

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 22. června 2016

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Erps Tomáš, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Matějka Milan, PhDr. Kreuzová Renata, Bc. Lorencová Jana, Mgr. Novotná Eva, Bílek Josef,

Omluveni: Mgr. Gabriková Šárka, Purkyt Zdeněk, Ing. Šindelář Vlastimil, Veselovský Roman,

Občanů : 11

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.02 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 11 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 14.6.2016 s programem, který dne 14.6.2016 obdrželi všichni zastupitelé.

V 17.05 hodin se dostavil Ing. Vlastimil Šindelář – počet zastupitelů 12

Návrh doplněného programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 8. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Prezentace společnosti Sangerberg Group a.s. – stáčírna minerálních vod
- 7) Rozpočtová opatření č. 3,4
- 8) Účetní závěrka města Teplá za rok 2015
- 9) Závěrečný účet města Teplá za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2015
- 10) Návrh na nový název ulice na p.p.č. 2878 v k.ú. Teplá – (U Hřbitova nebo Okružní)
- 11) Petice – vyřešení jízdy těžkých strojů přes obec Beranovka
- 12) Různé
 - a) Informace o vícepracích při opravě ulice Školní
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta přečetl návrh programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 9. zasedání zastupitelstva v doplněném znění.

PRO: 12 **PROTI:** 0 **ZDRŽEL SE:** 0

Ad 2. Volba ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu navrhl Ing. Vlastimila Šindeláře a Martina Čápa.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu – Ing. Vlastimila Šindeláře a Martina Čápa.

PRO: 12 **PROTI:** 0 **ZDRŽEL SE:** 0

Ad 3. Ověření zápisu z 8. zasedání ZM, konaného dne 13.4.2016

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 8. zasedání ZM byli: Mgr. Eva Novotná a Karel Křehký. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili. Oba shodně uvedli, že zápis zkontrolovali a ověřili jeho správnost svými podpisy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu ze 8. zasedání ZM Mgr. Evou Novotnou a Karlem Křehkým.

Ad 4. Kontrola úkolů z 8. zasedání ZM ze dne 13.4.2016.

- 1) Z usnesení přijatých v rámci 8. zasedání ZM vyplynul úkol pouze pro starostu Karla Hermanna, který byl pověřen podpisem Veřejnoprávních smluv o poskytnutí :
 - 1) účelově určené neinvestiční dotace ve výši 781.800,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje,
 - 2) účelově určené neinvestiční dotace ve výši 126.600,-Kč z Fondu na podporu nestátních neziskových organizací, na zajištění sociálních služeb v roce 2016
 - 3) účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 30.000,-Kč na realizaci akce „Setkání folklorních souborů v Teplé – 8. ročník“.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 8. zasedání ZM.

Ad 5. Majetkové záležitosti a smlouvy o zřízení věcných břemen –

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej části p.p.č. 587/1 o výměře 453 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Petrovi Toflovi. Kupní cena je 25,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.4.2016 do 20.4.2016.. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 587/1 o výměře 453 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Petrovi Toflovi za cenu 25,-Kč / m².

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Prodej p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Josefovi Bílkovi a Žofii Bílkové. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.4.2016 do 20.4.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 3065 o výměře 75 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Josefovi Bílkovi a Žofii Bílkové za cenu 50,-Kč / m².

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- c) Prodej p.p.č. 1049/27 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/26 o výměře 1124 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Markétě Valentové a Františkovi Navrátilovi s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí. Kupní cena je 220,-Kč / m² + 21% DPH a 15.607,- Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.5.2016 do 1.6.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/27 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/26 o výměře 1124 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Markétě Valentové a Františkovi Navrátilovi s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí za cenu 220,-Kč / m² + 21% DPH a 15.607,-Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Prodej p.p.č. 1049/48 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/22 o výměře 1187 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Jakubovi Příbylovi a Aleně Reichelové s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí. Kupní cena je 220,-Kč / m² + 21% DPH a 15.607,- Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.5.2016 do 1.6.2016. RM prodej doporučila.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/48 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/22 o výměře 1187 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Jakubovi Příbylovi a Aleně Reichelové s předkupním právem pro město Teplá a

s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí za cenu 220,-Kč/ m² + 21% DPH a 15.607,- Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Žádost Jaroslava Krále a Jany Váradiové o souhlas města s převodem pozemků a nevyužití předkupního práva u p.p.č. 3245 o výměře 23 m², p.p.č. 1011/29 o výměře 598 m² a p.p.č. 1011/30 o výměře 483 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 220.800,- Kč a za skříň plastovou a elektroměrovou 15.607,- Kč nabyvatelům Anně Sidorjákové a Martinovi Valentovi. RM doporučila souhlasit s převodem pozemků.

