Návrh Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 3059/1 o výměře 60 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. manželům Františkovi Šulcovi a Ivaně Šulcové za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 2

Závěr: K danému bodu nebylo přijato žádné usnesení.

- d) Prodej části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi Gregušovi a Monice Gregušové. RM prodej doporučuje. Kupní cena je 50 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 17.9.2015 do 5.10.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 311/2 o výměře 74 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Františkovi Gregušovi a Monice Gregušové za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- e) Prodej části p.p.č. 845/4 o výměře 300 m² části p.p.č. 861/15 o výměře 129 m² a části p.p.č. 932 o výměře 13 m² v k.ú. Hoštětč, obec Teplá Andree Gulabové. RM prodej doporučuje. Kupní cena je 25 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 18.11.2015 do 4.12.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 845/4 o výměře 300 m² části p.p.č. 861/15 o výměře 129 m² a části p.p.č. 932 o výměře 13 m² a v k.ú. Hoštět, obec Teplá Andree Gulabové za cenu 25,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- f) Prodej části p.p.č. 2844/1 o výměře 3 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá Romanovi Veselovskému. RM prodej doporučuje. Kupní cena je 100 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 2.11.2015 do 18.11.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2844/1 o výměře 3 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá Romanovi Veselovskému za cenu 100,- Kč/m² .

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- g) Směna pozemků části p.p.č. 3 o výměře 50 m² (vlastník manželé Milena Pušová a JUDr. Jaroslav Puš) za část p.p.č. 1130 o výměře 22 m² (vlastník Město Teplá) v k.ú. Beranovka , obec Teplá. RM směnu doporučuje. Kupní cena je 25,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 18.11.2015 do 4.12.2015.

Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků části p.p.č. 3 o výměře 50 m² (vlastník manželé Milena Pušová a JUDr. Jaroslav Puš) za část p.p.č. 1130 o výměře 22 m² (vlastník Město Teplá) v k.ú. Beranovka , obec Teplá za cenu 25,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- h) Prodej p.p.č.1049/45 o výměře 540 m² a p.p.č. 1049/44 o výměře 1334 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá Milanovi Hůlkovi pro výstavbu rodinného domu. Kupní cena je 220,- Kč/m² a 15.607 Kč za plynovou skříň plastovou a elektroměrovou skříň plastovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 23.11.2015 do 9.12.2015.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č.1049/45 o výměře 540 m² a p.p.č. 1049/44 o výměře 1334 m² v k.ú. Teplá , obec Teplá Milanovi Hůlkovi pro výstavbu rodinného domu za cenu 220,- Kč/m² a 15.607,- Kč za plynovou skříň plastovou a elektroměrovou skříň plastovou.

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- i) Směna pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² (spoluvlastnictví Věra Salvová a Václav Čubr) za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 74 m² (vlastník Město Teplá) a dále žádají o odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá. Komise doporučila směnu pozemků p.p.č. . 489/3 o výměře 74 m² za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 180 m². RM směnu nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá směnu pozemků p.p.č. 489/3 o výměře 74 m² (spoluvlastnictví Věra Salvová a Václav Čubr) za část p.p.č. 489/1 o výměře cca 74 m² (vlastník Město Teplá) a dále žádost o odkoupení části p.p.č. 489/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá.

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- j) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou ČEZ Distribuce a.s. , zastoupenou firmou MONTPROJEKT a.s. a Městem Teplá č. IE-12-0005115 pro zrealizovanou stavbu „Popovice čp.3 , TS,vNN na p.p.č. 453/1 v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá.

Na vědomí: ZM bere na vědomí Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou ČEZ Distribuce a.s. , zastoupenou firmou MONTPROJEKT a.s. a mezi městem Teplá č. IE-12-0005115 pro zrealizovanou stavbu „Popovice čp.3 , TS,vNN na p.p.č. 453/1 v k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá.

- k) Usnesení ZM - revokace usnesení 4.ZM/2015 – A/7

Zastupitelstvu města bylo k jednání předloženo opravné usnesení pod číslem A/7 ze 4. zasedání ZM v roce 2015, na základě kterého má být schválen bezúplatný převod částí komunikací p.p.č. 1292/2 a 1295/6 v k.ú. Beranov (oddělené GP od původní p.p.č. 1292 a 1295/1) a p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova (oddělené GP od původní p.p.č. 267/1) dle zák. č. 92/1991 Sb. a bere na vědomí, že uvedené pozemky jsou zatíženy užívacími právy třetích osob“.

