

Zápis
z 19. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 7.2.2018

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Purkyt Zdeněk, Bílek Josef, Matějka Milan, Ing. Šindelář Vlastimil, Mgr. Novotná Eva, Mgr. Gabriková Šárka, Bc. Lorencová Jana, Erps Tomáš, Veselovský Roman,

Za MÚ Teplá: Mgr. Červenka Vít, Řebíková Eva, Jiřina Růžková

Omluveni: PhDr. Kreuzová Renáta – dostavila se v 17:06 hodin

Občanů : 13

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 14 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 30.1.2018 s programem, který dne 30.1.2018 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu v doplněném znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu z 19. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 18. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů ze ZM č. 17,18
- 5) Rozpočtové opatření číslo 11/2017
- 6) Inventarizační rozdíly - 2017
- 7) Cestovní náhrady zastupitelům na rok 2018
- 8) Záměr zakoupení nemovitostí – Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6
- 9) Rozpočet města Teplá na rok 2018
- 10) Majetkové záležitosti
- 11) Různé
 - a) Inventarizační zpráva ÚIK za rok 2017
 - b) Nabídka skupinového úrazového pojištění
 - c) Zpráva předsedy finančního výboru o činnosti FV
 - d) Zpráva předsedy kontrolního výboru o činnosti KV
 - e) Rezignace na funkci člena rady města, Volba nového člena rady města
 - f) MAS Kraj živých vod – žádost o finanční půjčku – smlouva o půjčce
 - g) Veřejnoprávní smlouvy na poskytování neinvestiční dotace na činnost organizací z rozpočtu města na rok 2018
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta města Karel Hermann navrhl zařadit do bodu 11) různé pod body:

- a) Inventarizační zpráva ÚIK za rok 2017
- b) Nabídka skupinového úrazového pojištění
- c) Zpráva předsedy finančního výboru o činnosti FV
- d) Zpráva předsedy kontrolního výboru o činnosti KV
- e) Rezignace na funkci člena rady města, Volba nového člena rady města
- f) MAS Kraj živých vod – žádost o finanční půjčku – smlouva o půjčce
- g) Veřejnoprávní smlouvy na poskytování neinvestiční dotace na činnost organizací z rozpočtu města na rok 2018

Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu a přečetl návrh programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 19. zasedání zastupitelstva v doplněném znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 2. Určení ověřovatelů zápisu z 19. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Mgr. Evu Novotnou a Josefa Bílka.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Mgr. Evu Novotnou a Josefa Bílka.

Ad 3. Ověření zápisu ze 18. zasedání ZM, konaného dne 13.12.2017

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu ze 18. zasedání ZM byli: Tomáš Erps a Ing. Vlastimil Šindelář. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili. Oba shodně uvedli, že zápis zkontrolovali a správnost potvrdili svými podpisy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu ze 18. zasedání ZM Tomášem Erpsem a Ing. Vlastimilem Šindelářem.

Ad 4) Kontrola úkolů ze ZM č. 17,18

Starosta města Karel Hermann uvedl, že v rámci usnesení ze 17. a 18. zasedání zastupitelstva byly přijaty následující pověření:

- kontrolní výbor byl pověřen řešením věci vedené pod usnesením ZM č. 17/C/5/2017 – podání pana Petra Gerstbergera – úkol splněn.

- tajemník Mgr. Vít Červenka byl pověřen vystavením objednávky ve věci vedené pod číslem usnesení ZM 18/A/8/2017 – cenová nabídka Milana Hůlky na vybudování a vybavení kotelny v KD v Teplé – úkol splněn.

Na vědomí: ZM bere na vědomí splnění úkolů vyplývajících ze 17. a 18. zasedání zastupitelstva města Teplá.

Ad 5) Rozpočtová opatření č. 11/2017

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovému opatření č. 11/2017, které schválila rada města na svém 26. jednání.

V 17:06 se dostavila PhDr. Renáta Kreuzová.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2017 dle předložené přílohy.