Usnesení: ZM schvaluje převod pozemků a nevyužití předkupního práva u p.p.č. 3245 o výměře 23 m², p.p.č. 1011/29 o výměře 598 m² a p.p.č. 1011/30 o výměře 483 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 220.800,- Kč a za skříň plastovou a elektroměrovou 15.607,- Kč nabyvatelům Anně Sidorjákové a Martinovi Valentovi.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- f) Nabídka Natalie Kazi k odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. RM odkoupení doporučuje. Podmínkou je celé vlastnictví. RM prodej doporučila. Navržená kupní cena je 80,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 5.2.2016 do 23.2.2016.

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá od paní Natalii Kazi za cenu 80,-Kč za m² s tím, že město Teplá uhradí daň z nabytí nemovitosti.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Nabídka Ing. Vlastimila Bláhy na odkoupení části p.p.č. 2811/6 o výměře cca 160 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje část pozemku odkoupit. Rada města odkoupení nedoporučuje.

Usnesení: ZM zamítá odkoupení části p.p.č. 2811/6 o výměře cca 160 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá od Vlastimila Bláhy.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- h) Předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mrázov.

Usnesení: ZM projednalo a schvaluje předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mrázov.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- i) Předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pěkovice. K tomuto uvedl místostarosta Martin Klepal, že tyto projekty byly zpracovány během delšího časového období a za účasti dotčených stran a úřadů.

Usnesení: ZM projednalo a schvaluje předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pěkovice.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- j) Předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Beranovka.

Usnesení: ZM projednalo a schvaluje předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Beranovka.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- k) Souhlas se změnou katastrální hranice mezi k.ú. Mrázov a k.ú. Beranovka.

Zpracovatelem projektu komplexní pozemkové úpravy Mrázov a Beranovka je navržena změna katastrální hranice mezi k. ú. Mrázov a k. ú. Beranovka (vše obec Teplá) tak, jak vyplynulo při ZPH na vnějším obvodu mezi k. ú. Mrázov a k. ú. Beranovka. Jedná se o původní katastrální hranici tvořenou dříve meandrujícím, nyní zregulovaným vodním tokem. Nový průběh katastrální hranice je dán GP č. 111-69/2015 (k. ú. Mrázov) a 135-69/2015 (k. ú. Beranovka) pro změnu hranice katastrálního území. Nově vytvořené parcely v k. ú. Beranovka jsou 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1145, 1146, 1147, 1148. Zaniklé parcely v k. ú. Mrázov jsou 673/2, 676/2, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5, 678/6, 678/8.

Usnesení: ZM souhlasí se změnou katastrální hranice mezi k.ú. Mrázov a k.ú. Beranovka, který je dán GP č. 111-69/2015 (k. ú. Mrázov) a 135-69/2015 (k. ú. Beranovka) pro změnu hranice katastrálního území.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- l) Předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s § 9 odst. 11 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů "Plán společných zařízení" obsahující návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní, opatření na ochranu ZPF, vodohospodářská opatření a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí, vypracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní firmou GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o..

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- m) Žádost Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o výmaz předkupního práva dle § 101 zákona 183/2006 Sb. na p.p.č. 45 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá.