Usnesení : ZM revokuje usnesení č. 4/A/7 ze 4. zasedání zastupitelstva města Teplá ze dne 24.6.2015 a schvaluje bezúplatný převod částí komunikací p.p.č. 1292/2 a 1295/6 v k.ú. Beranov (oddělené GP od původní p.p.č. 1292 a 1295/1) a p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova (oddělené GP od původní p.p.č. 267/1) dle zák. č. 92/1991 Sb. a bere na vědomí, že uvedené pozemky jsou zatíženy užívacími právy třetích osob“.

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ad 6) Rozpočtové opatření č. 8,9,10

Starosta Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta zdůvodnila všem přítomným důvod přijetí rozpočtových opatření č. 8,9,10 a dále informovala o hospodaření města do dnešního dne s tím, že uvedla stavy účtů. Následně informovala podrobně o jednotlivých rozpočtových opatřeních.

- a) rozpočtové opatření č. 8/2015 dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. 8/2015, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000

Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 43.363,- Kč na straně příjmů a o 43.363,-Kč na straně výdajů.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2015 dle předložené přílohy.

- b) rozpočtové opatření **9/2015** dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. **9/2015**, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 523.493,- Kč na straně příjmů a o 523.493,-Kč na straně výdajů.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2015 dle předložené přílohy.

- c) rozpočtové opatření č. **10/2015** dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. **10/2015**, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 660.571,- Kč na straně příjmů a o 660.571,-Kč na straně výdajů.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2015 dle předložené přílohy.

ad 7) Návrh změny vyhlášky č. 2/2011 – schválení vyhlášky č.2/2015

Starosta města Karel Hermann komentoval přítomným zastupitelům záměr změnit Obecně závaznou vyhlášku č.2/2011 o místním poplatku ze psů tím, že schválí novou Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015 o místním poplatku ze psů s tím, že dojde ke změně čl. 5.

Do diskuse se postupně přihlásili zastupitelé Milan Matějka, Martin Čáp, Zdeněk Purkyt a Martin Klepal, dále paní Eva Řebíková, paní Markéta Hlávková a paní Stanislava Lambertová, kteří postupně diskutovali nad potřebností či nepotřebností vyhlášky, jakož i nad ekonomickou výhodností či nevýhodností vybíraných poplatků za psy.

Poté přednesl návrh usnesení zastupitel Zdeněk Purkyt(a), po něm Milan Matějka (b), o kterých nechal následně starosta Karel Hermann hlasovat. Dalším návrhem (c) byl původní návrh usnesení.

Návrh Usnesení pod písm. a)

ZM schvaluje OZV č. 2/2015 o místním poplatku ze psů dle přílohy s tím, že se v předloženém návrhu změni čl. 5 odst. 1) s tím, že bude sazba poplatku za kalendářní rok činit 200,-Kč za prvního a každého dalšího psa téhož držitele, který má trvalý pobyt v Teplé a spádových obcích.

Hlasování: PRO: 1

PROTI: 11

ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Usnesení nebylo přijato.

Návrh Usnesení pod písm. b)

ZM schvaluje OZV č. 2/2015 o místním poplatku ze psů dle přílohy , která zrušuje OZV č. 2/2011 ze dne 14. Září 2011.

Hlasování: PRO: 5

PROTI: 7

ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Usnesení nebylo přijato.

Návrh Usnesení pod písm. c)

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015 o místním poplatku ze psů dle přílohy, čímž se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011 ze dne 14.září 2011 o místním poplatku ze psů.

Hlasování: PRO: 11

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Usnesení bylo přijato.

ad 8) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2016 dle přiloženého návrhu

Starosta města Karel Hermann předal slovo předkladatelce ekonomce paní Evě Řebíkové, která uvedla, že předkládá ke schválení zastupitelstvu města Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2016.

