

## Zápis

### z 11. jednání Rady města Teplá, konaného dne 15.5.2020

**Přítomni:** Martin Čáp, Martin Klepal, Zdeněk Purkyt, Roman Veselovský, Karel Hermann

**Omluveni:**

**Hosté:** Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **08.00 hodin** starosta Karel Hermann. Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

#### **Program 11. jednání rady**

1. Kontrola úkolů z 10. jednání RM
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Miriam Pešulová
4. Vyčíslení práce firmy AZUS Březová k publikaci o současnosti a historii Tepelska
5. Žádost o změnu použití rozpočtovaných prostředků na rok 2020 – Základní škola v Teplé, p.o.
6. Projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji 2020/2021 – Základní škola v Teplé, p.o.
7. Modernizace internetových stránek města Teplá – Galileo Corporation s.r.o. – cenová nabídka
8. Dokoupení plynu pro rok 2022 - Jirgl EP s.r.o.
9. Vypořádání pozemku pro stavbu garáže na dvoře Lidická č.p. 66
10. Stížnost na prostupnost krajiny
11. Oprava chodníku a odvodnění ke křižovatce Klášterní - firma KOBA – cenová nabídka
12. Různé

#### **Schválení programu rady:**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL: 0**

#### **Ad 1) Kontrola úkolů z 10. jednání RM**

Rada města v rámci 10. jednání pověřila následujícími úkoly:

- 1) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru pachtu dle přílohy č.1 – úkol splněn.
- 2) Jiřinu Růžkovou vyvěšením záměru prodeje ve věci vedené pod usnesením RM č. 10/D/1/2020 – úkol splněn.
- 3) tajemníka Mgr. Víta Červenka vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 10/A/6/2020 – úkol splněn.
- 4) tajemníka Mgr. Víta Červenka vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 10/A/7/2020 – úkol splněn.
- 5) tajemníka Mgr. Víta Červenka vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 10/A/8/2020 – úkol splněn.
- 6) tajemníka Mgr. Víta Červenka vystavením objednávky ve věci vedené pod usnesením RM č. 10/A/9/2020 – úkol splněn.

## Ad 2) Majetkové záležitosti

**Předkladatelkou je Jiřina Růžková:**

- a) Ve věci vedené pod č.j.Tep/1400/2020/POZ-návrh Ing Jana Růžičky na směnu pozemků následovně:

Pozemky které Ing. Jan Růžička ml. nabízí:

k.ú. Popovice u Poutnova

p.p.č. výměra využití

177/1	4677	lesní pozemek
177/2	971	lesní pozemek
264	4712	trvalý travní porost
272/5	469	ostatní plocha
272/6	55	ostatní plocha
413/1	5687	trvalý travní porost
411/2	973	trvalý travní porost
414/5	11501	trvalý travní porost
426	210	ostatní plocha
490	770	trvalý travní porost
383/3 část	1000	trvalý travní porost

*Pozemky které Ing. Jan Růžička st. nabízí:*

k.ú. Beroun u Starého Sedla

208/13	487	lesní pozemek
387/1 část	8000	lesní pozemek
393/14	58	lesní pozemek
439/7 část	1000	lesní pozemek
439/10	107	lesní pozemek
448/5	1272	lesní pozemek
448/6 část	2000	lesní pozemek
448/7	216	lesní pozemek
448/9	2131	lesní pozemek
448/10	263	lesní pozemek
383/3 část	1000	TTP

k.ú. Zahrádka u Starého Sedla

469/2	989	lesní pozemek
-------	-----	---------------

*Pozemky které Ing. Jan Růžička požaduje od města:*

k.ú. Beroun u Starého Sedla

370/1	11615	lesní pozemek
467/3	304	lesní pozemek
129/1	9782	lesní pozemek
282/3	826	lesní pozemek
282/4	14129	lesní pozemek

290 3871 lesní pozemek  
**k.ú. Staré Sedlo**  
140/9 7051 orná půda

Komise doporučila směnu pozemků, jak jsou níže uvedené s tím, že doporučuje do směny nedávat části pozemků, ale celé pozemky. Dále komise doporučuje udělat znalecký posudek - rozdíl v ceně bude doplacen. Náklady na znalecký posudek a vklad do katastru nemovitostí, uhradí, každý z účastníků směny polovinu.

**Usnesení: RM doporučuje níže uvedené směny pozemků a pověřuje Jiřinu Růžkovou zasláním návrhů směn k dalšímu jednání žadatelům následovně:**

- **k.ú. Beroun u Starého Sedla - vlastník Ing. Jan Růžička st.**

208/13	487	lesní pozemek
387/1	9081	lesní pozemek
393/14	58	lesní pozemek
439/7	3581	lesní pozemek
439/10	107	lesní pozemek
448/5	1272	lesní pozemek
448/6	4946	lesní pozemek
448/7	216	lesní pozemek
  
- **k.ú. Zahrádka u Starého Sedla - vlastník Ing. Jan Růžička st.**

469/2	989	lesní pozemek
-------	-----	---------------
  
- **k.ú. Beroun u Starého Sedla – vlastník Město Teplá**

370/1	11615	lesní pozemek
467/3	304	lesní pozemek
129/1	9782	lesní pozemek

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- b) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1813/2020/POZ-Žádost Lesů České republiky, s.p. o vyjádření k návrhu názvosloví vodní nádrže na p.p.č. 1712/1 v k.ú. Teplá „Pod pstruhovými rybníky“. Komise doporučuje souhlasit.

