Zápis
z 14. jednání Rady města Teplá, konaného dne 22.6.2018

Přítomni: Karel Hermann, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Martin Čáp
Omluveni: -
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **8.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 14. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 13 RM
2. Majetkové záležitosti
3. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o přidělení BJ v DPS a zařazení do seznamu o přidělení BJ v DPS, Informace o čerpání ŘD ředitelkou
4. Žádost o přidělení nájemní smlouvy k městskému bytu – Základní škola v Teplé, p.o.
5. Žádost o pronájem nebytových prostor Masarykovo nám.č.p. 3 - Marcela Vidličková
6. Žádost o schválení odměny ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.
7. Návrh na odměnu ředitelce Pečovatelské služby v Teplé, p.o., ředitelce Mateřské školy Teplá, p.o. a řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o.
8. Žádost o navýšení kapacity školy k 1.9.2019- ZUŠ Teplá, p.o.
9. Žádost o vyřazení zboží z prodeje Infocentra Teplá
10. Žádost o pronájem kulturního domu Matěj Knap
11. Žádost o krátkodobý pronájem Sportovní haly – Kateřina Žídková
12. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v Základní škole v Teplé, p.o.
13. Informace zřizovateli o čerpání řádné dovolené – Mgr. Jana Leheňová
14. Sdělení o čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.
15. Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby – Staving Invest s.r.o.
16. Informace místostarosty o záměru zřízení výjezdové jednotky RZS – stará knihovna

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 13 RM

RM pověřila:

1) tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 13/A/9/2018 – úkol splněn.

2) vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta zajištěním akce vedené pod usnesením RM č. 13/A/9/2018 – úkol trvá.
3) místostarostu Martina Klepala přípravou vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor a informováním o této možnosti zájemcům, kteří byli odmítnuti s žádostí o pronájem v roce 2017 a 2018 – úkol trvá.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Podklady zpracovala Jiřina Růžková

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2000/2018/POZ-Žádost Aleny Weisové o odkoupení části p.p.č. 503/2 o výměře 26 m^2 v k.ú. Klášter Teplá , obec Teplá. Komise doporučuje prodat část p.p.č. 503/2 o výměře cca 38 m^2.

Usnesení: RM pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu prodeje části p.p.č. 503/2 o výměře 38 m^2 v k.ú. Klášter Teplá , obec Teplá.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2083/2018/POZ-Žádost manželů Marka Mrázika a Dany Mrázikové o odkoupení p.p.č. 1033 o výměře 412 m^2 v k.ú. Mrázov, obec Teplá. Důvodem žádosti je odkoupení přístupové cesty. Komise prodej doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje prodej p.p.č. 1033 o výměře 412 m^2 v k.ú. Mrázov, obec Teplá, pověřuje Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2125/2018/POZ-Žádost firmy Bezvěrov družstvo o odkoupení p.p.č. 713/2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá. Důvodem žádosti je následně směnit pozemek za část p.p.č. 713/1 (ve vlastnictví Jiřího Licehamra), kde je přístupová cesta ke st.p.č. 6 ve vlastnictví firmy Bezvěrov družstvo. Komise doporučuje, aby směnu provedlo město s panem Jiřím Licehamrem.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej p.p.č. 713/2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá, obec Teplá a věc postupuje do zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2146/2018/POZ-Žádost Petra Tofla o odkoupení st.p.č. 175 o výměře 31 m^2 včetně stavby v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. Komise prodej nedoporučuje.

Usnesení: RM odročuje prodej st.p.č. 175 o výměře 31 m^2 včetně stavby v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá a pověřuje radního Zdeňka Purkyta předložením vyjádření o využití stavby SDH na další jednání rady města.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2112/2018/POZ-Žádost Marka Čejky o přemístění měření veřejného osvětlení, které je umístěno na jeho domě č.ev. 7, Číhaná, postaveném na st.p.č. 21/1 v k.ú. Číhaná, obec Teplá. Důvodem žádosti je rekonstrukce objektu v roce 2019. Komise doporučuje zařadit do rozpočtu na rok 2019 přemístění měření veřejného osvětlení.