Ad 6) Inventarizační rozdíly - 2017

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce města paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že k vyřazení majetku likvidací, opotřebením, zastaráním dochází na základě návrhů dílčích inventarizačních komisí, které vždy posuzují jeho stav. Tento majetek je dle zjištěných skutečností vyřazen během roku, nebo na závěr roku při inventarizaci. Rovněž za rok 2017 došlo k likvidaci majetku touto cestou a zároveň k přesunu majetku na jiná střediska. Na konci roku se jedná o tyto doklady:

- 1) 17-007-00307 – vyřazení střediska 0204 základní škola
- 2) 17-007-00308 – vyřazení a převod majetku střediska 3412 a 222 (sportovní hala a dům kultury)
- 3) 17-007-00309 – vyřazení majetku střediska 3412 sportovní hala
- 4) 17-007-00310 – vyřazení majetku střediska 702 penzion
- 5) 17-007-00315 – převody mezi středisky pečovatelskou službou 333 a 702 pensionem
- 6) 17-007-00316 – vyřazení majetku střediska 333 pečovatelská služba
- 7) 17-007-00322 – zaúčtování pozemkových úprav Mrázov, Pěkovice, Teplá, Beranovka
- 8) 17-007-00331- vyřazení majetku střediska 1019 správa

Na středisku lesy dochází ke krádežím v lese. Krádeže jsou účtovány pravidelně, dle skutečnosti a hlášení Policii ČR, Obvodnímu oddělení v Teplé. Rovněž ztráty u odběratelů, ke kterým dochází přeměřováním dřeva při přejímce odběratelem, jsou účtovány pravidelně v průběhu roku.

Kromě běžného vyřazení majetku na základě jeho opotřebení došlo k velkému rozdílu na účtu 031 – pozemky k 31.12.2017 oproti roku 2016. Rozdíl je způsoben rozsáhlými pozemkovými úpravami, které proběhly v roce 2017. Výměry pozemků po

pozemkových úpravách zůstávají stejné co se týká přírůstků a úbytků pozemků v m². Došlo však ke značnému rozdílu v jejich účetních hodnotách. Nejedná se však o ceny prodejní, ale účetní. Přírůstky a úbytky jsou proúčtovány k 31.12.2017. Účetní stav souhlasí se skutečností. Toto je pouze zdůvodnění účetního stavu účtu 031 – pozemky.

Usnesení: ZM schvaluje zaúčtování inventurních rozdílů ke dni 31.12.2017 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Cestovní náhrady zastupitelům pro rok 2018

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která uvedla, že předkládá ke schválení zastupitelstvu města Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města pro rok 2018 a vypočítávaly se podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a Vyhlášky č. 463/2017 Sb., vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, je nutné stanovit tyto zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města tak, jak jsou uvedeny v příloze.

Usnesení: ZM schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Teplá pro rok 2018 s platností od 8.2.2018 tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování: PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Záměr zakoupení nemovitostí – Masarykovo nám. č.p. 3,4,5,6

V rámci rozpravy k tomuto bodu uvedl starosta Karel Hermann, že *záměrem města je získat prostory pro archív města, pro spolkovou činnost občanů, organizační spolky města, služební byty, případně pro komerční pronájmy* a tento bod byl předjednáán na pracovním zasedání zastupitelstva již v lednu tohoto roku. Jediné, co by k tomuto bodu dodal, je změna ceny nemovitostí, která se snížila na částku 5.299.000,-Kč. Uvedl, že po konzultaci s mnoha občany bude on osobně hlasovat pro koupi. Následně pokračovala rozprava těmito příspěvky:

- Zastupitel Milan Matějka vznesl dotaz na záměr a využití nemovitostí a jejich energetický výhled.
- Odpověděl místostarosta Martin Klepal s tím, že neřekne nic víc, než co se projednávalo na pracovním zastupitelstvu. Využití by mělo kopírovat činnost

místních spolků a komerčních aktivit. Uvedl, že rada města odmítla již žádosti o pronájem. Uvedl, že v současné době je nedostačující prostor pro technické služby a bude vhodné do uvedených nemovitostí umístit např. Lesní hospodářství. Dále je nutné vybudování archivu pro MÚ, které by bylo v prostorách MÚ neúměrně drahé (cca 3 mil. Kč.). Město by si ze stávajících 19 bytů ponechalo 3-5 bytů pro potřeby města, kdy by nájem byl podmíněn pracovním poměrem u města Teplá. Z navrhovaných aktivit města uvedl např. vybudování muzea, či zázemí pro místní včelařský spolek.

