

USNESENÍ
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TEPLÁ KONANÉHO DNE 16.9.2020
V BUDOVĚ KULTURNÍHO DOMU V TEPLĚ

Zastupitelstvo města:

A/ schvaluje:

- 1) program 10. zasedání Zastupitelstva města Teplá v pozměněném znění.
- 2) prodej p.p.č. 497/17 o výměře 48 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Andree Vegnerové a Jiřímu Vegnerovi za cenu 50,-Kč/m².
- 3) schvaluje prodej části p.p.č. 501/1 o výměře 56 m² v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá. Michalovi Tesařovi a Kataríně Provazníkové za cenu 25,-Kč/m².
- 4) smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Teplá (vlastník pozemku a povinný z věcného břemene služebnosti) a Mgr. Lenkou Balvínovou (oprávněný z věcného břemene služebnosti) – právo jízdy a chůze na p.p.č. 1213 a p.p.č. 1214/1 k p.p.č. 1214/2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.
- 5) bezúplatný převod nemovitostí Karlovarskému kraji, část p.p.č.79 o výměře 58 m² a část st.p.č. 84 o výměře 37 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 6) bezúplatný převod nemovitostí Karlovarskému kraji, zastoupený příspěvkovou organizací Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace u silnice II/198 v k.ú. Teplá, obec Teplá (chodníky Sokolovská a Máchova ulice), GP 1147-10/2019díl „a“ o výměře 60 m² oddělený z p.p.č. 2852/2, díl „c+d“ o výměře 33 m² oddělený z p.p.č. 2852/3, p.p.č. 3022/5 o výměře 30 m², v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 7) bezúplatný převod nemovitostí od Karlovarského kraje, zastoupený příspěvkovou organizací Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace u silnice II/198 v k.ú. Teplá, obec Teplá (chodníky Sokolovská a Máchova ulice), GP 1147-10/2019 p.p.č. 2852/7 o výměře 610 m², p.p.č. 2852/8 o výměře 44 m², p.p.č. 2852/9 o výměře 22 m², p.p.č. 2852/10 o výměře 105 m², p.p.č. 2869/19 o výměře 200 m², p.p.č. 2869/20 o výměře 34 m², p.p.č. 2869/21 o výměře 60 m², p.p.č. 2869/22 o výměře 26 m², p.p.č. 2869/23 o výměře 106 m², p.p.č. 2869/24 o výměře 58 m², p.p.č. 2869/25 o výměře 94 m², díl „e+f+g“ o výměře 65 m² oddělený z p.p.č. 2852/1, v k.ú. Teplá, obec Teplá.
- 8) odkoupení p.p.č. 2787/24 o výměře 207 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, od Jana Růžičky ml. za 1,-Kč.
- 9) schvaluje pořízení změny č.3 Územního plánu Teplá zkráceným postupem.
- 10) schvaluje obsah změny č.3 Územního plánu Teplá následovně:
 1. Změna části pozemku p.p.č. 2891/4 a část p.p.č. 2891/3 v k.ú. Teplá, obec Teplá plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční DS změnit na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OI .
 2. Změna pozemku p.p.č. 3123/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS změnit na bydlení hromadné – BH

3. Změna pozemku p.p.č. 3250/3, 3241/4 a část 2952 v k.ú. Teplá obec Teplá výroba zemědělská - VZ změnit na BI - bydlení individuální městského a příměstského typu .
4. Nová Farma výroba zemědělská - VZ změnit na SV- smíšené obytné venkovského typu dle zákresu.
5. Změna využití pozemku p.p.č. 929 v k.ú. Mrázov, obec Teplá, z plochy veřejná prostranství- veřejná zeleň – park PVz1 na plochu BV - bydlení individuální venkovského typu - žadatelem jsou manželé Julius Šišlák a Romana Šišlaková.
6. Změna využití pozemku p.p.č. 845/2 a 845/6 v k.ú. Hoštěc, obec Teplá, z plochy veřejná prostranství- veřejná zeleň – park PVz na plochu RI - rekreace individuální pobytová- žadatelem je paní Andrea Gulabová.
7. Změnu využití pozemku st.p.č. 309/1 dle zákresu v k.ú. Teplá, obec Teplá, z plochy občanské vybavení- veřejná infrastruktura - OI na plochu BH - bydlení hromadné - žadatelem je pan Tran Vãn Thanh.
8. Změna využití části pozemku p.p.č. 1243/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, ze stávajícího využití plochy veřejné prostranství -veřejná zeleň- ochranná a izolační zeleň PVz3 na plochu BI- bydlení individuální městského a příměstského typu a část BI - bydlení individuální městského a příměstského typu zrušit a převést do PVz3- plochy veřejné prostranství - veřejná zeleň- ochranná a izolační zeleň PVz3 - žadatelem je pan Jan Veselovský.
9. Budou zohledněny změny užívání stávajících budov v zastavěném území dle současného stavu a zapracované zkolaudované stavby na rozvojových plochách.
- 11) rozhodnutí o námitkách v souladu s ust. § 172 odst.5 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění v článku q) Změny č.2 Územního plánu Teplá.
- 12) vydání Změny č.2 Územního plánu Teplá, formou opatření obecné povahy ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- 13) přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení osobního automobilu pro potřeby Pečovatelské služby v Teplé, p.o. ve výši 130.325,-Kč.
- 14) zvýšení investičního příspěvku o částku ve výši 215 010,00 Kč pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o., IČO: 73740004 z důvodu pořízení nového osobního automobilu Dacia Dokker, které je částečně financováno z dotace Karlovarského kraje (dotace je ve výši 130 325,00 Kč, celková cena vozidla včetně příslušenství je 345 335,00 Kč).
- 15) v souvislosti s pořízením nového osobního automobilu pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o. bezúplatný převod stávajícího vozidla Dacia Dokker pořízeného v dubnu 2019 ve výši zůstatkové ceny k 30. 9. 2020 ve výši 202 561,00 Kč.

B/ bere na vědomí:

- 16) určení ověřovatelů zápisu z 10. zasedání ZM Václava Provázka a Romana Veselovského.
- 17) ověření zápisu z 9. zasedání ZM Karlem Kyllerem a Zdeňkem Purkytem.
- 18) kontrolu úkolů z 9. zasedání ZM.
- 19) rozpočtové opatření č. 5/2020, č. 6/2020 a č. 7/2020 dle předložené přílohy.

C/ zamítá:

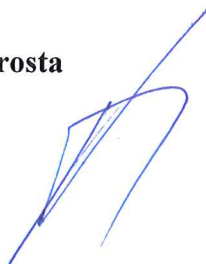
- 20) prodej p.p.č. 1256/2 o výměře 58 m² a části p.p.č. 1256/1 o výměře cca 35 m² v k.ú. Beranov, obec Teplá, Petrovi Spoustovi.

D/ konstatuje:

- 21) ověření ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č.2 Územního plánu Teplá není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č.1,2,3, s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Karel Hermann

starosta



Bc. Martin Klepal

místostarosta