**Usnesení: RM souhlasí na žádost Lesů České republiky, s.p. s návrhem názvosloví vodní nádrže na p.p.č. 1712/1 v k.ú. Teplá ve znění „Pod pstruhovými rybníky“.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- c) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1816/2020/POZ-Žádost Veroniky Bučkové a Miroslava Pytlíka o souhlas s předloženou projektovou dokumentací k žádosti o výstavbu rodinného domu na p.p.č. 561/9 a st.p.č. 797 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje vyzvat žadatele o doložení návrhu smlouvy o právu provést stavbu na p.p.č.2891/1 a 2891/7 pro vodovodní přípojku a chodník a kanalizační přípojku na

p.p.č. 616/2. Dále komise doporučuje vodovodní přípojku pod komunikací p.p.č. 2891/1 udělat protlakem pod komunikací.

**Usnesení:** RM bere na vědomí žádost Veroniky Bučkové a Miroslava Pytlíka o souhlas s předloženou projektovou dokumentací k žádosti o výstavbu rodinného domu na p.p.č. 561/9 a st.p.č. 797 v k.ú. Teplá, obec Teplá, a pověřuje Jiřinu Růžkovou k vyzvání žadatelů o doložení návrhu smlouvy o právu provést stavbu na p.p.č. 2891/1 a 2891/7 pro vodovodní přípojku a chodník a kanalizační přípojku na p.p.č. 616/2.

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1842/2020/POZ-Žádost manželů Romana Petráka a Martiny Petrákové o souhlas s předloženou projektovou dokumentací k žádosti o výstavbu rekreačního objektu na st.p.č. 58 a p.p.č. 162/20 v k.ú. Beranovka, obec Teplá. Komise doporučuje udělit souhlas.

**Usnesení:** RM souhlasí s předloženou projektovou dokumentací k žádosti manželů Romana Petráka a Martiny Petrákové o výstavbu rekreačního objektu na st.p.č. 58 a p.p.č. 162/20 v k.ú. Beranovka, obec Teplá.

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

- e) Ve věci vedené pod Tep/1722/2020/POZ- Žádost firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0016463/VB1 pro akci „Teplá, KV, Heřmanov, č.parc. 67, vNN, kNN“ (vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 1108/39 a 1108/19 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.

**Usnesení:** RM schvaluje na žádost firmy Stav-elektro s.r.o., která zastupuje ČEZ distribuci, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0016463/VB1 pro akci „Teplá, KV, Heřmanov, č.parc. 67, vNN, kNN“ (vybudování kabelové přípojky na pozemku města p.p.č. 1108/39 a 1108/19 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá.

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

### Ad 3) Žádost o pronájem Kulturního domu v Teplé – Miriam Pešulová

RM byla předložena žádost Miriam Pešulové o pronájem Kulturního domu v Teplé na den 12.7.2020 od 12.00 hodin z důvodu konání oslavy narozenin.

**Usnesení:** RM schvaluje pronájem Kulturního domu v Teplé na den 12.7.2020 od 12.00 hodin pro Miriam Pešulovou za cenu 242,-Kč/hodinu vč. DPH.

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0**

**Ad 4) Vyčíslení práce firmy AZUS Březová k publikaci o současnosti a historii Tepelska**

RM bylo předloženo společností AZUS Březová s.r.o. cenové vyčíslení pana Jana Boreckého za pořízenou fotodokumentaci včetně úpravy a dodání fotek k připravované publikaci o současnosti a historii Tepelska ve výši 40000,-Kč bez DPH.

**Usnesení: RM schvaluje předložené vyčíslení ve výši 40.000,-Kč + DPH pro AZUS Březová s.r.o. za pořízení fotodokumentace pro připravovanou publikaci o současnosti a historii Tepelska.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 5) Žádost o změnu použití rozpočtovaných prostředků na rok 2020 – Základní škola v Teplé, p.o.**

RM byla předložena žádost ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka o změnu použití rozpočtovaných prostředků na rok 2020 ve výši 80.000,-Kč, které měli být použity v roce 2020 na dopravu žáků do Anglie. Tento zájezd se však neuskuteční. Tyto prostředky byly schváleny v rámci schvalování rozpočtu města Teplá na rok 2020. Změna použití předmětných finančních prostředků je požadována z důvodu zajištění dezinfekčních přípravků a dalšího materiálu, které nemá škola zahrnutý v rozpočtu na rok 2020.

**Usnesení: RM schvaluje u Základní školy v Teplé, p.o. změnu použití finančních prostředků ve výši 80.000,-Kč rozpočtovaných na rok 2020 na místo zajištění dopravy žáků školy do Anglie na zajištění Ochrany zdraví a provozu základní školy v období do konce školního roku 2019/2020.**

**Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 6) Projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji 2020/2021 – Základní škola v Teplé, p.o.**

RM byla předložena žádost ředitele Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jana Soulka o souhlas zřizovatele se zapojením základní školy do projektu kraje financovaného z operačního programu potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem s názvem projektu: Obědy do škol v Karlovarském kraji 2020/2021.

