Zápis
z 20. jednání Rady města Teplá, konaného dne 19.11.2021

Přítomni: Karel Hermann, Bc. Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Martin Čáp,
Omluveni: Roman Veselovský
Hosté: Mgr. Vít Červenka

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.30 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 20. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 19. jednání rady města
2. Majetkové záležitosti
3. Cenová nabídka na dodávku a montáž autobusové zastávky u ZŠ – Veselovský
4. Žádost o finanční dar na 17. vánoční sbírku pro psí útulek – Petra Charvátová
5. Dohoda o realizaci managementových opatření – AOPK ČR – Čertkus
6. Návrh na schválení ceny pronájmu nebytových prostor – Stará pošta
7. Cenová nabídka na zakoupení nového vozidla pro lesní hospodářství – Toyota
8. Cenová nabídka na opravu střechy hospodářské budovy u č.p. 6
9. Stanovení termínů pro uzavírání manželství v obřadní síni MÚ Teplá pro rok 2022
10. Žádost o přerušení provozu Mateřské školy Teplá, p.o. – vánoční prázdniny
11. Návrh na přiznání odměny – ředitelka Pečovatelské služby v Teplé, p.o.
12. Žádost o uzavření knihovny v době vánočních svátků
13. Žádost o pronájem nebytových prostor – Státní zdravotní ústav
14. Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Teplá
15. Cenová nabídka na dodávku a montáž dvou kusů skříní – stavební úřad – Veselovský
16. Žádost o změnu účelu použití investičního příspěvku pro rok 2021 a o čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.
17. Návrh na odměnu ředitele ZUŠ
18. Opravy místních komunikací
19. Informace o probíhajícím soudním řízení – vrácení dotace v rámci opravy kostela

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 19. jednání rady města

Rada města pověřila následujícími úkoly:

1) Ing. Barboru Mundilovou přípravou nájemních smluv na pronájem vodních ploch a jejich předložením k podpisu starostovi města – úkol trvá.

2) Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru směny lesních pozemků p.p.č. 370/1 o výměře 11615 m^2, 467/3 o výměře 304 m^2, 129/1 o výměře 9782 m^2, k.ú. Beroun u Starého Sedla, obec Teplá, v majetku města Teplá – úkol splněn.
3) tajemníka Mgr. Víta Červenku zajištěním cenové nabídky na její pořízení ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/3/2021 – úkol splněn.
4) ekonoma Ing. Zdeňka Procházku zasláním darovací smlouvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/6/2021 – úkol trvá.
5) starostu Karla Hermanna podpisem a zasláním dodatku uvedeného v usnesení RM č. 19/A/7/2021 – úkol splněn.
6) Jaroslava Kehrta realizací údržby a Ing. Radka Větrovce dohledem nad akcí uvedených v usnesením RM č. 19/A/9/2021 – úkol trvá.
7) starostu Karla Hermanna zajištěním a podepsáním smlouvy ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/12/2021 – úkol splněn.
8) ekonoma starostu Karla Hermanna podpisem a zasláním dodatku vedeného v usnesení RM č. 19/A/13/2021 – úkol splněn.
9) starostu Karla Hermann podpisem smlouvy vedené pod usnesením RM č. 19/A/14/2021 – úkol splněn.
10) tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 19/A/15/2021 – úkol splněn.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Ing. Barbora Mundilová:

a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/4324/2021 BM – žádost pana Miroslava Pytlíka o odkup části p.p.č. 561/7, k.ú. Teplá, obec Teplá. Účel využití pro zahradu. Komise souhlasí za předpokladu souhlasného stanoviska sousedů.

Usnesení: RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 561/7, k.ú. Teplá, obec Teplá, pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru prodeje a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL: 1

b) Ve věci vedené pod Čj. Tep/4212/2021/BM – žádost pana Jana Adama o odkup části p.p.č. 316/1, k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá, o výměře cca 50 m^2. Účel využití je legalizace stávajícího oplocení zahrady. Komise souhlasí.

Usnesení: RM doporučuje prodej části p.p.č. 316/1, k.ú. Popovice u Poutnova, obec Teplá, o výměře cca 50 m^2 a pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru prodeje, objednáním zpracování geometrického plánu a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/3998/2021/BM – žádost pana Michala a Miroslava Spurných o směnu pozemků – p.p.č. 2722/8, k.ú. Teplá, obec Teplá, v majetku města Teplá vytvořeného dle geometrického plánu č. 1204-57/2021 za p.p.č. 2730/5, k.ú. Teplá, obec Teplá, vytvořeného dle geometrického plánu č. 1203-54/2021v majetku jejich. Výměra p.p.č. 2722/8 je 115 m^2 a p.p.č. 2730/5 je 117 m^2. Komise doporučuje.