Usnesení: ZM schvaluje na žádost Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj výmaz předkupního práva dle § 101 zákona 183/2006 Sb. na p.p.č. 45 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

- n) Finanční příspěvek podle Zásad programu regenerace MPZ poskytnutý městem Teplá na dokončení opravy severní fasády Kostela sv. Jiljí

Usnesení: ZM schvaluje finanční příspěvek města Teplá ve výši 10 %, tedy ve výši 120.554,-Kč podle Zásad programu regenerace MPZ pro žadatele Kanonie premonstrátů Teplá na dokončení opravy severní fasády Kostela sv. Jiljí bez č.p. na st.p.č. 1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Rejstříkové číslo kulturní památky 35417/4-1067.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- o) Neuznatelné náklady na dokončení opravy severní fasády Kostela sv. Jiljí, což je částka tvořící DPH z ceny díla.

Usnesení: ZM schvaluje podíl města Teplá na celkové výši neuznatelných nákladů ve výši 263.762 Kč na dokončení opravy severní fasády Kostela sv. Jiljí bez č.p. na st.p.č. 1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Rejstříkové číslo kulturní památky 35417/4-1067.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6) Prezentace společnosti Sangerberg Group a.s. – stáčírna minerálních vod

Starosta Karel Hermann předal zástupci jednatele společnosti Sangerberg Group a.s. Dmitrije Vajnerova panu Ing. arch Miroslavu Míkovi. Tento představil zastupitelům projekt a prezentoval důvodovou zprávu: Uvedl, že v současné době je nutné provést změnu územního plánu Teplá č.1 – stáčírna minerálních vod v katastru Číhaná a schválení záměru na pořízení změny č. 1 územního plánu Teplá a určení pověřeného zastupitele pro zpracování této změny. Současný stav je takový, že Společnost Sangerberg Group a.s., Modřínová 138, Všeborovice 362 63 Dalovice tímto žádá zastupitelstvo obce Teplá o schválení záměru pořídit změnu územního plánu č.1 Teplá. Dále odpověděl na otázku, jaký je předpokládaný cílový stav. Uvedl, že se jedná o realizaci výrobního závodu na stáčení minerálních vod. Výrobní závod bude mít kapacitu cca 35 pracovních míst a produkci ve finálním stavu jeden kamión za hodinu. Zdroj minerálních vody bude přiveden minerálkovodem z katastru obce Prameny. V současnosti probíhá poslední úprava územního plánu Prameny, která vylučuje jakoukoliv dopravní zátěž v území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Původní lokalita pro výstavbu stáčírny musí být přenesena ke kapacitní komunikaci s přímou vazbou na mezinárodní silniční síť. Nejbližší vhodné umístění se nachází na styku katastrů Sítiny a Číhaná na komunikaci II. třídy. Toto umístění umožní využití vodních zdrojů, zvýší nabídku zaměstnanosti ve spádovém území při vyloučení průjezdu kamionovou dopravou sousedícími obcemi (Mnichov, Prameny, Sítiny, Číhaná, Teplá, Rájov, Zádub, Závášín). Je navržen příjezd z komunikace II/230 Mariánské Lázně – Mnichov se sjezdem na křižovatce Číhaná - Sítiny. Veškerá produkce bude distribuována kontejnery na vlakové nádraží v Mariánských Lázních, nebo kamióny po trase komunikace II. třídy č. 230 - komunikace I. třídy I/21 a dále na dálnici D5 s prioritou prodeje v zahraničí. Změna územního plánu prověří možné varianty umístění v území v závislosti na ochranu půd zemědělského půdního fondu, hydrogeologii území a provozní ekonomii výrobního závodu. V příloze důvodové zprávy je zakres optimální varianty řešení. Podrobné podmínky pro využití území budou stanoveny změnou č. 1 územního plánu a následně v územním a stavebním řízení pro objekt stáčírny minerálních vod. Pro vytipovanou lokalitu bude zpracováno posouzení vlivu na životní prostředí (EIA). Stavba bude rovněž posouzena z hlediska veřejné prospěšnosti. Veškeré náklady související se změnou č. 1 územního plánu Teplá uhradí na základě dvojstranné smlouvy žadatel (Společnost Sangerberg Group a.s., Modřínová 138, Všeborovice 362 63 Dalovice). V průběhu této prezentace doplnil pana Míku také jednatel společnosti pan Dmitrij Vajner, který uvedl, že veškerá jejich podnikatelská aktivita je zaměřena na stáčení minerální vody a její export mimo ČR, kdy má být využívána silnice do M.Lázní a následná nakládka na vlakovou dopravu a její transport do zahraničí. Je nemožné zde prorazit na místním trhu, neboť zde je trh tímto sortimentem velmi přesycený. Z tohoto důvodu je veškerá aktivita jím zastupované společnosti směřována na export. Starosta Karel Hermann následně doplnil, že představení projektu již proběhlo na jednání rady města, kdy rada vyjádřila pozitivní stanovisko k uvedenému projektu, jelikož se jedná o ekologicky nezávadné podnikání a eventuelní zvelebení uvedené lokality. Následně předal slovo paní Růžkové, která uvedla, že je nutné nejprve schválit záměr a po něm schválit změnu územního plánu, což je dlouhodobý proces.

