Zápis
z 26. jednání Rady města Teplá, konaného dne 26.10.2016

Přítomni: Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Martin Čáp, Roman Veselovský
Omluveni: Karel Hermann od 13.05 hodin
Hosté: Petra Horská, Jiřina Růžková, Eva Řebíková, Mgr. Vít Červenka

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.00 hodin** starosta Karel Hermann, který musel ze závažných důvodů následně radu města v 13.05 hodin opustit. Vedením jednání rady města byl pověřen místostarosta Martin Klepal. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 26. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 24, 25 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Přidělení bytové jednotky v domě s pečovatelskou službou
4. Rozpočtové opatření 9/2016
5. Plán inventur pro rok 2016
6. Informace Odborného lesního hospodáře
7. Doporučení k dokoupení plynu pro město Teplá pro rok 2018
8. Žádost OLH o schválení úpravy ceníku pěstební činnosti
9. Mateřská škola, p.o. – žádost o schválení přerušení provozu
10. OLH – návrh na založení nové organizace pod názvem : Lesy města Teplá, s.r.o.
11. Návrh na zrušení autobusové linky Ligneta, č. 421445
12. Žádost o bezplatný pronájem
13. Informace ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o.
14. Revokace usnesení rady města č. 12/A/8
15. Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu – Odpolední čaje pro dospělé

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 24,25 Rady města

a) paní Jiřinu Růžkovou přípravou geometrického plánu ve věci vedené pod usnesením č. 24/A/3 - úkol splněn
b) Paní Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a pachtu ve věcech vedených pod usnesením č. 24/A/4,5- úkol splněn
c) Karla Maďariče zabezpečením akcí uvedených pod usnesením č. 24/A/19 úkol trvá
d) tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním účasti Petry Horské na dalším jednání rady města – úkol splněn
e) tajemníka Mgr. Víta Červenku vyhlášením veřejné výzvy k přihlášení zájemců o uzavření pracovních smluv s předpokládaným nástupem od 1.11.2016 ve věci vedené pod usnesením č. 25/A/3 – úkol splněn

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je paní Jiřina Růžková:

a) Ve věci vedené pod Čj.3575/2016/POZ-Žádost Miroslava Matoulka o propachtování části p.p.č. 228/1 a 228/13 o výměře 460 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise pronájem doporučuje na dobu určitou, než budou pozemky upraveny na park. Záměr pachtu byl řádně vyvěšen.

Usnesení: RM schvaluje propachtování části p.p.č. 228/1 a 228/13 o výměře 460 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Miroslavu Matoulkovi na dobu neurčitou až do doby, než budou upraveny pozemky na park.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.4386/2016/POZ - Žádost pana Františka Greguše o souhlas s provedením stavby STL plynové přípojky pro čp. 213 (bývalý pivovar) protlakem v komunikaci p.p.č. 2996/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Zároveň žádá o sepsání smlouvy o právu provést stavbu a uložení inž. sítí. RM doporučuje udělit souhlas se stavbou a právem provést stavbu.

Usnesení: RM schvaluje provedení stavby STL plynové přípojky pro č.p. 213 v Teplé protlakem v komunikaci na p.p.č. 2996/1 v k.ú. Teplá, obec Teplá a dále schvaluje smlouvu o právu provést stavbu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Přidělení bytové jednotky v domě s pečovatelskou službou

RM byly předloženy ředitelkou Pečovatelské služby v Teplé, p.o. paní Petrou Horskou žádosti o přidělení BJ č. 114, 208, 210, 211, 407 pobytu v domě s pečovatelskou službou pro paní Jaroslavu Dvornickou, Martu Ležákovou, Ludmilu Priškinovou, Emilie Adamcové a pana Jozefa Brtáně a to s platností od 1.11.2016. Dále navrhuje ředitelka zařadit nové žadatele do Seznamu uchazečů o bytovou jednotku a to paní Jiřinu Jarešovou a Jaroslava Sudu.

a) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 114 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá paní Jaroslavě Dvornické od 1.11.2016.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 210 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá paní Martě Ležákové od 1.11.2016.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 211 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá paní Ludmile Priškinové od 1.11.2016.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje žádost o přidělení bytové jednotky č. 407 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá panu Jozefu Brtáňovi od 1.11.2016.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 208 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá paní Emilii Adamcové od 1.11.2016.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) **Usnesení: RM schvaluje zařazení paní Jiřiny Jarešové a pana Jaroslava Sudy jako nových žadatelů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé, Pivovarská 333, Teplá do Seznamu uchazečů o bytovou jednotku.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Rozpočtové opatření číslo 9/2016

Radě města bylo v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženo ke schválení rozpočtové opatření číslo 9/2016 a to dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 921.055,- Kč na straně příjmů a o 921.055,- Kč na straně výdajů.

