

Zápis
z 8. jednání Rady města Teplá, konaného dne 16.4.2019

Přítomni: Martin Klepal, Roman Veselovský, Martin Čáp, Karel Hermann
Omluveni: Zdeněk Purkyt,
Hosté: Mgr. Vít Červenka, Jiřina Růžková, Eva Řebíková, Markéta Hlávková

Zahájení jednání rady města (dále jen RM) provedl v **13.30 hodin** starosta Karel Hermann.
Vyhotovením zápisu je pověřen tajemník Mgr. Vít Červenka.

Program 8. jednání rady

1. Kontrola úkolů z 7. RM
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o rozšíření Organizačního řádu města Teplá o pracovní pozici – dělník čištění města
4. Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru – Martin Hemza
5. Odkup kulatiny – Opera Silvatica
6. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Palackého 583
7. Výsledek šetření České školní inspekce – Základní škola v Teplé, p.o.
8. Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělení bytu v DPS
9. Řešení žádosti manželů Votavových – usnesení RM č. 6/E/3/2019
10. Řád veřejného pohřebiště
11. Žádost o poskytnutí prostor – soutěž mladých zdravotníků WEST RESCUE 2019
12. Oprava místní komunikace III. třídy – Tylova ulice
13. Ceník výše nájemného a služeb spojených s provozem hřbitova
14. Žádost o povolení dnů ředitelského volna v Základní škole v Teplé, p.o.

Schválení programu rady:

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Ad 1) Kontrola úkolů z 7. RM

Rada města v rámci 7. jednání nikoho nepověřila žádným úkolem.

Ad 2) Majetkové záležitosti

Předkladatelkou je Jiřina Růžková:

- a) Ve věci vedené pod Čj. Tep/1206/2019/POZ-Žádost Mgr. Lenky Balvínové o odkoupení části p.p.č. 1213 o výměře cca 100 m² a části p.p.č. 1214 o výměře cca 900 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá pro výstavbu chaty. Komise doporučuje prodat po skončení pachtu v roce 2020. Pozemek má propachtovaný firma EURAGRI s.r.o. Připravit návrh geometrického plánu.

Usnesení: RM ve věci žádosti Mgr. Lenky Balvínové o odkoupení části p.p.č. 1213 o výměře cca 100 m² a části p.p.č. 1214 o výměře cca 900 m² v k.ú. Beranovka, obec Teplá pro výstavbu chaty pověřuje Jiřinu Růžkovou přípravou návrhu geometrického plánu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Žádost města Teplá o pronájem p.p.č. 6/1 o výměře 602 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj. Jedná se o zahradu za budovou č.p. 6 na Masarykově náměstí v Teplé. Komise doporučuje požádat o pronájem pozemku.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o pronájem p.p.č. 6/1 o výměře 602 m² v k.ú. Teplá, obec Teplá na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj a pověřuje Jiřinu Růžkovou zpracováním žádosti.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Ve věci vedené pod Čj. Tep/11112019/POZ-Žádost Ing.arch Petra Šneberka, který zastupuje Ing.Jana Růžičku o uzavření smlouvy o uložení části stavby v pozemku města Teplá. Jedná se o prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Pivovarská na p.p.č. 2993/4, p.p.č. 2993/7 a p.p.č. 2787/13 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Janem Růžičkou o uložení části stavby v pozemku města Teplá, kdy se jedná se o prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Pivovarská na p.p.č. 2993/4, p.p.č. 2993/7 a p.p.č. 2787/13 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1159/2019/POZ-Žádost Ing.arch. Miroslava Míky vyjádření k projektu „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 84, ulice Lidická, č.parc. 111, k.ú. Teplá. Komise doporučuje souhlasit.

Usnesení: RM souhlasí s projektem „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 84, ulice Lidická, č.parc. 111, k.ú. Teplá“.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- e) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1384/2019/POZ-Žádost Jana Růžičky o vyjádření ke stavbě „Zpevněná plocha pro skladování siláže – změna stavby před dokončením“. Komise doporučuje souhlasit.

Usnesení: RM souhlasí se stavbou „Zpevněná plocha pro skladování siláže – změna stavby před dokončením“.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- f) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1436/2019/POZ-Žádost Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. o souhlas s projektovanou stavbou pro výstavbu zásobního vodovodního řadu Klášter- Heřmanov včetně vodovodní sítě v Heřmanově.

Usnesení: RM souhlasí s projektovanou stavbou pro výstavbu zásobního vodovodního řadu Klášter- Heřmanov včetně vodovodní sítě v Heřmanově.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- g) Ve věci vedené pod Čj.Tep/1467/2019/POZ-Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou MONTPROJEKT, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014429/VB01 pro stavbu „Teplá, KV, č. parc.2787/1,kNN“ na p.p.č. 2787/13 a p.p.č. 2993/7 v k.ú. Teplá, obec Teplá. Komise doporučuje souhlasit s projektovanou stavbou.

