Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 22.dubna 2015

Přítomni : Bílek Josef, Businský Jaroslav RSDr., Čáp Martin, Erps Tomáš, Gabriková Šárka Mgr., Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Lorencová Jana Bc., Matějka Milan, Veselovský Roman, Zdeněk Purkyt, Šindelář Vlastimil Ing.,

Omluveni: Benč Dušan Ing.,

Bez omluvy : Čížková Jana, Mgr.

Občanů : 19

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.01 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil pana Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 13 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 13.4.2015 s programem, který následně dne 16.4.2015 obdrželi všichni zastupitelé. Dále informoval zastupitele i veřejnost, že ke dni 27.3.2015 podala paní Mgr. Pavlína Valečková rezignaci na mandát zastupitele města Teplá a od následujícího dne, tedy 28.3.2015 tím dle §56 zák. č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí, vznikl Ing. Vlastimilu Šindelářovi. Dále starosta města informoval všechny přítomné, že dne 22.4.2015 byly doručeny další dvě rezignace na mandát zastupitelů města Teplá Ing. Dušana Benče a Mgr. Jany Čížkové. Následující den, tedy 23.4.2015 vzniká mandát dle ust. § 56 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí Mgr. Evě Novotné a PhDr. Renatě Kreuzové. Oběma bude doručeno oznámení o vzniku mandátu.

Návrh Programu:

1) Zahájení
2) Rezignace na mandát a slib nového člena zastupitelstva
3) Volba ověřovatelů zápisu z 3. jednání ZM
4) Ověření zápisu z 2. jednání ZM
5) Kontrola úkolů
6) Dodatek ke zřizovací listině Pečovatelské služby Teplá
7) Dodatek ke zřizovací listině Základní školy v Teplé
8) Zřízení přípravného ročníku v Základní škole v Teplé
9) Volby do školské rady
10) Rozpočtové opatření č. 1/2015
11) a) Závěrečný účet města
    b) Účetní závěrka za rok 2014
12) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá
13) Nápravné opatření – zpráva auditora
14) Prodej traktoru Zetor 6911– otevírání obálek

15) Prodej Renault – otevírání obálek
16) Majetkové záležitosti – prodeje pozemků
17) Změna č. 1 územního plánu Teplá
18) Informace starosty
19) Různé
    a) Plán oprav komunikací
    b) Realizace opravy kostela sv. Jiljí v roce 2015
    c) Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
    d) Vyjádření kontrolního výboru
20) Diskuse
21) Závěr

Ad 1) Starosta města do jednání zastupitelstva navrhl zařadit doplnění do bodu 11 a 19

Starosta přečetl návrh na doplnění programu do bodu 11 a) – stávající znění a do bodu 11 b) účetní závěrka za rok 2014, dále do bodu 19) různé – a) plán oprav komunikací, b) realizace opravy kostela sv. Jiljí v roce 2015, c) zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva, d) vyjádření kontrolního výboru a poté nechal hlasovat o takto doplněném programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 3. jednání v doplněném znění.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 2. Rezignace na mandát a slib nového člena zastupitelstva

Starosta všechny přítomné seznámil s rezignací Mgr. Pavlíny Valečkové na mandát zastupitelky města Teplá ze dne 27.3.2015 s tím, že dne 28.3.2015 vznikl mandát Ing. Vlastimilu Šindelářovi, který následně složil slib zastupitele.

Starosta ještě uvedl, že musí zastupitelstvo města schválit odměnu pro neuvolněného člena zastupitelstva s platností od 22.4.2015 a to ve výši 660,-Kč měsíčně.

Usnesení: ZM schvaluje odměnu pro Ing. Vlastimila Šindeláře – neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 660,-Kč od 22.4.2015.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 3. Volba ověřovatelů zápisu z dnešního 3. jednání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu navrhl **pana Karla Křehkého a pana Josefa Bílka**

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu - pana Karla Křehkého a pana Josefa Bílka

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4.Ověření zápisu z 2. zasedání ZM, konaného dne 11.2.2015

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu 2. jednání zastupitelstva města byli:
Tomáš Erps a Milan Matějka. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili? Tito uvedli, že zápis zkontrolovali a ověřili jeho správnost svým podpisem.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 2. jednání zastupitelstva města Tomášem Erpsem a Milanem Matějkou.