- Starosta Karel Hermann uvedl, že v současné době nejsme schopni odhadnout energetickou náročnost a doplnil, že v případě schválení koupě bude kupní smlouva podepsána pouze bez platných nájemních smluv, tedy bez nájemníků.
- Milan Matějka upozornil na nevyužitelnost, neekonomičnost a vznesl dotaz, proč město vybralo zrovna tyto 4 nemovitosti. Podle konzultací s některými občany jsou tito proti koupi. Dále doplnil, že nevidí v nejbližší době ani možnost a způsob opravy.
- Zastupitel Martin Čáp uvedl, že věc řešil s minimálně 35 občany, kteří jsou většinou pro koupi. Dále uvedl, že vybudování archivu je opravdu velmi drahé a zde by bylo možno archiv umístit po drobných úpravách skoro ihned. Uvedl, že např. názor ředitelky základní školy je takový, že by byla ráda za zachování nějakého bytu pro budoucí učitele školy. Uvedl též skutečnost, že prostor, ve kterém se nemovitosti nacházejí, je opravdu ghettem a navíc je velmi drahé po obyvatelích tam nastěhovaných udržovat pořádek v parku.
- Zastupitelka Renáta Kreuzová uvedla, že je jí známa skutečnost, že současní majitelé by z těchto nemovitostí chtěli vytvořit ubytovnu.
- Zastupitel Tomáš Erps uvedl, že souhlasí s názorem paní Kreuzové a jako příklad uvedl města v okolí průmyslových zón kolem Stříbra, kde velice stoupá kriminalita.
- Starosta Karel Hermann uvedl, že zpracovaný znalecký posudek potvrdil oprávněnost ceny nemovitostí.
- Martin Čáp uvedl, že se po vzájemném jednání se současnými majiteli již snížil počet ubytovaných a též situace kolem pořádku se zlepšila.
- Zastupitel Zdeněk Purkyt uvedl, že potvrzuje slova Tomáše Erpse s tím, že např. v Ušovicích, kde je podobná ubytovna, se obyvatelé bojí v nočních hodinách projít parkem a dodal, že on osobně je pro koupení.
- Starosta Karel Hermann dodal, že obě varianty jsou špatné, ale varianta nekoupení je ta horší.
- Místostarosta Martin Klepal uvedl, že souhlasí s Milanem Matějkou, že si na sebe nemovitosti nevydělají, ale on bude hlasovat pro koupi zejména proto, že i místní spolky projeví zájem mít své vlastní zázemí, což může potvrdit i z vlastního zjištění, kdy jím vedený šachový kroužek, který se střídá se Stázkou v prostorách staré knihovny, musí vycházet v některých věcích vzájemně vstříc.
- Zastupitel Vlastimil Šindelář uvedl, že i on konzultoval s několika lidmi předmětnou koupi a většina se shodla na tom, že by mělo město tyto nemovitosti