Usnesení: RM schvaluje přemístění měření veřejného osvětlení, které je umístěno na domě č.ev. 7, Číhaná, postaveném na st.p.č. 21/1 v k.ú. Číhaná, obec Teplá z důvodu plánované rekonstrukce objektu v roce 2019 a navrhuje jeho zařazení do rozpočtu na rok 2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2094/2018/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. o stanovisko k rekonstrukci veřejného osvětlení na opěrných bodech ČEZ Distribuce a.s.. ČEZ Distribuce a.s. uloží kabely do země a opěrné body zruší. Komise doporučuje souhlasit a zařadit do rozpočtu 2019 projekt na nové veřejné osvětlení ve Starém Sedle v k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

Usnesení: RM souhlasí se záměrem rekonstrukce veřejného osvětlení na opěrných bodech ČEZ Distribuce a.s. a navrhuje zařadit do rozpočtu 2019 projekt nového veřejného osvětlení ve Starém Sedle v k.ú. Staré Sedlo u Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

g) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2262/2018/POZ-Žádost firmy ELEKTROPLAN s.r.o. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12—0011180/VB/1 mezi ČEZ Distribucí a.s. a Městem Teplá na st.p.č. 442, p.p.č. 619/1, p.p.č.985/5, p.p.č.985/25, p.p.č.986/1, p.p.č. 2891/1, p.p.č. 2891/7 a p.p.č. 2891/8 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro akci „Teplá, CH, p.č.985/27 - kNN".

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12—0011180/VB/1 mezi ČEZ Distribucí a.s. a Městem Teplá na st.p.č. 442, p.p.č. 619/1, p.p.č.985/5, p.p.č.985/25, p.p.č.986/1, p.p.č. 2891/1, p.p.č. 2891/7 a p.p.č. 2891/8 v k.ú. Teplá, obec Teplá pro akci „Teplá, CH, p.č.985/27 - kNN" se společností ELEKTROPLAN s.r.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

h) Ve věci vedené pod Čj.Tep/2289/2018/POZ-Žádost firmy SCHLIKE-DOMI s.r.o. o povolení vstupu na pozemky města Teplá, z důvodu úprav na vedení společnosti CETIN. Jedná se o pozemek :
- p.p.č.1011/3 , kde bude provedena výměna stávajícího rozvaděče a výkop cca 5m ke kabelové komoře
- p.p.č.1011/4 ,kde bude provedena úprava stávající spojky - výkop cca 3x1m
- p.p.č.2839/5 ,kde bude provedena úprava stávající spojky v chodníku mezi č.p. 275 a č.p. 487 v ulici Klášterní - výkop cca 3x1m
Práce budou prováděny v termínu od 21.6. - 27.6.2018. Komise doporučuje – začátek prací bude nahlášen panu Jaroslavovi Kehrtovi, který po ukončení převezme pozemky upravené do původního stavu.

Usnesení: RM schvaluje z důvodu úprav na vedení společnosti CETIN vstup firmě SCHLIKE-DOMI s.r.o. na pozemky města Teplá p.p.č.1011/3, p.p.č.1011/4, p.p.č.2839/5 v termínu od 21.6.2018 do 27.6.2018.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 3) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – žádost o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení BJ v DPS a žádost o přidělení BJ v DPS, informace o čerpání RD ředitelkou

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky pro manželé Ludmilu a Bohuslava Urbanovy a zároveň o přidělení bytové jednotky č. 218 manželům Ludmile a Bohuslavu Urbanovým od 1.7.2018 o přidělení bytové jednotky č. 412 Jaroslavu Kleinovi od 1.7.2018, dále o zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky pro Evu Součkovou a Alojze Laciho. Dále informovala radu města o čerpání její řádné dovolené v termínu od 2.7.2018 do 8.7.2018 a od 23.7.2018 do 25.7.2018.

a) **Usnesení: RM schvaluje zařazení manželů Ludmily a Bohuslava Urbanových do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Usnesení: RM schvaluje zařazení Evy Součkové do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé č. 218 od 1.7.2018 manželům Ludmile a Bohuslavu Urbanovým.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) **Usnesení: RM schvaluje zařazení Alojze Laciho do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) **Usnesení: RM schvaluje přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé č. 412 od 1.7.2018 Jaroslavu Kleinovi.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) **Na vědomí: RM bere na vědomí informaci o čerpání řádné dovolené ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové dle přílohy.**

Ad 4) Žádost o přidělení nájemní smlouvy k městskému bytu – Základní škola v Teplé, p.o.

Ředitelka Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Leheňová zaslala k rukám rady města žádost o přidělení nájemní smlouvy k městskému bytu 2+1 ve zdravotním středisku pro nového učitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Petra Fiebigera, který bude ve škole učit a pracovat od 1.8.2018 jako učitel druhého stupně. Jelikož není občanem Teplé, chtěl by realizovat stěhování již v měsíci červenci a tudíž uzavřít nájemní smlouvy od 1.7.2018.