Usnesení: RM schvaluje dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 8/2016, na základě kterého dochází k úpravě rozpočtu o 921.055,- Kč na straně příjmů a o 921.055,- Kč na straně výdajů.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Plán inventur pro rok 2016

RM byl ekonomkou Evou Řebíkovou předložen ke schválení plán inventur pro rok 2016 s tím, že zároveň budou stanoveny inventurní komise pro provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2016 a tím i k provedení následné finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., a zákona č. 416/2004 Sb., v platném znění. Při provádění inventur se bude postupovat dle směrnice města platné od 1.9.2011. Činnost komisí bude zahájena 9.1.2017 a ukončena 31.1.2017.

Usnesení: RM schvaluje plán inventur pro rok 2016 a složení inventurních komisí pro provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2016 tak, jak jsou uvedeny v příloze.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Informace Odborného lesního hospodáře

RM byla předložena zpráva o provedených těžbách v roce 2016 od začátku roku. Odborný lesní hospodář pan Jaroslav Větrovec radě města uvedl, že bylo v období od začátku roku do 30.9.2016 v lesích města Teplá vytěženo celkem 3019,58 m^3 dřevní hmoty dle podvýkonů:

- z probírek do 40-ti let 640,83 m^3
- nahodilá kůrovcová 1025,29 m^3
- nahodilá ostatní 1197,98 m^3
- nahodilá lapáky 155,48 m^3

Dále uvedl, že předpoklad nahodilé těžby ke zpracování do konce roku 2016 je ve výši 500 m3 z důvodu stále se nacházejícího kůrovce v dřevní hmotě.

Na vědomí: RM bere na vědomí informaci odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce o těžbě dřevní hmoty v roce 2016.

Ad 7) Doporučení k dokoupení plynu pro město Teplá pro rok 2018

RM byly předloženy informace pana Ing. Jiřího Jirgla, který uvedl, že zasílá graf vývoje ceny silové elektřiny na PXE a ceny plynu na eeX. Z důvodu velkého růstu cen energetických komodit – uhlí, elektřina, je velká pravděpodobnost pro růst ceny ropy i plynu. Z tohoto důvodu doporučuje dokoupení 50 % plynu pro odběrná místa plynu města Teplá pro rok 2018. Plyn bude nakoupen dle aktuálního ceníku LB.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení 50 % plynu pro odběrná místa plynu města Teplá pro rok 2018 dle aktuálního ceníku Lipské burzy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost OLH o schválení úpravy ceníku pěstební činnosti

RM byla předložena v příloze žádost odborného lesního hospodáře pana Jaroslava Větrovce o schválení úpravy ceníku pěstební činnosti s tím, že se jedná o obnovu lesa zalesněním do nepřipravené půdy jamkově obalovanou sadbou. OLH navrhuje oproti koutové výsadbě zvýšení o 30 % pro zaměstnance i živnostníky následovně:

- nový výkon 61 podvýkon 33 (první zalesnění)
- nový výkon 61 podvýkon 43 (opakované zalesnění)

Dle sdělení OLH se jedná o navýšení pracnosti se sadbou, která je balená do substrátu po 12-ti kusech v balíku.

Usnesení: RM schvaluje navýšení ceníku pěstební činnosti v lesním hospodářství města Teplá jamkově obalovanou sadbou oproti koutové výsadbě o 30 % dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Mateřská škola, p.o. – žádost o schválení přerušení provozu

RM byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy v Teplé, p.o. Jany Kasíkové o schválení plánovaného termínu přerušení provozu v období vánočních prázdnin od 23.12.2016 do 30.12.2016 s tím, že provoz bude zahájen dne 2.1.2017.

