

Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva města Teplá, konaného dne 7.prosince 2016

Přítomni: RSDr. Businský Jaroslav, Čáp Martin, Hermann Karel, Klepal Martin, Křehký Karel, Matějka Milan, PhDr. Kreuzová Renata, Bc. Lorencová Jana, Mgr. Novotná Eva, Bílek Josef, Mgr. Gabriková Šárka, Purkyt Zdeněk, Ing. Šindelář Vlastimil, Veselovský Roman,

Omluveni: Erps Tomáš,

Občanů : 7

Starosta města zahájil jednání zastupitelstva města (dále jen ZM) v 17.00 hodin. Přivítal přítomné členy ZM a občany města. Zapisovatelem jednání určil tajemníka Mgr. Víta Červenku. Dále konstatoval, že na jednání je přítomno celkem 14 zastupitelů – zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále uvedl, že z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby městského úřadu a upozornil, že pokud bude někdo další pořizovat audio nebo video záznam, nesmí tím rušit průběh a účel jednání. Pokud by jej chtěl zveřejnit, je povinen dodržet ustanovení zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámení vyhlášeno vyvěšením na úřední desce a webových stránkách města Teplá dne 29.11.2016 s programem, který dne 30.11.2016 obdrželi všichni zastupitelé.

Návrh doplněného programu:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu z 11. zasedání ZM
- 3) Ověření zápisu z 10. zasedání ZM
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Rozpočtová opatření č. 8,9,10,10a
- 7) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 dle přiloženého návrhu
- 8) Plán inventur
- 9) Nákup nového vozidla pro Městský úřad Teplá – Hmotný investiční majetek
- 10) Nákup technologie Infraset START na opravu defektů asfaltového povrchu
- 11) Záměr prodloužení pracovního poměru manažera prevence kriminality
- 12) Přidělení účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotky SDH
- 13) Výroční zpráva o činnosti školy
- 14) Různé
 - a) MAS Kraj živých vod – žádost o prodloužení splatnosti půjčky
 - b) Veřejnoprávní smlouva – zajištění sociálních služeb
 - c) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva, neuvolněného předsedy a členů kontrolního nebo finančního výboru, předsedů a členů komise rady od 1.1.2017
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta přečetl návrh programu. Poté se zeptal, zda-li má někdo návrh na doplnění či změnu programu.

Usnesení: ZM schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva v doplněném znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 2. Určení ověřovatelů zápisu z 11. zasedání ZM

Starosta za ověřovatele zápisu určuje Mgr. Šárku Gabrikovou a Josefa Bílka.

Na vědomí: ZM bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu – Mgr. Šárku Gabrikovou a Josefa Bílka.

Ad 3. Ověření zápisu z 10. zasedání ZM, konaného dne 14.9.2016

Starosta konstatuje, že ověřovateli zápisu z 10. zasedání ZM byli: Roman Veselovský a Zdeněk Purkyt. Dotázal se přítomných ověřovatelů, zda zápis zkontrolovali a ověřili. Oba shodně uvedli, že zápis zkontrolovali a ověřili jeho správnost svými podpisy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí ověření zápisu z 10. zasedání ZM Romanem Veselovským a Zdeňkem Purkytem.

Ad 4. Kontrola úkolů z 10. zasedání ZM ze dne 14.9.2016.

Z usnesení přijatých v rámci 10. zasedání ZM vyplynul úkol pro radu města, která obdržela úkol dle usnesení č. 10/F/26, dle kterého měla vyvolat jednání se společností Algon, a.s. ve věci zapracování rekonstrukce chodníků do projektu na dílo „Oprava povrchu silnice II/198, km 27,120-27,950 v Teplé, ulice Sokolovská. Úkol byl splněn a cenovou nabídku schválila rada města na svém 27 jednání.

Na vědomí: ZM bere na vědomí kontrolu úkolů z 10. zasedání ZM.

Ad 5. Majetkové záležitosti a smlouvy o zřízení věcných břemen

Starosta předal slovo paní Jiřině Růžkové.

- a) Prodej části p.p.č. 2722/1 o výměře 471 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Davidovi Pospíšilovi a Jitce Pospíšilové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 21.11.2016 do 7.12.2016.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2722/1 o výměře 471 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá manželům Davidovi Pospíšilovi a Jitce Pospíšilové za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Prodej st.p.č. 580 o výměře 39 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Václavovi Flusserovi. RM prodej doporučila. Kupní cena je 100 Kč / m² + 21% DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 3.10.2016 do 19.10.2016.

