USNESENÍ

ze 11. jednání Rady města Teplá, konaného dne 28.5.2015

A) Schvaluje:

1) program 11.jednání rady města Teplá.

2) ukončení nájemní smlouvy č. 1/2014/POZ ke dni 31.5.2015 s paní Lenkou Mandákovou.

3) ukončení pachtu na p.p.č. 190 a p.p.č. 241/1 v k.ú. Bezvěrov u Poutnova, obec Teplá s firmou Euragri, s.r.o. ke dni 31.5.2015.

4) propachtování části p.p.č. 613/1 o výměře 170 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá s panem Danielem Hornou.

5) uzavření nájemní smlouvy na pronájem společenské místnosti v přízemí objektu 593, který je součástí st.p.č 845 v k.ú. Teplá, obec Teplá s Janem Valentou na dobu určitou na jeden rok od 1.6.2015.

6) uzavření Smlouva o dílo mezi Městem Teplá a zhotovitelem prof. Petrem Sieglem ak.soch. na restaurování kamenného podstavce a schodů umístěného v centrálním prostoru hřbitova p.p.č. 1279/1 ve výši 137.940,-Kč včetně 21% DPH.

7) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Teplá a společností O2 Czech Republic a.s. zastoupena firmou ŠINDY a.s. podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu na p.p.č. 2879, 1011/3, 1011/4, 2880, 1017/3 a 1023/1.

8) příspěvek pro vlastníka nemovitosti v městské památkové zóně z rozpočtu města Teplá na opravu fasády, osazení oken a dveří fasády bývalého pivovaru č.p. 213 v Teplé manželům Františku Gregušovi a Monice Gregušové ve výši 26.331,-Kč dle zásad programu regenerace MPZ.

9) uzavření smlouvy o provedení stavby p.p.č. 113/1 a 915/5 v k.ú. Mrázov pro realizaci stavby Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary – Mariánské Lázně.

10) rozpočtové opatření 3/2015 dle předložené přílohy s označením Rozpočtové opatření č. 3/2015, na základě kterého dochází dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k úpravě rozpočtu o 586.203,-Kč na straně příjmů a o 586.203,-Kč na straně výdajů.

11) na základě zjištění vyřazení pana Daniela Frýdla, nar. 7.11.1969 a pana Daniela Bárty, nar. 20.9.1973 ze seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Teplá.

12) ceník fakultativních úkonů poskytovaných Pečovatelskou službou v Teplé, p.o dle přílohy.

13) zařazení do Seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou v Teplé pro pana Pavla Charváta, nar. 9.8.1946 a schvaluje přidělení bytové jednotky č. 113 v Domě s pečovatelskou službou v Teplé od 1.6.2015 jeho osobě.

14) uzavření dodatku nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a to prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou uzavřené dne 30.1.2015 s tím, že provoz pedikúry lze provádět denně kromě úterý.

15) schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou s nájemcem paní Danou Bábíčkovou, nar. 23.1.1973 trvale bytem Sovolusky 27, Bochov za cenu pronájmu 200,-Kč za měsíc s platností od 1.6.2015.

16) záměr pronájmu kanceláře bývalé pokladny v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143.

17) uspořádání adventního koncertu Radima Schwaba v prostorách kostela Sv. Jiljí v Teplé s tím, že organizační záležitosti zajistí KPOZ města Teplá.

18) uspořádání besedy Arnošta Vašíčka v prostorách Knihovny města Teplá.

19) uspořádání akcí Mateřské školy v Teplé dne 18.6.2015 a 24.6.2015 dle přílohy.

20) vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu u subjektu Základní škola v Teplé, p.o.

B) Pověřuje:

1) ve věci vedené pod Čj.697/2015/POZ paní Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr k prodeji.

2) ve věci vedené pod Čj.606/2015/POZ paní Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pachtu.

3) ve věci prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2014/NP paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy a starostu města Karla Hermanna podpisem nájemní smlouvy.

4) starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Teplá a zhotovitelem prof. Petrem Sieglem akademickým sochařem, na restaurování kamenného podstavce a schodů umístěného v centrálním prostoru hřbitova p.p.č. 1279/1 ve výši 137.940,-Kč včetně 21% DPH .