- koupit. Přirovnal tento problém k městu Bečov, které má pouze budovu radnice a spolky nemají žádné zázemí. Navíc prostor našeho velkého náměstí je prázdný.
- Starosta Karel Hermann pouze dodal, že nechce, abychom touto koupí vytvořili precedens a vycházeli následně vstříc každé podobné nabídce prodeje.
 - Milan Matějka ještě dodal, že převod na ubytovnu má velmi složitá pravidla a v podstatě se řeší pouze vystěhování nepřizpůsobivých občanů pryč, což je podstata vystavění tzv. „Matiční zdi“. Město by se mělo spíše snažit o začlenění těchto občanů do společnosti.
 - Starosta Karel Hermann uvedl, že o toto se město snaží dostatečně zejména s ohledem na zaměstnávání těchto občanů u města a zároveň poděkoval paní Soně Bílkové, která se snaží o jejich oddlužení, které se jí již v několika případech povedlo.
 - Jan Salva vznesl dotaz, odkdy už zastupitelé vědí o záměru předmětné koupě?
 - Starosta uvedl, že od jednání pracovního zastupitelstva.
 - Zastupitel Karel Křehký uvedl, že zastupitelé věděli i ze zápisů rady města o tomto záměru. I přes tuto dobu však ani on sám není přesvědčen o správnosti či nesprávnosti koupě. Uvedl, že tento záměr přišel i v nevhodnou dobu a to před koncem volebního období. Uvedl, že tím řeší město vyřešení nešvaru, který právě stát podporuje poskytováním příspěvků na bydlení. Uvedl, že i přes slib majitelů nemovitosti, že nájemníky vystěhuje odtud pryč, má s hlasováním pro koupi on osobní problém. Dodal, že úpravy nemovitostí budou nutné a samozřejmě vzniknou náklady.
 - Místostarosta Martin Klepal popsal způsob, jakým vznikl záměr zakoupení, kdy při jednání s majitelem ohledně chování nájemníků a úklidu kolem nemovitostí se tento zmínil o záměru nemovitost prodat a požádal město, jestli by se tím nechťelo zabývat. Dále popsal, jaké nešvary právě tyto občané pro město přinášejí včetně nepořádku, vytékajícího oleje z vozidel a poškozování obecně prospěšného zařízení města.
 - Jana Kehrtová vznesla dotaz, z jakého důvodu nemají budovy štítky energetické náročnosti.
 - Starosta Karel Hermann ještě dodal, že např. Záchránná služba se zajímá o možnost vytvoření nové stanice ZS a líbila by se jim budova bývalé knihovny. Na obvodové pláště budov bude možné asi získat nějaké dotace a v případě jejich nezakoupení by tyto v budoucnu začali určitě chátrat. Jako politici musí však své rozhodnutí obhájit.
 - Jaroslav Bartoška uvedl, že koupení těchto nemovitostí není systémové, neboť nejsou v Teplé parcely a vystěhování těchto obyvatel je možné ze strany města řešit např. vydáváním vyhlášek.
 - Jitka Sidorjaková popsala, že bydlí v blízkém okolí na rozdíl od zastupitelů a může popsat chování nepřizpůsobivých občanů, volný pohyb psů a špatnou průjezdnost ulic.
 - Zastupitelka Jana Lorencová uvedla, že si nedokáže představit, jak to bude v tomto okolí vypadat za 10 let a že právě koupením těchto nemovitostí by město dokázalo kontrolovat stav budov a okolí.

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení domů od firmy Pension Spitzberg s.r.o., kdy se jedná o nemovitosti st.p.č. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 733 m², součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 3, bydlení postavená na st.p.č. 6/1, st.p.č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 562 m², součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 4, občanská vybavenost postavená na st.p.č. 9, st.p.č. 10 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 629 m², součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 5, občanská vybavenost postavená na st.p.č. 10, st.p.č. 11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 726 m², součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 6, bydlení postavená na st.p.č. 11, p.p.č. 2 (zahrada) o výměře 787 m², p.p.č. 4 (zahrada) o výměře 388 m², p.p.č. 5 (zahrada) o výměře 540 m², p.p.č. 3151/1 (zahrada) o výměře 113 m², p.p.č. 3151/2 (zahrada) o výměře 109 m², p.p.č. 3152 (ostatní plocha) o výměře 30 m², vše v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 5.299.000,-Kč s tím, že nemovitosti nebudou zatíženy žádnými nájemními smlouvami, ani závazky vůči třetím osobám. Zastupitelstvo města schvaluje zařazení této koupě do rozpočtu města na rok 2018.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