- Dotaz Milan Matějka – Z jakého důvodu se společnost rozhodla stavět stáčírnu zrovna v katastru Teplé? Jaká je vydatnost pramene a jak dlouhý bude minerálovod?
- Odpověď Miroslav Míka: Na druhé straně od Sítin je významný krajinný projekt a prameniště a území je nevyužitelné a nesmí se tam stavět. Přímo Krajský úřad uvedl, že by mělo být sídlo u uvedené komunikace. Vydatnost pramene je cca 1 kamión za hodinu, takže 24 denně. Minerálovod je cca 5,5 km dlouhý.
- Odpověď Milan Matějka: Uvedl, že má obavy o to, že budou opětovně využívány komunikace v Katastru Teplé a nákladní vozidla budou opětovně jezdit přes Teplou.
- Dotaz Ing. Vlastimil Šindelář: Už tam jednou stáčírna byla plánována.
- Odpověď Miroslav Míka: Tam také tát měla, ale byla plánována na velmi velké ploše cca 10 hektarů. Dále uvedl, že by tato stáčírna měla být něčím, co bude Teplou dělat zajímavou a uvedený potenciál tam je. Samozřejmě je na místě jednání ohledně sankcí za používání uvedených komunikací.

Na vědomí: ZM bere na vědomí prezentaci jednatele společnosti Sangerberg Group a.s. pana Ing. Arch Miroslava Míky a Dmitrije Vajnera.

Usnesení: Zastupitelstvo města Teplá schvaluje záměr výstavby „Stáčírny minerálních vod Prameny“ na pozemcích ve vlastnictví firmy SANGERBERG group a.s., v k.ú. Číhaná u Poutnova, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 4
Usnesení nebylo přijato.

ad 7) Rozpočtová opatření č. 3/2016 a č.4/2016

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovým opatřením č. 3 a č. 4, které schválila rada města na 12 a 15. jednání. Schválený rozpočet byl od začátku roku všemi čtyřmi rozpočtovými opatřeními upraven o částku ve výši 2.163.686,-Kč a to byly v podstatě pouze dotace.

Na vědomí : ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2016 a č. 4/2016 dle předložené přílohy.

ad 8) Účetní závěrka města Teplá za rok 2015

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že poslala zastupitelům jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající se schválení účetní závěrky města Teplá za rok 2015. Zastupitelstvo obce dle zákona č. 128/2000 Sb. a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je určeno jako schvalující orgán pro schválení či neschválení účetní závěrky a to nejpozději do 6 měsíců ode dne, ke kterému se závěrka sestavuje.

Následně uvedla přehled jednotlivých položek:

- výsledek hospodaření před zdaněním : 15.857.911,01 Kč
- daň z příjmu za obce : 1.825.900,00 Kč
- výsledek hospodaření běžného úč. období : 14.032.011,01 Kč

- Výnosy celkem: 62.560.889,53 Kč
- Náklady celkem: 48.528.878,62 Kč

- Dlouhodobý hmotný majetek má zůstatkovou hodnotu, to znamená po odpisech: 278 513 737,96 Kč

z toho jsou :

- Pozemky : 96.657.838,00 Kč
- Finanční majetek: 48.627.985,05 Kč
- Krátkodobé pohledávky po opravných položkách: 5.309.756,47 Kč
- Krátkodobé závazky: 6.366.813,14 Kč
- Dlouhodobé závazky: 397.476,50 Kč

- Město nemá žádný majetek zastaven.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Teplá za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 na základě předložených výkazů: rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přílohy k účetní závěrce.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Závěrečný účet města Teplá za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2015

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové.