Usnesení: RM doporučuje směnu pozemků p.p.č. 2722/8, k.ú. Teplá, obec Teplá, (GP 1204-57/2021) za p.p.č. 2730/5, k.ú. Teplá, obec Teplá, (GP 1203-54/2021) s Michalem a Miroslavem Spurnými a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

d) Ve věci vedené pod Čj. Tep/4209/2021/BM – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření. V zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s. žádá spol. SPIE Elektrovod, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o zemní kabelové vedení NN, rozpojovací jistící skříň na sloupu, která se bude nacházet na p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vyčíslena v souladu se zákonem stanovenými postupy a byla navýšena o 20 % jako vstřícný krok. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, v případě, že návrh této smlouvy nebude akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení. Ve smlouvě je stanovena náhrada 2 000,-Kč za zřízení věcného břemene. Komise souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, o které žádá v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a.s. společnost SPIE Elektrovod, a.s. s předmětem smlouvy, kdy zemní kabelové vedení NN, rozpojovací jistící skříň na sloupu, se budou nacházet na p.p.č. 267/5 v k.ú. Bohuslav u Poutnova, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

e) Ve věci vedené pod Čj. Tep/2205/2021/BM - Pověření k vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 674/1, k.ú. Jankovice, obec Teplá.

Usnesení: RM pověřuje Ing. Barboru Mundilovou vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 674/1, k.ú. Jankovice, obec Teplá a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

f) Ve věci vedené pod Čj. Tep/4562/2021/BM – Žádost o poskytnutí příspěvku pro

vlastníka nemovitosti v MPZ z rozpočtu města Teplá – Žádost paní Jitky Melčové na opravu historické omítky domu Havlíčkova 30, Teplá.

Usnesení: RM doporučuje poskytnutí příspěvku pro vlastníka nemovitosti v MPZ z rozpočtu města Teplá – Žádost paní Jitky Melčové na opravu historické omítky domu Havlíčkova 30, Teplá a věc postupuje do zasedání ZM.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 3) Cenová nabídka na dodávku a montáž autobusové zastávky u ZŠ – Veselovský

RM byla předložena cenová nabídka od firmy Truhlářství Roman Veselovský na dodávku a montáž autobusové zastávky před základní školu o velikosti 2x4 m celodřevěné konstrukce usazené na pozinkované kotevní prvky včetně střešní krytiny z asfaltového šindelu za cenu ve výši 194.810,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje dodání a montáž autobusové zastávky před základní školu od firmy Truhlářství Roman Veselovský za cenu ve výši 194.810,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 4) Žádost o finanční dar na 17. vánoční sbírku pro psí útulek – Petra Charvátová

Radě města byla v příloze předložena žádost Petry Charvátové o finanční příspěvek na 17. vánoční sbírku pro psí útulek, která se bude konat dne 17.12.2021.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro Petru Charvátovou při příležitosti konání 17. vánoční sbírky pro psí útulek.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Dohoda o realizaci managementových opatření – AOPK ČR – Čertkus

RM byla v příloze předložena Dohoda o realizaci managementových opatření, která má být uzavřena mezi Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Slavkovský les se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 a městem Teplá s předmětem dohody realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody v případě péče o pozemky prováděné nad rámec povinností uložených zákonem a poskytnutí finančního příspěvku na péči dle přílohy. Jedná se o vyřezání náletových dřevin v PP Čertkus v rozsahu dle přílohy v EVL Horní Kramolín – Ovesné Kladruby. Dohoda se uzavírá na dobu do 31.12.2021 za cenu ve výši

76.160,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dohody o realizaci managementových opatření, která s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, na základě které obdrží město Teplá odměnu ve výši 76.160,-Kč s realizací 31.12.2021 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 6) Návrh na schválení ceny pronájmu nebytových prostor – Stará pošta

RM byla předložena tajemníkem Mgr. Vítem Červenkou předložena žádost o schválení ceníku pronájmu nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. č.p. 5 v Teplé, kdy se jedná o prostory bývalé restaurace Stará pošta. Navrhuje se schválení ceny 242,-Kč/hod. tak, jak je tomu v případě nájmu Kulturního domu v Teplé. Prostory jsou plnohodnotně vybaveny k pořádání kulturních či společenských akcí menšího rozsahu.