**Usnesení:** RM souhlasí se zapojením Základní školy v Teplé, p.o. v pozici partnera do projektu Evropské unie, kdy příjemce dotace je Karlovarský kraj, název projektu: Obědy do škol v Karlovarském kraji 2020/2021.

**Hlasování:** PRO: 3      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 2

**Ad 7) Modernizace internetových stránek města Teplá – Galileo Corporation s.r.o. –  
Cenová nabídka**

RM byla předložena cenová nabídka od společnosti Galileo Corporation s.r.o. na modernizaci webových stránek města Teplá za cenu ve výši 22.500,-Kč bez DPH z důvodu Zákona č. 99/2019 o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací.

**Usnesení:** RM schvaluje cenovou nabídku na modernizaci webových stránek města Teplá za cenu ve výši 22.500,-Kč bez DPH a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 8) Dokoupení plynu pro rok 2022 - Jirgl EP s.r.o.**

RM byl předložen návrh společnosti Jirgl EP s.r.o. na dokoupení objemu plynu pro město Teplá do výše 100 % pro rok 2022.

**Usnesení:** RM schvaluje dokoupení objemu plynu pro město Teplá do 100 % pro rok 2022 s realizací od firmy Jirgl EP s.r.o.

**Hlasování:** PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Ad 9) Vypořádání pozemku pro stavbu garáže na dvoře Lidická č.p. 66**

Radě města byl místostarostou města Martinem Klepalem zaslán návrh na vypořádání pozemku pro stavbu garáže na dvoře za čp. 66. V případě, že by se realizovala rekonstrukce čp. 66, tak by město zafinancovalo přestavbu bývalé knihovny na zázemí ZZS a kraj by financoval výstavbu garáže. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pro vybudování zázemí pro zdravotnickou záchranou službu tak doporučuje řešit vypořádání pozemku bezúplatným převodem na Karlovarský kraj, který je zřizovatelem ZZS.

**Usnesení:** RM souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemku pro stavbu garáže na dvoře ulice Lidická za č.p. 66 v rámci budování zázemí Záchrané zdravotnické služby financované Karlovarským krajem.

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 10) Stížnost na prostupnost krajiny**

RM byl místostarostou Martinem Klepalem předložen podnět, který se zabývá prostupností krajiny. Zemědělskými subjekty je stále častěji snižována prostupnost krajiny. Zejména oplocováním a likvidací starých polních cest. Toto je nejen v rozporu s ochranou krajiny, ale v některých případech i v rozporu s územním plánem. Viz pozemková parcela 1050 v k.ú. Kladruby u Beranova, která byla nájemcem rozorána. (v příloze mapka, foto) V územním plánu je parcela součástí plochy zemědělské, kde je stanoveno nepřipustné využití:

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
2. zcelování ploch orné půdy
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

Navrhuje vyzvat nájemce k nápravě. Navrhuje vypustit z pachtů pozemky na kterých se nachází historické cesty.

**Usnesení: RM bere na vědomí informaci místostarosty Martina Klepala o snižování prostupnosti krajiny zemědělskými subjekty a pověřuje Bc. Annu Jírovou zpracováním výzvy k obnovení rozoraných polních cest na pozemkové parcele č. 1050 v k.ú. Kladruby u Beranova a pověřuje Jiřinu Růžkovou zpracováním revize pozemků s historickými cestami v rámci uzavřených pachtů.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 11) Oprava chodníku a odvodnění ke křižovatce Klášterní ulice a ulice ČSA – firma KOBA - cenová nabídka**

RM byla předložena cenová nabídka od firmy KOBA na opravu chodníku a odvodnění ke křižovatce Klášterní ulice a ulice ČSA ve výši 288.750,-Kč.

**Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy KOBA na opravu chodníku a odvodnění ke křižovatce Klášterní ulice a ulice ČSA ve výši 288.750,-Kč a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku vystavením objednávky.**

**Hlasování: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Ad 12) Různé**

- Odcizený žlab – Lidická ulice – učinit trestní oznámení na Policii ČR
- Stěnská - informace o proběhlém jednání – místostarosta Martin Klepal
- Reklamace chodníku ve Školní ulici – příjezdová cesta pro popeláře – požadavek na oslovení firmy Chmelíř – reklamační protokol – tajemník – jednání již proběhlo – urgence

- Zajistit u firmy Chmelíř opravu prasklin vozovky ve Sluneční ulici
- Zjistit základní povinnosti vlastníka malých vodních nádrží od 1.1.2021

Jednání rady města ukončeno dne 15.5.2020 v 11.00 hodin.

**Zapsal:**

**Mgr. Vít Červenka** tajemník

dne ..22.5.2020..... 

**Karel Hermann** starosta

dne ..22.5.2020..... 

**Martin Klepal** místostarosta

dne ..22.5.2020..... 