5) starostu města Karla Hermanna podpisem smlouvy o provedení stavby p.p.č. 113/1 a 915/5 v k.ú. Mrázov pro realizaci stavby Odstranění propadu rychlosti na trati Karlovy Vary – Mariánské Lázně.

6) pana Martina Čápa zabývat se žádostí pana Cyrila Jalčáka.

7) paní Jiřinu Růžkovou přípravou dodatku nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou uzavřené dne 30.1.2015 s tím, že provoz pedikúry lze provádět denně kromě úterý a starostu Karla Hermanna podpisem uvedeného.

8) paní Jiřinu Růžkovou přípravou nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 333, jako součásti parcely st.p.č. 270/11, zapsané pro katastrální území Teplá, obec Teplá v Domě s pečovatelskou službou s nájemcem paní Danou Bábíčkovou, nar. 23.1.1973 trvale bytem Sovolusky 27, Bochov za cenu pronájmu 200,-Kč za měsíc s platností od 1.6.2015 a pověřuje starostu města Karla Hermanna podpisem uvedené nájemní smlouvy.

9) paní Jiřinu Růžkovou vyvěsit záměr pronájmu kanceláře bývalé pokladny v budově bývalého městského úřadu v Teplé na adrese Masarykovo nám. č.p. 143.

10) tajemníka města Mgr. Víta Červenku poptáním dalších subjektů s nabídkou na dodávku energií pro město Teplá.

11) paní Mgr. Kristýnu Bílou uspořádáním besedy Arnošta Vašíčka v prostorách knihovny města Teplá za částku ve výši 4.025,-Kč vč. DPH.

C) Postupuje do zasedání zastupitelstva:

1) prodej p.p.č. 204/14 o výměře cca 150 m2 v k.ú. Beranovka, obec Teplá paní Ludmile Ležatkové.

2) prodej části st.p.č. 349/2 a části p.p.č. 2797/3 o výměře cca 30 m2 pro výstavbu garáže manželům Petře Babejové a Jaroslavu Babejovi.

3) věc vedenou pod Čj.697/2015/POZ - Žádost Jiřího Licehamra o odkoupení p.p.č. 535/4 o výměře 6200 m2 v k.ú. Bezvěrov u Teplé, obec Teplá.

4) předložení souhlasného prohlášení Jitce Klsákové o vrácení pozemků p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá městu Teplá a vrácení kupní ceny Jitce Klsákové.

5) návrh na jmenování Karla Hermanna jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu.

6) na vědomí uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Teplá a společností O2 Czech Republic a.s. zastoupena firmou ŠINDY a.s. podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě pomocí nového optického kabelu na p.p.č. 2879, 1011/3, 1011/4, 2880, 1017/3 a 1023/1.

D) Bere na vědomí:

1) odvolání Miroslavy Slepičkové proti zamítnutí odkoupení části p.p.č. 480/24 o výměře cca 200 m2 vk.ú. Klášter Teplá, obec Teplá a odkazuje na rozhodnutí zastupitelstva.

2) návrh komise na předložení souhlasného prohlášení Jitce Klsákové o vrácení pozemků p.p.č. 1011/44 a p.p.č. 1011/45 v k.ú. Teplá, obec Teplá městu Teplá a vrácení kupní ceny Jitce Klsákové.

3) žádost Cyrila Jalčáka.

4) nabídku společnosti JOMA Travel, s.r.o. se sídlem Slovenská republika, Záhradnícká 2473/1A, Vrútky na uveřejnění inzerátu v Cestovním informátorovi s tím, že tuto nabídku město Teplá nevyužije.

5) nabídku na uzavření smlouvy o využití platebních karet se společností CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o se sídlem Chlumčanského 5, 180 21 Praha 8 s tím, že tuto nabídku v současné době město Teplá nevyužije.

6) nabídku společnosti Karlovarská plynárenská, s.r.o. s tím, že budou poptány další potencionální dodavatelé energií.

Karel Hermann

starosta

Martin Klepal

místostarosta