

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 21.6.2017

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hermann Karel, Klepal Martin, Matějka Milan, Veselovský Roman, Erps Tomáš, Karel Křehký, PhDr. Renata Kreuzová, Zdeněk Purkyt

Za MÚ Teplá: Mgr. Vít Červenka, Eva Řebíková, Jiřina Růžková

Omluveni: Mgr. Novotná Eva, Bílek Josef, Mgr. Gabriková Šárka, Bc. Lorencová Jana, Ing. Vlastimil Šindelář

Občanů : 3

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.01 hodin. Privítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 10 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 13.6.2017 s programem, který dne 13.6.2017 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 13. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtová opatření č. 3/2017, č. 4/2017
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu města Teplá
- 8) Závěrečný účet města Teplá za rok 2016 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření města Teplá za rok 2016
- 9) Účetní závěrka města Teplá za rok 2016
- 10) Workoutové hřiště
- 11) Rozšíření dětského hřiště v Parku Přátelství
- 12) Obecně závazná vyhláška města Teplá č. 1/2017
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta města Karel Hermann přečetl návrh programu. Poté se zeptal přítomných zastupitelů, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 2. Určení ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Karla Křehkého a Milana Matějku.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Karla Křehkého a Milana Matějku.

Ad 3. Ověření zápisu z 13. zasedání ZM, konaného dne 26.4.2017

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 13. zasedání ZM byli: Martin Čáp a Tomáš Erps. Dotázal se přítomných ověřovatelů Martina Čápa a Tomáše Erpse, zda zápis zkontrolovali a ověřili.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 13. zasedání ZM Martinem Čápem a Tomášem Erpsem.

Ad 4. Kontrola úkolů z 13. zasedání ZM ze dne 26.4.2017.

Z usnesení přijatých v rámci 13. zasedání ZM nevyplýnul žádný úkol.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 13. zasedání ZM.

Ad 5. Majetkové záležitosti

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Romanovi Rybníčkoví s předkupním právem pro Město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí. RM prodej doporučila. Kupní cena je 220,- Kč / m² + 21% DPH a 15.607,- Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.5.2017 do 14.6.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Romanovi Rybníčkoví s předkupním právem pro Město Teplá a s věcným břemenem – služebností: právo vedení a údržby podzemního potrubí za cenu

220,-Kč/m² + 21 % DPH a 15.607,-Kč vč. 21 % DPH za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou .

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Prodej p.p.č.1193 o výměře 407 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Štěpánovi Gajdošovi. RM prodej doporučila. Kupní cena je 25,-Kč/m² . Záměr prodeje byl zveřejněn od 18.5.2017 do 5.6.2017.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č.1193 o výměře 407 m² v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá Štěpánovi Gajdošovi za cenu 25,-Kč/m² .

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Prodej st.p.č. 33 o výměře 791 m² a p.p.č. 679 o výměře 525 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá manželům Jiřímu Richtersovi a Evě Richtersové. RM prodej nedoporučila. Dotaz vznesla zastupitelka PhDr. Kreuzová, která se dotázala, z jakého důvodu rada prodej nedoporučila. Na to odpověděl místostarosta Klepal s tím, že to bylo z důvodu neprovedených komplexních pozemkových úprav.

Usnesení: ZM zamítá prodej st.p.č. 33 o výměře 791 m² a p.p.č. 679 o výměře 525 m² v k.ú. Jankovice, obec Teplá manželům Jiřímu Richtersovi a Evě Richtersové.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Prodej části p.p.č. 462/8 o výměře 220 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá Ing. Šimonovi Barczimu. Parcelu má propachtovanou firma PROBITAS spol. s.r.o. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 462/8 o výměře 220 m² v k.ú. Křepkovice, obec Teplá Ing. Šimonovi Barczimu.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

- e) Prodej části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Doc.Ing. Viktorovi Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové. RM prodej nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá prodej části p.p.č. 204/14 o výměře cca 100 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá manželům Doc.Ing. Viktorovi Kreibichovi CSc. a PhDr. Mileně Kreibichové.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

- f) Odkoupení části p.p.č.153/4 o výměře 375 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá od firmy PROBITAS spol. s.r.o. RM odkoupení doporučila. Kupní cena je 10,- Kč / m².