Usnesení: RM schvaluje na žádost firmy ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou MONTPROJEKT, a.s. uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014429/VB01 pro stavbu „Teplá, KV, č. parc.2787/1,kNN“ na p.p.č. 2787/13 a p.p.č. 2993/7 v k.ú. Teplá, obec Teplá.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V 14.15 hodin se dostavil radní Zdeněk Purkyt.

Ad 3) Žádost o rozšíření Organizačního řádu města Teplá o pracovní pozici – dělník čištění města

Tajemníkem městského úřadu v Teplé Mgr. Vít Červenkou byla RM předložena žádost o vytvoření pracovního místa v Organizačním řádu města Teplá v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a s Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě s označením 2.21.24 dělník čištění města, jelikož se jeví vytvoření takového pracovního místa jako potřebné.

Usnesení: RM schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a s Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě vytvoření pracovního místa s označením 2.21.24 dělník čištění města, schvaluje Organizační řád města Teplá s účinností od 1.5.2019 v předloženém

znění a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku uzavřením pracovního poměru s vhodným uchazečem.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 4) Žádost o poskytnutí neúčelového finančního daru – Martin Hemza

RM byla předložena žádost Martina Hemzy o poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,-Kč na podporu sportovní přípravy jeho dětí Kateřiny a Filipa Hemzových, kteří se již několik let intenzivně připravují jako závodníci SDH Teplá v požárním sportu. Oba se připravují na závody kromě Teplé také v Mariánských Lázních, Dalovicích či Žluticích vzhledem k příznivým tréninkovým podmínkám právě v těchto místech. Oba se pravidelně zúčastňují závodů v požárním sportu po celé republice, kde reprezentují město Teplá a dosahují výborných výsledků. Cestování právě na tyto závody stojí rodinu nemalé finanční prostředky.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 10.000,-Kč pro Martina Hemzu na sportovní přípravu jeho dětí Kateřiny a Filipa Hemzových v požárním sportu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 5) Odkup kulatiny – Opera Silvatica

Radě města byl odborným lesním hospodářem Jaroslavem Větrovcem předložen záměr na odprodej smrkové kulatiny BC čep 25-45 cm společnosti Opera Silvatica.cz namísto společnosti Wood&Paper, která požaduje platební styk v měně EUR. Nabídka společnosti Opera Silvatica, s.r.o. je v ceně BC 25-45 za 1.400,-Kč/m³ a D,KH ve výši 1.000,-Kč/m³.

Usnesení: RM schvaluje prodej smrkové kulatiny BC čep 25-45 cm společnosti Opera Silvatica, s.r.o. dle požadovaného množství dle nabídky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 6) Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Palackého 583

RM byla předložena žádost zástupců společenství vlastníků bytových jednotek budovy č.p. 583, ulice Palackého o provedení opravy přilehlého chodníku a okolí. V letošním roce bude prováděna běžná údržba a nutná oprava poškozených míst.

Usnesení: RM bere na vědomí žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Palackého 583 o provedení opravy chodníku a okolí s tím, že zařadí opravu do plánu akcí.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 7) Výsledek šetření České školní inspekce – Základní škola v Teplé, p.o.

RM byla předložena zpráva České školní inspekce, která prošetřila stížnost na právnickou osobu Základní škola v Teplé, p.o. doručenou na ČŠI dne 26.2.2019. Tato stížnost se týkala sedmi bodů, kdy ve třech bodech byla hodnocena jako neprokazatelná, v jednom bodě jako důvodná a ve třech bodech jako nedůvodná. ČŠI požádala zřizovatele, tedy město Teplá o zaslání informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě. V souvislosti se závěry byla vyzvána ředitelka p.o. paní Mgr. Jana Leheňová, aby sdělila radě města závěry, jaké byly přijaty v rámci nápravných opatření. Tato zaslala vedení města kopie písemností, ze kterých je zřejmé, že se řádně vypořádala se závěry ČŠI a učinila opatření vedoucí k odstranění závadového stavu věci. Členové rady města v rámci rozpravy se shodují v závěrech, že vedení Základní školy v Teplé, p.o. i celý učitelský sbor má jejich plnou podporu a důvěru. Účelem školy je zejména vzdělávání dětí a za výchovu dětí jsou v první řadě odpovědni rodiče.