Usnesení: ZM schvaluje prodej st.p.č. 580 o výměře 39 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá Václavovi Flusserovi za cenu 100,-Kč / m² + 21% DPH.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Prodej části p.p.č. 503/2 o výměře 68 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Stelle Břížďalové. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 21.11.2016 do 7.12.2016.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části p.p.č. 503/2 o výměře 68 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Stelle Břížďalové za cenu 50,-Kč / m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Prodej části p.p.č. 500/1 o výměře 500 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Michalovi Štursovi. RM prodej nedoporučila. Prodej části p.p.č. 503/2 o výměře 46 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Michalovi Štursovi. RM prodej doporučila. Kupní cena je 50,-Kč / m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 21.11.2016 do 7.12.2016.

- 1) **Usnesení: ZM zamítá prodej p.p.č. 500/1 o výměře 500 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Michalovi Štursovi.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- 2) **Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 503/2 o výměře 46 m² v k.ú. Klášter Teplá, obec Teplá Michalovi Štursovi za cenu 50,-Kč / m².**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Prodej p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Ladislavovi Hudymu a Janě Prokešové s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí. RM prodej doporučila. Kupní cena je 220,- Kč /m² + 21% DPH a 15.607,-Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 17.10.2016 do 2.11.2016.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.p.č. 1011/1 o výměře 510 m² a p.p.č. 1011/43 o výměře 1030 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu Ladislavovi Hudymu a Janě Prokešové s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí za cenu 220,- Kč /m² + 21% DPH a 15.607,-Kč za skříň plastovou plynovou a elektroměrovou.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Odstoupení paní Anny Junové od koupě p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí. Prodej byl schválen na 10. zasedání ZM dne 14.9.2016, č. usnesení A/11.

Usnesení: ZM schvaluje odstoupení paní Anny Junové od koupě p.p.č. 1049/33 o výměře 510 m² a p.p.č. 1049/32 o výměře 1229 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá pro výstavbu rodinného domu s předkupním právem pro město Teplá a s věcným břemenem – služebnosti: právo vedení a údržby podzemního potrubí s tím, že prodej byl schválen na 10. zasedání ZM dne 14.9.2016, č. usnesení 10/A/11.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- g) Žádost Natalie Kazi k odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá o navýšení ceny na 130,-Kč/m². Odkoupení pozemku schválilo ZM na 9. zasedání dne 22.6.2016, č. usnesení 9/A/7 za 80,-Kč/m².

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 9/A/7 z 9. zasedání ZM ze dne 22.6.2016 a schvaluje odkoupení p.p.č. 2355/3 o výměře 478 m² a p.p.č. 2355/4 o výměře 291 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá za cenu 130,-Kč/m².

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

- h) Ve věci předloženého aktualizovaného plánu společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s § 9 odst. 11 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů "Aktualizovaný plán společných zařízení" obsahující návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu ZPF, vodohospodářská opatření a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí, vypracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní firmou GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Rozpočtová opatření č.8/2016, č.9/2016, č.10/2016, č.10a/2016

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která podala komentář k rozpočtovým opatřením č. 8,9,10,10a/2016 které schválila rada města na svém 24, 26, 27 a 29. jednání. Schválený rozpočet byl od začátku roku všemi jedenácti rozpočtovými opatřeními upraven o částku ve výši 6.351.202,50,-Kč , kdy se jednalo v podstatě pouze o dotace. Následně vznesl dotaz zastupitel Milan Matějka s tím, kolik peněz se již uhradilo společnosti Šindlar s.r.o. v rámci zakázky Protipovodňová opatření pro město Teplá. Ekonomka Eva Řebíková uvedla, že se uhradilo již 141.570,-Kč.

Na vědomí: ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č.8/2016, č.9/2016, č.10/2016 a č.10a/2016 dle přílohy.

ad 7) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 dle předloženého návrhu

Starosta města Karel Hermann předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která uvedla, že předkládá ke schválení zastupitelstvu města Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017.

Usnesení: ZM schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Plán inventur

Starosta Karel Hermann opětovně předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která předložila do zasedání zastupitelstva plán inventur na rok 2016 dle přílohy.