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení části p.p.č.153/4 o výměře 375 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá od firmy PROBITAS spol. s.r.o. za cenu 10,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

- g) Nabídka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k odkoupení nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, součástí pozemku je stavba č.p. 70, doprava postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez č.p./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova. Vyjádření SŽDC, že výjimku tvoří prodej nemovitostí ve veřejném zájmu obcím, městům a krajům a dále prokazatelné sjednocení vlastnictví. RM odkoupení nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá odkoupení nemovitostí p.p.č. 584/4, 584/2, st.p.č. 71, součástí pozemku je stavba č.p. 70, doprava postavená na st.p.č. 71 v k.ú. Poutnov a st.p.č.58, součástí pozemku je bez č.p./č.e., jiná stavba postavená na st.p.č. 58, p.p.č. 494/4 v k.ú. Popovice u Poutnova od Správy železniční dopravní cesty, st.o.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- h) Nabídka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k odkoupení nemovitostí p.p.č. 493/4 v k.ú. Popovice u Poutnova. RM odkoupení nedoporučila.

Usnesení: ZM zamítá odkoupení nemovitostí p.p.č. 493/4 v k.ú. Popovice u Poutnova od Správy železniční dopravní cesty, st.o.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

roku 2016, předpoklad 2017 a výhled na roky 2018, 2019 dle členění, které ukládá zákon.

Usnesení: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018 a 2019 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Závěrečný účet města Teplá za rok 2016 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření města Teplá za rok 2016

Ta uvedla, že veškeré podklady k závěrečnému účtu, k účetní závěrce a Zpráva o přezkoumání byly zveřejněny na úřední desce klasické i elektronické od 2.června 2016. Závěrečný účet obsahuje přehledy o hospodaření 4 příspěvkových organizací města, o čerpání všech příjmů a výdajů na jednotlivých paragrafech rozpočtové skladby, o tom, kolik město obdrželo dotací a jak byly použity a vyúčtovány, a naopak, komu se dotace poskytli a zda byly správně použity, na co byl vyčerpán sociální fond, jak se hospodařilo v lesích, informace o stavech finančních prostředků pouze na jednotlivých bankovních účtech, protože pokladna je vždy ke konci roku nulová, vyplacené mzdy a odvody na jednotlivá střediska města. Součástí závěrečného účtu je výkaz FIN 2-12, který ukazuje podrobný přehled o použití peněz za celý rok po jednotlivých paragrafech a položkách:

- | | |
|--|-----------------|
| - schválený rozpočet v příjmové části | 51.304.300,- Kč |
| - schválený rozpočet ve výdajové části | 91.702.010,- Kč |
| - schválené financování | 40.397.710,-Kč |

- 12 rozpočtových opatření nám změnilo plánovaný rozpočet o 6.587.752,50 Kč takto:

- | | |
|---|------------------|
| - příjmy na: | 57.892.052,50 Kč |
| - výdaje na: | 98.289.762,50 Kč |
| - plánovaný schodek zůstal na stejném a to : | 40.397.710,- Kč |
| - částka o kterou se měnil rozpočet je v podstatě suma přijatých dotací | |

- skutečné hospodaření v roce 2016 :

- | | |
|---------------|------------------|
| - příjmy | 63.770.025,31 Kč |
| - výdaje | 75.265.100,21 Kč |
| - financování | 11.495.074,90Kč |

o tolik peněz se nám snížil zůstatek k 31.12. na bankovních účtech oproti roku 2015 - stav je tedy 36.963.003,79 Kč včetně fondů IKS a sbírky na kostel.

- Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016, obsahuje 18 listů s tímto závěrem:

- Při přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Zastupitel RSDr. Businský poznamenal, že se závěrečným účtem podrobně seznámil a podotýká, že lesní hospodářství hospodařilo s velmi nízkým ziskem. Na to reagoval starosta Karel Hermann, který uvedl, že oproti předchozímu období se snížila těžba dřeva z důvodu nízkých cen a zvýšila se pěstební činnost.

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet města Teplá za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Teplá za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Účetní závěrka města Teplá za rok 2016

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové. Ta uvedla, že poslala zastupitelům jako pracovní materiál veškeré důležité písemnosti týkající se schválení účetní závěrky města Teplá za rok 2016. Zastupitelstvo obce dle zákona č. 128/2000 Sb. a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je určeno jako schvalující orgán pro schválení či neschválení účetní závěrky a to nejpozději do 6 měsíců ode dne, ke kterému se závěrka sestavuje.

Následně uvedla přehled jednotlivých položek:

- | | |
|---|-------------------|
| - výsledek hospodaření před zdaněním : | 16.516.207,61 Kč |
| - daň z příjmu za obce : | 675.830,- Kč |
| - výsledek hospodaření běžného úč. období : | 15.840.377,61 Kč |
| - Výnosy celkem: | 60.619.251,67 Kč |
| - Náklady celkem: | 44.778.874,06 Kč |
| - Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek má zůstatkovou hodnotu, to znamená po odpisech | 304.592.293,07 Kč |
| Z toho jsou: | |
| - Pozemky : | 96.569.293,02 Kč |
| - Krátkodobé pohledávky po opravných položkách: | 4.886.367,28 Kč |
| - Krátkodobé závazky: | 4.506.451,84 Kč |
| - Dlouhodobé závazky: | 119.188,- Kč |
| - Město nemá žádný majetek zastaven. | |

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Teplá za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 na základě předložených výkazů: rozvahy, výkazu zisku a ztrát a přílohy k účetní závěrce.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Workoutové hřiště

Starosta města Karel Hermann předal slovo místostarostovi Martinu Klepalovi. Tento předložil návrh na zřízení workoutové sestavy – sestavy cvičebních zařízení na posilování (venkovní hrazdy) na pozemkové parcele č. 2796/1 v k.ú. Teplá. Firma provede instalaci včetně dopadových ploch. V současné době se vedou jednání s firmou Workout Club Parks s.r.o. a Firmou Colmex s.r.o. Kubelíkova 1224/42, Praha 3 s nabídnutou cenou ve výši 185.828,-Kč vč. DPH. V rozpočtu města na rok 2017 byla plánovaná spoluúčast na výstavbě běžecké dráhy, která v letošním roce z důvodu nepřidělení dotace neproběhne. Složení cvičebních prvků zkonzultovala a odsouhlasila Bc. Jana Lorencová.

Usnesení : ZM schvaluje pořízení workoutové sestavy na pozemkové parcele č. 2796/1 v k.ú. Teplá v ceně do 200.000,-Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 11) Rozšíření dětského hřiště v Parku Přátelství

Starosta města Karel Hermann předal slovo místostarostovi Martinu Klepalovi, který okomentovat návrh na rozšíření dětského hřiště v Parku přátelství na pozemkové parcele č. 2799/2 v k.ú. Teplá. Firma dle návrhu provede instalaci včetně dopadových ploch. Nabídková cena dle zpracovaného návrhu je 406.340,-Kč včetně DPH od firmy Hřiště hrou, s.r.o., Sobotecká 810, Turnov. V rozpočtu města na rok 2017 je na položce hřiště vyhrazeno 1.500.000,-Kč. Složení herních prvků zkonzultovala a odsouhlasila zastupitelka Šárka Gabriková.

Usnesení: ZM schvaluje rozšíření dětského hřiště v Parku přátelství na pozemkové parcela č. 2799/2 v k.ú. Teplá v ceně do 420.000,-Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Obecně závazná vyhláška města Teplá č. 1/2017

Slovo si vzal starosta Karel Hermann, který uvedl, že předložení návrhu vyhlášky je pouze reagování na požadovaný stav týkající se některých periodicky se opakujících akcí.

Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Teplá č.1/2017 o nočním klidu tak, jak byla předložena v příloze.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 13) Různé

V bodu různé nebyly žádné příspěvky.

Ad 14) Diskuse

Do diskuse se postupně přihlásili:

- Zastupitel Tomáš Erps – který vznesl dotaz ohledně zrušeného výběrového řízení na pozici matrikářky. K tomu si vzal slovo starosta Karel Hermann, vysvětlil zastupitelům, jak došlo ke zrušení výběrového řízení a rozhodnutí paní Dvořáčkové pokračovat v práci. Dále uvedl, že oznámení Městského úřadu v Teplé o zrušení výběrového řízení bylo pojato moc úřednický a mělo obsahovat i omluvu a vysvětlení. K tomuto dodal tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka, že všichni uchazeči byli řádně vyrozuměni o zrušení.
- Zastupitel Tomáš Erps – který vznesl dotaz ohledně posledního zápisu ze 13. zasedání ZM, kde se jednalo ohledně parkování ve Školní ulici s tím, že tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka bude jednat s vedoucím Obvodního oddělení Policie ČR Bc. Janem Salvou. Dále uvedl, že policisté provedli opatření pouze jednorázově a ne opakovaně a ne dlouhodobě. Na to reagoval tajemník Mgr. Vít Červenka, který uvedl, že jednání s vedoucím OOP Teplá proběhlo a na základě toho byla situace s parkování řešena. Dále uvedl, že se s vedoucím OOP Teplá opětovně spojí. Na toto reagoval též starosta Karel Hermann, který uvedl, že hovořil se starostou Toužimi panem Žákem o tom, že by mohla být uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytování služeb Městské policie Toužim v Teplé tím způsobem, že bychom vyzkoušeli jejich působení v Teplé v jednom dni v týdnu. Hlavním důvodem by bylo zejména působení na řidiče, kteří parkují v rozporu se zákonem. Na toto reagoval zastupitel Martin Čáp, který uvedl, že to nepovažuje za vhodné vzhledem k tomu, že zde máme státní policii, která

však nedělá svoji práci tak, jak by měla. Starosta navrhl usnesení, na základě kterého by byl pověřen k jednání se starostou města Toužim a přípravou veřejnoprávní smlouvy za účelem působení MP Toužim v Teplé.

Návrh usnesení: ZM pověřuje starostu Karla Hermann jednáním se starostou města Toužim Alexandrem Žákem ve věci přípravy veřejnoprávní smlouvy za účelem působení Městské policie Toužim v Teplé v jednom dnu v týdnu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení nebylo přijato.

- Zastupitel Milan Matějka – který vznesl dotaz na tajemníka Mgr. Víta Červenku ohledně probíhajícího dotačního programu „Nestůj a pojď II“ s tím, jak tento dotační program hodnotí. Ten odpověděl, že z hlediska ekonomického to město Teplá nestálo žádné finanční prostředky. Z hlediska personálního to však nebylo vůbec jednoduché, neboť jeden ze dvou účastníků programu byl velice problematický. Z tohoto důvodu vyhodnotil tajemník program jako úspěšný pouze na půl s tím, že v něm nebude město pokračovat. Program končí 2.7.2017.

Ad 15) Závěr

Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr v 18.26 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

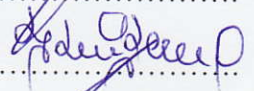
dne 28.6.2014 

Ověřovatelé:

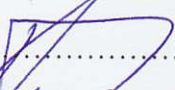
Milan Matějka

dne 29.6.2014 

Karel Křehký

dne 29.6.2014 

starosta – Karel Hermann

dne 28.6.2014 

místostarosta – Martin Klepal

dne 28.6.2014 