Usnesení: RM schvaluje přidělení městského bytu o velikosti 2+1 ve zdravotním středisku od 1.7.2018 pro Mgr. Petra Fiebigera s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena v po dobu platného pracovního poměru u Základní školy v Teplé, p.o.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Žádost o pronájem nebytových prostor Masarykovo nám.č.p. 3 - Marcela Vidličková

Radě města byla v příloze předložena žádost Marcely Vidličkové o pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. č.p. 3 v Teplé, které se nachází v přízemí uvedené nemovitosti vlevo, kdy se jedná o místnost se skleněnou výlohou a to z důvodu využití pro ruční a šicí dílnu pro děti a zároveň pro prodej drobného dekorativního zboží. Zároveň požádala o snížení nájemného proti tomu, který hradí v budově bývalého městského úřadu.

Usnesení: RM souhlasí se záměrem pronájmu prostor na adrese Masarykovo nám. č.p. 3 v Teplé pro Marcelu Vidličkovou za účelem provozování rukodělné dílny a prodejny od 1.9.2018 a pověřuje místostarostu Martina Klepala zpracováním návrhu ceníku pronájmu nebytových prostor.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost o schválení odměny ředitelce Základní školy v Teplé, p.o.

Radě města byla předložena žádost Mgr. Jany Leheňové o schválení odměny pro ředitelku Základní školy v Teplé, p.o. za práci v uplynulé polovině kalendářního roku, která je odůvodněna organizačním zajištěním akcí pro veřejnost, nákupem pomůcek na výuku, zapojením školy do EU programů, zajištěním plynulého chodu příspěvkové organizace kvalitním plněním termínovaných úkolů.

Usnesení: RM schvaluje odměnu ředitelce Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janě Leheňové dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Návrh na odměnu ředitelce Pečovatelské služby v Teplé, p.o., ředitelce Mateřské školy Teplá, p.o. a řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o.

Radě města byly v přílohách předloženy návrhy na odměny Martina Hemzy, ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o, Jany Kasíkové ředitelky Mateřské školy Teplá, p.o. a Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Usnesení: RM schvaluje odměny Martina Hemzy, ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o, Jany Kasíkové ředitelky Mateřské školy Teplá, p.o. a Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o. dle příloh.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Žádost o navýšení kapacity školy k 1.9.2019- ZUŠ Teplá, p.o.

Radě města byla v příloze předložena žádost ředitele Základní umělecké školy Teplá Martina Hemzy o navýšení kapacity školy k 1.9.2019 ze současných 92 žáků na 110 žáků, kdy navýšení neklade žádné zvýšené nároky na vybavenost ani personální zabezpečení školy a tato otázka byla konzultována v rámci inspekční činnosti ČŠI.

Usnesení: RM schvaluje navýšení kapacity Základní umělecké školy Teplá, p.o. na počet žáků 110 od 1.9.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Žádost o vyřazení zboží z prodeje Infocentra Teplá

RM byla předložena žádost vedoucí Infocentra Teplá Karly Kunešové o schválení vyřazení zboží z prodeje IC Teplá /jedná se o staré zboží, převzaté z minulých let, neaktuální a dle zkušeností z minulého roku neprodejné, turisté neměli zájem/ - zboží bude nadále využito na propagaci města. Jedná se :

Almanach hasiči Teplá – SHD 140 let 1 ks á Kč 50,--	82 ks
Letecká mapa Teplá 1 ks á Kč 262,--	29 ks
Karlovarský kraj – region KV mapa /2002/ 1 ks á Kč 24,--	261 ks
Kniha Blízké krajiny Záp.Čech 1 ks á Kč 250,-- /možno použít na dárky/	40 ks
Turistická karta KČT 1 ks á Kč 25,--/neaktuální fota/	168 ks
Cykloznámka 1 ks á Kč 30,--/neaktuální foto, neprodejné/	110 ks
Zápalky s různým motivem Teplé 1 ks á Kč 3,--	371 ks
Samolepka se znakem města 1 ks á Kč 10,--	511 ks
Leporelo město Teplá 1 ks á Kč 10,--	1 873 ks

Usnesení: RM schvaluje vyřazení zboží z prodeje Infocentra Teplá dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o pronájem kulturního domu Matěj Knap

RM byla předložena žádost Matěje Knapa o schválení pronájmu Kulturního domu z důvodu konání svatební veselice v termínu od 10.8.2018 do 12.8.2018.

