Zápis
z 4. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 26.6.2019

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hemza Martin, Hermann Karel, Kehrt Jaroslav, Klepal Martin, Kyller Karel, Bc. Lorencová Jana, Matějka Milan, Ing. Mundil Leo, Poláček David, Provázek Václav, Purkyt Zdeněk.

Za MÚ Teplá: Mgr. Červenka Vít, Řebíková Eva, Růžková Jiřina
Omluveni: Bílek Josef, Veselovský Roman
Občanů : 3
Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 13 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pokud bude někdo pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 18.6.2019 s programem, který dne 18.6.2019 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu:

1) Určení ověřovatelů zápisu z 4. zasedání ZM
2) Ověření zápisu z 3. zasedání ZM
3) Kontrola úkolů ze ZM č. 3
4) Majetkové záležitosti
5) Rozpočtové opatření číslo 2/2019, 3/2019, 4/2019
6) Závěrečný účet města Teplá za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2018
7) Účetní závěrka za rok 2018 města Teplá
8) Úprava příspěvku na činnost pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 40 004
9) Zpráva finančního výboru
10) Různé
11) Diskuse
12) Závěr

Schválení programu

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Teplá v navrhovaném znění.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu z 4. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Milana Matějku a Ing. Leo Mundila.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Milana Matějky a Ing. Leo Mundila.

Ad 2. Ověření zápisu z 3. zasedání ZM, konaného dne 27.3.2019

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 3. zasedání ZM byli určeni Karel Kyller a Bc. Jana Lorencová. Starosta se zeptal přítomných zastupitelů Karla Kyllera a Bc. Jany Lorencové, zda zápis z 3. zasedání ZM zkontrolovali a podepsali. Ti uvedli, že ano.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 3. zasedání ZM Karlem Kyllerem a Bc. Janou Lorencovou.

Ad 3) Kontrola úkolů ze ZM č. 3

Starosta města Karel Hermann uvedl, že v rámci usnesení z 3. zasedání zastupitelstva nebyly stanoveny žádné úkoly.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 3. zasedání ZM.

Ad 4) Majetkové záležitosti

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové:

a) Prodej p.p.č. 33/1 o výměře 665 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá manželům Alešovi Štefanovi a Mgr. Lence Štefanové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,- Kč/m^2. Záměr prodeje byl zveřejněn od 26.3.2019 do 11.4.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 33/1 o výměře 665 m² v k.ú. Nezdice u Křepkovic, obec Teplá, manželům Alešovi Štefanovi a Mgr. Lence Štefanové za cenu 25,-Kč/m^2.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 334 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá Jaroslavovi Hroudovi. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,- Kč/m^2. Záměr prodeje byl zveřejněn od 26.3.2019 do 11.4.2019.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 162/2 o výměře 334 m^2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá, Jaroslavovi Hroudovi za cenu 50,-Kč/m^2.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Příspěvek na výměnu střešní krytiny a opravu komína domu č.p. 62 v Teplé zapsané v rejstříku památkově chráněných objektů pod č. 1075. Rozpočet na výměnu střešní krytiny – jižní část a opravu komína je 201.181,-Kč. RM doporučuje zastupitelstvu města pro rok 2019 odsouhlasit příspěvek 20.118,-Kč podle zásad programu regenerace MPZ Ing. Vlastimilovi Šindelářovi.

Usnesení: ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na výměnu střešní krytiny a opravu komína domu č.p. 62 v Teplé zapsané v rejstříku památkově chráněných objektů pod č. 1075 Ing. Vlastimilovi Šindelářovi ve výši 20.118,-Kč podle zásad programu regenerace MPZ.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Bezúplatný převod komunikace p.p.č. 285/2 o výměře 302 m^2 v k.ú. Bohuslav u Poutnova dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá a souhlas s převzetím závazku – nájemní smlouvy.