Ta uvedla, že veškeré podklady k závěrečnému účtu, k účetní závěrce a Zpráva o přezkoumání byly zveřejněny na úřední desce klasické i elektronické od 6.června 2016. Závěrečný účet obsahuje přehledy o hospodaření 4 příspěvkových organizací města, o čerpání všech příjmů a výdajů na jednotlivých paragrafech rozpočtové skladby, o tom, kolik město obdrželo dotací a jak byly použity a vyúčtovány, a naopak, komu se dotace poskytly a zda byly správně použity, na co byl vyčerpán sociální fond, jak se hospodařilo v lesích, informace o stavech finančních prostředků pouze na jednotlivých bankovních účtech, protože pokladna je vždy ke konci roku nulová, vyplacené mzdy a odvody na jednotlivá střediska města. Součástí závěrečného

úctu je výkaz FIN 2-12, který ukazuje podrobný přehled o použití peněz za celý rok po jednotlivých paragrafech a položkách:

- schválený rozpočet v příjmové části 50.560.600,00 Kč
- schválený rozpočet ve výdajové části 57.127.933,00 Kč
- schválený schodek 6.835.000,00 Kč

- 11 rozpočtových opatření nám změnilo plánovaný rozpočet o 7.772.706,84 Kč takto:

- příjmy na: 58.333.306,84 Kč
- výdaje na: 64.900.639,84 Kč
- plánovaný schodek zůstal na stejném a to : 6.835.000,00 Kč
- částka o kterou se měnil rozpočet je v podstatě suma přijatých dotací

- skutečné hospodaření v roce 2015 :

- příjmy 70.147.009,23 Kč
- výdaje 51.228.448,94 Kč
- přebytek 18.918.560,29 Kč

o tolik peněz se nám zvýšil zůstatek k 31.12. na bankovních účtech oproti roku 2014 - stav je tedy 48 627 985,05 Kč.

- Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015, obsahuje 17 listů s tímto závěrem:

- Při přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2015 byl zjištěn nedostatek: porušený právní předpis byl Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích paragraf 92 odst. 1, že Zastupitelstvo obce se nesešlo nejméně 1 x za 3 měsíce. Doba mezi konáním zasedání zastupitelstva města dne 24.6.2015 a 30.9.2015 byla delší než tříměsíční lhůta stanovená zákonem o obcích.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet města Teplá za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2015 s výhradou.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Návrh na nový název ulice na p.p.č. 2878 v k.ú. Teplá – (U Hřbitova nebo Okružní)

Starosta Karel Hermann předal slovo paní Jiřině Růžkové, která ve věci uvedla, že je vhodné z důvodu dalších záměrů pojmenovat ulici na p.p.č. 2878 v k.ú. Teplá, kdy jako vhodnou navrhuje název ulice např. Hřbitovní, či Okružní.

Na vědomí: ZM vzalo na vědomí vhodnost pojmenování ulice na p.p.č. 2878 v k.ú. Teplá s tím, že se pojmenováním bude zabývat na dalším zastupitelstvu.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Petice – vyřešení jízdy těžkých strojů přes obec Beranovka