Ad 9 Rozpočet města Teplá na rok 2018

Starosta města Karel Hermann uvedl, že návrh rozpočtu města byl zveřejněn na úřední desce města jak v elektronické, tak i v tištěné podobě od 19.1.2018. Návrh rozpočtu byl sestaven v paragrafech jako rozpočet schodkový s celkovými příjmy 59.900.000,-Kč a výdaji ve výši 92.900.000,-Kč. Návrh může být v této podobě schválen, neboť máme dostatek finančních prostředků na bankovních účtech, kdy tento návrh není kryt ani žádnou smlouvou o úvěru. Ekonomka Eva Řebíková doplnila, že došlo ke změnám na řádcích 27, 30, 41 předloženého návrhu rozpočtu. Dále informovala, že ředitelka Základní školy, p.o. Mgr. Jana Leheňová poprosila o snížení rozpočtu o částku 400.000,-Kč, která byla určena na náhrady cestovného.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočet města Teplá na rok 2018 s tím, že příjmy budou ve výši 59.900.000,-Kč, výdaje ve výši 92.900.000,-Kč se schodkem ve výši 33.000.000,-Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

Ad 10. Majetkové záležitosti

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Ve věci vedené pod Čj.3910/2017/POZ - Žádost manželů MUDr. Jana Závory a Marie Závorové o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře 9 m² a části p.p.č. 480/2 o výměře 32 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. RM prodej doporučila. Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.12.2017 do 20.12.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 480/29 o výměře 9 m² a části p.p.č. 480/2 o výměře 32 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá MUDr. Janu Závorovi a Marii Závorové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Ve věci vedené pod Čj.3216//2017/POZ-Žádost Věry Mikešové o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře 33 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.12.2017 do 20.12.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 480/29 o výměře 33 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Věře Mikešové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Ve věci vedené pod Čj.3911//2017/POZ - Žádost Eriky Frýbertové a Václava Sykala o odkoupení části p.p.č. 480/29 o výměře 271 m² a p.p.č. 480/2 o výměře 18 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.12.2017 do 20.12.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 480/29 o výměře 271 m² a p.p.č. 480/2 o výměře 18 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Ericě Frýbertové a Václavu Sykalovi za cenu 50,-Kč/m² každému z nich v poměru 1/2.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Ve věci vedené pod Čj.4303//2017/POZ-Žádost Marie Marešové o odkoupení části p.p.č.493 o výměře 90 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,-Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 2.1.2018 do 18.1.2018.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 493 o výměře 90 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá Marii Marešové za cenu 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Ve věci vedené pod Čj.4302/2017/POZ-Žádost manželů Ing. Lud'ka Sequense a Mgr. Sylvie Sequensové o odkoupení části p.p.č. 493 o výměře 57 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,-Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 2.1.2018 do 18.1.2018.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 493 o výměře 57 m² v k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá, Ing. Lud'kovi Sequensovi a Sylvii Sequensové za cenu 25,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Ve věci vedené pod Čj.4513//2017/POZ - Žádost Martina Jersáka o odkoupení p.p.č. 47/9 o výměře 1868 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá. Pozemek má žadatel propachtovaný. RM nedoporučila prodej.

Usnesení: ZM zamítá prodej p.p.č. 47/9 o výměře 1868 m² v k.ú. Rankovice, obec Teplá Martinovi Jersákovi.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- g) Ve věci vedené pod Čj.4832/2017/POZ-Žádost pana Zdeňka Gulaby o odkoupení části p.p.č. 2969/3 o výměře 4 m² a souhlas s prodejem části p.p.č. 2350/2 o výměře 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá. RM prodej pozemku a odkoupení pozemku doporučila. Kupní cena za části p.p.č. 2969/3 o výměře 4 m² je 50 Kč / m². Kupní cena za část p.p.č. 2350/2 o výměře 50 m² je 100 Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 2.1.2018 do 18.1.2018.