Usnesení: ZM schvaluje bezúplatný převod komunikace p.p.č. 285/2 o výměře 302 m^2 v k.ú. Bohuslav u Poutnova dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze Státního pozemkového úřadu na město Teplá a souhlasí s převzetím závazku – nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

e) Bezúplatný převod pozemků p.č. 2042/2 o výměře 345 m^2 v k.ú. Teplá , obec Teplá a p.p.č. 2089 o výměře 1397 m^2 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, obec Mnichov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, do vlastnictví města Teplá.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 2042/2 o výměře 345 m^2 v k.ú. Teplá , obec Teplá a p.p.č. 2089 o výměře 1397 m^2 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní, obec Mnichov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, do vlastnictví města Teplá.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Rozpočtové opatření číslo 2/2019, 3/2019, 4/2019

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovým opatřením č. 2/2019, č. 3/2019, č. 4/2019, které schválila rada města na svém 7, 9 a 11. jednání v roce 2019. Zastupitel RSDr. Businský vznesl dotaz ohledně dodatku ke smlouvě se společností PP-servis Plzeň, kdy odpověděl místostarosta Klepal, že se jedná o dodatky č. 1 a 2, které se týkají víceprací a podlahy mezi patry, která když se odkryla, tak se zjistilo, že neodpovídá normám, jelikož zde nejsou zpevněné překlady, čímž se oproti projektu musela udělat celá nová podlaha nad klubovnou. Dále uvedl RSDr. Businský, že ho zarazilo, že město hradí nájemné za pozemek na Masarykově nám. č.p. 6, kdy odpověděl místostarosta Klepal, že se jedná o pozemek Pozemkového fondu ČR, o čemž město vědělo a postupně chce požádat o bezúplatný převod. Doplnila paní Růžková, že to tedy máme zatím pronajaté a o převod budeme žádat. Ještě doplnil místostarosta Klepal, že dvůr u uvedené nemovitosti je naším majetkem, ale zahrada nikoliv.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2019, č. 3/2019 a č. 4/2019 dle předložené přílohy.

Ad 6) Závěrečný účet města Teplá za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2018

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce Evě Řebíkové. Ta uvedla, že veškeré podklady k závěrečnému účtu, k účetní závěrce a zpráva o přezkoumání byly zveřejněny na úřední desce klasické i elektronické od 6. června 2019. Závěrečný účet obsahuje přehledy o hospodaření 4 příspěvkových organizací města, o čerpání všech příjmů a výdajů na jednotlivých paragrafech rozpočtové skladby, o tom, kolik město obdrželo dotací a jak byly použity a vyúčtovány a naopak, komu se dotace poskytli a zda byly správně použity, na co byl vyčerpán sociální fond, jak se hospodařilo v lesích, informace o stavech finančních prostředků pouze na jednotlivých bankovních účtech, protože pokladna je vždy ke konci roku nulová, vyplacené mzdy a odvody na jednotlivá střediska města. Součástí závěrečného účtu je výkaz FIN 2-12, který ukazuje podrobný přehled o použití peněz za celý rok po jednotlivých paragrafech a položkách:

- Schválený rozpočet v příjmové části 59 900 000,- Kč

- Schválený rozpočet ve výdajové části 92 900 000,- Kč
- Schválené financování 33 000 000,- Kč

11 rozpočtových opatření nám změnilo plánovaný rozpočet o 10 136 038,29,-Kč takto:

- Příjmy na: 70 036 038,29,-Kč
- Výdaje na: 103 036 038,29,-Kč

- Plánovaný schodek zůstal na stejném a to: 33 000 000,- Kč
- Částka, o kterou se změnil rozpočet je v podstatě suma přijatých dotací.

Skutečné hospodaření v roce 2018:

- Příjmy 81 082 166,17,-Kč
- Výdaje 75 333 868,03,-Kč
- Financování 5 748 298,14,-Kč

O tolik peněz se nám zvýšil zůstatek k 31.12 na bankovních účtech oproti roku 2017- stav je tedy 50 392 006,73,-Kč včetně fondů IKS.

Součástí Závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018. Přezkum provádí kontrolní oddělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, letos to bylo 8.4.-9.4.2019. Např. byly kontrolovány nejen účetní věci jako např. evidence majetku, pohledávek a závazků, pokladní, bankovní a účetní zápisy, inventury, ale také smlouvy nájemní a o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod), dokumentace k veřejným zakázkám.

