

Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 27.3.2019

Přítomni: Bílek Josef, RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hemza Martin, Hermann Karel, Kehrt Jaroslav, Klepal Martin, Kyller Karel, Bc. Lorencová Jana, Matějka Milan, Ing. Mundil Leo, Poláček David, Provázek Václav, Veselovský Roman.

Za MÚ Teplá: Mgr. Červenka Vít, Řebíková Eva, Růžková Jiřina

Omluveni: Purkyt Zdeněk

Občanů : 1

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 14 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 19.3.2019 s programem, který dne 19.3.2019 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu z 3. zasedání ZM
- 2) Ověření zápisu z 2. zasedání ZM
- 3) Kontrola úkolů ze ZM č. 2
- 4) Majetkové záležitosti
- 5) Rozpočtové opatření číslo 1/2019
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Schválení programu

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva města Teplá v navrhovaném znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu z 3. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Karla Kyllera a Bc. Janu Lorencovou.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Karla Kyllera a Bc. Janu Lorencovou.

Ad 2. Ověření zápisu z 2. zasedání ZM, konaného dne 13.2.2019

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 2. zasedání ZM byli určeni Josef Bílek a Jaroslav Kehrt. Starosta se zeptal přítomných zastupitelů Josefa Bílka a Jaroslava Kehrta, zda zápis z 2. zasedání ZM zkontrolovali a podepsali. Ti uvedli, že ano.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 2. zasedání ZM Josefem Bílkem a Jaroslavem Kehrtem.

Ad 3) Kontrola úkolů ze ZM č. 2

Starosta města Karel Hermann uvedl, že v rámci usnesení z 2. zasedání zastupitelstva nebyly stanoveny žádné úkoly.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 2. zasedání ZM.

Ad 4) Majetkové záležitosti

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové:

- a) Prodej části p.p.č. 597/1 o výměře 19 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Pavlovi Gabrikovi a Květoslavě Gabrikové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 100,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 11.3.2019 do 26.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 597/1 o výměře 19 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Pavlovi Gabrikovi a Květoslavě Gabrikové za cenu 100,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Prodej části p.p.č. 603 o výměře 190 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Dušanovi Pokorádímu. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 11.3.2019 do 26.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 603 o výměře 190 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá, Dušanovi Pokorádímu za cenu 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Prodej části p.p.č. 2787/12 o výměře 46 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Dušanovi Štieflerovi a Vlastě Štieflerové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 11.3.2019 do 26.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2787/12 o výměře 46 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Dušanovi Štieflerovi a Vlastě Štieflerové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Prodej části p.p.č. 2787/12 o výměře 42 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Miroslavovi Výbornému a Haně Výborné. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 11.3.2019 do 26.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2787/12 o výměře 42 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá, manželům Miroslavovi Výbornému a Haně Výborné za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Prodej p.p.č. 3170/2 o výměře 226 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Lucii Drabíkové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.11.2018 do 5.12.2018.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 3170/2 o výměře 226 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Lucii Drabíkové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Prodej části p.p.č. 398 o výměře 165 m², části p.p.č. 398/2 o výměře 469 m² a p.p.č.349/3 o výměře 1488 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, Ing. Petrovi Novotnému a odkoupení části p.p.č. 290 o výměře 1941 m², části p.p.č. 321/2 o výměře 173 m², části p.p.č. 323 o výměře 72 m², část z p.p.č. 349/1 o výměře 6 m² a části p.p.č. 397/1 o výměře 1 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Ing. Petra Novotného. RM prodej pozemku a odkoupení pozemku doporučila. Dohodnutá kupní cena prodáváných pozemků