Ad 5 .Kontrola úkolů z 2 zasedání ZM ze dne 11.2.2015

Z usnesení přijatých v rámci 2. Zasedání ZM nebyly stanoveny žádné úkoly. Z diskuse k rozpočtu pouze vyplynul úkol místostarostovi vypracovat přehled komunikací, navržených k opravě, viz bod 19 a) a dále úkol kontrolnímu výboru ohledně chyb uvedených v zápisech RM, viz bod 19 d)

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 2. jednání ZM

Ad 6. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině u příspěvkové organizace Pečovatelská služba v Teplé

Starosta uvedl, že se v uvedeném případě jedná o změnu sídla zřizovatele se sídlem ul. Masarykovo nám. č.p. 1, Teplá

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Pečovatelské služby v Teplé, p.o. IČ: 73740004 k bodu 1 – zřizovatel: změna sídla na Masarykovo nám. č.p. 1, 364 61 Teplá.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0

Ad 7. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině u příspěvkové organizace Základní škola v Teplé

Starosta uvedl, že se v uvedeném případě jedná o změnu sídla zřizovatele se sídlem ul. Masarykovo nám. č.p. 1, Teplá

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č.3 ke zřizovací listině Základní školy v Teplé, p.o. IČ: 73740420 k bodu I. – zřizovatel: změna sídla na Masarykovo nám. č.p. 1, 364 61 Teplá.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0

Ad 8. Zřízení přípravného ročníku s odkladem školní docházky pro školní rok 2015-2016 v Základní škole v Teplé, příspěvkové organizaci, IČ: 737 40 420, Školní ul. 258, Teplá

Starosta uvedl, že byla na 4. jednání RM dne 27.3.2015 posouzena žádost Základní školy v Teplé, p.o. podaná prostřednictvím ředitelky Mgr. Jany Leheňové o povolení zřídit přípravný ročník ZŠ pro žáky

s odkladem školní docházky ve školním roce 2015-2016. RM po projednání zřízení tohoto ročníku doporučuje.

Usnesení: **ZM schvaluje zřízení přípravného ročníku Základní školy v Teplé, p.o. pro žáky s odkladem školní docházky pro školní rok 2015-2016 a pověřuje tajemníka MÚ Mgr. Víta Červenku zasláním žádosti na Krajský úřad v Karlových Varech o vydání souhlasu se zřízením přípravného ročníku.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9. Volba do školské rady

Starosta uvedl, že byla prostřednictvím ředitelky Základní školy v Teplé Mgr. Jany Leheňové předložena žádost o schválení termínu voleb do Školské rady a dále žádost o jmenování jednoho člena zastupitelstva do přípravného výboru voleb. Termín voleb byl navržen na den 28.5.2015 s tím, že první zasedání přípravného výboru by mělo proběhnout dne 23.4.2015 v 14.30 hodin. Jako členku zastupitelstva do přípravného výboru voleb navrhuji Šárku Gabrikovou.

Usnesení: **ZM schvaluje termín 28.5.2015, jako termín voleb do Školské rady Základní školy v Teplé, p.o. a schvaluje Šárku Gabrikovou jako členku zastupitelstva do přípravného výboru voleb.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10. Rozpočtové opatření č.1/2015

Starosta poprosil paní Evu Řebíkovou a předal jí slovo. Poté paní Řebíková seznámila přítomné s obsahem přílohy týkající se Rozpočtového opatření č. 1/2015. Uvedla, že toto opatření musí vzít zastupitelé pouze na vědomí, neboť ho schválila na svém zasedání Rada města. Toto opatření je velmi krátké, neboť je město na začátku čerpání rozpočtu. Jsou zde zařazeny pouze dvě dotace a původní rozpočet se nemění. Stejná částka je zařazena jak do příjmové, tak výdajové části. Jedná se o dotaci z úřadu práce a průtokový transfer pro pečovatelskou službu, obojí dohromady ve výši 644.519,-Kč. Částka dotací se zařazuje na příslušné položky příslušných paragrafů.

Na vědomí: **ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2015 tak, jak bylo předloženo v příloze, čímž dojde v souladu s ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 644.519,-Kč na straně příjmů a o 644.519,-Kč na straně výdajů.**

Ad 11.

Starosta uvedl, že body 11, 12, 13 budou odhlasovány společně poté, kdy paní Řebíková provede k jednotlivým bodům komentář.

a) **Závěrečný účet města za rok 2014**

Starosta poprosil paní Evu Řebíkovou a předal jí slovo. Poté paní Řebíková seznámila přítomné s obsahem příloh týkajících se Závěrečného účtu města Teplá za rok 2014. Veškeré podklady k bodu a) a b) byly zveřejněny na elektronické a fyzické úřední desce města Teplá a visely tam od 7.4.2015 do dnešního dne. Závěrečný účet je výsledkem hospodaření za celý

kalendářní rok 2014, tzn. že se tam promítly veškeré pohyby jak na bankovních účtech, tak i v pokladně, jak příchozí, tak i odchozí. Zastupitelé dostali podklady e-mailovou poštou k dispozici. Schválený rozpočet v příjmové části byl 50.846.000,-Kč a ve výdajové části 68.380.200,-Kč. Schválený schodek byl ve výši 17.534.200,-Kč. Bylo provedeno během roku celkem 13 rozpočtových opatření a byly upraveny příjmy na 60.591.802,74, výdaje pak na 80.454.657,01,-Kč a schodek se snížil na 12.866.854,27 Kč. Schodek se snížil díky tomu, že přišly peníze z dotací. Skutečné hospodaření města pak činí – příjmy ve výši 77.720.580,-Kč a výdaje ve výši 72.031.995,57 Kč, čili přebytek činil 5.688.584,53,-Kč

b) **Účetní závěrka za rok 2014**

Starosta opětovně předal slovo paní Evě Řebíkové, která seznámila přítomné s obsahem přílohy týkajících se Účetní závěrky města Teplá za rok 2014. Výsledek hospodaření města za rok 2014 je 18.234.995,56, po předepsání daně z příjmu je 16.352.425,56 Kč, náklady mělo město ve výši 46.532.655,48 a výnosy ve výši 62.885.081,04 Kč. Aktiva město Teplá má ve výši 322.156.203,76 Kč. Poté paní Řebíková vysvětlila krátce rozdílnost všech částek.