Usnesení: RM schvaluje cenu pronájmu nebytových prostor bývalého restaurace Stará pošta na adrese Masarykovo nám. č.p. 5 v Teplé za cenu ve výši 242,-Kč/hod. vč. DPH od 1.1.2022.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Cenová nabídka na zakoupení nového vozidla pro lesní hospodářství – Toyota

RM byla předložena cenová nabídka od společnosti Toyota Karlovy Vary – Auto Eder s.r.o. na zakoupení osobního vozidla zn. Toyota Hilux RC21 za cenu ve výši 847.994,-Kč bez DPH. Cenová nabídka byla zpracována na poptávku tajemníka města z důvodu dosluhujícího stávajícího vozidla Toyota Hilux, která je ve špatném technické stavu a to vzhledem ke stáří a opotřebení vozidla. V současné době je vozidlo provizorně opraveno a bude přistaveno k provedení STK. Dle opravny (Auto Eder) je zapotřebí provést nákladnější opravy zejména podvozku a to za cca 200.000,-Kč. Budoucnost používání tohoto vozidla je značně nejistá a předpokládá se tedy větší investice do udržitelnosti přijatelného technického stavu vozidla. Z tohoto důvodu bylo poptáno a naceněno nové vozidlo s tím, že stávající by bylo následně odprodáno. Dodání nového vozidla by po schválení nákupu ZM a jeho objednání bylo cca za 10 - 11 měsíců.

Usnesení: RM bere na vědomí informaci o současném technickém stavu vozidla Toyota Hilux zařazeného v lesním hospodářství a doporučuje zastupitelstvu města nákup nového vozidla Toyota Hilux dle cenové nabídky ještě v rámci čerpání rozpočtu města za rok 2021 a jeho schválení v prosincovém zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 8) Cenová nabídka na opravu střechy hospodářské budovy u č.p. 6

RM byla předložena cenová nabídka od firmy Pokrývačství Pavel Mundil na opravu střechy hospodářské budovy u č.p. 6 za cenu ve výši 115.500,-Kč.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku na opravu střechy hospodářské budovy č.p. 6 v Teplé od firmy Pokrývačství Pavel Mundil za cenu ve výši 115.500,-Kč a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky a radního Martina Čápa dohledem nad opravou.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Stanovení termínů pro uzavírání manželství v obřadní síni MÚ Teplá pro rok 2022

RM byla předložena žádost o schválení Návrhu se stanovením termínů pro uzavírání manželství v obřadních síních Městského úřadu v Teplé v roce 2022.

Usnesení: RM schvaluje stanovené termíny pro uzavírání manželství v obřadních síních MěÚ v Teplé v roce 2022 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Žádost o přerušení provozu Mateřské školy Teplá, p.o. – vánoční prázdniny

RM byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy Teplá, p.o. Jany Kasíkové o uzavření Mateřské školy Teplá, p.o. v období vánočních prázdnin od 23.12.2021 do 2.1.2022.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Mateřské školy Teplá, p.o. v období vánočních prázdnin od 23.12.2021 do 2.1.2022.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 11) Návrh na přiznání odměny – ředitelka Pečovatelské služby v Teplé, p.o.

Radě města byl v příloze předložen návrh na odměnu Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o. včetně odůvodnění.

Usnesení: RM schvaluje odměnu Mgr. Lenky Hubáčkové, ředitelky a sociální pracovnice Pečovatelské služby v Teplé, p.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Žádost o uzavření knihovny v době vánočních svátků

Radě města byla v příloze předložena žádost vedoucí knihovny Dany Kehrtové o uzavření knihovny během vánočních svátků od 20.12.2021 do 31.12.2021.

Usnesení: RM schvaluje uzavření knihovny v Teplé v době vánočních svátků od 20.12.2021 do 31.12.2021.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Žádost o pronájem nebytových prostor – Státní zdravotní ústav

RM byla v příloze předložena žádost Státního zdravotního ústavu, Regionálního centra podpory zdraví se sídlem Závodní 94, Karlovy Vary o možnost využití prostor v majetku města a to s pravidelností od 12.ledna 2022 do 13.dubna 2022 každou středu od 9.30 do 13.00 hodin k realizaci kurzu zdravého životního stylu určeného pro občany Teplé od 15 do 65 let, který bude řídit mediátorka paní Müllerová.

Usnesení: RM schvaluje pronájem nebytových prostor bývalého restaurace Stará Pošta na adrese Masarykovo nám. č.p. 5 v Teplé pro Státní zdravotní ústav, regionální centrum podpory zdraví se sídlem v Karlových Varech od 12.1.2022 do 13.4.2022 vždy ve středu od 9.30 do 13.00 hodin za cenu 242,-Kč/hod. vč. DPH a pověřuje Jiřího Coculu zajištěním akce.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Teplá

RM byl v příloze zaslání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Teplá se společností Post Bellum, z.ú, který byl radou města schválen v rámci 13. jednání rady města dne 30.6.2021 s předmětem dodatku, kterým se mění technická podpora pouze pro jeden žákovský dokumentaristický tým s dokončením do 30.6.2022.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů – Teplá, uzavřený se společností Post Bellum, z.ú., dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 15) Cenová nabídka na dodávku a montáž dvou kusů skříní – stavební úřad – Veselovský

RM byla předložena cenová nabídka od firmy Truhlářství Roman Veselovský na

dodávku a montáž dvou kusů skříní se zesílenou konstrukcí a zamykáním na stavební úřad a územní plánování za cenu ve výši 95.590,-Kč vč. DPH.