- 1) **Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2969/3 o výměře 4 m² za cenu 50 Kč/m² Zdeňkovi Gulabovi.**

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- 2) **ZM schvaluje odkoupení části p.p.č. 2350/2 o výměře 50 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za částku 100,-Kč/m² od Zdeňka Gulaby.**

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- h) Žádost na Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje o bezúplatný převod části p.p.č. 1183 o výměře 13 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla a části p.p.č. 561 o výměře 21 m² pod sochou P. Marie Imaculaty a části p.p.č. 572/1 o výměře 66 m² pod sousoším sv. Rodiny v k.ú. Klášter Teplá. RM doporučuje uzavření darovací smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje na bezúplatný převod části p.p.č. 1183 o výměře 13 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla a části p.p.č. 561 o výměře 21 m² pod sochou P. Marie Imaculaty a části p.p.č. 572/1 o výměře 66 m² pod sousoším sv. Rodiny v k.ú. Klášter Teplá.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- i) Smlouva mezi ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou ELEKTRO EURON spol. s r.o. a Městem Teplá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „IP-12-0005330/VB/1 Teplá, CH, Nádražní, č.p.377, vNN na p.p.č. 3022//3 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky pro st.p.č. 495 součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 377.

Na vědomí: ZM bere na vědomí smlouvu mezi ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou ELEKTRO EURON spol. s r.o. a Městem Teplá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „IP-12-0005330/VB/1 Teplá, CH, Nádražní, č.p. 377, vNN na p.p.č. 3022//3 a p.p.č. 3036/2 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky pro st.p.č. 495 součástí pozemku je stavba Teplá č.p. 377.

Usnesení bylo přijato.

- j) Žádost Michala Spurného a Miroslava Spurného o odkoupení části p.p.č. 3033/1 a části p.p.č. 2722/1 o výměře cca 2000 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu medárny. Podle vyjádření Povodí Ohře, st.p. ze dne 6.2.2018 je stavba možná.

Usnesení: ZM souhlasí se záměrem výstavby medárny na pozemku p.p.č. 3033/1 a části p.p.č. 2722/1 o výměře cca 2000 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Různé

a) Inventarizační zpráva ÚIK za rok 2017

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce města paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že plán inventur byl sestaven dne 11.10.2017 a dne 26.10.2017 byl předložen radě města ke schválení. Plán inventur obsahoval příkaz starosty města k provedení inventur a soupis členů jednotlivých inventarizačních komisí, které prováděly inventury zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá. Plán inventur byl schválen radou města dne 20.10.2017 pod č. usnesení A/12. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a vnitřní směrnici o inventarizaci z 01.09.2011. Dle zákona 320/2001 Sb. v platném znění byla provedena kontrola nakládání s majetkem a veřejnými prostředky a zároveň byla prověřena účinnost vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Při provádění inventarizace nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Termíny inventur byly dodrženy. O převzetí inventurních soupisů existuje dokument s datem a podpisem člena komise.

Proškolení zaměstnanců MěÚ proběhlo v budově MěÚ dne 23.10.2017, zastupitelé města byli proškolení na zasedání ZM dne 13.12.2017. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti práce. Provedení je doloženo prezenční listinou.

V době provádění inventur mělo město 4 příspěvkové organizace, kde je zřizovatelem. Jedná se o Základní školu v Teplé, Mateřskou školu, Základní uměleckou školu a Pečovatelskou službu. Vždy jeden zastupitel byl přítomen inventarizacím v každé příspěvkové organizaci a tím zajistil kontrolu hospodaření a nakládání s majetkem příspěvkových organizací a provedl i následnou kontrolu dle zákona 320/2001 Sb.

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U všech inventur byla vždy přítomna osoba odpovědná za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků, ostatních inventarizačních položek aktiv a pasív, který je zaznamenán v inventurních stavech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav dle data provedení inventur, byly zpracovány přírůstky a úbytky včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů.

Žádost o schválení zúčtování inventurních rozdílů byla předložena radě města dne 07.02.2018 a ZM dne 07.02.2018 na vědomí.

Kromě běžného vyřazení majetku na základě jeho opotřebení došlo k velkému rozdílu na účtu 031 – pozemky k 31.12.2017 oproti roku 2016. Rozdíl je způsoben rozsáhlými pozemkovými úpravami, které proběhly v roce 2017. Výměry pozemků po pozemkových úpravách zůstávají stejné co se týče přírůstků a úbytků pozemků v m². Došlo však ke značnému rozdílu v jejich účetních hodnotách. Nejedná se však o ceny prodejní, ale účetní. Přírůstky a úbytky jsou průčtovány

k 31.12.2017. Účetní stav souhlasí se skutečností. Toto je pouze zdůvodnění účetního stavu účtu 031 – pozemky.

Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu ÚIK za rok 2017 dle přílohy.

b) Nabídka skupinového úrazového pojištění

Zastupitelstvu města byla v příloze pojišťovacím makléřem společnosti Respect, a.s. předložena Nabídka skupinového úrazového pojištění od pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group pro zastupitelé města – 2 uvolnění zastupitelé, 13 neuvolněných zastupitelů, tedy celkem 15 osob s variantou poškození následkem úrazu, nebo s variantou tělesného poškození.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s. pro zastupitelé města dle přílohy s variantou s pojištěním poškození následkem úrazu Varianta A za cenu 24.422,-Kč za rok.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení bylo přijato.

c) Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta města Karel Hermann předal slovo předsedovi finančního výboru panu Karlovi Křehkému, který přednesl zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2017. Bylo konstatováno, že se finanční výbor (dále jen FV) v roce 2017 sešel ke svým jednáním třikrát. Pro své jednání využívali informace zaměstnanců ekonomického úseku městského úřadu. Průběžně se seznamovali s rozpočtovými opatřeními č. 1 – 11, financováním některých stavebních akcí např. rekonstrukce Máchovy ulice a rekonstrukce kostela sv. Jiljí a další. Finanční výbor přezkoumal též předložené vyúčtování sbírky na kostel, která v roce 2017 skončila a také zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za období od 1.1.2017 do 30.9.2017. O své činnosti FV vyhotovuje zápisy, které jsou k nahlédnutí u ekonomky MěÚ paní Řebíkové. V zápisech jsou uvedeny přesné dokumenty, se kterými se FV zabýval na svých jednáních. Za rok 2017 FV neshledal žádné účetní nedostatky. Zastupitelstvo města FV neuložilo v roce 2017 žádné úkoly. Dále se FV seznámil s návrhem rozpočtu na rok 2018.

Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru o činnosti za rok 2017.

d) Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta města Karel Hermann předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Tomášovi Erpsovi, který přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2017. Předsedou bylo konstatováno, že kontrolní výbor zřízený zastupitelstvem města Teplá byl v kalendářním roce 2017 ZM pověřen pouze jednou, a to k řešení žádosti o pomoc p. Petra Gerstberga, kterou postoupil Krajský úřad Karlovarského kraje na město Teplá. ZM na svém 17. zasedání dne 15. 11. 2017 pověřilo kontrolní výbor vyřešením předmětné žádosti. Na 18. zasedání ZM dne 13. 12. 2017 vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru s tímto závěrem:

Kontrolní výbor, který byl zastupitelstvem pověřen k prošetření celé kauzy, došlo k závěru, že v rámci stížnosti panem Petrem Gerstbergerem pod č. j. 3020/2017/TAJ na zdejší Městský úřad Teplá, dne 14. 08. 2017, postupoval Městský úřad Teplá v souladu s ustanovením § 175 a následně zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád v rámci samostatné působnosti obce s tím, že byl oprávněn řešit předmětnou stížnost a ve lhůtě zákonem stanovené pana Petra Gerstbergera vyrozuměl o stížnosti.

Z tohoto důvodu i vzhledem k obsahu předmětného vyrozumění je zřejmé, že byly dodrženy veškeré zákonné ustanovení a v postupu MÚ Teplá nelze spatřovat žádná pochybení. V případě, že se stěžovatel se závěry kontrolního výboru Zastupitelstva města Teplá neztotožňuje, nezbývá než doporučit a odkázat ho na řešení věci cestou občanskoprávní.

Členové kontrolního výboru pravidelně kontrolují:

- plnění usnesení přijatých zastupitelstvem i radou města Teplá
- dodržování právních předpisů městským úřadem na úseku samostatné působnosti
- dodržování obecných vyhlášek
- úřední desku a webové stránky města Teplá

Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o činnosti za rok 2017.

e) Rezignace na funkci člena rady města a volba nového člena rady města

Starosta Karel Hermann informoval přítomné zastupitele, že dne 5.2.2018 obdržel rezignaci RSDr. Jaroslava Businského na funkci člena rady města ke dni 7. února 2018.