Ad 12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2014

Starosta předal slovo paní Evě Řebíkové, která seznámila všechny přítomné se zprávou auditora. Tato obsahuje 17 listů se závěrem, že při přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2014 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky. Byl porušen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a to § 77 odst. 2, tzn. že zastupitelstvo obce na svém ustavujícím zastupitelstvu nestanovilo den, od kterého bude neuvolněným členům zastupitelstva poskytována odměna. Tím je nutné přejít k dalšímu bodu, čímž je přijetí nápravného opatření v souladu se zákonem o obcích.

Ad 13. Nápravné opatření

Starosta předal slovo paní Evě Řebíkové, která seznámila všechny přítomné s návrhem na přijetí nápravného opatření v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a dle § 77 odst. 2 tzn., že při zvolení nového neuvolněného člena zastupitelstva schválí výši odměny a datum, od kterého bude odměna vyplácena.

Usnesení 11 a) : ZM schvaluje závěrečný účet města Teplá za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2014 s výhradou a přijímá nápravné opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků v předloženém znění.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 11 b): ZM schvaluje účetní závěrku města Teplá za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 na základě předložených výkazů: rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přílohy.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komentář starosty: Tento uvedl, že chyby, které se zastupitelstvo dopustilo, je chybou všech a jedná se o nedostatek ve znalostech zákona, kdy nebylo odhlasováno, od kdy budou vypláceny neuvolněným zastupitelům náhrady.

Ad 14. Prodej traktoru ZETOR 6911, reg. zn. K00 5016

Starosta předal slovo tajemníkovi MÚ Mgr. Vítu Červenkovi, který seznámil přítomné se všemi doručenými nabídkami. Bylo konstatováno, že ve stanovené době byly zaslány nabídky zájemců Zdeněk Gulaba, Zdeněk Purkyt, Milan Matějka a Václav Najman. Obálky byly řádně označené a nerozlepené. Poté bylo přistoupeno k otevírání obálek. Otevíráním obálek byl pověřen předseda

kontrolního výboru pan Tomáš Erps. Následně byly otevřeny obálky . Po otevření obálek bylo konstatováno, že uchazeči navrhli následující částky:
-Zdeněk Gulaba – 22.000,-Kč, Václav Najman – 33.500,-Kč, Milan Matějka – 30.101,-Kč, Zdeněk Purkyt – 25.000,-Kč

Usnesení: ZM schvaluje prodej traktoru ZETOR 6911, reg. zn. K00 5016 uchazeči Václavu Najmanovi, který nabídl za uvedený traktor obálkovou metodou částku ve výši 33.500,-Kč. ZM bere na vědomí pořadí uchazečů a ukládá tajemníkovi města Mgr. Vítu Červenkovi uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15. Prodej vozidla Renault Master combi, reg. zn. 3K18379

Starosta předal slovo tajemníkovi MÚ Mgr. Vítu Červenkovi, který seznámil přítomné se všemi doručenými nabídkami. Bylo konstatováno, že ve stanovené době byly zaslány nabídky zájemců Zdeněk Gulaba, Milan Malý a Richard Beníšek. Obálky byly řádně označené a nerozlepené. Poté bylo přistoupeno k otevírání obálek. Otevíráním obálek byl pověřen předseda kontrolního výboru pan Tomáš Erps. Následně byly otevřeny obálky . Po otevření obálek bylo konstatováno, že uchazeči navrhli následující částky:
-Zdeněk Gulaba – 10.000,-Kč, Milan Malý – 23.000,-Kč, Richard Beníšek – 46.000,-Kč