Usnesení: RM schvaluje dodání a montáž 2 ks skříní se zesílenou konstrukcí a zamykáním do budovy Městského úřadu v Teplé od firmy Truhlářství Roman Veselovský za cenu ve výši 95.590,-Kč vč. DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením a zasláním objednávky.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 16) Žádost o změnu účelu použití investičního příspěvku pro rok 2021 a o čerpání investičního fondu – Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla předložena v příloze žádost ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka. V žádosti je uvedeno, že Základní škole v Teplé, p.o, byl pro rok 2021 schválen a následně připsán na účet investiční příspěvek ve výši 510.000,-Kč na pořízení 3 ks interaktivních tabulí SMART Board 885 a herního prvku ve školní družině. Venkovní herní prvek pro potřeby školní družiny jsme v létě roku 2021 nepořídili. Jeho pořízení plánuje v létě roku 2022. V závěru roku 2021 by rádi pořídili celkem 4 ks interaktivních tabulí SMART Board 885 za celkovou cenu 520.806,99 Kč dle přiložené cenové nabídky. Na pořízení 4 ks interaktivních tabulí by chtěli použít investiční příspěvek ve výši 510.000,-Kč, který pro rok 2021 mají schválen, a na zbývajících 10.806,99 Kč by chtěli použít investiční fond školy.
Žádají tedy o schválení změny účelu použití investičního příspěvku pro rok 2021 a o schválení čerpání investičního fondu školy na dofinancování částky potřebné na pořízení 4 ks interaktivních tabulí SMART Board 885 včetně příslušenství a montáže.
Nově pořizované interaktivní tabule budou instalovány do tzv. kmenových tříd v budově 2. stupně s cílem doplnit stávající vybavení školy interaktivními tabulemi a přispět tím k dalšímu zkvalitnění podmínek pro výuku v Základní škole v Teplé.
Pro informaci dodal ředitel školy, že v budově 1. stupně jsou interaktivní tabule v osmi z celkového počtu devíti učeben. V budově 2. stupně aktuálně mají interaktivní tabule v šesti z celkového počtu třinácti učeben.

Usnesení: RM schvaluje pro Základní školu v Teplé, p.o. změnu účelu použití investičního příspěvku pro rok 2021 a o schválení čerpání investičního fondu školy na dofinancování částky potřebné na pořízení 4 ks interaktivních tabulí SMART Board 885 včetně příslušenství a montáže dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 17) Návrh na odměnu ředitele ZUŠ

Radě města byla v příloze předložen návrh na odměnu Martina Hemzy, ředitele Základní umělecké školy Teplá, p.o.

Usnesení: RM schvaluje odměnu Martinu Hemzovi, řediteli Základní umělecké školy Teplá, p.o. dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 18) Opravy místních komunikací

Místostarosta informoval o stavu oprav místních komunikací. Prodloužení Pivovarské ulice „U kapličky" je dokončeno a dle skutečného zaměření a soupisu provedených prací jsou zde méněpráce ve výši 39.419,55 Kč včetně DPH oproti původní ceně.

Usnesení: RM schvaluje méněpráce ve výši 39.419,55 Kč včetně DPH na akci prodloužení Pivovarské ulice „U kapličky".

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Opravy komunikací v Horním Poutnově, Husově ulici a v Pivovarské budou hotové do konce listopadu včetně položení nového asfaltového povrchu. Z důvodů změny technologie (místo frézování se odstranil asfalt vybouráním – nemožno opětovně použít – vznik skládkovného) a úpravou výměr dojde k navýšení o cca 130.000,- Kč včetně DPH.

Na vědomí: RM bere na vědomí informace místostarosty Martina Klepala o probíhajících opravách místních komunikací.

Ad 19) Informace o probíhajícím soudním řízení – vrácení dotace v rámci opravy kostela

Starosta Karel Hermann informoval radní o rozsudku Krajského soudu v Plzni v rámci řízení vedeného proti žalovanému – Odvolacímu finančnímu ředitelství v Brně.

Na vědomí: RM bere na vědomí informaci starostky Karla Hermanna o probíhajícím soudním řízení v rámci žaloby podané městem Teplá proti žalované straně – Odvolacímu finančnímu ředitelství v Brně.

Jednání rady města ukončeno dne 19.11.2021 v 10.00 hodin.

Zapsal: Mgr. Vít Červenka tajemník **dne** 25.11.2021

Bc. Martin Klepal místostarosta **dne** 25.11.2021

Karel Hermann starosta **dne** 25.11.2021