Usnesení: ZM schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2016 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ad 9) Plán inventur

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která předložila do zasedání zastupitelstva plán inventur na rok 2015 dle přílohy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí plán inventur pro rok 2015 a složení inventarizačních komisí pro provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2015 tak, jak jsou předloženy v příloze.

ad 10) Projekt regenerace sídliště Školní

Starosta města Karel Hermann předal slovo místostarostovi Martinu Klepalovi, který předložil do zasedání zastupitelstva zpracovaný projekt regenerace sídliště Školní, Teplá. K tomuto

uvedl, že požadavkem Ministerstva pro místní rozvoj z důvodů žádosti o dotaci bylo zpracování předloženého dokumentu, který by blíže specifikoval stavebně technická, funkčně provozní a prostorové posouzení stavu sídliště, jakož i charakteristiku jednotlivých navrhovaných úprav, čímž by bylo docíleno udržení přitažlivosti dané lokality pro současné obyvatele a bylo by zabráněno vytváření vyloučených lokalit na území města s napojením dalších přilehlých lokalit.

Usnesení: ZM schvaluje dokument s názvem Projekt regenerace sídliště Školní, Teplá a souhlasí s jeho zasláním na Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Školní.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ad 11) Strategický plán sociálního začleňování v Teplé 2016-2020.

Zastupitelstvu města byl předložen písemný materiál s názvem Strategický plán sociálního začleňování v Teplé pro období 2016-2020. Starosta města Karel Hermann vyzval paní Bc. Janu Lorencovou, aby jako zpracovatelka návrhu strategického plánu tento okomentovala zejména s ohledem na skutečnosti, ze kterých při zpracování plánu vycházela.

Usnesení: ZM schvaluje Strategický plán sociálního začleňování v Teplé pro období 2016-2020 předložený v příloze.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

ad 12) Záměr prodloužení pracovního poměru manažera prevence kriminality na celý rok 2016.

Zastupitelstvu města byla předložena Žádost o odsouhlasení záměru na prodloužení pracovního poměru manažera prevence kriminality s Bc. Janou Lorencovou na další období roku 2016. Starosta Karel Hermann uvedl, že zastupitelům města byly předloženy zpracovatelkou Bc. Janou Lorencovou písemnosti zpracované v průběhu trvání pracovního poměru a dále písemnosti, které jsou podkladem pro plnění jejich povinností. Vyzval opětovně Bc. Janu Lorencovou, aby se k vyjádřila k tomu, co bylo obsahem jejího působení ve funkci manažera prevence kriminality v průběhu roku 2015. Bc. Jana Lorencová si vzala slovo a ve zkratce popsala její činnost od uzavření pracovního poměru do současnosti s tím, že nastínila její možné působení v budoucnu. Následně byla dotazována paní Mgr. Stanislavou Lambertovou, zda-li má již vyhlédnutý nějaký dotační titul, či projekt na financování její pracovní pozice, k čemuž se kromě Bc. Jany Lorencové vyjádřil též tajemník města Mgr. Vít Červenka s tím, že na vyhlášení takových programů se v současné době čeká. Postupně se dále k problematice prevence kriminality a financování pracovní pozice manažera prevence kriminality vyjádřila též paní PhDr. Renata Kreuzová, starosta Karel Hermann a ekonomka města paní Eva Řebíková.

Pozn. V 18.45 hodin se dostavil zastupitel Ing. Vlastimil Šindelář.

Usnesení: ZM schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 250.000,-Kč na výplatu mzdy pro manažera prevence kriminality na rok 2016.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

ad 13) Návrh na určení funkce místostarosty, jako funkce uvolněného člena zastupitelstva.