Usnesení: ZM schvaluje prodej vozidla , reg. zn. 3K18379 uchazeči Richardu Beníškovi, který nabídl za uvedené vozidlo obálkovou metodou částku ve výši 46.000,- Kč. ZM bere na vědomí pořadí uchazečů a ukládá tajemníkovi města Mgr. Vítu Červenkovi uzavřít kupní smlouvu s vítězným uchazečem.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16. Majetkové záležitosti a smlouvy o zřízení věcných břemen –
Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

a)
Prodej části p.p.č. 1125/1 o výměře 235 m2 , části p.p.č. 1184 o výměře 34 m2 m2 a st.p.č. 66 o výměře 17 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Zdeňkovi Popovičovi.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015. Cena pozemku za m2 je 25 Kč , za stavební parcelu je 50 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č.1125/1 o výměře 235 m^2, části p.p.č. 1184 o výměře 34 m^2 a st.p.č. 66 o výměře 17 m^2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Zdeňkovi Popovičovi za cenu 25,-Kč za m^2 a 50,-Kč za m^2 za stavební parcelu.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b)
Prodej části p.p.č. 1125/1 o výměře 104 m2 a části p.p.č. 1184 o výměře 44 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Ing. Ludmile Ardalanové . Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015. Cena pozemku za m2 je 25 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 1125/1 o výměře 104 m^2 a části p.p.č. 1184 o výměře 44 m^2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Ing. Ludmile Ardalanové za cenu 25,-Kč za m^2 .

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c)
Prodej části p.p.č. 1125/1 o výměře 168 m2 a části p.p.č. 1184 o výměře 82 m2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá manželům Vladimírovi Pešulovi a Júlii Pešulové . Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015. Cena pozemku za m2 je 25 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 1125/1 o výměře 168 m^2 a části p.p.č. 1184 o výměře 82 m^2 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá manželům Vladimírovi Pešulovi a Júlii Pešulové za cenu 25,-Kč za m^2 .

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d)
Prodej p.p.č. 19/2 o výměře 52 m2 , část st.p.č. 26/2 o výměře 26 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Lucii Drabíkové. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015. Cena pozemku za m2 je 50 Kč , za stavební parcelu je 100 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 19/2 o výměře 52 m2 , část st.p.č. 26/2 o výměře 26 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Lucii Drabíkové s tím, že cena pozemku je 50,-Kč za m2 a 100,-Kč za m^2 za stavební parcelu.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

e)
Prodej části st.p.č. 26/2 o výměře 43 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Jiřímu Hodanovi. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015. Cena pozemku je za m2 100,-Kč

Usnesení: ZM schvaluje prodej části st.p.č. 26/2 o výměře 43 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá Jiřímu Hodanovi s tím, že cena pozemku je 100,-Kč za m^2.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

f)
Prodej části st.p.č. 349/2 o výměře 31 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže manželům Oldřichovi Popovičovi a Michaele Popovičové. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015.Cena pozemku za m2 je 100 Kč .

Usnesení: ZM schvaluje prodej části st.p.č. 349/2 o výměře 31 m^2 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu garáže manželům Oldřichovi Popovičovi a Michaele Popovičové s tím, že cena pozemku je 100,-Kč za m^2.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g)
Prodej části st.p.č. 349/2 o výměře 35 m2 v k.ú. Teplá , obec Teplá pro výstavbu garáže manželům Vladislavovi Kociotkovi a Boženě Kociotkové . Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015.Cena pozemku za m2 je 100 Kč .

Usnesení: ZM schvaluje prodej části st.p.č. 349/2 o výměře 35 m2 v k.ú. Teplá , obec Teplá pro výstavbu garáže manželům Vladislavovi Kociotkovi a Boženě Kociotkové s tím, že cena pozemku je 100,-Kč za m^2.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h)
Prodej části p.p.č. 587/1 o výměře 1033 m2, části p.p.č.89/2 o výměře cca 107 m2 a p.p.č. 92 o výměře 52 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Petrovi Toflovi. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.3.2015 do 17.3.2015.Cena pozemku za m2 je 25 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 587/1 o výměře 1033 m2, části p.p.č.89/2 o výměře cca 107 m2 a p.p.č. 92 o výměře 52 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Petrovi Toflovi s tím, že cena pozemku je 25,-Kč za m^2.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ch)
Prodej p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m2, p.p.č.101 o výměře 126 m2, p.p.č. 190 o výměře 2464 m2, p.p.č. 191 o výměře 367 m2, část p.p.č. 241/1 o výměře 2155 m2, p.p.č. 699 o výměře 90 m2, p.p.č. 700 o výměře 245 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá firmě Bezvěrov družstvo. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2015 do 17.4.2015.Cena pozemku za m2 je 25 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 100/1 o výměře 1672 m2, p.p.č.101 o výměře 126 m2, p.p.č. 190 o výměře 2464 m2, p.p.č. 191 o výměře 367 m2, část p.p.č. 241/1 o výměře 2155 m2, p.p.č. 699 o výměře 90 m2, p.p.č. 700 o výměře 245 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá firmě Bezvěrov družstvo s tím, že cena pozemku je 25,-Kč za m^2.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

i)
Prodej části p.p.č. 241/1 o výměře 2055 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá firmě EURAGRI s.r.o. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2015 do 17.4.2015.Cena pozemku za m2 je 25 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 241/1 o výměře 2055 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá firmě EURAGRI s.r.o, s tím že cena pozemku je 25,-Kč za m^2.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