Na vědomí: ZM bere na vědomí plán inventur pro rok 2016 a složení inventarizačních komisí pro provedení inventarizace zásob, majetku, pohledávek a závazků města Teplá k 31.12.2016 tak, jak jsou předloženy v příloze.

Ad 9) Nákup nového vozidla pro Městský úřad Teplá – Hmotný investiční majetek

Tajemník města Mgr. Vít Červenka předložil zastupitelstvu města cenové nabídky na zakoupení nového osobního motorového vozidla pro město Teplá. Jedná se o nabídky od společnosti Primo Car Cheb, s.r.o. na pořízení vozidla Dacia Duster verze Exception, 1,2 TCe 92 kW/125, 4x4 za cenu 448.900,-Kč, dále od této společnosti na pořízení vozidla Renault Kadjar, verze Energy dCi, 4x4 za cenu 636.286,-Kč, od společnosti AUTO Spektrum 2000 s.r.o. M.Lázně na pořízení vozidla Škoda YETi Ambition 1.4 TSI 110 kW 6-stup mech převodovka, 4x4 za cenu 517.400,-Kč, kdy každá nabídka obsahuje specifikace výbavy uvedených modelů. Ceny jsou uvedeny vč. DPH. K celé věci proběhla rozprava. Starosta uvedl důvod doporučení k zakoupení vozidla zn. Škoda, zejména s ohledem na kvalitu a cenu vozidla, dále vysvětlil zvolení typu motoru 1,4 TSI, neboť s vozidlem se neujede ročně mnoho kilometrů, proto nebyl naceněn jiný druh motoru. Tento motor byl zvolen i vzhledem ke způsobu užívání vozidla, krátkým vzdálenostem a studeným startům. Zastupitel Zdeněk Purkyt navrhoval též zakoupení tohoto vozidla, avšak s jiným typem motoru. Zastupitel Milan Matějka navrhuje zakoupení tohoto vozidla, avšak bez montáže tažného zařízení. Tajemník Mgr. Vít Červenka uvedl, že dodavatel vozidla Škoda poskytuje na vozidlo slevu ve výši 105.000,-Kč, jakož i další výhody v rámci výbavy či servisu.

Usnesení: ZM schvaluje pořízení osobního motorového vozidla pro město Teplá zn. Škoda Yeti Ambition 1.4 TSI z důvodu posouzení technické úrovně, estetických a funkčních vlastností, uživatelské přístupnosti, úrovně servisních služeb včetně technické pomoci a to vše vzhledem k pořizovací ceně vozidla dle nabídky.

Hlasování: PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 10) Nákup technologie Infraset START na opravu defektů asfaltového povrchu

Zastupitelstvu města byla předložena cenová nabídka na dodání limitované série technologie Infraset s názvem Start, kdy se jedná o zařízení na opravy defektů asfaltového povrchu od dodavatele společnosti MORAM CZ, s.r.o. v ceně dle nabídky ve výši 148.900,-Kč bez DPH. Součástí je přívěsný vozík, infrazáříč TOPAS TPS 15, vibrační deska, speciální hrábě, ocelový smeták, výstražné kužely, postřikovač a penetrace. RM zakoupení setu doporučila. Zastupitel Milan Matějka uvedl, že mu připadá toto zařízení jako nevhodně, neboť s ním nelze opravovat velké plochy či velmi rozbité silnice. K tomu se postupně vyjádřili Roman Veselovský, starosta Karel Hermann a místostarosta Martin Klepal, kteří shodně uvedli, že toto zařízení bude sloužit jako pomocník při opravě již opravených komunikací.

Usnesení: ZM schvaluje zakoupení jednoho setu na opravu defektů asfaltového povrchu od společnosti MORAM CZ, s.r.o. s názvem INFRASET „Start“ v ceně 148.900,-Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Záměr prodloužení pracovního poměru manažera prevence kriminality

Tajemník MÚ Mgr. Vít Červenka předložil zastupitelstvu města žádost o prodloužení pracovního poměru manažerky prevence kriminality Bc. Jany Lorencové o 1 rok, tedy na období celého roku 2017.

Usnesení: ZM schvaluje pro manažerku prevence kriminality Bc. Janu Lorencovou uzavření pracovní smlouvy na rok 2017 a 2018 s pracovním úvazkem 0,75.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Přidělení účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotky SDH

Starosta předal slovo ekonomce paní Evě Řebíkové, která předložila a zaslala zastupitelům podklady pro schválení státní účelové neinvestiční dotace na odbornou přípravu, výdaje za uskutečněný zásah jednotky SDH mimo územní obvod jejího zřizovatele, věcné vybavení neinvestiční povahy pro rok 2016 poskytnuté na základě

Rozhodnutí Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky pod č.j.: MV-28812-29/PO-IZS-2016 ze dne 20.10.2016 prostřednictvím Karlovarského kraje.