je 4.600,-Kč a kupovaných pozemků 4.600,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.2.2019 do 18.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 398 o výměře 165 m², části p.p.č. 398/2 o výměře 469 m² a p.p.č.349/3 o výměře 1488 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, Ing. Petrovi Novotnému a odkoupení části p.p.č. 290 o výměře 1941 m², části p.p.č. 321/2 o výměře 173 m², části p.p.č. 323 o výměře 72 m², část z p.p.č. 349/1 o výměře 6 m² a části p.p.č. 397/1 o výměře 1 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Ing. Petra Novotného s tím, že cena prodáváných i kupovaných pozemků je 4.600,-Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- g) Prodej části p.p.č. 386/1 o výměře 7 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, manželům Vladimírovi Motejlovi a Miladě Motejlové a odkoupení části st.p.č.10/4 o výměře 21 m² a části p.p.č.435/1 o výměře 105 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od manželů Vladimíra Motejla a Milady Motejlové. RM odkoupení a prodej doporučila. Kupní cena je 25,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.2.2019 do 18.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 386/1 o výměře 7 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, manželům Vladimírovi Motejlovi a Miladě Motejlové a odkoupení části st.p.č.10/4 o výměře 21 m² a části p.p.č.435/1 o výměře 105 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od manželů Vladimíra Motejla a Milady Motejlové s tím, že cena prodáváných i kupovaných pozemků je 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- h) Odkoupení části p.p.č 401 o výměře 12 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Vladislava Rašky. RM odkoupení doporučila. Kupní cena je 25,- Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.2.2019 do 18.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení části p.p.č 401 o výměře 12 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Vladislava Rašky za cenu 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- i) Odkoupení části p.p.č. 315 o výměře 14 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Haliny Raškové. RM odkoupení doporučila. Kupní cena je 25,-Kč/ m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.2.2019 do 18.3.2019.

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení části p.p.č. 315 o výměře 14 m² v k.ú. Babice u Poutnova, obec Teplá, od Haliny Raškové za cenu 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Rozpočtové opatření číslo 1/2019

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovému opatření č. 1/2019, které schválila rada města na svém 5. jednání v roce 2019. V tomto rozpočtovém opatření se jedná o částku ve výši 2.362.611,-Kč. Dotaz vznesl RSDr. Jaroslav Businský ohledně částky ve výši 470.000,-Kč v rámci nebytového hospodářství. Na to odpověděl místostarosta Martin Klepal, který uvedl, že se jedná o částku obsahující náklady na pořízení projektové dokumentace k rekonstrukci č.p. 66. Úhrada této částky bude probíhat etapově.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2019 dle předložené přílohy.

Ad 6) Různé

Nebyl navržen žádný bod.

Ad 7) Diskuse

- V rámci diskuse informoval starosta Karel Hermann přítomné, že ředitelka Základní školy v Teplé, p.o. paní Mgr. Jana Leheňová podala rezignaci na funkci ředitelky ke dni 31.7.2019. Uvedl dále, že tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka již vyhlásil konkurzní řízení na obsazení uvedeného místa. Dále informoval přítomné, že v základní škole proběhly kontroly ze strany České školní inspekce, které neshledaly žádná závažná pochybení. Závěrem příspěvku starosta navrhl pozvat Mgr. Janu Leheňovou na další zasedání ZM v červnu 2019.
- RSDr. Jaroslav Businský vznesl dotaz na místostarostu Martina Klepala ohledně jím navrhované změny v organizačním řádu města a vytvoření dvou pracovních pozic, tedy správce nemovitostí a správce cest. Martin Klepal poté odpověděl, že tak nemusí být učiněno hned, že jde pouze o podnět k zamyšlení do budoucna.
- David Poláček uvedl, že se bude napouštět rybník Feva a učinil dotaz na přítomného Pavla Olberta, zda-li něco plánuje na vytvoření ostrůvku. Ten uvedl, že plánuje na ostrůvku umístění budky pro ptáky a vysazení vrby.

- RSDr. Jaroslav Businský přednesl žádost, zda-li by bylo možné doručovat mu vždy pozvánku na konání ZM domů. Tajemník uvedl, že ano.
- Milan Matějka přednesl dotaz na tajemníka, zda-li se bude opravovat silnice na Novou Farmu. Tajemník uvedl, že dle sdělení správce komunikace bude částečně silnice opravována poté, kdy bude dokončeno kácení stromů směrem na Novou Farmu.
- Milan Matějka se vyjádřil k návrhu Martina Klepala ohledně vytvoření dvou pozic THP s tím, že by bylo lepší přijmout raději dělníky (řemeslníky). K tomuto uvedl Jaroslav Kehrt, že souhlasí, ale je to věc rozpočtu. Martin Čáp doplnil, že v případě vytvoření např. 4 členné party zedníků lze dělat i větší opravy, jako např. opravu hřbitovní zdi, což by vyšlo levněji, než v případě zadání opravy firmě.

Ad 8) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá. Poté všem popřál hezký večer a dobrou noc. Další jednání zastupitelstva je plánováno na 26.6.2019.

Závěr v 17.38 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

dne 4.4.2019 

Ověřovatelé:

Karel Kyller

dne 5.4.2019 

Bc. Jana Lorencová

dne 5.4.2019 

starosta – Karel Hermann

dne 5.4.2019 

místostarosta – Martin Klepal

dne 4.4.2019 