j)
Prodej části p.p.č. 765/3 o výměře cca 150 m2 v k.ú. Pěkovice, obec Teplá Věře Krejčové. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 765/3 o výměře cca 150 m2 v k.ú. Pěkovice, obec Teplá Věře Krejčové.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k)
Prodej části p.p.č. 489/1 cca 45 m2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá Jiřímu Vavrekovi. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 489/1 cca 45 m2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá Jiřímu Vavrekovi.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

l)
Prodej části p.p.č. 845/4 o výměře cca 3788 m2 v k.ú. Hoštěc, obec Teplá Andree Gulabové. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 845/4 o výměře cca 3788 m2 v k.ú. Hoštěc, obec Teplá Andree Gulabové.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

m)
Prodej části p.p.č. 480/24 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Miroslavě Slepičkové. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 480/24 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Miroslavě Slepičkové.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Rozprava a připomínky: Místostarosta – uvedl, že by byl rád, aby se v zápise objevila připomínka paní Markéty Hlávkové, že ceny jsou uvedeny bez DPH a navrhl znění , které vezmou zastupitelé na vědomí. Dále uvedla paní Řebíková, že ta cena např. 100,-Kč za m^2 je bez DPH a pro kupující občany se ta cena zvedá o 21 % u stavebních parcel dle zákona o DPH. Týká se to pouze pozemků, které jsou v územním plánu vedeny jako pozemky stavební, ale i pozemek, který je veden jako nestavební, ale stojí na něm jakákoliv stavba, tím okamžikem se stává pozemkem stavebním, čili je zatížen 21 % DPH. Markéta Hlávková dále uvedla, že to je nutné při uzavírání kupní smlouvy poté rozpitvat, zda-li je to s DPH, nebo bez DPH. Místostarosta uvedl, že se jedná o změnu zákona o DPH. Starosta poprosil paní Hlávkovou, aby to ještě jednou zopakovala. Paní Hlávková poté uvedla, že znění má být tak, že uvedené ceny jsou bez DPH.

Na vědomí: ZM bere na vědomí skutečnost, že uvedené ceny parcel v bodě 16 jsou vždy uváděny bez DPH.

n)
Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 2042/2 o výměře 345 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o přístupovou komunikaci k čp. 359 Havlíčkova ulice, kterou město udržuje.

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 2042/2 o výměře 345 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o přístupovou komunikaci k čp. 359 Havlíčkova ulice, kterou město udržuje a ZM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou podáním této žádosti .

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

o)
Požádat Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 922/3 o výměře 1525 m2 v k.ú. Mnichov, obec Mnichov. Jedná se o část přístupové komunikace kterou město udržuje.

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj o bezúplatný převod p.p.č. 922/3 o výměře 1525 m2 v k.ú. Mnichov, obec Mnichov. Jedná se o část přístupové komunikace kterou město udržuje a ZM pověřuje paní Jiřinu Růžkovou podáním této žádosti .

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

p)
Smlouva o zřízení věcného břemene- právo přístupu za účelem revize, opravy a rekonstrukce vodovodního řádu pro oprávněného vlastníka st.p.č. 19/2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá Ing. Jana Růžičku. Navrhovaný jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je 1000 Kč včetně DPH.

Usnesení: ZM schvaluje zřízení věcného břemene - právo přístupu za účelem revize, opravy a rekonstrukce vodovodního řádu pro oprávněného vlastníka st.p.č. 19/2 v k.ú. Beroun u Starého Sedla , obec Teplá Ing. Jana Růžičku a schvaluje s navrhovaný jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je 1.000,- Kč včetně DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

q)
Uzavřená smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0004157/01 pro stavbu" Číhaná u Poutnova, vNN" na pozemku p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova uzavřená mezi Městem Teplá a ČEZ Distribucí, a.s. zastoupenou firmou GA Energo technik , s.r.o.

Na vědomí: ZM bere na vědomí uzavřenou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0004157/01 pro stavbu" Číhaná u Poutnova, vNN" na pozemku p.p.č. 501/1 v k.ú. Číhaná u Poutnova uzavřená mezi Městem Teplá a ČEZ Distribucí, a.s. zastoupenou firmou GA Energo technik , s.r.o.

r)
Nabídka pozemků k odkoupení vymezených v Územním plánu Teplá dle § 101 zákona 183/2006 S.

Josef Kříž a Anna Radová
k.ú. Beranov p.p.č. 45/1, 110/1, 110/16, 110/18, 110/23, 175/3, 1089, 1126/1, 1180/4, 1293/1
k.ú. Kladruby u Beranova p.p.č. 348/1, 385

NB product s.r.o.
k.ú. Beranov p.p.č. 110/15, 110/19, 175/9, 1126/3, 1175,1306
k.ú. Kladruby u Beranova p.p.č. 348/4, st.33

NATRURE-WAY s.r.o.
k.ú. Babice u Poutnova p.p.č.2, 37

HORSE-WAY s.r.o.
k.ú. Pěkovice p.p.č. 722
k.ú. Teplá p.p.č. 1268/18, 1268/22, 1268/23