Usnesení: RM bere na vědomí závěry ČŠI a vyjádření ředitelky Základní školy v Teplé, p.o. Mgr. Jany Leheňové, jakož i zaslanou písemnou zprávu o vyřešení závadového stavu věci a pověřuje tajemníka Mgr. Víta Červenku zasláním vyjádření na ČŠI a stěžovateli.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 8) Pečovatelská služba v Teplé, p.o. – Návrh na zařazení do seznamu uchazečů o přidělení bytu v DPS

Radě města byla předložena žádost ředitelky Pečovatelské služby v Teplé, p.o. Mgr. Lenky Hubáčkové o zařazení manželů Vladimíra a Jany Vojtíškových do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Usnesení: RM schvaluje zařazení manželů Vladimíra Vojtíška a Jany Vojtíškové do seznamu uchazečů o přidělení bytové jednotky v Domově s pečovatelskou službou v Teplé.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 9) Řešení žádosti manželů Votavových – usnesení RM č. 6/E/3/2019

RM byla předložena zpráva vedoucího střediska místního hospodářství Jaroslava Kehrta na základě jeho pověření z 6. jednání rady města, kdy měl předložit radě města cenovou kalkulaci na opravu cesty dle žádosti manželů Votavových. Dle cenové kalkulace by byla oprava provedena za odhadovanou cenu cca 9.794,-Kč vlastními

silami.

Usnesení: RM schvaluje provedení opravy cesty dle usnesení RM č. 6/E/3/2019 a pověřuje Jaroslava Kehrta realizací akce.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 10) Řád veřejného pohřebiště

RM byl v příloze předložen Řád veřejného pohřebiště města Teplá, který byl zkontrolován a odsouhlasen Bc. Romanou Špindlerovou, DiS, z oddělení strategického plánování a regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Usnesení: RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Teplá dle přílohy.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ad 11) Žádost o poskytnutí prostor – soutěž mladých zdravotníků WEST RESCUE 2019

Spolek Europe Ambulance Service z.s. se sídlem Rájov 67, zastoupený Václavem Vaňkem předložil radě města žádost o poskytnutí prostor za účelem pořádání soutěže mladých zdravotníků – West Rescue 2019 – 1.ročník, která se má konat 22.6.2019 od 9.00 hodin do 18.00 hodin. Soutěže se zúčastní celkem 10 družstev, cca 50 osob. V souvislosti s pořádáním akce požádal spolek o umožnění pořádat akci v parku na Masarykově náměstí.

Usnesení: RM schvaluje na žádost spolku Europe Ambulance Service z.s. pořádání akce West Rescue 2019 – 1.ročník v parku na Masarykově náměstí v Teplé dle 22.6.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 12) Oprava místní komunikace III. třídy – Tylova ulice

RM byly místostarostou Martinem Klepalem předloženy cenové nabídky na Opravu místní komunikace III. třídy – Tylova ulice. Jedná se o spojku mezi ulicemi Lidická a Palackého. V pasportu komunikací je povrch určen jako nevyhovující. Akce je zařazena do rozpočtu 2019. Byly poptány firmy AZ via s.r.o. (v současné době opravují silnici v Číhané) a Silnice Chmelíř s.r.o. (oprava Školní ulice). Nabídka firmy AZ via s.r.o. je ve výši 644.517,74,-Kč včetně DPH a nabídka firmy Silnice Chmelíř je ve výši 662.130,15,-Kč včetně DPH.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku firmy AZ via s.r.o. ve výši 644.517,74,-Kč včetně DPH na Opravu místní komunikace III.třídy Tylovy ulice

a pověřuje starostu Karla Hermanna podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 13) Ceník výše nájemného a služeb spojených s provozem hřbitova

RM byl starostou Karlem Hermannem předložen Ceník výše nájemného a služeb spojených s provozem hřbitova platný od 1.6.2019 s účinností od 1.6.2019.

Usnesení: RM schvaluje Ceník výše nájemného a služeb spojených s provozem hřbitova platný od 1.6.2019 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ad 14) Žádost o povolení dnů ředitelského volna v Základní škole v Teplé, p.o.

RM byla ředitelkou školy Základní škola v Teplé, p.o. paní Mgr. Janou Leheňovou předložena žádost o povolení plánovaného vyhlášení dnů ředitelského volna z provozně technických důvodů v souladu s § 24 odst. 2 Zákona č. 561/2004 Sb., v Základní škole v Teplé, p.o. a to dne 6.5.2019 a 7.5.2019.

Usnesení: RM schvaluje ředitelské volno v Základní škole v Teplé, p.o. ve dnech 6.5.2019 a 7.5.2019.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání rady města ukončeno dne 16.4.2019 v 14.55 hodin.

Zapsal:

Mgr. Vít Červenka tajemník

dne

23.4.2019

Karel Hermann starosta

dne

23.4.2019

Martin Klepal místostarosta

dne

23.4.2019