Usnesení: RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé z důvodu konání svatební veselice v termínu na den 11.8.2018 za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH a pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Žádost o krátkodobý pronájem Sportovní haly – Kateřina Žídková

RM byla předložena žádost o pronájem sportovní haly v Teplé v termínu od 30.7.2018 do 3.8.2018 a od 13.8.2018 do 17.8.2018 pro účely sportovních soustředění tanečních skupin a od 31.8.2018 do 2.9.2018 pro cvičení maminek s dětmi pro Kateřinu Žídkovou.

Usnesení: RM schvaluje bezplatný pronájem sportovní haly pro Kateřinu Žídkovou v termínech od 30.7.2018 do 3.8.2018 a od 13.8.2018 do 17.8.2018 pro účely sportovních soustředění tanečních skupin a od 31.8.2018 do 2.9.2018 pro cvičení maminek s dětmi a pověřuje správce Karla Maďariče zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v ZŠ Teplá, p.o.

Radě města byla předložena žádost paní ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v šesté třídě ZŠ, po sloučení dvou tříd, a to o 2 žáky. K tomuto uvedla následující: V šesté třídě se bude vyučovat 34 žáků. Dle školského zákona bude třída dělena na Vv,Hv,Pč. Výuka zbývající předmětů bude probíhat oddělení ve dvou šestých třídách. Rada města toto opatření shledává jako výjimečné a apeluje na ředitelku Mgr. Janu Leheňovou, aby řešila personální otázku.

Usnesení: RM schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v šesté třídě ZŠ, po sloučení dvou tříd o 2 žáky v Základní škole v Teplé, p.o. pro školní rok 2018-2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Informace zřizovateli o čerpání řádné dovolené – Mgr. Jana Leheňová

RM byla předložena informace ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o čerpání řádné dovolené v období od 28.6.2017 do 17.8.2018 včetně. Dodatečně informovala radu města, že musí na dovolenou nastoupit ještě o den dříve dne 27.6.2018.

Na vědomí: RM bere na vědomí informaci ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové o čerpání řádné dovolené v období od 27.6.2018 do 17.8.2018 včetně.

Ad 14) Sdělení o čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.

Radě města bylo v příloze ředitelkou Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Janou Leheňovou sděleno, že v souladu se Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Teplá bylo čerpáno z investičního fondu Základní školy v Teplé, p.o. na pořízení ohřívací vany do školní jídelny.

Na vědomí: RM bere na vědomí informaci ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. o čerpání z investičního fondu Základní školy v Teplé, p.o. na pořízení ohřívací vany do školní jídelny.

Ad 15) Cenová nabídka na provádění technického dozoru stavby – Staving Invest s.r.o.

Radě města byla v příloze zaslána společnosti Staving – Invest s.r.o., Rokycanova 1929, Sokolov cenová nabídka ve věci provádění technického dozoru stavby na akci „Teplá – Oprava a nátěr fasády objektu č.p. 143 – bývalý MěÚ v cenové nabídce ve výši 29.000,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od společnosti Staving – Invest s.r.o. na provedení technického dozoru stavby na akci „Teplá – Oprava a nátěr fasády objektu č.p. 143 – bývalý MěÚ ve výši 29.000,-Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 16) Informace místostarosty o záměru zřízení výjezdové jednotky RZS – stará knihovna

MK informoval RM o probíhajících jednáních se zástupci Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, p.o., kteří hledají nové prostory pro výjezdovou základnu. Od roku 2020 by měla být základna v Teplé vybavena velkou sanitkou. Stávající základna v DPS nemá dostatečně velké zázemí a přilehlá garáž je malá. Vzhledem k možnosti přístavby garáže ve dvoře byla zástupci ZZS shledána nejvhodnější budova bývalé knihovny čp. 66. Město by na své náklady provedlo stavební úpravy a ZZS by poté hradila nájemné. V současných prostorách je ZZS bez nájemného.

Usnesení: RM bere na vědomí informace místostarosty Martina Klepala o záměru zřízení výjezdové jednotky RZS a pověřuje ho oslovením projektanta, který by zpracoval projekt na opravu čp. 66.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 22.6.2018 v 10.15 hodin.

Zapsal: **Mgr. Vít Červenka, tajemník dne** 27.6.2018 .....

Karel Hermann starosta dne 27.6.2018 .....

Martin Klepal místostarosta dne 27.6.2018 .....