Slovo si vzal starosta města Karel Hermann a přednesl návrh na určení funkce místostarosty, jako funkce uvolněného člena zastupitelstva. Dále k tomuto návrhu uvedl, že byla k tomuto návrhu zpracována důvodová zpráva, ve které byla nastíněna pracovní náplň místostarosty v uvolněné funkci. Do diskuse k tomuto bodu se postupně zapojil zastupitel Milan Matějka, který se dotazoval zejména k důvodové zprávě a konkrétně k bodu ohledně 7 ve věci likvidace bolševníku, na základě čehož místostarosta odpověděl, že by chtěl touto likvidací vzhledem k jeho odbornosti ušetřit městu finanční prostředky. Dále vystoupil zastupitel Zdeněk Purkyt, který uvedl, že je často přítomen tomu, že Martin Klepal za město vystupuje v různých pracovních schůzkách a že pro město je jeho práce velkým přínosem. Postupně se na jeho podporu zúčastnili diskuse starosta Karel Hermann, RSDr. Jaroslav Businský, který kromě jiného uvedl, že je nutné vzhledem k chystané investiční akci Rekonstrukce Školní ulice zabezpečit neustálý dohled nad realizací akce, což je možné prostřednictvím výkonu funkce místostarosty jako uvolněného zastupitele realizovat. Následně též na podporu vystoupila též paní Mgr. Stanislava Lambertová a bývalý starosta pan Pavel Charvát.

Usnesení: ZM určuje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, funkci místostarosty, jako uvolněnou funkci člena zastupitelstva a to s účinností od 10.12.2015.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Ad 14) Návrh na zvýšení odměn zastupitelů města Teplá

Starosta města Karel Hermann komentoval návrh na zvýšení odměn zastupitelů města Teplá tak, jak byl předložen v přehledové tabulce.

Usnesení: ZM schvaluje odměny zastupitelů města Teplá s tím, že odměna člena zastupitelstva činí 680,-Kč, odměna člena rady města činí 2300,-Kč, odměna předsedy výboru a komise činí 1700,-Kč a odměna člena výboru a komise činí 1.200,-Kč, to vše s účinností od 1.1.2016 dle předložené přílohy.

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Různé

a) Darovací smlouva MAS Kraj živých vod, z.s.

Zastupitelstvu města byla předložena darovací smlouva, která má být uzavřena v souladu s ust. § 628 Občanského zákoníku mezi MAS Kraj živých vod, z.s., se sídlem Klášterní 237, 364 61 Teplá, zastoupená Janem Oroszem, předsedou MAS, IČ: 26988925 a městem Teplá, jejímž předmětem je dohoda mezi dárce a darovaným na předání majetku v účetní ceně 677.750,-Kč. K tomuto je nutné uvést, že tato darovací smlouva byla již schválena na 4 zasedání zastupitelstva ze dne 24.6.2015 pod číslem usnesení 4/A/13, na základě které byl dárce převeden na obdarovaného majetek v účetní ceně 743.750,-Kč. Po provedení fyzické inventury byly zjištěny některé nedostatky způsobené krádežemi, či zničením majetku. Z tohoto důvodu byla vypracována a předložena ke schválení nová smlouva, dle které je majetek v ní uvedený smluvně odsouhlasen. Je nutné tedy revokovat původní usnesení č. 4/A/13 ze 4. Zasedání zastupitelstva a schválit usnesení nové. Místostarosta Martin Klepal dále uvedl, že byla provedena fyzická kontrola darovaného majetku na základě předchozího uzavření darovací smlouvy, čímž byly zjištěny rozpory, které jsou v nové darovací smlouvě vyřešeny.

Usnesení: Zastupitelstvo města Teplá revokuje usnesení č. 4/A/13 ze dne 24.6.2015 a schvaluje uzavření darovací smlouvy dle § 628 Občanského zákoníku MAS Kraj živých vod, z.s., se sídlem Klášterní 237, 364 61 Teplá, zastoupená Janem Oroszem, předsedou MAS, IČ: 26988925 a městem Teplá, na základě které dochází k darování majetku od MAS Kraj živých vod, z.s. pro město Teplá v účetní ceně 677.750,-Kč tak, jak je uveden v protokolu o fyzickém předání a převzetí majetku. ZM pověřuje starostu Karla Hermana podpisem předmětné darovací smlouvy.