Zpráva obsahuje 18 listů s tímto závěrem:

- Při přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.) a za daný rok se neuvádí žádná rizika.
- Dotaz vznesl RSDr. Businský, který se ptal, z jakého důvodu máme každý rok nevyčerpané výdaje. Z plánovaných výdajů minulého roku ve výši 103 milionů Kč jsme vyčerpali pouze 75 milionů Kč. Odpověděla ekonomka Eva Řebíková, že nedošlo k realizaci některých plánovaných akcí, které následně jmenovala. Doplnil starosta Hermann, že spousta akcí se dodělává tento rok a proto se bude účtovat až nyní. Některé akce se nevysoutěžily a na některé nebyly pracovní kapacity. Ještě dodal, že praxe v Teplé takto plánovat rozpočet je již dlouhodobá. Místostarosta Klepal doplnil, že na tento problém bylo upozorněno cca 2 zastupitelstva zpět, kdy Milan Matějka upozornil, že má rada města velké pravomoci provádět rozpočtové opatření, ale vytvářet takto rozpočet je zde určitá tradice již posledních 15 let. Zejména je to z důvodu budoucích žádostí o dotační tituly, kdy musíme dokládat, že na tyto akce máme finanční prostředky vyčleněny a tyto dotace mohou a nemusí vyjít. Letos byl schválen schodek 33 milionů Kč a uvedl, že se domnívá, že takový nebude, že se bude blížit nule.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet města Teplá za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Účetní závěrka města Teplá za rok 2018

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Zastupitelé obdrželi jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající se schválení účetní závěrky města Teplá za rok 2018. Zastupitelstvo obce dle zákona č. 128/2000 Sb. a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je určeno jako schvalující orgán pro schválení či neschválení účetní závěrky a to nejpozději do 6 měsíců ode dne, ke kterému se závěrka sestavuje.

Následně uvedla přehled jednotlivých položek:

- Výsledek hospodaření před zdaněním: 14 738 862,25,-Kč
- Daň z příjmu za obce: 994 840,00,-Kč
- Výsledek hospodaření běžného úč. období: 13 744 022,25,-Kč
- Výnosy celkem 73 015 272,53,-Kč
- Náklady celkem 59 271 250,28,-Kč

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek má zůstatkovou hodnotu, to znamená po odpisech 326 419 238,09,-Kč.

- Z toho jsou pozemky : 95 262 330,89,-Kč

Krátkodobé pohledávky po opravných položkách: 8 407 571,26,-Kč
Krátkodobé závazky: 7 368 560,62,-Kč
Dlouhodobé závazky: 105 883,- Kč

Město nemá žádný majetek zastaven.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Teplá za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 na základě předložených výkazů: rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přílohy k účetní závěrce.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Úprava příspěvku na činnost pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba v Teplé, IČO: 737 40 004

Přijetí dotace pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o., IČO: 737 40 004 ve výši 1 314 600,-Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy evidenční číslo KK00373/2019 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019 a zároveň snížit pro tuto příspěvkovou organizaci neinvestiční příspěvek na činnost o částku 1 267 857,- Kč.

Částka pro snížení příspěvku se skládá:

Přijatá dotace	1 314 600,-Kč
Náklady na odpisy HIM	- 46 743,-Kč

Příspěvková organizace požádala RM o navýšení příspěvku na činnost na peněžní krytí vytvořeného investičního fondu v roce 2019. Fond se tvoří odpisy hmotného majetku, v tomto případě se jedná o odpisy nového automobilu. Automobil se pořizoval v dubnu 2019, ve schváleném příspěvku v rámci rozpočtu na rok 2019 příspěvková organizace s odpisy nepočítala, protože se nevědělo, zda ZM schválí v rámci rozpočtu i investiční příspěvek na nákup auta. Pořizovací cena auta Dacia Dokker je 296.047,-Kč. Účetní jednotka odepisuje majetek 57 měsíců, tj. do konce roku 2023. V příštích letech budou mít odpisy zahrnuty již ve svém rozpočtu a budou peníze nárokovat ve svém příspěvku v rozpočtu na daný rok od zřizovatele. Dotaz vznesl RSDr. Businský, který uvedl že ho ten odpis zarazil vzhledem k počtu ujetých kilometrů. Ekonomka uvedla, že pečovatelská služba tímto kopírovala způsob užívaný podnikatelskými subjekty. Poté doplnila účetní Hlávková, že pečovatelská služba si vytváří investiční fond, který vytváří právě z těchto odpisů a může ho použít na nákup investice bez vědomí zastupitelstva. Provoz auta hradí z provozního příspěvku.

Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace pro Pečovatelskou službu v Teplé, p.o., IČO: 737 40 004 ve výši 1 314 600,- Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy – evidenční číslo KK00373/2019 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019 a zároveň snížit pro tuto příspěvkovou organizaci neinvestiční příspěvek na činnost o částku 1 267 857,- Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Zpráva finančního výboru

Starosta Karel Hermann předal slovo předsedovi finančního výboru Davidu Poláčkovi, který přednesl zprávu finančního výboru. Uvedl, že se finanční výbor sešel celkem dvakrát dne 1.4.2019 a 4.6.2019. Při svých jednáních se zabýval čerpáním rozpočtu,

projednal rozpočtové opatření a zabýval se přehledem finančních prostředků. V rámci jednání pak neshledal žádné nesrovnalosti. Ze svých jednání pořídil zápisy č. 1 a 2/2019. Uvedl, že navrhuje, aby si město např. na přehlídku dechových hudeb navýšilo rozpočet, který byl dle provedeného zjištění dosti malý. S tímto vyslovil souhlas též starosta Hermann, který uvedl, že i na letošní rok byl odhad nákladů na tuto akci nejspíše podhodnocený.

Na vědomí: ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru přednesenou předsedou Davidem Poláčkem.

Ad 10) Různé

- Nebyly žádné příspěvky

Ad 11) Diskuse

- Slovo si vzal zastupitel Jaroslav Kehrt, který uvedl, že na technických službách došlo k drastickému úbytku lidí, což se začíná projevovat na množství odvedených služeb. V současné době bude probíhat více akcí najednou, které se bude velmi těžko realizovat se současným personálním obsazením a z tohoto důvodu nebude možné jiné akce celý týden provádět. Uvedl, že technické služby přispěly minulý rok do rozpočtu příjmem ve výši cca 450 tisíc Kč, což vychází jako 5-ti měsíční využívání traktoru v kuse. Dále uvedl, že provádí servis pro jiné subjekty po celý rok v rámci realizací dalších investičních akcí. Doporučil, aby se navýšil na příští rok rozpočet v rámci mezd a došlo k navýšení počtu zaměstnanců na technických službách. Starosta dodal, že již nebyla městu prodloužena či obnovena dohoda o výkonu obecně prospěšných prací na 5 lidí. Jaroslav Kehrt ještě uvedl, že je nutné změnit standarty prováděných prací, co se týče sekání ploch, úklidu sněhu a běžné údržby tak, jak to bude vyžadovat personální obsazenost. Následně došlo k diskusi, do které se posléze zapojili skoro všichni zastupitelé s tím, že bylo navrženo usnesení s pověřením rady města ke schválení nového rozšířeného organizačního řádu a tedy i zvýšení počtu zaměstnanců na technických službách.

Usnesení: ZM pověřuje radu města schválením nového organizačního řádu doplněného o dvě pracovní pozice včetně navýšení mzdových prostředků.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

- Do diskuse se následně přihlásil Martin Hemza, který uvedl, že dle usnesení z jednání rady města tato souhlasí s projektovanou stavbou zásobního vodovodního řádu pro Heřmanov. Odpověděl místostarosta Klepal, který uvedl že VAK K.Vary zpracovává projekt na své náklady na vodovod do Heřmanova. Pouze budeme připomínkovat

stavbu. VAK K.Vary chce žádat o příspěvky do konce roku 2021 na uvedenou akci a musí ji mít ve svém plánu akcí.

- RSDr. Businský vznesl dotaz, zda-li máme vybraného nového ředitele školy. Starosta Hermann odpověděl, že ano a že se jedná o bývalého starostu Bezdružic Mgr. Jana Soulka.
- Starosta Hermann závěrem uvedl, že v rámci posledního zastupitelstva sám sebe pověřil poděkováním Mgr. Janě Leheňové, která ukončí svoji funkci ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. k poslednímu dni v červenci a kterou pozval na toto zastupitelstvo. Ta se však omluvila, neboť je dnešní den velmi vytížena. Za město a zastupitelstvo jí však půjde poděkovat v pátek na poradu ředitelky do školy.

Ad 12) Závěr

Starosta poděkoval účetní a ekonomce za vzornou přípravu zastupitelstva a zároveň za to, že v rámci auditu nebyla shledána žádná chyba. Všem přítomným poděkoval za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá. Poté všem popřál hezký večer a dobrou noc. Další jednání zastupitelstva je plánováno na 25.9.2019.

Závěr v 18,25 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka dne 3.7.2019

Ověřovatelé:

Milan Matějka dne 4.7.2019

Ing. Leo Mundil dne 8.7.2019

starosta – Karel Hermann dne 3.7.2019

místostarosta – Martin Klepal dne 3.7.2019