Dne 17.8.2015 byla na zdejší MÚ podána zástupcem petantů panem Luděkem Kuttou petice, která obsahovala stížnost občanů Beranovky na poškozování komunikací v této obci vlivem nepřiměřeného průjezdu zemědělské techniky v této obci. Na základě této petice bylo svoláno na MÚ jednání se zemědělci, kdy byli postupně vyrozuměni zástupci společností Probitas, Euragri, NB Product, Farma Poutnov, Pavlína Dvorská, Jiří Kodajek, Horse-Way, Ing. Růžička, Ing. Václavík, Miroslav Veselovský, Martin Jersák, kteří se na zdejší úřad dostavili dne 18.9.2015. Jednání se zúčastnil tajemník Mgr. Červenka, starosta Hermann a místostarosta Klepal. Pan Kutta se však přes snahu se tomuto dovolat nedostavil. Opětovně tak bylo činěno ještě v době těsně před schůzkou. Telefon však nebral. Na tomto jednání byli přítomni další dva občané Beranovky pan a paní Mizerovi. V reakci na dále zaslaný zápis bylo zřejmé, že dle něho proběhnuvší schůzka se zemědělci nic nevyřešila, ani neřeší. Kontrolou na místě před schůzkou, která se konala za účasti starosty a tajemníka (bez pana Kutty) bylo zjištěno, že konkrétně u nemovitosti pana Kutty je cesta velmi úzká, tudíž na této nemůže nikdo parkovat. Po vyrozumění o provedeném jednání mu byl zaslán dopis, ve kterém je závěrem uvedeno, že z pohledu města Teplá se jeví jednání se zemědělci jako postačující se závěrem, aby byli při své práci ohleduplní k nutnému používání zemědělské techniky a jejího průjezdu vesnicemi. Na to si podal pak Kutta odvolání, které bylo v řešení a kompetenci nadřízeného úřadu, tedy Krajského úřadu, který ve věci rozhodl, že problematika užívání a poškozování místní komunikace a obydlí uváděná v petici spadá do samostatné působnosti Města Teplá a Krajský úřad není oprávněn ze zákona o obcích ani ze zákona o krajích v dané věci vydávat stanoviska, či přezkoumávat záležitosti Města Teplá. Doporučil však panu Kuttovi obrátit se s řešením problému na zastupitelstvo města, jako nejvyšší orgán města a požadovat projednání této záležitosti na jeho zasedání. Z tohoto důvodu bylo předáno slovo panu Luděkovi Kuttovi. Tento uvedl, že nemá k podané petici více co říci a požádal zastupitele, aby se do obce Beranovka vydali osobně, aby viděli, jaká je tam situace ohledně průjezdu zemědělské techniky. Stručně uvedl, že nechápe, že dříve se s malými traktory využívaly cesty a vjezdy na pole mimo Beranovku, které tam také jsou a to dva vjezdy na východní straně, které jsou také zpevněny. Nyní používají s velkými traktory komunikaci, která na to není stavěna a v době, kdy přijde větší dešť, tak se voda díky tomu rozlije do obydlí. Z jakého důvodu toto není možné řešit zákazovou značkou? Došlo také k vytopení jeho domu i přesto, že byla na příjezdové komunikaci z polí provedena městem stavební úprava, která je však již znehodnocena. Ještě jednou poprosil zastupitele, aby se na tento problém přijeli podívat v jeho doprovodu. V této době, kdy byla senoseč, tak je průjezdnost samozřejmě vyšší, ale i v průběhu roku tyto komunikace uvnitř obce využívají např. při nakládání dobytka, atd. Uvedl, že s těmito peticemi bojuje 25 let a že svůj boj nevzdá a zveřejní to v médiích. Na dotaz starosty, zda-li může uvést, jaké řešení navrhuje, tak pan Kutta uvedl, aby zemědělská technika vjížděla na pole a louky před a za vesnicí. K tomuto

starosta uvedl, že není v možnostech města zakázat jízdu této techniky na veřejných komunikacích. Starosta dále uvedl, že navrhuje opětovné setkání zainteresovaných stran a pokusit se některé věci vyřešit. Martin Čáp uvedl, že dopravní značky umísťuje Policie ČR a město si je nemůže umístit kam chce a dále uvedl, že je ochoten s Tomášem Erpsem na místo přijet. Je na místě řešit situaci s panem Zahradníkem ze společnosti Euragri, s.r.o. Bohužel se změnila doba a samozřejmě po silnici jezdí těžší stroje. Opětovně uvedl, že město Teplá není oprávněno osazovat samo dopravní značky. Dále uvedl, že zemědělci nemohou poškozovat ani zelené plochy z toho důvodu, že vyjezdí cesty na loukách, tak jsou jim omezovány dotace. Následně navrhl místostarosta Klepal zprostředkování schůzky se zástupcem petantů, zemědělců a města. Dále místostarosta uvedl, že sám za sebe je zásadně proti tomu, aby na vesnicích byly zákazy vjezdů zemědělské techniky a také z tohoto důvodu probíhají pozemkové úpravy, což je běh na několik let, zrovna v Beranovce je navržena nová cesta a částečný obchvat směrem k Pěkovicím. Navrhuje tedy jako jediné řešení opětovnou schůzku. Následně ještě uvedl Milan Matějka, že vjezd z míst ležících mimo vozovku na silnici však není možný, neboť tyto vjezdy k tomu nejsou přizpůsobeny.