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

b) Žádost MAS Kraj živých vod, z.s. o

Do zasedání zastupitelstva byla předložena žádost MAS Kraj živých vod, z.s., se sídlem Klášterní 237, 364 61 Teplá, zastoupená Janem Oroszem, předsedou MAS, IČ: 26988925 o poskytnutí půjčky od města Teplá ve výši, kterou zastupitelstvo zváží. Tato půjčka bude použita na předfinancování dokončení integrované strategie území ISÚ a bude splacena v roce 2016. Starosta Karel Hermann navrhuje půjčku ve výši 100.000,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o půjčce na částku ve výši 100.000,-Kč dle přílohy pro žadatele MAS Kraj živých vod, z.s. se sídlem Klášterní 237, Teplá, IČ:26988925 a pověřuje starostu města Karla Hermana podpisem smlouvy o půjčce.

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Z jednání zastupitelstva odchází zastupitelka PhDr. Renata Kreuzová

c) Prezentace ředitele ČSOB, a.s. Karlovy Vary pana Karla Bednáře

Na zasedání zastupitelstva města se dostavil oblastní ředitel pro firemní bankovníctví pan Karel Bednář, ředitel ČSOB, a.s. Karlovy Vary, který ve své prezentaci představil možnosti skýtající se pro město Teplá při eventuelní možnosti financování některých investičních akcí. Starosta města mu předal slovo a pan Bednář okomentoval prezentaci.

Na vědomí: ZM bere na vědomí informaci ředitele ČSOB, a.s. Karlovy Vary Karla Bednáře o možném financování některých investičních akcí v Teplé.

d) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 7/2011

Do zasedání zastupitelstva byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, kterou má být zrušena Obecně závazná vyhláška č. 7/2011 ze dne 1.10.2011, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 7/2011 ze dne 1.10.2011, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

e) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Krajského úřadu Karlovarského kraje

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která uvedla, že předkládá ke schválení zastupitelstvu města Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje ve výši 100,-Kč. Krajský úřad KK před podepsáním veřejnoprávní smlouvy požaduje schválení uvedené smlouvy zastupitelstvem města. Jedná se o dotaci na odbornou přípravu jednotek dobrovolných hasičů.

Usnesení: ZM schvaluje předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Krajským úřadem Karlovarského kraje ve výši 100,-Kč na odbornou přípravu jednotek sboru dobrovolných hasičů Karlovarského kraje v předloženém znění.

Hlasování: PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Ad 16) Diskuse

Starosta města Karel Hermann informoval o jeho účasti na Valné hromadě Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, které dle sdělení v tiskové zprávě bude od

nového roku navyšovat ceny. Pohyblivá složka vodného a stočného se zvýší každá o 57 haléřů. Dále uvedl, že bude jednat se zástupci Vodohospodářského sdružení o prodloužení vodovodu až do Heřmanova.

Dále se dotázal zastupitel Milan Matějka, zda-li byl vzat v úvahu jeho písemný návrh na řešení dopravní situace v ulici Klášterní u pošty, kdy odpověděl tajemník Mgr. Červenka, že byl domluven s Krajskou správou a údržbou silnic na změně vodorovného značení v prostoru této křižovatky, které se však i přes marné urgency neuskutečnilo. Dále se dotázal na parametry, které byly zvažovány při schválení pronájmu rybníka v Rankovicích, na základě čehož odpověděl místostarosta Martin Klepal, že se rada města přiklonila k historickým skutečnostem, dle kterých byl již rybník v minulosti pronajat rodině pana Králíčka s tím, že tento zachovává požadovanou hladinu. Nicméně byly vedeny jednání, které byly ovlivněny emocemi.

Dále vznesl dotaz pan Kutta ml. z Beranovky, který se dotazoval na výsledek řešení petice, kterou předložil jeho otec. Na toto odpověděl tajemník Mgr. Červenka s tím, že dotaz může učinit písemně jeho otec jako osoba, která učinila podání, nicméně byla vyřešena. K tomu se dále vyjádřil místostarosta Martin Klepal, který uvedl, že bylo svoláno v uvedené věci pracovní jednání s místními zemědělci, na které se i přes řádné vyrozumění pan Kutta st. nedostavil. Dále se dotázal pan Kutta ml. na eventuelní vyčištění rybníčku v Beranovce, na což opětovně uvedl místostarosta Martin Klepal, že je ve snaze města se těchto návesních rybníků nezbavovat a postupně je vyčistit. V současné době nejsou žádné dotace, ale město vyzkoušelo svépomocí provést vyčištění několika tůní, což se osvědčilo. K tomu doplnil starosta Karel Hermann, že zastupitelé nemohou vědět o všech problémech, které jsou a problémy přetrvávají z minulosti a z minulých zastupitelstev. Poté dodal místostarosta Martin Klepal, že byly v současné době pronajaty některé rybníky na vesnicích, kde však přetrvává nadále problém nezmapovaných odtoků od soukromých nemovitostí, kdy tyto odtoky ústí právě do pronajatých rybníků.