Usnesení: RM schvaluje přerušení provozu v Mateřské škole v Teplé, p.o. v období vánočních prázdnin od 23.12.2016 do 30.12.2016.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) OLH – návrh na založení nové organizace pod názvem : Lesy města Teplá, s.r.o.

RM byl předložen písemný návrh odborného lesního hospodáře pana Jaroslava Větrovce na založení nové organizace pod názvem: Lesy města Teplá, s.r.o. Toto odůvodňuje následovně:

- Tato nová složka, Lesy města Teplá s.r.o., by měla 100% účast města. V dozorčích orgánech by byli zastoupeni radní města (zastupitelé, zaměstnanci města) a vedoucí této složky, takže by město mělo dostatečný přehled o provozních záležitostech. Dále uvedl, že je jednoduší možnost využívání různých dotačních titulů a pružnější obchod se dřevem, což je největší příjem pro město. Touto cestou hospodaří většina měst a obcí s rozlohou nad 500 ha lesa. Po dohodě se starostou našeho města je domluven s Ing. Hruškou, který je vedoucím takovéto složky v Plané u Mar. Lázní , že lze uskutečnit u této organizace pracovní schůzku, kde by byli konkretizovány veškeré klady, ale i zápory hospodářské činnosti.

Na vědomí: RM bere na vědomí návrh odborného lesního hospodáře Jaroslava Větrovce s tím, že žádá jeho dostavení se na další jednání rady města.

Ad 11) Návrh na zrušení autobusové linky Ligneta, č. 421445

RM byl předložen návrh místostarosty Martina Klepala na změnu linky č. 421455 společnosti Ligneta autobusy, s.r.o. spoj č. 2 s odjezdem v 4.50 hodin z Teplé v pracovní den z důvodu nevytížení linky zajížděním do obce Dobrá Voda, neboť dle zjištění zde nikdo nenastupuje, ani nevystupuje.

Usnesení: RM schvaluje návrh na změnu linky č. 421455 společnosti Ligneta autobusy, s.r.o. spoje č. 2 s odjezdem v 4.50 hodin z Teplé s tím, aby tato linka nezajížděla do obce Dobrá Voda a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku jednáním se společností Ligneta autobusy, s.r.o. ohledně uvedené změny.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o pronájem bývalé knihovny

RM byla předložená žádost paní Zlatuše Klepalové, zástupkyně amatérského divadelního souboru BezPytliku o pronájem bývalé knihovny.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem bývalé půjčovny knih a WC v budově bývalé knihovny na adrese Teplá, Masarykovo nám. č.p. 66 pro Zlatuši Klepalovou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Informace ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Na radu města se dostavila ředitelka Pečovatelské služby v Teplé, p.o., která radu města informovala - auto, navýšení počtu personálu, přehled hospodaření.

Na vědomí: RM bere na vědomí zprávu ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Petry Horské.

Ad 14) Revokace usnesení rady města č. 12/A/8

Z důvodu předloženého přehledu hospodaření Pečovatelské služby v Teplé, p.o. se navrhuje revokovat usnesení rady města č. 12/A/8 z jednání rady města dne 29.4.2016, na základě kterého rada města usnesením ve znění: RM schvaluje s platností od 1.1.2017 navýšení počtu zaměstnanců v DPS o 1 pracovní sílu s tím, že budou upraveny ostatní pracovní úvazky na 1,0.

Revokace usnesení: RM revokuje usnesení č. 12/A/8 z jednání rady města ze dne 29.4.2016 s tím, že nedoporučuje v současné době přijmout do Pečovatelské služby v Teplé, p.o. dalšího zaměstnance.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Žádost o bezplatný pronájem domu kultury – Odpolední čaje pro dospělé

RM byla předložena paní Karlou Kunešovou žádost o bezplatný pronájem Domu kultury v Teplé za účelem pořádání akce „Odpolední čaje pro dospělé", kterou pořádá Infocentrum města Teplá společně se Svazem postižených civilizačními chorobami. Datum předmětné akce zatím nebyl určen.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem Domu kultury v Teplé za účelem pořádání akce „Odpolední čaje pro dospělé", kterou spolupořádá město Teplá a Svaz postižených civilizačními chorobami.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 26.10.2016 v 15.10 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka tajemník** **dne** 1.11.2016 .....

Roman Veselovský radní **dne** 1.11.2016 .....

Martin Klepal místostarosta **dne** 1.11.2016 .....