Usnesení: ZM bere na vědomí petici podanou petantem Lud'kem Kuttou s tím, že bude opětovně svolána schůzka všech stran za účasti města Teplá.

Ad 12) Různé

a) Informace o vícepracích při opravě Školní ulice

Slovo si vzal starosta Karel Hermann. Na 9. kontrolním dni konaném 21. června bylo provedeno kompletní vyčíslení víceprací a méněprací na opravě Školní ulice. Vše je odsouhlaseno technickým dozorem a zkonzultováno se zástupci investora a projektantem.

- Vícepráce pro dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce“. Dodatek je vypracován na provedení víceprací a méněprací k 30. červnu 2016.
- Tabulka „souhrnný rozpočet ...“ zahrnuje celkové náklady více a méněprací.
- Úprava oplocení – v původním projektu bylo počítáno pouze s oplocením u budovy 2. stupně základní školy, došlo k dodatečnému zahrnutí oplocení mateřské školy, školní družiny a části budovy 1. stupně základní školy. Původní délka oplocení byla 105 metrů. Vícepráce obsahují dalších 450 metrů oplocení.
- Méněpráce SO 301 Dešťová kanalizace a SO 302 Rekonstrukce kanalizačního sběrače – po odsouhlasení projektantem došlo ke sjednocení trasy nové dešťové kanalizace a stávající zatrubněné vodoteče. Zjednodušeně - ubylo potrubí v průměru DN 400 a DN 500. Oproti tomu jsou ve vícepracích betonové roury DN 800.
- Veřejné osvětlení – radou města byla schválena změna technologie osvětlení z původního výbojkového na nové LED svítidla.

- Splašková kanalizace – byly přeloženy přípojky a šachty dotčené stavebními úpravami
- Dešťové svody – v původním projektu bylo řešeno nové odvodnění pouze z nově opravených ploch. Při výkopových pracích byl zjištěn nevyhovující stav dešťové kanalizace ze svodů bytových domů. Vzhledem k tomu, že se jedná o kompletní úpravu celé části ulice, tak bylo projektantem navrženo rozšíření dešťové kanalizace. Město bude spravovat společné části, přípojky sloužící pro jednotlivé domy si hradí společenství vlastníků.

Usnesení: ZM bere na vědomí vyčíslení víceprací a méněprací na stavbě „Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce“ dle předložené tabulky a pověřuje RM vypracováním a schválením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Město Teplá – sídliště Školní – stavební práce“ a schvaluje vícepráce SO 202 Úprava oplocení u ZŠ v ceně díla cca 850.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Diskuse

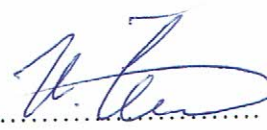
Slovo si vzal starosta Karel Hermann, který poděkoval všem zaměstnancům města za práci při letošních slavnostech, krátce se vyjádřil k pokládce nového asfaltového povrchu na Betlém s tím, že je již hotové odfrézování a bude se pokládat asfalt. Následně také uvedl, že se v pondělí 20.6.2016 konala schůzka občanů Máchovy ulice s představiteli společnosti VAK K.Vary, a.s., jelikož ze strany zhotovitele nové kanalizace došlo ke změně projektu, se kterým dotčení občané nesouhlasili.

Ad 14) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním osmém zasedání zastupitelstva města Teplá. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr: 19.33 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

dne 1.7.2016 

Ověřovatelé:

Ing. Vlastimil Šindelář

dne 1.7.2016 

Martin Čáp

dne 1.7.2016 

starosta – Karel Hermann

dne 1.7.2016 

místostarosta – Martin Klepal

dne 1.7.2016 