Vlasta Novotná
k.ú. Teplá p.p.č. 1268/4

Halina Rašková
k.ú. Jankovice p.p.č. 31
k.ú. Horní Kramolín p.p.č. 152

Vladislav Raška
k.ú. Teplá p.p.č. 2190/9, 597/7, 622, 1243/1, 1268/1, 1821/4, 1998/1, 2094/1, 2170/1, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2190/4, 2357/1,
k.ú. Babice u Poutnova p.p.č. 401, 415
k.ú. Hoštěc p.p.č. 46/1
k.ú. Horní Kramolín p.p.č. 21/1, 25/1, 206/1, 344, 348

PROBITAS s.r.o.
k.ú. Teplá p.p.č. 559/15, 2382/17, 2814/6, 2829/1
k.ú. Křepkovice 435/7
k.ú. Beroun u Starého Sedla p.p.č. 547, 59/2
k.ú. Mrázov p.p.č.522/7, 522/8, 548/5, 548/8, 592/5, 592/8, 592/9, 592/10, 592/11,
k.ú. Pěkovice p.p.č. 738,741
k.ú. Staré Sedlo u Teplé p.p.č. 86/10
k.ú. Zahrádka p.p.č. 311/3

Vladimír Erps, Jiří Váňa
k.ú. Teplá p.p.č. 381/1, 392/1, 559/1, 559/10, 559/12, 559/15, 1049/1, 1049/2, 1049/4, 1086/6, 2012/1, 2012/2, 2012/3, 2012/4, 2382/1, 2382/17, 2734/1, 2814/1
k.ú. Nezdice u Křepkovic p.p.č. 49, 91, 92, 115/2, 350/2,
k.ú. Křepkovice p.p.č. 439/1, 435/10
k.ú. Zahrádka u Starého Sedla p.p.č. 31/1
k.ú. Jankovice p.p.č. 677,671

k.ú. Klášter Teplá p.p.č. 208, 389/2, 404/1

Komentář – Paní Růžková provedla představení všech zúčastněných stran a účastníků řízení a uvedla, co je obsahem předkupního práva. Místostarosta Klepal uvedl, že se jedná se o pozemky, u kterých vznikl automatický zápis předkupního práva, kdy se jedná o pozemky tvořící silniční obchvat Teplé a pozemky k potencionální železniční trati z Teplé do Bezdružic. Zákon zde umožňuje též vyvlastnění pozemků.

Usnesení: ZM schvaluje, že oprávněná osoba Město Teplá nevyužije předkupního práva na pozemky určené Územním plánem Teplá pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejná prostranství uvedené v bodě 16 r) v příloze.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17) **Změna č. 1 Územního plánu Teplá**

Zastupitelstvo města na svém 22. zasedání, které se konalo dne 9.6.2014 , schválilo výzvu pro občany a organizace k podávání a podnětů ke změně č.1 Územního plánu Teplá. Vysvětlení na výzvu starosty provedla paní Jiřina Růžková.

Návrh na změnu ÚP Teplá podali ,Vladimír Erps a Jiří Váňa, PROBITAS s.r.o., Halina Rašková, Vladislav Raška, Vlasta Novotná, firma HORSE-WAY, společnost LUKRAY INVESTMENTS, a.s. – požadují výmaz předkupního práva , které bylo zřízeno na pozemcích pro veřejně prospěšné stavby , technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Návrh na změnu ÚP Teplá podal Jaroslav Bartoška – zařadit část p.p.č. 480/16 v k.ú. Klášter Teplá pro výstavbu chat pro Autokemp Betlém.

Usnesení: ZM schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Teplá.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 18) **Informace starosty**

Starosta města informoval občany a přítomné zastupitele zejména o obsazení místa vedoucího technika Technických služeb Teplá, kdy byl vybrán do této pozice pan Jaroslav Kehrt, kterému poté coby přítomnému mezi občany v hledišti poblahopřál a popřál mu mnoho trpělivosti a sil. Dále uvedl, že do své funkce nastoupí po dohodě od 1.6.2015.

Starosta dále informoval o nově vznikajících webových stránkách města s jejich spuštěním pravděpodobně od 1.6.2015. Ještě dodal, že proběhne školení obsluhy těchto stránek s tím, že nikdo s úředníků s těmito stránkami dosud nepracoval, takže poprosil občany o shovívavost při doplňování informací.

Poté vysvětlil problematiku umístění pobočky České pošty v budově Městského úřadu v Teplé. Probíhá jednání s představiteli České pošty, kdy bylo nabídnuto místo v bývalém městském úřadě, v bývalé knihovně. Představitelům pošty se prostory současné knihovny velmi líbily. Problémem je však udržitelnost 5 let dle smlouvy o dotaci, kdy poté bude možné pobočku České pošty do budovy současného městského úřadu přestěhovat.