Usnesení: ZM schvaluje na základě Rozhodnutí Ministerstva vnitra - Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky pod č.j. : MV-28812-29/PO-IZS-2016, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím Karlovarského kraje, IČO: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary ze dne 20.10.2016, přidělení účelové neinvestiční dotace na odbornou přípravu, výdaje za uskutečněný zásah jednotky SDH mimo územní obvod jejího zřizovatele a na věcné vybavení neinvestiční povahy pro rok 2016 v celkové výši 43.625,-Kč.

Hlasování: PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 13) Výroční zpráva o činnosti školy

Ředitelkou Základní školy v Teplé, p.o. byla předložena Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2015-2016, která byla projednána a schválena školskou radou dne 26.9.2016, kdy tato zpráva je na stránkách Základní školy v Teplé, p.o. Tuto zprávu v příloze obdrželi všichni zastupitelé k prostudování.

Na vědomí: ZM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2015-2016.

Ad 14) Různé

a) MAS Kraj živých vod, z.s. – žádost o prodloužení splatnosti půjčky

Do zasedání zastupitelstva byla předložena žádost MAS Kraj živých vod, z.s., se sídlem Masarykovo nám. č.p. 143, 364 61 Teplá, zastoupená Janem Oroszem, předsedou MAS, IČ: 26988925 o prodloužení splatnosti půjčky, která byla schválena zastupitelstvem města Teplá na 6. zasedání ZM dne 9.12.2015 ve výši 100.000,-Kč. Tímto žádají o prodloužení splatnosti do 31.12.2017. Zapůjčené prostředky byly v souladu se smlouvou použity na financování režijních nákladů MAS spojených s dokončením Strategie komunitně vedeného místního rozvoje. V současné době čekají na schválení dokumentu ze strany řídicích orgánů operačních programů. Teprve samotné ukončení tohoto procesu jim umožní proplacení dosud vynaložených nákladů a následné vrácení půjčky městu Teplá.

Usnesení: ZM schvaluje na základě smlouvy o půjčce na částku ve výši 100.000,- Kč, schválené na 6. zasedání ZM dne 9.12.2015, prodloužení splatnosti do 31.12.2017.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Veřejnoprávní smlouva – zajištění sociálních služeb

Ekonomka Eva Řebíková předložila k jednání do zastupitelstva města žádost o schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2016, ev.č. smlouvy 681/2016-00 a dodatkem č.1 k této smlouvě, KK 02916/2016/1 příjemci Pečovatelská služba v Teplé, p.o. IČ: 737 40 004.

Usnesení: ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelově určené neinvestiční dotace ve výši 54.500,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2016.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva, neuvolněného předsedy a členů kontrolního nebo finančního výboru, předsedů a členů komise rady od 1.1.2017

Starosta města informoval přítomné zastupitele o novele Nařízení vlády číslo 37/2003 Sb., na základě kterého dochází k navýšení možných odměn zastupitelů.

Usnesení: Zastupitelstvo města Teplá stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva, neuvolněného předsedy a členů kontrolního nebo finančního výboru, předsedů a členů komise rady v maximální částce až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění s účinností od 1.1.2017.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

Ad 15) Diskuse

Starosta města Karel Hermann poděkoval všem zastupitelům, zaměstnancům města Teplá za práci, popřál všem mnoho zdraví, krásně prožité vánoce a hodně štěstí v Novém roce 2017.

Ad 16) Závěr

Závěrem starosta Karel Hermann uvedl: Vážení členové zastupitelstva, vážení spoluobčané, děkuji Vám za účast na dnešním zasedání zastupitelstva města Teplá. Hezký večer a dobrou noc.

Závěr v 18.26 hodin

Zapsal: Mgr. Vít Červenka

dne 16.12.2016 

Ověřovatelé:

Mgr. Šárka Gabriková

dne  16.12.2016

Josef Bílek

dne  16.12.2016

starosta – Karel Hermann

dne 16.12.2016 

místostarosta – Martin Klepal

dne 16.12.2016 