

**Zápis**  
**z 1. jednání Rady města Teplá, konaného dne 12.1.2018**

**Přítomni:** Karel Hermann, Martin Klepal, RSDr. Jaroslav Businský, Roman Veselovský,  
Martin Čáp

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Jaroslav Kehrt

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **9.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

**Program 1. jednání rady**

1. Kontrola úkolů z 25 a 26 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Dodatek č. 8 smlouvy o poskytování služeb – FCC Česká republika, s.r.o.
4. Žádost o pronájem tělocvičny – B.Zíková
5. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software – Alis spol. s.r.o.
6. Kupní smlouva PVJ/MTP/2018/L/420 - Wood&Paper
7. Jmenování ředitele ZUŠ, p.o.
8. Aragonit z.s. žádost o finanční příspěvek
9. Protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě u příspěvkových organizací
10. Určení termínů zasedání zastupitelstva města Teplá
11. Žádost o uzavření knihovny
12. Kupní smlouva č. 1/2018/001 Opera Silvatica s.r.o.
13. Projektová dokumentace na akci Rekonstrukce chodníku pro pěší, Sokolovská ul.-Máchova ul.-k.ú. Teplá
14. Odhad nemovitostí Masarykovo nám. č.3,4,5,6

**Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 1) Kontrola úkolů z 25,26 RM**

Rada města pověřila :

- 1) Jiřínu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod číslem usnesení RM 25/D/1- úkol splněn.
- 2) Jiřínu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod číslem usnesení RM 25/D/2 - úkol splněn.
- 3) Jiřínu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod číslem usnesení RM 25/D/3 - úkol splněn
- 4) Jiřínu Růžkovou podáním žádosti ve věci vedeném pod číslem usnesení RM 25/A/4- úkol splněn.
- 5) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky ve věci vedené pod číslem usnesení RM 25/A/11 – úkol splněn.
- 6) místostarostu Martina Klepala koordinací prací při přípravě žádosti ve věci vedené pod číslem usnesení RM 25/A/11 – úkol trvá.

## Ad 2) Majetkové záležitosti

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

- a) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0015/2018/POZ - Žádost Michala Spurného a Miroslava Spurného o odkoupení části p.p.č. 3033/1 a části p.p.č. 2722/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá. Záměrem kupujících je výstavba skladových a výrobních prostor pro stáčení medu. Komise doporučuje vyzvat žadatele, aby předložili vyjádření k záměru od Povodí Ohře, státní podnik.

**Usnesení:** RM vyjadřuje předběžný souhlas s prodejem části p.p.č. 3033/1 a části p.p.č. 2722/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplá, obec Teplá Michalovi Spurnému a Miroslavovi Spurnému, který je podmíněný vyjádřením k záměru od Povodí Ohře, s.p., pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- b) Ve věci vedené pod Čj. 4944/2017/POZ - Žádost Věry Mikešové o pronájem části p.p.č. 480/25 o výměře 439 m<sup>2</sup> (část podíl 1/5) po Ing. Heleně Trnkové, od které koupila rekreační objekt ev.č. 15 na st.p.č.127 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise pronájem doporučuje. Vyvěsit záměr pronájmu.

**Usnesení:** RM ve věci pronájmu části p.p.č. 480/25 o výměře 439 m<sup>2</sup> (část podíl 1/5) po Ing. Heleně Trnkové, od které koupila rekreační objekt ev.č.15 na st.p.č.127 v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pronájmu.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/0125//2018/POZ - Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou ELEKTRO EURON spol. s.r.o. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „IP-12-0005330/VB/1 Teplá, CH, Nádražní, č.p.377, vNN na p.p.č. 3022//3 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky pro st.p.č. 495 součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 377.

**Usnesení:** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného pro stavbu „IP-12-0005330/VB/1 Teplá, CH, Nádražní, č.p.377, vNN na p.p.č. 3022//3 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky pro st.p.č. 495 součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 377. se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené firmou ELEKTRO EURON spol. s.r.o.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 3) Dodatek č. 8 smlouvy o poskytování služeb – FCC Česká republika, s.r.o.**

Radě města byl v příloze ekonomkou paní Evou Řebíkovou předložen ke schválení dodatek č.8 ke smlouvě č. S092200508 uzavřené se společností FCC Česká republika, s.r.o. o poskytování služeb svozu a nakládání s TKO na stanovištích Teplá – bytovky u hřiště, Heřmanov č.p. 24 a 25, Beroun č.p. 31 a Klášter.

**Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě č. S092200508 se společností FCC Česká republika, s.r.o. o poskytování služeb dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1**

**Ad 4) Žádost o pronájem tělocvičny – B.Zíková**

RM byla předložena žádost paní Bedřišky Zíkové o pronájem tělocvičny pro pořádání Dámského tanečního klubu pro tepelské občanky.

**Usnesení: RM schvaluje pronájem sportovní haly v Teplé pro pořádání Dámského tanečního klubu pro paní Bedřišku Zíkovou za cenu 100,-Kč/hodinu a pověřuje správce Karla Mařariče zajištěním pronájmu.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Smlouva o poskytnutí práv k užívání software – Alis spol. s.r.o.**

Radě města byla v návrhu předložena smlouva o poskytnutí práv k užívání software číslo SML-00019/18 od společnosti Alis spol s r.o. na další pracovní místo v rámci realizace KEO4 spisové služby, která byla instalována na MÚ Teplá v prosinci 2017.

**Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML-00019/18 dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 6) Kupní smlouva Wood&Paper a.s. č. PVJ/MTP/2018/L/420**

RM byla předložena kupní smlouva č. PVJ/MTP/2018/L/420, která má být uzavřena se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice s předmětem smlouvy – Dodávky sortimentu z OM do Mercer Timber Product v SRN s průmyslovými výřezy jehličnaté borovice/modřín do závodu Friesau v objemu 500 m<sup>3</sup> dle přílohy, kdy obsahem dodatku je pouze změna kupní ceny v závislosti na kurzu CZK/EUR a splatností smlouvy od 1.1.2018 do 31.3.2018 číslo zakázky MTP 118970001.

**Usnesení: RM schvaluje dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. PVJ/MTP/2018/L/420, se společností Wood&Paper a.s. se sídlem Hlína 18, Ivančice, IČ: 262 29 854 tak, jak byl předložen v příloze.**

**Hlasování: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1**

**Ad 7) Jmenování ředitele ZUŠ Teplá, p.o.**

RM byl předložen zápis o průběhu konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele školy Základní umělecká škola Teplá, p.o., Školní 393, Teplá konaného dne 5.1.2018. Tento zápis převzal z rukou předsedy konkurzní komise Pavla Vohnouta starosta Karel Hermann téhož dne 5.1.2018 v 10.35 hodin. Z usnesení konkurzní komise přijatého v rámci konkurzu je zřejmé, že se komise usnesla s tím, že na základě určení pořadí vhodnosti jednotlivými členy komise se na celkovém prvním místě vhodnosti umístil uchazeč Martin Hemza a na celkovém druhém místě vhodnosti se umístil uchazeč Mgr. Zdeněk Viktor.

**Usnesení: RM jmenuje na základě výsledků konkurzního řízení do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní umělecká škola Teplá, p.o., se sídlem Teplá, Školní 393 pana Martina Hemzu s účinností od 1.2.2018 a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zpracováním a předáním platového výměru Martinu Hemzovi.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 8) Aragonit z.s. žádost o finanční příspěvek**

Radě města byla předložena žádost zapsaného spolku Aragonit, občanské sdružení, o finanční příspěvek na konání hudebního festivalu zdravotně postižených, který se má konat ve dnech 14-15. září 2018 v K.Varech, Chebu a Františkových Lázních.

**Usnesení: RM zamítá poskytnutí finančního příspěvku pro spolek Aragonit, o.s. na konání hudebního festivalu ve dnech 14. až 15. září 2018.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 9) Protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě u příspěvkových organizací**

RM byly ekonomkou paní Evou Řebíkovou předloženy protokoly o výsledku veřejnoprávních kontrol na místě dle § 13 odst. 1) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů u příspěvkových organizací města Teplá. Kontroly provedly Eva Řebíková – ekonomka města, Markéta Hlávková – účetní města a Petra Tenglerová – členka finančního výboru v období od 12.-14. prosince 2017.

**Na vědomí: RM bere na vědomí Protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů u příspěvkových organizací města z prosince 2017 tak, jak byly předloženy v příloze.**

#### **Ad 10) Určení termínů zasedání zastupitelstva**

RM byl v příloze předložen tajemníkem Mgr. Vítem Červenkou návrh Plánu konání zasedání zastupitelstva města Teplá v roce 2018. Navrhovány jsou termíny 7.2.2018, 25.4.2018, 27.6.2018, 19.9.2018 tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené lhůty konání, tedy alespoň 1x za tři měsíce.

**Usnesení: RM schvaluje termíny konání zasedání Zastupitelstva města Teplá v roce 2018 dle přílohy.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 11) Žádost o uzavření knihovny**

RM byla předložena paní Danou Kehrtovou – vedoucí knihovny žádost o uzavření knihovny z důvodu provádění řádné revize knihovního fondu od 19.2.2018 do 2.3.2018.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny od 19.2.2018 do 2.3.2018.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

#### **Ad 12) Kupní smlouva č. 1/2018/001 – Opera silvatica, s.r.o.**

Odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem byla ke schválení předložena kupní smlouva č. 1/2018/001 včetně označení sortimentu a jeho cen, která má být uzavřena se společností Opera Silvatica, s.r.o.. Odborný lesní hospodář Jaroslav Větrovec uzavření kupní smlouvy doporučil.

**Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1/2018/001 se společností Opera Silvatica s.r.o., se sídlem V Sadě 1505, Vlašim, IČ: 242 878 90 zastoupené jednatelem Ing. Pavlem Hodějovským na období od 2.1.2018 do 31.3.2018 dle přílohy.**

**Hlasování rady : PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL: 1**

**Ad 13) Projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce chodníku pro pěší, Sokolovská ul.-Máchova ul.-k.ú. Teplá“**

RM byla v příloze předložena zpracovaná projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce chodníku pro pěší, Sokolovská ul. – Máchova ul. – k.ú- Teplá“ od projektanta Michal Šnaidler, společnost Algon, a.s.

**Usnesení: RM schvaluje projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce chodníku pro pěší, Sokolovská ul. – Máchova ul. – k.ú- Teplá“ od projektanta Michal Šnaidler, společnost Algon, a.s.**

**Hlasování rady : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 14) Odhad nemovitostí na ulici Masarykovo nám. č.3,4,5,6**

RM byl předložen znalecký odhad na určení ceny nemovitostí na adrese Teplá, Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6, který předložil soudní odhadce pan Ing. Martin Polepil.

**Na vědomí: RM bere na vědomí znalecký odhad na určení ceny nemovitostí na adrese Teplá, Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6 od Ing. Martina Polepila.**

Jednání rady města ukončeno dne 12.1.2018 v 11.00 hodin.

**Zapsal:** Mgr. Vít Červenka tajemník dne 15.1.2018 .....  
Karel Hermann starosta dne 15.1.2018 .....  
Martin Klepal místostarosta dne 15.1.2018 .....