Dále vznesl dotaz pan Kadlec z Mrázova, který uvedl, že po opravě vody v Mrázově je poškozena, kdy překop komunikace je bez asfaltu. K tomuto podala vysvětlení paní Růžková, která uvedla, že oprava se prováděla mimo komunikaci na travnaté ploše. Tuto skutečnost potvrdil též RSDr. Businský. Pan Kadlec požaduje, aby se zastupitelé obce na toto zaměřili a přijeli se do obce Mrázov podívat. Starosta Karel Hermann uvedl, že se na tento problém město zaměří.

Další diskuse se vedla ohledně odvozu bio odpadu. Zastupitel Milan Matějka uvedl, že když se schvalovala vyhláška o odpadech, tak se slibovalo že se bude bio odpad svážet a následně se dotázal, co se bude ohledně bio odpadu dělat pro občany Teplé, když například pro obec Služetín se udělalo mnoho a pro tepeláky nic. Tepeláci většinou za odvoz odpadu platí a občané Služetína povětšinou ne, neboť hradí každý šestý občan. Dále upozornil, že v obsahu obecně závazné vyhlášky o odpadech je odkaz na čl. 4 odst. 4, který tam ani není uveden a vyzval radu města, aby se tímto rozporem ve vyhlášce zabývala. K tomuto se vyjádřil starosta Karel Hermann, který uvedl, že o odpadech by se mohli vést dlouhé diskuse. Každý občan ví, kam má odvést elektroodpad, takže ví, kam i s bio odpadem. Vedoucí technických služeb se pokoušel cedulkou upozornit všechny, kteří po města hromadili bio odpad, jak s ním mají nakládat. Dále starosta uvedl, že není na místě, aby se tímto svozem zabývaly technické služby města. Je na místě, aby zastupitelé vymysleli a navrhli systém,

jakým by se měl bio odpad likvidovat. Milan Matějka uvedl opětovně uvedl, že při schvalování předmětné vyhlášky byl svoz bio odpadu technickými službami přislíben, kdy měl toto přislíbit i tajemník. Na toto reagoval tajemník Mgr. Vít Červenka, který uvedl, že naopak on byl hlavním kritikem toho, že se budou tyto hromádky ve městě dělat a následně svážet, neboť to není v silách technických služeb a stojí to značné finanční prostředky. Na toto reagoval i Martin Čáp, který uvedl, že svoz těchto hromádek spočítal vedoucí technik na 280.000,-Kč. Je nutné připravit a schválit systém, kterým svážet bio odpad. Vyjádřil se též vedoucí Jaroslav Kehrt, který pouze potvrdil tyto slova. Místostarosta Martin Klepal uvedl, že každý, kdo seká trávu na svém pozemku, měl by se zbavit této trávy způsobem jako dříve, tedy uskladnit na svém pozemku na kompost. Přidal se i Zdeněk Purkyt, který uvedl, že je to jen v mentalitě lidí. Celou věc ukončil starosta Karel Hermann, který uvedl, že je nutné tuto skutečnost dořešit.

Ad 17) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním šestém jednání zastupitelstva města Teplé. Popřál všem za město Teplá krásné vánoce, šťastný nový rok, mnoho zdraví pro všechny. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr : 20.15 hodin

Zapsal : Mgr. Vít Červenka

dne

14.12.2015

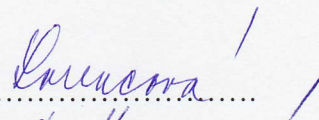


Ověřovatelé:

Bc. Jana Lorencová

dne

14.12.2015



PhDr. Renata Kreuzová

dne

18.12.2015



starosta – Karel Hermann

dne

17.12.2015

místostarosta – Martin Klepal

dne

17.12.2015