Následně informoval občany o uskutečněné návštěvě představitelů partnerského města ze SRN z města Butzbach, jakož i o návštěvě naší delegace v dalším partnerském městě

Konnersreuth. Uvedl, že informace o obou návštěvách byly uveřejněny ve zpravodaji s tím, že zástupci obou měst byli vyzváni, aby se zúčastnili na připravovaných slavnostech města Teplá v srpnu tohoto roku, kdy tito byli velmi nadšeni z toho, že se mohou zúčastnit. Dále uvedl, že zástupci města Konnersreuth byli pozváni na konec měsíce květen tohoto roku na přátelské posezení a sehrání utkání v kuželkách, kde bude předmětem jednání též jejich účast na slavnostech. Pokud se týče města Butzbach, tak starosta představil toto město s tím, že zde žije několik původních obyvatel města Teplá. Uvedl závěrem, že partnerství s oběma městy bude i nadále rozvíjeno.

ad 19) **Různé**

Slovo si vzal místostarosta Martin Klepal, který informoval přítomné zastupitele následovně:

a) Dne 8. dubna 2015 proběhla pracovní schůzka zastupitelů. Byla předložena tabulka s cenovými nabídkami na opravu 9 různých úseků silnic na Tepelsku. Po projednání je navrženo realizovat a zařadit do rozpočtu 2015 opravu těchto úseků: Lidická ulice, ulice ČSA, Klášterní ulice – část před obchodem „Enapo". Bude nutné připravit rozpočtové opatření, které zahrne finanční prostředky na tyto akce. Dále popsal metody, kterými bude možné opravy provádět. Dále uvedl, že bude nutné provést přeložku elektrického vedení ze vzdušného do podzemního. Problémem se jeví vyspádování dešťových vpustí. Zmínil se též o problematice vytváření obrovské louže na ulici Klášterní „ Enapo". Dále se do diskuse přihlásil pan Šindelář, který vznesl dotaz ohledně oprav dalších silnic, jako do Babic, či Číhané. K tomu se opětovně vyjádřil místostarosta s tím, že oprava silnice do Babic a Číhané přijde také na řadu déle a je plánována. Nicméně uvedl, že ulice Lidická je v katastrofálním stavu a opravu si již vyžaduje. Opětovně reagoval pan Šindelář, který uvedl, že jsou jím uvedené silnice v opravdu špatném stavu, nicméně chápe, že např. ulice Lidická též vyžaduje opravu. Dále se k opravě ulice Lidická vyjádřil též starosta, který uvedl, že se k opravě ulice Lidická zvolí kvalitnější technologie. Dále se vyjádřil k výše uvedeným opravám dalších ulic. Závěrem uvedl, že je nutné též provést menší opravy dalších silnic v obvodu Teplé. Ze strany občanů byly vzneseny též dotazy k opravě chodníků na ulici Klášterní ve směru od budovy městského úřadu, k čemuž opětovně místostarosta odpověděl, že se jejich oprava chystá, ale jejich oprava proběhne až poté, kdy na ni budou finanční prostředky

Usnesení: ZM schvaluje realizaci a zařazení do rozpočtu 2015 opravu těchto úseků: Lidická ulice, ulice ČSA, Klášterní ulice – část před prodejnou Enapo.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

b) Starosta uvedl, že po jednáních se zástupci kláštera a firmy Bolid M, realizující stavební práce na rekonstrukci kostela Sv. Jiljí navrhujeme opravu v rozsahu 1.011.664,-Kč vč. DPH. Podíl města je 50 % a podíl kláštera je také 50 %. V PDF příloze je náčrt situace, kde jsou vyznačeny rekonstruované plochy. Vše bylo projednáno na pracovní poradě zastupitelů. Dále uvedl, že má vedení města obavu, že pokud by se s opravou kostela přestalo, tak se již nebude nikdy pokračovat. Firma Bolid M navrhla další část opravy a to ve směru z parku. Poté vznesl dotaz pan Košárko s tím, že by ho zajímalo, proč se opravuje nemovitost, která není majetkem města. Raději by byl rád, kdyby se investice použily na opravu chodníků. Opětovně

uvedl starosta Hermann, že se jedná o dominantu města a měli bychom se na její opravě určitě podílet a dále uvedl, že město obdrželo dotaci na opravu kulturních památek, kdy tyto prostředky budou užity na opravu zdravotního střediska, které by se jinak financovalo z prostředků města a takto ušetřené prostředky se pak mohou použít právě na opravu kostela. Vyjádřil se též o sbírce na opravu kostela. Této sbírce by se dle něho dalo pomoc např. při plánovaných oslavách města v srpnu tohoto roku. Vyjádřil se též k tomu, že je nutné rozvíjet vztahy s vedením kláštera. Vyjádřil se též pan Martin Čáp a místostarosta Klepal, kteří pouze potvrdili, že musí být město při opravě města iniciativní. Závěrem uvedl, že částečná oprava je výsledkem kompromisu a jednání vedených mezi městem a klášterem. Též vysvětlil, proč se opraví strana z parku a to proto, abychom se donutili k opravě dalších částí. Toto potvrdil místostarosta. Dále poznamenal pan Šindelář, že i německá strana má zájem se na opravě kostela spolupodílet. Po návrhu usnesení dále uvedla paní Řebíková, že je nutné počítat při realizaci stavebních prací s DPH a víceprácemi s tím, že je nutné si nechat při zúčtování rezervu.