1) Na vědomí: ZM bere na vědomí rezignaci RSDr. Jaroslava Businského na funkci člena rady města ke dni 7.2.2018.

Následně starosta seznámil přítomné s návrhem na obsazení pátého místa funkce člena rady města, kdy navrhuje zastupitele Zdeňka Purkyta.

- 2) **Usnesení: ZM volí na funkci neuvolněného člena rady města Teplá Zdeňka Purkyta s účinností od 8.2.2018.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Usnesení bylo přijato.

f) MAS Kraj živých vod – žádost o finanční půjčku – smlouva o půjčce

Do zasedání zastupitelstva byla předložena žádost MAS Kraj živých vod, z.s., se sídlem Masarykovo nám. č.p. 143, 364 61 Teplá, zastoupená Janem Oroszem, předsedou MAS, IČ: 26988925 o finanční půjčku ve výši 100.000,-Kč. Zapůjčené prostředky budou v souladu se smlouvou použity na financování režijních nákladů MAS. Půjčka bude splacena ještě v roce 2018.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zápůjčce ve výši 100.000,-Kč, pro MAS Kraj živých vod, z.s. se splatností do 31.12.2018.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

g) Veřejnoprávní smlouvy na poskytování neinvestiční dotace na činnost organizací z rozpočtu města na rok 2018

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která uvedla, že zastupitelé dostali v rámci pracovního materiálu před zastupitelstvem návrhy veřejnoprávních smluv na poskytování neinvestiční dotace na činnost z rozpočtu města Teplá evidenční čísla: 1/2018/EK pro SDH Teplá na částku 20.000,-Kč, č.2/2018/EK pro SPCCH v ČR, z.s. základní organizace Teplá na částku 50.000,-Kč, č.3/2018/EK pro Folklorní sdružení Stázka na částku 45.000,-Kč, č.4/2018/EK pro TJ Sokol Teplá, z.s. na částku 170.000,-Kč, č.5/2018/EK pro Český rybářský svaz, z.s., Teplá na částku 50.000,-Kč, č.6/2018/EK pro Dechovou hudbu Hasičanka, z.s. na částku 50.000,-Kč, č.7/2018/EK pro Tepelský včelařský spolek, z.s. na částku 30.000,-Kč, č.8/2018/EK pro Český západ, o.p.s. na částku 3.000,-Kč. Je nutné se řídit zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Tyto smlouvy byly zpracovány na základě jednotlivých žádostí spolků. Tyto částky jsou zařazeny v rozpočtu na rok 2018. Pokud budou předmětné smlouvy schváleny, není problém s jejich financováním.

Usnesení: ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Teplá na rok 2018 tak, jak byly předloženy v příloze.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Diskuse

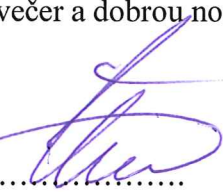
- Starosta Karel Hermann poděkoval RSDr. Jaroslavu Businskému za aktivní práci v radě města .
- Zastupitelka PhDr. Renáta Kreuzová vznesla dotaz na výsledek šetření České školní inspekce v Základní škole Teplá, p.o. – odpověděl starosta Karel Hermann, který uvedl, že byla zjištěna pouze jedna závada, která byla ihned odstraněna.

Ad 13) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá, přeji Vám hezký večer a dobrou noc.

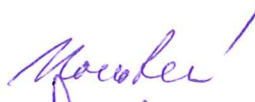
Závěr v 19.00 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

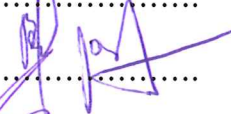
dne 16.2.2018 

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Novotná

dne 16.2.2018 

Josef Bílek

dne 16.2.2018 

starosta – Karel Hermann

dne 16.2.2018 

místostarosta – Martin Klepal

dne 16.2.2018 