Usnesení: ZM schvaluje realizaci celkových nákladů na stavební úpravy kostela Sv. Jiljí v roce 2015 společně s Kanonií Premonstrátů s podílem města Teplá ve výši 50 %. Plocha nově rekonstruované fasády je přílohou.

PRO: 11 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

c) Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

Starosta města předal slovo paní Evě Řebíkové, která informovala přítomné členy zastupitelstva o poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva. Zásady jsou stanoveny podle vyhl. 328/2014. Tyto informace mají zastupitelé v příloze k dispozici. Poté přečetla citovanou přílohu.

Usnesení: ZM schvaluje poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva ve výši dle přílohy s platností od 1.5.2015.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Vyjádření kontrolního výboru

Starosta města předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Tomáši Erpsovi, který informoval přítomné zastupitele o výsledku kontroly zejména s ohledem na korespondenci s odborem kontroly Ministerstva vnitra , územním pracovištěm v K.Varech, kde probíhala korespondence s Mgr. Martinou Muchnovou s tím, že tímto orgánem ani kontrolním výborem nebylo kontrolou zjištěno porušení zákona.

Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ad 20) **Diskuse**

Starosta města uvedl, že měl připraveno něco k rezignacím zastupitelů, ale již se k tomu nechce vyjádřit. Uvedl, že doufá, že nová zastupitelka paní Kreuzová zůstane

zastupitelkou, která uvedla, že si nechá vše projít hlavou a že není zvyklá dělat hned rozhodnutí. Starosta uvedl, že paní Kreuzová obdrží poštou oznámení o vzniku mandátu, který jí vzniká až následující den, tedy dne 23.4.2015. Následně se přihlásil do diskuse pan Matějka, který se dotázal, zda-li město od 1.4.2015 třídí BIO odpad. Na toto reagoval starosta s tím, že se pracuje na vyhlášce města s tím, že odpad se již třídí podle zákona s tím, že je možnost třídit ve sběrném dvoře. To samé se týká železného odpadu. Následně si vzal slovo tajemník města Mgr. Červenka, který uvedl, že je vyhláška připravena a byla zaslána ke konzultaci na odbor kontroly MV na pracoviště v K.Varech. Starosta následně uvedl, že by se měla vyhláška schvalovat příští zastupitelstvo. Následně uvedl pan Matějka, že se domnívá, že by měly být po Teplé rozmístěny kontejnery na sběr bioodpadu. Následně se do diskuse přihlásil pan Košárko, který uvedl, že očekává, že pokud poseká trávu, tak předpokládá, že technické služby ji svezou. Na toto reagoval pan Jiří Purkyt s tím, že by v kontejnerech na bioodpad byl i jiný odpad, než tráva. Tento odpad by se musel následně třídit. Dále reagoval pan Karel Maďarič st., který uvedl, že rozmístění kontejnerů stejně nic neřeší. Tajemník města následně reagoval s tím, že kontejnery na bioodpad bude muset město ze zákona zajistit. Starosta uvedl, že tuto problematiku řeší i jiné obce, které na různých školeních k tomuto zaměřených řeší mnoho problémů a variant, jak svoz bioodpadu zajistit. Uvedl, že problematiku budeme dále řešit. Dále uvedl pan Businský, že žijeme všichni na vesnici, kde jsme bioodpad do současné doby nějak řešili a měli bychom to řešit i dále. Dále se zmínil o převodu movitého majetku na Základní uměleckou školu. Opětovně se ještě vyjádřil tajemník, který uvedl, že neexistuje nic takového, aby město sváželo do sběrného dvora bioodpad s tím, že toto nebude určitě povinností města, povinností města bude zajistit místo, kam můžou občané bioodpad svážet. Toto sběrné místo bude muset odpovídat technickým parametrům sběrného místa pro bioodpady. Poté uvedl pan Košárko, že jsme malé město, které musí umět využít všech služeb města. Uvedl, že si nedovede představit, že poveze tři kolečka posekané trávy na sběrný dvůr. Následně uvedl pan Šindelář, že lze tuto posekanou trávu kompostovat. Závěrem uvedla paní Hlávková, že Základní umělecká škola s majetkem již hospodaří několik let. Bude nutné připravit soupis majetku a schválit zastupitelstvem města převod majetku.

ad 21) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním druhém jednání zastupitelstva města Teplé. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr : 19.53 hodin

Zapsal : Mgr. Vít Červenka dne 29.4.2015

Ověřovatelé: Karel Křehký dne 30.4.2015

Josef Bílek dne 30.4.2015

starosta – Karel Hermann dne 29.4.2015

místostarosta – Martin Klepal dne 29.4.2015